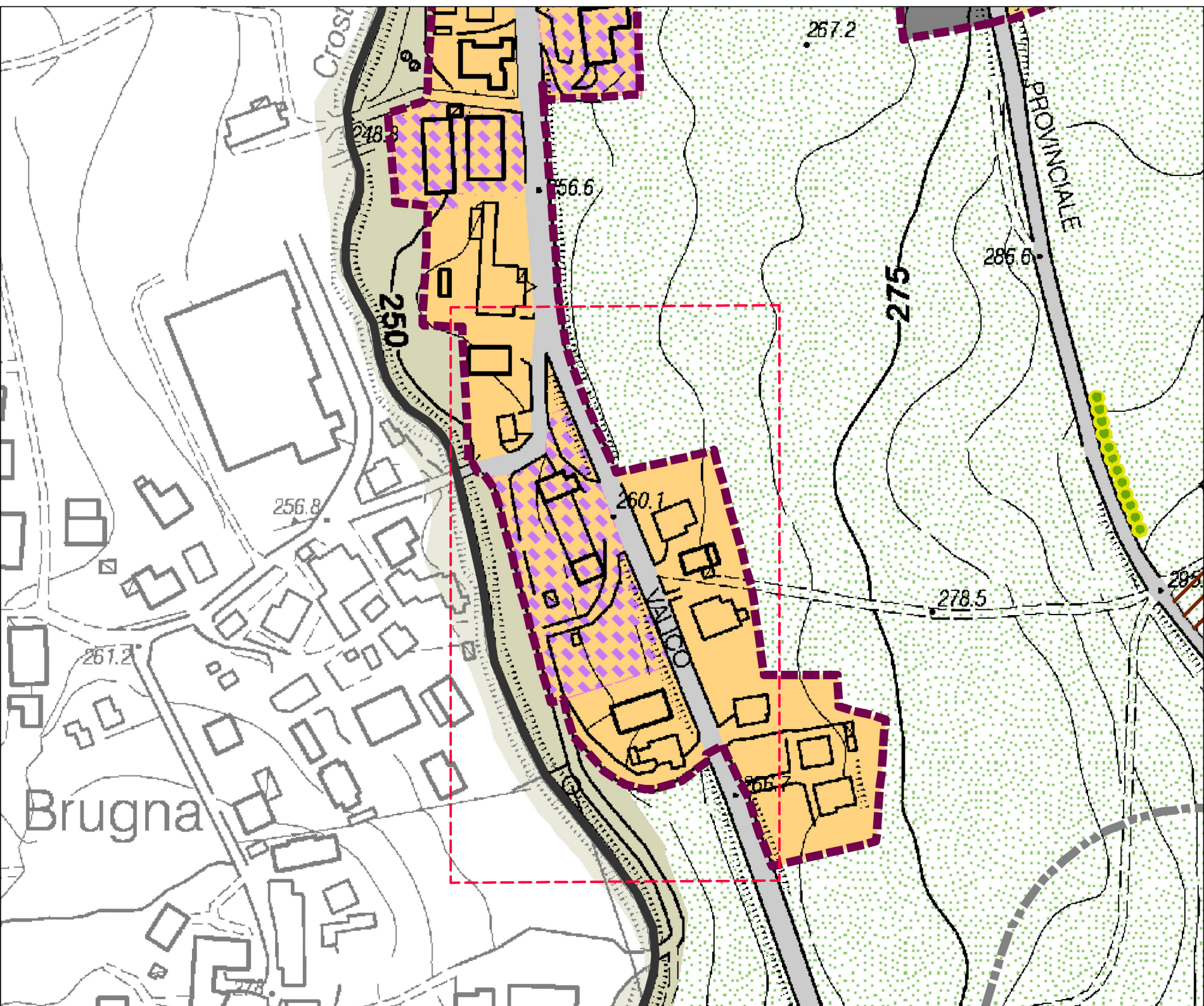




TRATTO D - TAVOLA 02 RUE

LEGENDA

Al fine della determinazione dell'irrimediabilità delle trasformazioni urbanistiche ad edilizia le rappresentazioni contenute nella presente cartografia devono essere integrate con la lettura di ogni elaborato Tav. 02 e 03 al 04 del PSC, con la cartografia del POC e con le relative disposizioni normative dei medesimi strumenti urbanistici.

