



**COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO**  
**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo (RE)  
Tel. 0522/601962 – Fax 0522/601947 - C.F. e P.IVA. 00441360351  
[tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it](mailto:tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it)  
[vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it](mailto:vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it)

---

**INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA RETE PEDONALE ESISTENTE IN LOC. LA VECCHIA, IN FREGIO ALLA SS.63. PROCEDIMENTO UNICO DISCIPLINATO DALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI.**

**INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 14-TER DELLA LEGGE 241/90 S.M.I.**

**PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione comunale di Vezzano sul Crostolo, al fine di implementare la sicurezza dei pedoni e dei residenti, intende porre in sicurezza l'abitato della frazione di La Vecchia mediante il completamento della rete pedonale esistente in fregio alla SS.63 e la realizzazione di tratti di marciapiedi in aree attualmente non coperte;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel vigente Programma triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027, ed in particolare nell'Elenco annuale 2025 – CUI L00441360351202100007 – CUP E95F22000230001 e sarà quasi interamente finanziato mediante accensione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- l'esecuzione dell'intervento, in variante allo strumento urbanistico vigente, comporta il previo esperimento del procedimento espropriativo volto all'acquisizione dei terreni su cui realizzare l'opera, oltreché l'acquisizione delle autorizzazioni, dei pareri e nulla osta richiesti dalla normativa vigente;
- il Comune di Vezzano sul Crostolo ha affidato al professionista esterno Studio LAURO SACCHETTI ASSOCIATI, con sede in Reggio Emilia, Via Del Chionso 28/a – P.Iva 01612630358, la prestazione tecnica di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di che trattasi, corredato da ogni elaborato richiesto ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 18.02.2025 si esprimeva indirizzo favorevole a dar corso al procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 21.12.2017 n. 24 ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di che trattasi;
- con propria determinazione n. 113/RG del 04.05.2026, il Responsabile del Procedimento, Ing. Iunior Simone Morani, anche in qualità di Responsabile Unico del Progetto, provvedeva ad indire la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17 da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della legge n. 241/1990, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni licenze, pareri concertati nulla osta e assensi, comunque denominati, e procedere alla localizzazione dell'opera in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, conseguire altresì l'apposizione del vincolo espropriativo nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed approvare il progetto di fattibilità tecnico - economica, costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI GENERALI**

- R01 Relazione illustrativa
- R02 Documentazione fotografica
- R03 Relazione geologica
- R04 Studio di inserimento urbanistico
- R05 Relazione Paesaggistica
- R06 Studio di fattibilità ambientale
- R07 Piano di monitoraggio ambientale
- R08 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- R09 Relazione sulla gestione delle materie

- R10 Computo metrico estimativo
- R11 Oneri della sicurezza
- R12 Piano economico e finanziario di massima
- R13 Piano particellare
- R14 Elaborato di variante urbanistica;
- R15 Elenco prezzi
- R16 PSC
- R17 Cronoprogramma Lavori: Fasi-Macrophasi e Gantt

### **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**

TAV.01 Inquadramento urbanistico – Tratto C	
TAV.02 Inquadramento urbanistico – Tratto D	
TAV.03 Planimetria stato attuale – Tratto C	Scala = 1:200
TAV.04 Planimetria stato attuale – Tratto D	Scala = 1:200
TAV.05 Planimetria espropri – Tratto C	Scala = 1:500
TAV.06 Planimetria espropri – Tratto D	Scala = 1:1000, 1:500
TAV.07 Planimetria di progetto – Tratto C	Scala = 1:1000, 1:500
TAV.08 Planimetria di progetto – Tratto D	Scala = 1:1000, 1:500
TAV.09 Planimetria stato comparativo – Tratto C	Scala = 1:500
TAV.10 Planimetria stato comparativo – Tratto D	Scala = 1:500, 1:25
TAV.11 Sezioni di progetto – Tratto C	Scala = 1:50
TAV.12 Sezioni di progetto – Tratto D	Scala = 1:1000, 1:200
TAV.13 Planimetria aree di cantiere – Tratto C e D	Scala = 1:500

Considerato pertanto che l'Amministrazione comunale ha dato avvio al procedimento unico di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 e pertanto a mezzo di Conferenza di servizi con le modalità predette;

Vista la convocazione della Conferenza dei Servizi, in atti municipali prot. 0003367 del 05.05.2026, inviata a mezzo PEC a tutti gli Enti interessati;

Tenuto conto che l'approvazione del progetto con le modalità suddette comporterà altresì l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, oltretutto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità dell'opera di interesse pubblico.

Tutto ciò premesso

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO CHE**

presso l'Area Territorio e Ambiente sono depositati per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal giorno **20 MAGGIO 2026** e fino al giorno 19 LUGLIO 2026 tutti gli atti relativi al procedimento di che trattasi. Durante il suddetto periodo di deposito, chiunque può prendere visione degli elaborati presso la sede predetta e presentare osservazioni ed opposizioni in carta libera presso l'ufficio protocollo dell'Ente

Inoltre che sul sito web istituzionale dell'Ente [www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it](http://www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it) è altresì pubblicata la bozza del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, corredata di tutti gli elaborati che lo compongono, accessibili mediante il seguente link: <https://www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it/?p=23831>

Avverso il presente procedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente per territorio entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Si rende altresì noto che, tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico - economica è presente un elaborato denominato "Piano Particellare", in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo espropriativo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze catastali.

Ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017, la determinazione favorevole della Conferenza di servizi, una volta ratificata dall'organo consiliare successivamente allo scadere del termine di legge per la presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni, comporterà rispettivamente:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- apposizione del vincolo espropriativo sui beni immobili interessati dai lavori, a norma del comma 2 dell'art.10 della L.R. 37/02;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera a norma del comma 2 dell'art.15 della L.R. 37/02, nonché l'approvazione degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento.

Il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, Ing. Iunior Simone Morani, assume le funzioni di Responsabile Unico del Progetto dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023.

Chiunque avesse necessità di chiarimenti e/o informazioni potrà rivolgersi al RUP, domiciliato per la carica presso la sede municipale ubicata in Vezzano sul Crostolo, Piazza della Libertà 1.

**f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ing. Iunior Simone Morani