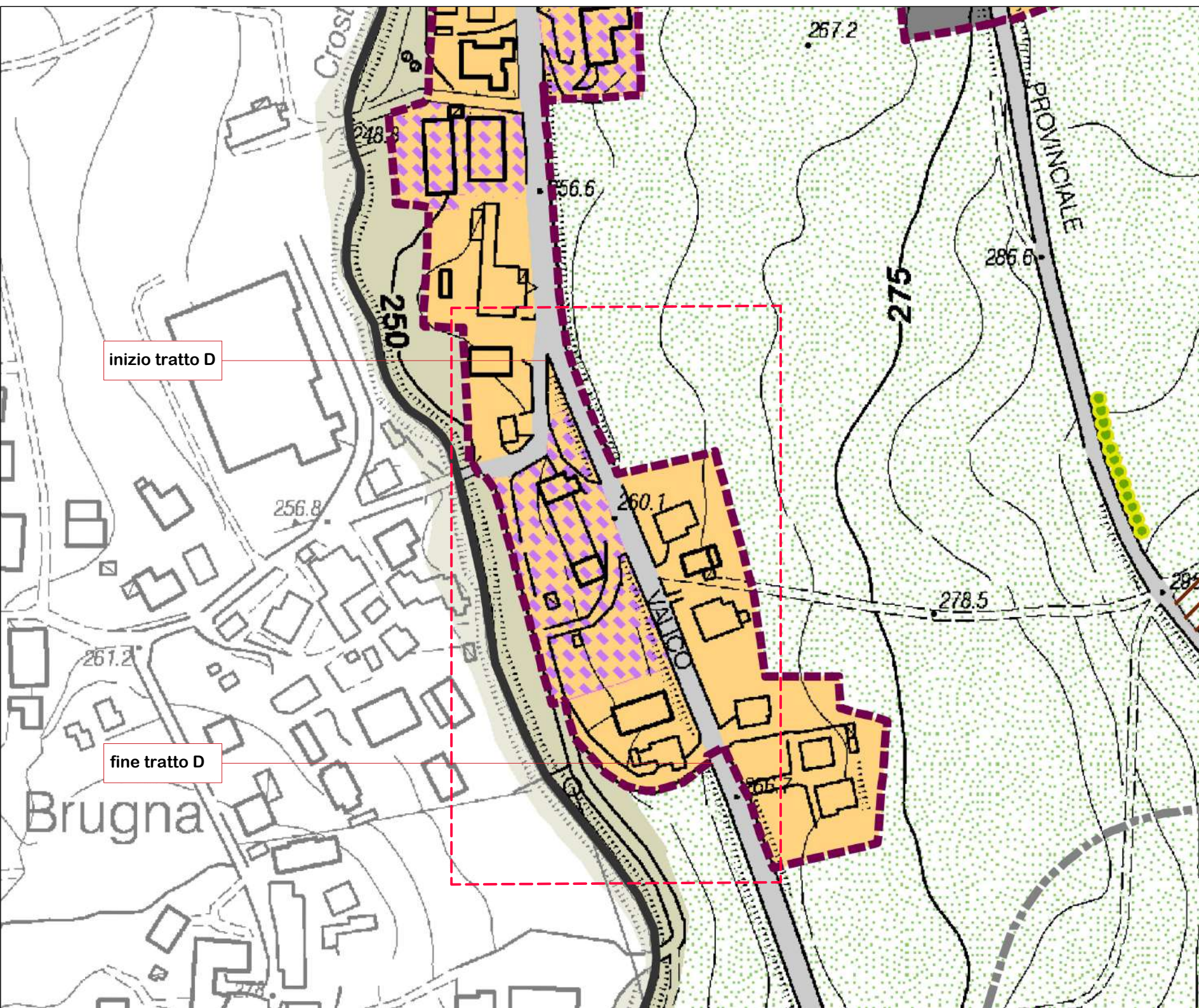


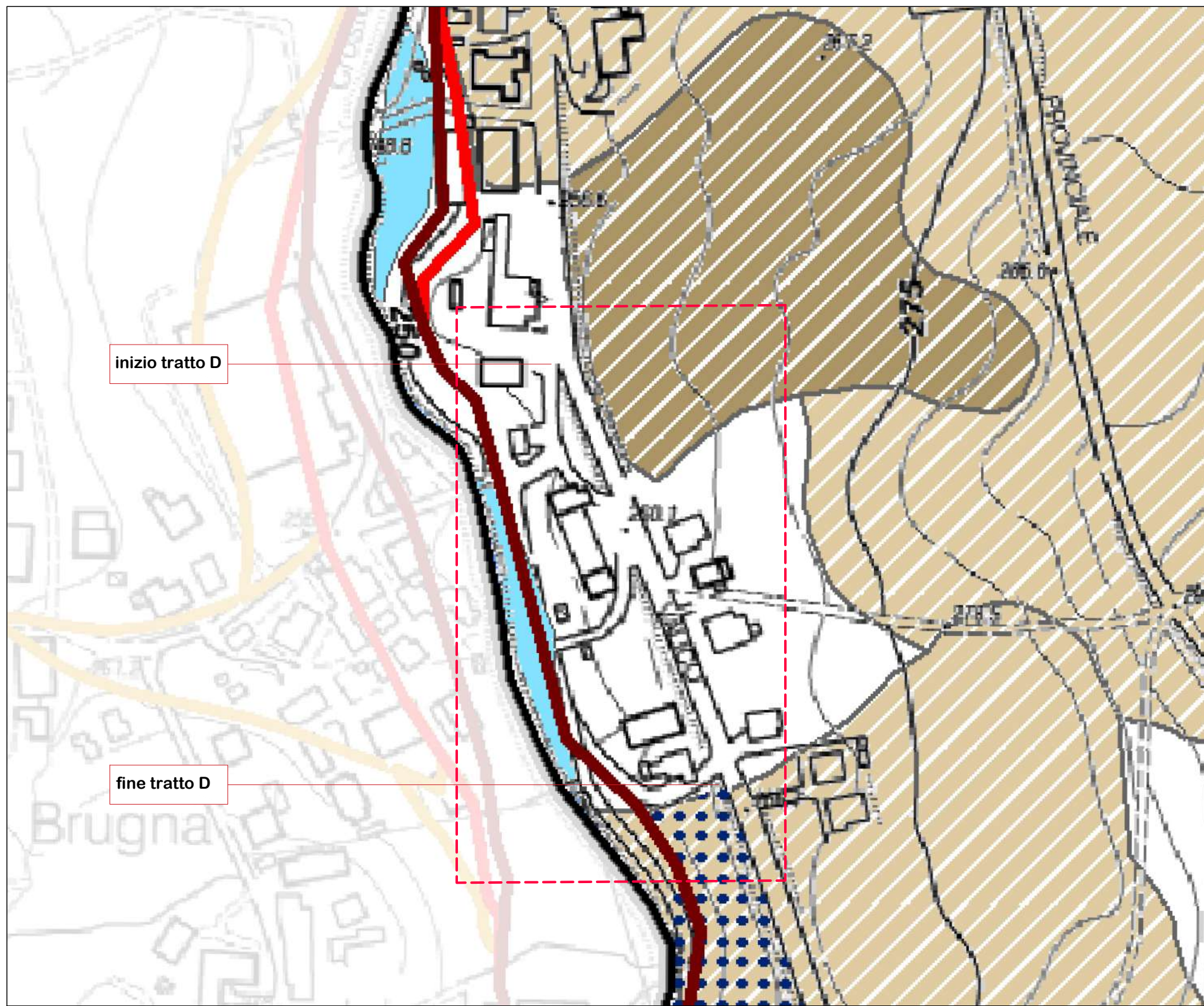


TRATTO D - TAVOLA 02 RUE

LEGENDA

- Al fine della determinazione dell'ammisibilità delle trasformazioni urbanistiche ad edilizia le rappresentazioni cartografiche nella presente cartografia devono essere integrate con la lettura degli elaborati Tav. 02 e 03 del PSC, con la cartografia del POC e con le relative disposizioni normative dei moduli strumenti urbanistici.
- PERIMETRAZIONE (Titolo 1)**
- Confine comunale
 - Territorio urbanizzato (art. 1.8)
 - Zone di recupero (art. 1.8)
 - Perimetro di intervento unitario (art. 6.4)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)**
- Subsistema viabilità**
- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della variante alla SS n. 63 (art. 2.1)
 - Viabilità (art. 2.1)
 - Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)
- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)**
- Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale**
- Parco Territoriale Provinciale "Ecoparco" (art. 3.2)
 - Parco Fluviale del Crostolo (art. 3.2)
- Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale**
- Attrezzature scolastiche (art. 3.1)
 - Attrezzature di interesse comune (art. 3.1)
 - Attrezzature sportive (art. 3.1)
 - Luoghi del Sacro - Aree religiose (art. 3.1)
 - Luoghi del Sacro - Aree cimiteriali (art. 3.1)
 - Verde pubblico (art. 3.1)
 - Aree pedonali e piazze (art. 3.1)
 - Parcheggi pubblici (art. 3.1)
 - Aree connesse ad ambiti di trasformazione da cadere o convenzionare (art. 3.5)
- Aree per attrezzature tecniche**
- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri enti pubblici (art. 3.4)
 - Impianti per la raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)
 - Impianti di trasmissione via etere (art. 3.4)
- SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)**
- Ambiti di discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.2)
 - Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, storico, estetico, ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.3)

- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)**
- Nuclei storici (art. 5.1)
 - Edifici di valore storico - architettonico (art. 5.2)
 - Edifici di valore storico - spaziale (art. 5.2)
 - Edifici di valore storico - testimoniale (art. 5.2)
 - Aree di integrazione degli insediamenti storici (art. 5.3)
 - Aree di interesse archeologico (art. 5.3)
 - Scenari di particolare valore paesaggistico degli insediamenti storici (art. 5.3)
- TERRITORIO URBANO E TERRITORIO URBANIZZABILE (Titolo 6)**
- Ambiti urbani consolidati (6.1)**
- Sub-ambiti urbani di conservazione qualitativa (art. 6.2)
 - Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)
 - Sub-ambiti urbani di completamento edificatorio (art. 6.4)
 - Sub-ambiti urbani di insediamenti produttivi artigianali (art. 6.5)
 - Sub-ambiti urbani prevalentemente residenziali previsti dal PRG prevalente in corso di attuazione (art. 6.6)
 - Aree di verde privato edificabile (art. 6.7)
- Ambiti urbani di riqualificazione**
- Ambiti urbani di riqualificazione intensiva (art. 6.8)
- Ambiti di trasformazione urbanistica**
- Ambiti per nuovi insediamenti - a conferma del PRG prevalente (art. 6.9)
 - Ambiti per nuovi insediamenti - di nuova previsione del PSC (art. 6.10)
- Ambiti specializzati per attività produttive**
- Ambiti specializzati per attività produttive consolidati (art. 6.11)
- TERRITORIO RURALE (Titolo 7)**
- Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)
 - Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)
 - Aree SIC (art. 7.1)
 - Aree per attrezzature sportive motoristiche (art. 7.1)
 - Aree per attività ludiche "Parco Mallicorno" (art. 7.1)
 - Nuclei rurali di valore ambientale (art. 7.1)
 - Aree a destinazione residenziale del prevalente PRG soggette ad attuazione temporizzata (art. 7.1)
 - Insediamenti dannosi incompatibili con le condizioni ambientali e paesaggistiche tali da costituire elementi di forte degrado (art. 7.1)
 - Complesso di insediamenti rurali facente riferimento ad una gestione asettica unitaria (art. 7.5)