PERIMETRAZIONE (Titolo 1)

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato (art. 1.8)
- Zone di recupero (art. 1.8)
- Perimetro di intervento unitario (art. 6.4)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E TERRITORIO URBANIZZABILE (Titolo 2)

Subsistema viabilità

- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della variante alla SS n. 63 (art. 2.1)
- Viabilità (art. 2.1)
- Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale

- Parco Territoriale Provinciale "Ecoparco" (art. 3.2)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale

- Parco Fluviale del Crostolo (art. 3.2)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale

- Attrezzature scolastiche (art. 3.1)

- Attrezzature di interesse comune (art. 3.1)

- Attrezzature sportive (art. 3.1)

- Luoghi del Sacro - Aree religiose (art. 3.1)

- Luoghi del Sacro - Aree cimiteriali (art. 3.1)

- Verde pubblico (art. 3.1)

- Aree pedonali e piazze (art. 3.1)

- Parcheggi pubblici (art. 3.1)

- Aree connesse ad ambiti di trasformazione da cadere o convenzionare (art. 3.5)

Aree per attrezzature tecniche

- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri enti pubblici (art. 3.4)

- Impianti per la raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)

- Impianti di trasmissione via etere (art. 3.4)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)

- Ambiti di discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.2)

- Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, floristico, estetico, ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.3)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

- Nuclei storici (art. 5.1)
- Edifici di valore storico - architettonico (art. 5.2)
- Edifici di valore storico - spopolato (art. 5.2)
- Edifici di valore storico - testimoniale (art. 5.2)
- Aree di integrazione degli insediamenti storici (art. 5.3)
- Aree di interesse archeologico (art. 5.3)
- Scenari di particolare valore paesaggistico degli insediamenti storici (art. 5.3)

TERRITORIO URBANO E TERRITORIO URBANIZZABILE (Titolo 6)

Ambiti urbani consolidati (6.1)

- Sub-ambiti urbani di conservazione qualitativa (art. 6.2)

- Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)

- Sub-ambiti urbani di completamento edificatorio (art. 6.4)

- Sub-ambiti urbani di insediamenti produttivi artigianali (art. 6.5)

- Sub-ambiti urbani prevalentemente residenziali previsti dal PRG prevalente in corso di attuazione (art. 6.6)

- Aree di verde privato edificabile (art. 6.7)

Ambiti urbani di riqualificazione

- Ambiti urbani di riqualificazione intensiva (art. 6.8)

Ambiti di trasformazione urbanistica

- Ambiti per nuovi insediamenti - a conferma del PRG prevalente (art. 6.9)

- Ambiti per nuovi insediamenti - di nuova previsione del PSC (art. 6.10)

Ambiti specializzati per attività produttive

- Ambiti specializzati per attività produttive consolidati (art. 6.11)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

- Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)

- Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)

- Aree SIC (art. 7.1)

- Aree per attrezzature sportive motoristiche (art. 7.1)

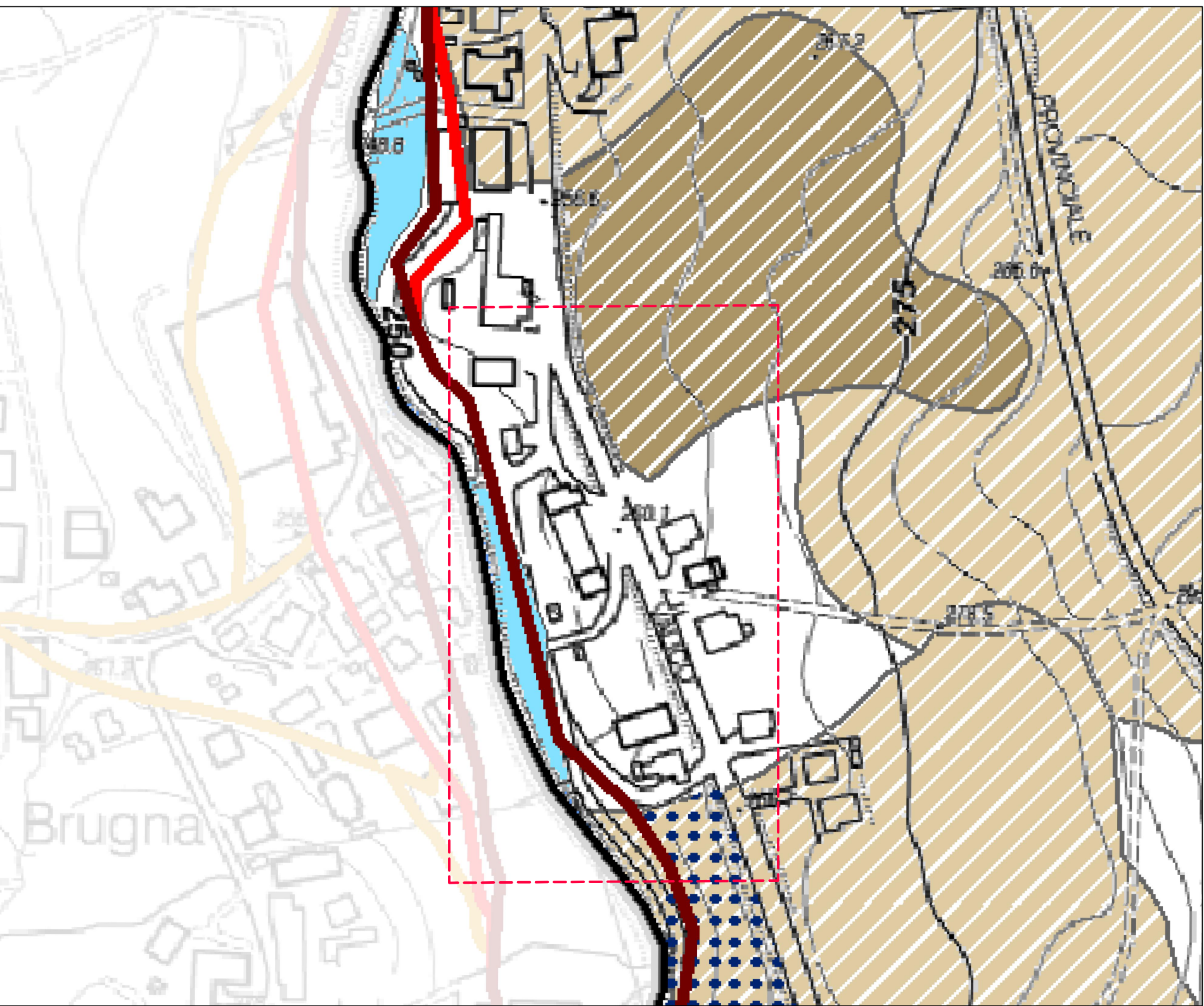
- Aree per attività ludiche "Parco Malisio" (art. 7.1)

- Nuclei rurali di valore ambientale (art. 7.1)

- Aree a destinazione residenziale del privilegio PRG soggette ad attuazione temporizzata (art. 7.1)

- Insediamenti dispersi incompatibili con le condizioni ambientali e paesaggistiche tali da costituire elementi di forte degrado (art. 7.1)

- Complesso di insediamenti rurali facente riferimento ad una gestione asettica unitaria (art. 7.5)



TRATTO D - TAVOLA 03a PSC - CARTA DEI RISPETTI E DEI VINCOLI TERRITORIALI

Tutele e vincoli ambientali

Ambiti di gestione ambientale del territorio

- Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale (art. 44)