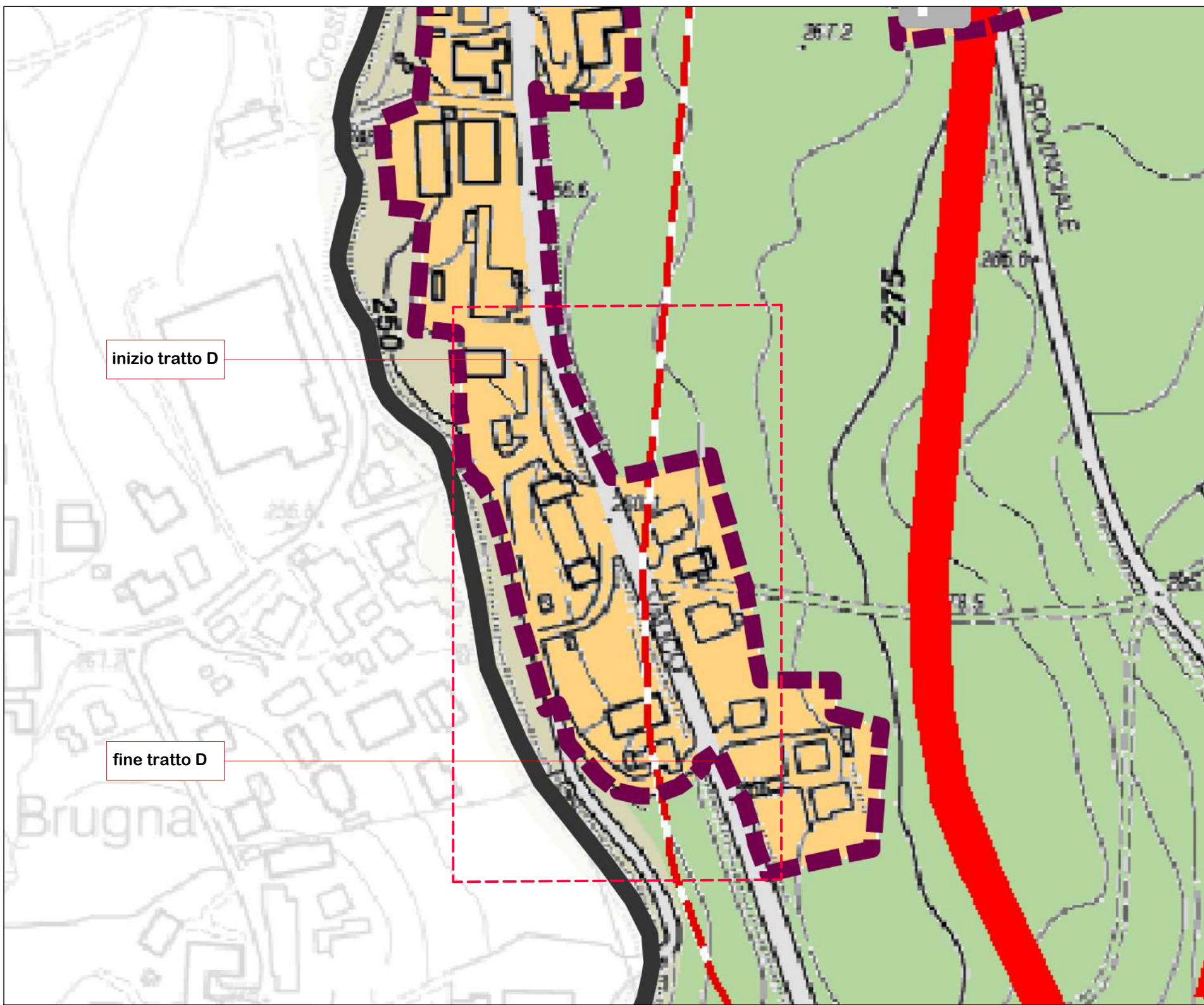
TRATTO D - TAVOLA 03a PSC - CARTA DEI RISPETTI E DEI VINCOLI TERRITORIALI

Tutele e vincoli ambientali

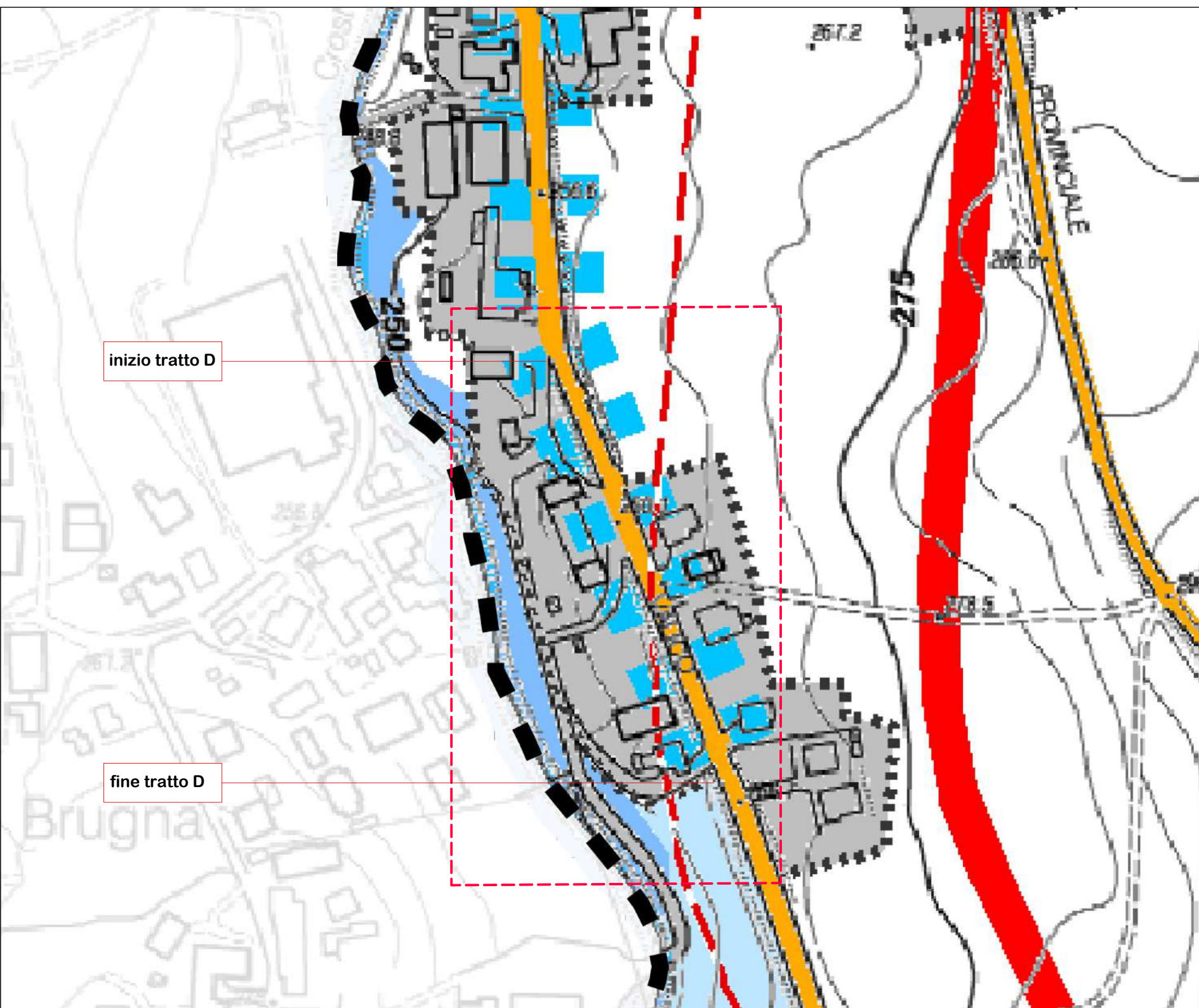
- Ambiti di gestione ambientale del territorio**
- Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale (art. 44)
- SIC IT403017 "CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO"
- SIC IT403019 "MONTE DURO"
- Aree di valore naturale e ambientale**
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela ordinaria (art. 48)
- Disesto**
- Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art. 62)**
- Ia - aree interessate da frane attive
 - Iq - aree interessate da frane quiescenti
 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato: ambito PS267 "di Casoletta" (fonti PTCP)
 - ZONA 1 area instabile o che presenta un'elevata probabilità di coinvolgimento, in tempi brevi, direttamente dal fenomeno e dall'evoluzione dello stesso
 - ZONA 2 area potenzialmente interessata dal manifestarsi di fenomeni di instabilità coinvolgenti i versanti dei versanti di quelli attualmente riconosciuti o in cui l'intensità del fenomeno è modesta in rapporto ai danni potenziali sui beni esposti
- Zone ed elementi caratterizzati da dissesto idraulico (art. 63)**
- Ca, aree di conoidi attivi o potenzialmente attivi non protette, o parzialmente protette, da opere di difesa e di sistemazione a monte - pericolosità molto elevata e elevata
 - Ch, aree di conoidi inattive, non ricamionate riattivati o completamente protette da opere di difesa - pericolosità media o moderata
 - Eb, aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità elevata
 - Ee, aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità molto elevata
 - Em, aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità media o moderata
- Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità (art. 61)**
- Coltri di depositi quarternari rappres. da detriti, alluvii, coluvi, depositi s.l., depositi glaciali, ecc., in cui sono evidenti fenomeni morfogenetici superficiali, quali creep, sprofondamenti ecc. conoidi di dissesto
- Rischio idraulico (art. 68)**
- Fascia A di deflusso della piena
 - Fascia B di esondazione
 - Fascia C di progetto
 - Fascia C di piena catastrofica
- Salvaguardia degli ambiti a vulnerabilità idrogeologica**
- Zone di protezione delle acque sotterranee (art. 72)

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE**
- Confine comunale
 - Territorio urbanizzato
 - Schede normative
- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 43bis)**
- Ecoparco
 - Parco Fluviale del Crostolo
- Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 41)**
- Aree di cessione connesse ad ambiti di trasformazione
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature sportive
 - Verde pubblico
 - Luoghi del Sacro (Aree religiose)
 - Luoghi del Sacro (Aree cimiteriali)
 - Aree pedonali e piazze
 - Parcheggi pubblici
- Aree per attrezzature tecniche (art. 38)**
- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri enti pubblici
 - Impianti per la raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi
 - Impianti di trasmissione via etere
 - Impianti di depurazione
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'**
- Subsistema viabilità**
- Viabilità esistente (art. 36)
 - Tracciato previsto dal PTCP e relativo corridoio di salvaguardia
 - Tronchi in variante proposti dal PSC e relativo corridoio di salvaguardia
 - Tronchi in variante proposti dal PSC in galleria
 - Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti
- TERRITORIO URBANO E TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti urbani consolidati**
- Ambiti urbani consolidati (art. 32)
 - Ambiti urbani di riqualificazione (art. 33)
 - Ambiti per nuovi insediamenti - a conferma del PRG prevalente (art. 34)
 - Ambiti per nuovi insediamenti - di nuova previsione dal PSC (art. 34)
 - Ambiti specializzati per attività produttive (art. 35)
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- Nuclei storici (art. 31)
 - Edifici di valore storico - architettonico (art. 58)
- TERRITORIO RURALE**
- Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 27)
 - Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 28)