- SIC IT402017 "CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO"

- SIC IT403010 "MONTE DURO"

Aree di valore naturale e ambientale

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela ordinaria (art. 48)

Dissesto

- Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art. 62)

- Ia - aree interessate da frane attive

- Iq - aree interessate da frane quiescenti

- Aree a rischio idrogeologico molto elevato: ambito PS267 "di Casoletta" (fonti PTCP)

- ZONA 1 area instabile o che presenta un'elevata probabilità di coinvolgimento, in tempi brevi, direttamente dal fenomeno e dall'evoluzione dello stesso

- ZONA 2 area potenzialmente interessata dal manifestarsi di fenomeni di instabilità coinvolgenti i versanti più ampi e quelli attualmente riconosciuti o in cui l'intensità dei fenomeni è modesta in rapporto ai danni potenziali sui beni esposti

Zone ed elementi caratterizzati da dissesto idraulico (art. 63)

- Ca, aree di conoidi attivi o potenzialmente attivi non protette, o parzialmente protette, da opere di difesa e di sistemazione a monte - pericolosità molto elevata e elevata

- Ch, aree di conoidi inattive, non necessariamente nativisti o completamente protette da opere di difesa - pericolosità media o moderata

- Eb, aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità elevata

- Ee, aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità molto elevata

- Em, aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità media o moderata

Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità (art. 61)

- Coltri di depositi quarternari rapsa, da detriti, alluvii, coluvi, depositi s.l., depositi glaciali, ecc., in cui sono evidenti fenomeni morfogenetici superficiali, quali creep, soffiosse ecc. conoidi di deiezione

Rischio idraulico (art. 68)