TRATTO D - TAVOLA 02 PSC - AMBITI URBANISTICI

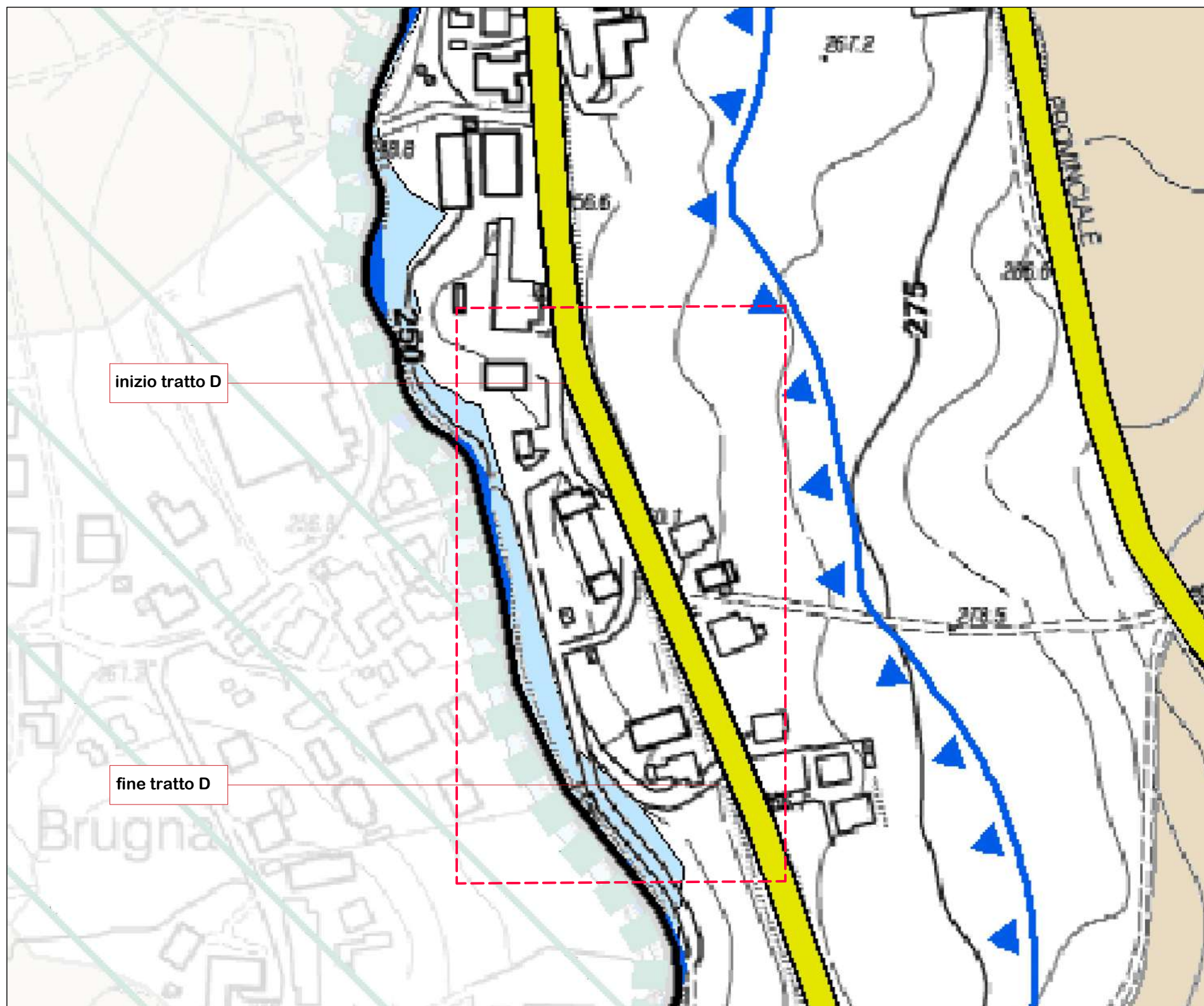


TRATTO D - TAVOLA 01 PSC - STRATEGIE DI PIANO

LEGENDA

- AMBITI URBANISTICI**
- Limite comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
- Nuclei storici**
- Nuclei storici inglobati in territorio urbano
 - Nuclei storici in territorio rurale
 - Nuclei storici posti all'interno di ambiti rurali di interesse storico testimoniale
 - Ambiti urbani consolidati
 - Ambiti specializzati per attività produttive
 - Ambiti urbani da riqualificare
 - Macro ambiti interessati da progetti di riqualificazione urbana
 - Ambiti per nuovi insediamenti
 - Previsioni vigenti non attuate confermate
 - Previsioni vigenti non attuate da riconfigurare
 - Ambiti rurali di interesse storico-testimoniale
 - Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI**
- CENTRO CAPOLUOGO:**
Qualificazione dei servizi per l'istruzione
Valorizzazione delle funzioni attrattive
Realizzazione del boulevard urbano
 - CENTRI FRAZIONALI:**
Interventi di valorizzazione e qualificazione degli spazi pubblici aggregativi
 - Ambito produttivo esistente da riqualificare

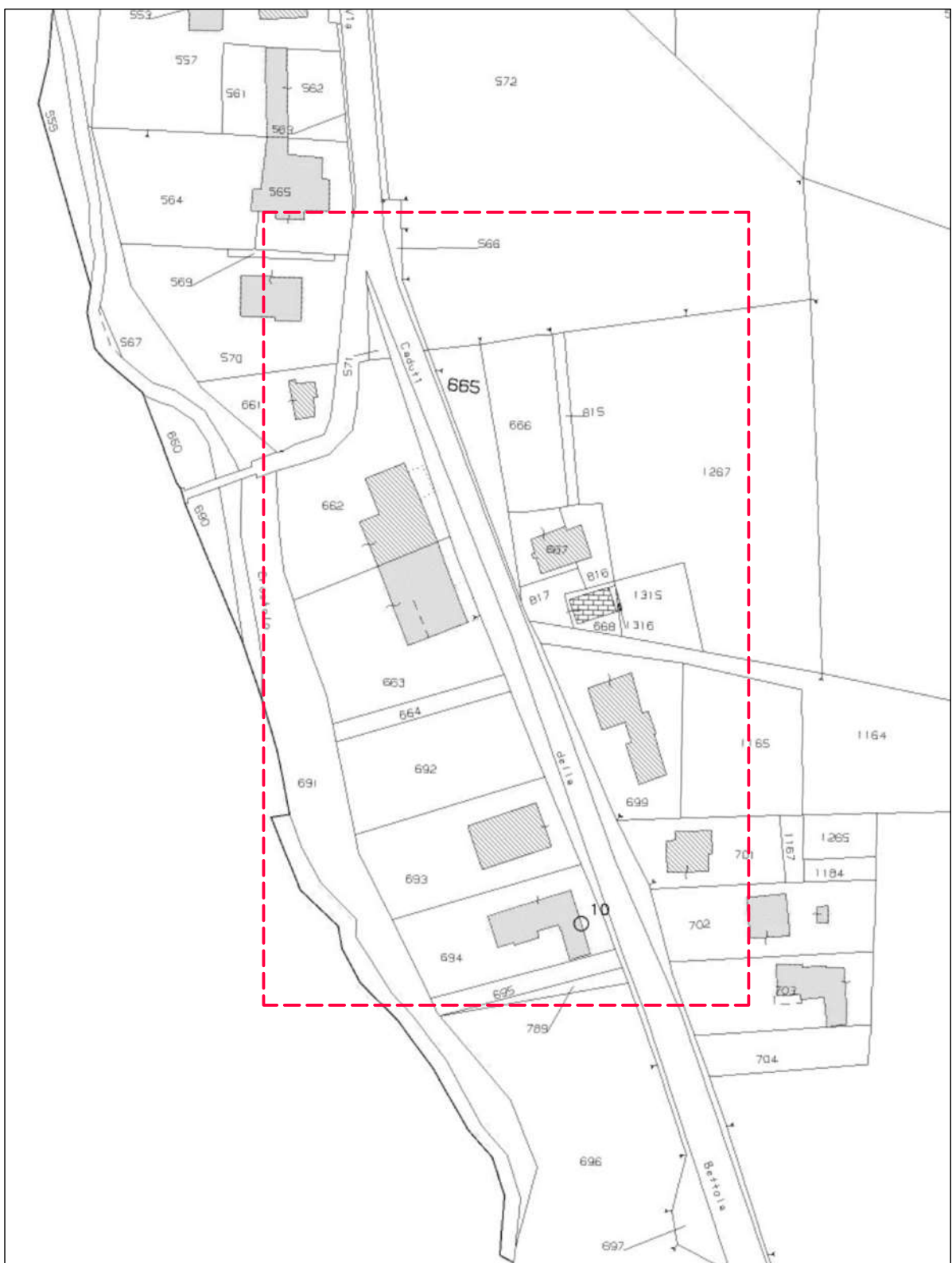
- STRATEGIE PER LA CITTA' PUBBLICA**
- Attrezzature e spazi collettivi di maggior rilievo
 - Qualificazione e potenziamento del polo scolastico capoluogo
 - Realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali "lungo Crostolo"
 - Valorizzazione dell'ex-cava "Monte del Gesso"
 - Riqualificazione della SS 63 a boulevard urbano
 - Interventi di moderazione del traffico nei tessuti urbani
 - Tracciato previsto dal PTCP e relativo corridoio di salvaguardia
 - Tronchi in variante proposti dal PSC e relativo corridoio di salvaguardia
 - Tronchi in variante proposti dal PSC in galleria
- RETI ECOLOGICHE**
- Sentieri
 - Varco ecologico
 - Corridoi ecologici in ambito collinare-montano
 - Corridoi ecologici in ambito fluviale
 - Nodi ecologici in ambito collinare-montano
 - Elementi della Rete Natura 2000 (SIC)
 - Dotazione territoriale di rango sovracomunale Ecoparco Parco Fluviale del Crostolo
 - Progetti di valorizzazione del paesaggio



TRATTO D - TAVOLA 03b PSC - CARTA DEI RISPETTI E DEI VINCOLI TERRITORIALI

LEGENDA

- Beni culturali, storici e paesaggistici**
- Inseidiamenti storici**
- Nuclei storici (art. 31)
 - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 60bis)
- Edifici storici ed emergenze storico-architettoniche**
- Edifici di valore storico - architettonico (art. 58)
- Archeologia**
- Aree di interesse archeologico (art. 60)
- Aree di interesse paesaggistico**
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art. 51)
 - Zone di tutela naturalistica (art. 45)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 52)
 - Zone di tutela agronaturalistica (art. 46)
 - Viabilità panoramica (art. 53)
 - Sistema forestale boschivo (art. 49)
 - Vincolo paesaggistico ai corsi d'acqua meritevoli di tutela (art. 51)
 - Alberi monumentali (art. 56)
 - Crisi secondari (art. 54)
- Elementi del paesaggio storico (art. 59)**
- Viabilità storica
 - Canali storici
- Aree di valore naturale e ambientale**
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 47)
 - Corsi d'acqua meritevoli di tutela (art. 51)
- Altri vincoli**
- Usi civici (art. 51)



TRATTO D - CATASTALE: FOGLIO 33, MAPPALE 665



LAURO SACCHETTI ASSOCIATI
Via Del Ghiaccio, 28/a - 42122 Reggio Emilia
tel. 0522-27400 - fax 0522-632700 - P.I. 00193820358
www.studioisa.it - info@studioisa.it - info@pec.studioisa.it



titolo:
Completamento della rete pedonale esistente in loc. La Vecchia in fregio alla S.S. 63
CUP E95F22000230001

fase:
Progetto di fattibilità tecnico economica
elaborato:
Architettici
descrizione:
Inquadramento urbanistico - Tratto D

orientamento	tavola n.
1° emissione 19-02-2024 aggiornamenti: 30-03-2026 21-05-2026	Tav.02 scala: 1:1000-1:200

gruppo di progetto:
Ing. Ermanno Panciroli
Ing. Lucia Foroni

verificato da: Ing. Ermanno Panciroli
Ing. Lucia Foroni

validato da: Ing. Ermanno Panciroli
Ing. Lucia Foroni

COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY CNV
1074
cdx: A2327
rp: EP
file
A2327_PD.20260206_Tav.1-2-3-4