- Fascia A di deflusso della piena

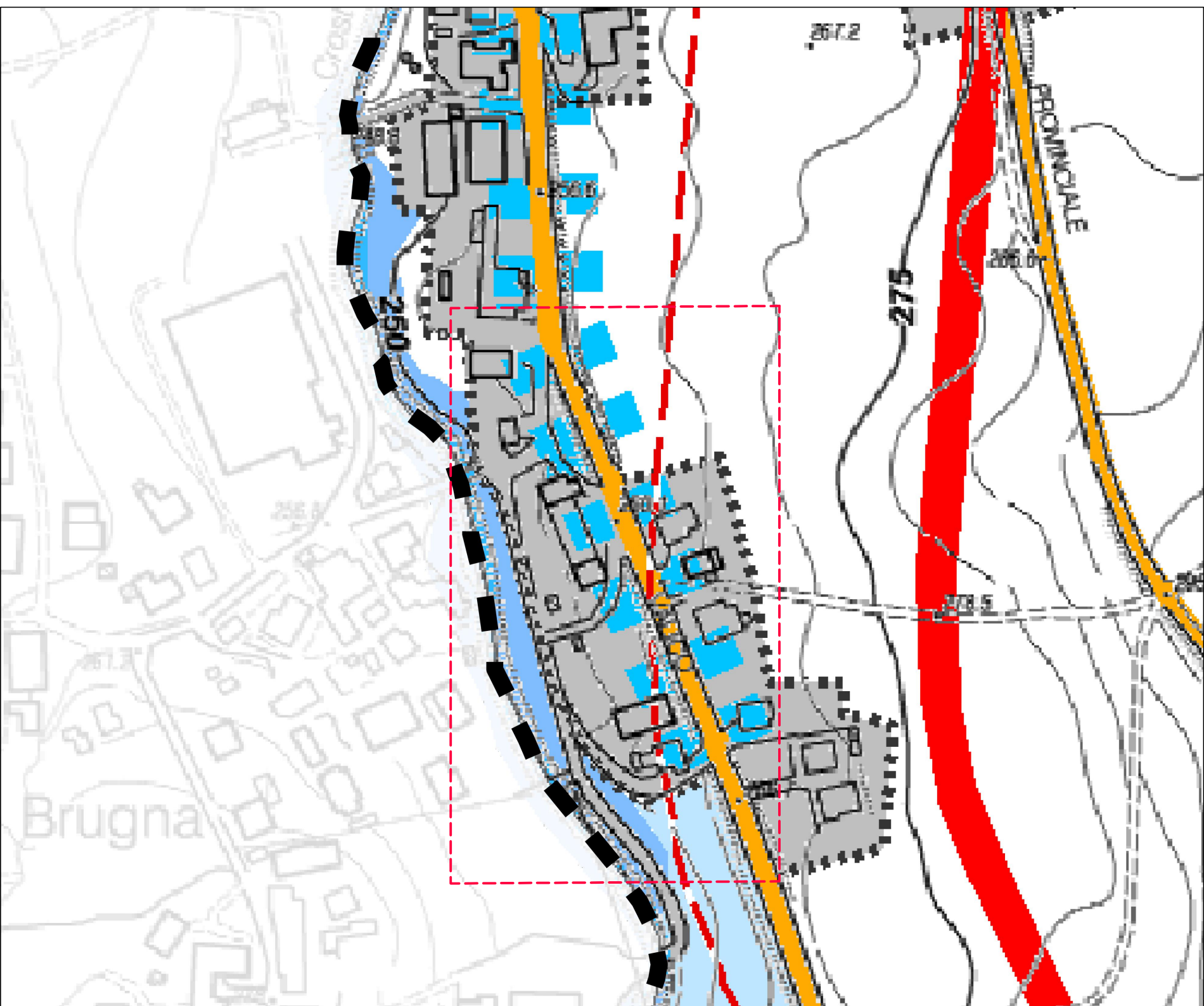
- Fascia B di esondazione

- Fascia C di progetto

- Fascia C di piena catastrofica

Salvaguardia degli ambiti a vulnerabilità idrogeologica

- Zone di protezione delle acque sotterranee (art. 72)



TRATTO D - TAVOLA 01 PSC - STRATEGIE DI PIANO

LEGENDA

- Limite comunale

AMBITI URBANISTICI

- Perimetro del territorio urbanizzato

Nuclei storici

- Nuclei storici inglobati in territorio urbano

- Nuclei storici in territorio rurale

- Nuclei storici posti all'interno di ambiti rurali di interesse storico testimoniale

- Ambiti urbani consolidati

- Ambiti specializzati per attività produttive

- Ambiti urbani da riqualificare

- Macro ambiti interessati da progetti di riqualificazione urbana

- Ambiti per nuovi insediamenti

- Previsioni vigenti non attuate confermate

- Previsioni vigenti non attuate da riconfigurare

- Ambiti rurali di interesse storico-testimoniale

- Strutture insediative territoriali storiche non urbane

STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

- CENTRO CAPOLUOGO: Qualificazione dei servizi per l'istruzione Valorizzazione delle funzioni attrattive Realizzazione del boulevard urbano

- CENTRI FRAZIONALI: Interventi di valorizzazione e qualificazione degli spazi pubblici aggregativi

- Ambito produttivo esistente da riconfigurare

STRATEGIE PER LA CITTA' PUBBLICA

- Attrezzature e spazi collettivi di maggior rilievo

- Qualificazione e potenziamento del polo scolastico capoluogo

- Realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali "lungo Crostolo"

- Valorizzazione dell'ex-cava "Monte del Gesso"

- Riqualificazione della SS 63 a boulevard urbano

- Interventi di moderazione del traffico nei tessuti urbani

- Tracciato previsto dal PTCP e relativo corridoio di salvaguardia

- Tronchi in variante proposti dal PSC e relativo corridoio di salvaguardia

- Tronchi in variante proposti dal PSC in galleria

RETI ECOLOGICHE

- Sentieri

- Varco ecologico

- Corridoi ecologici in ambito collinare-montano

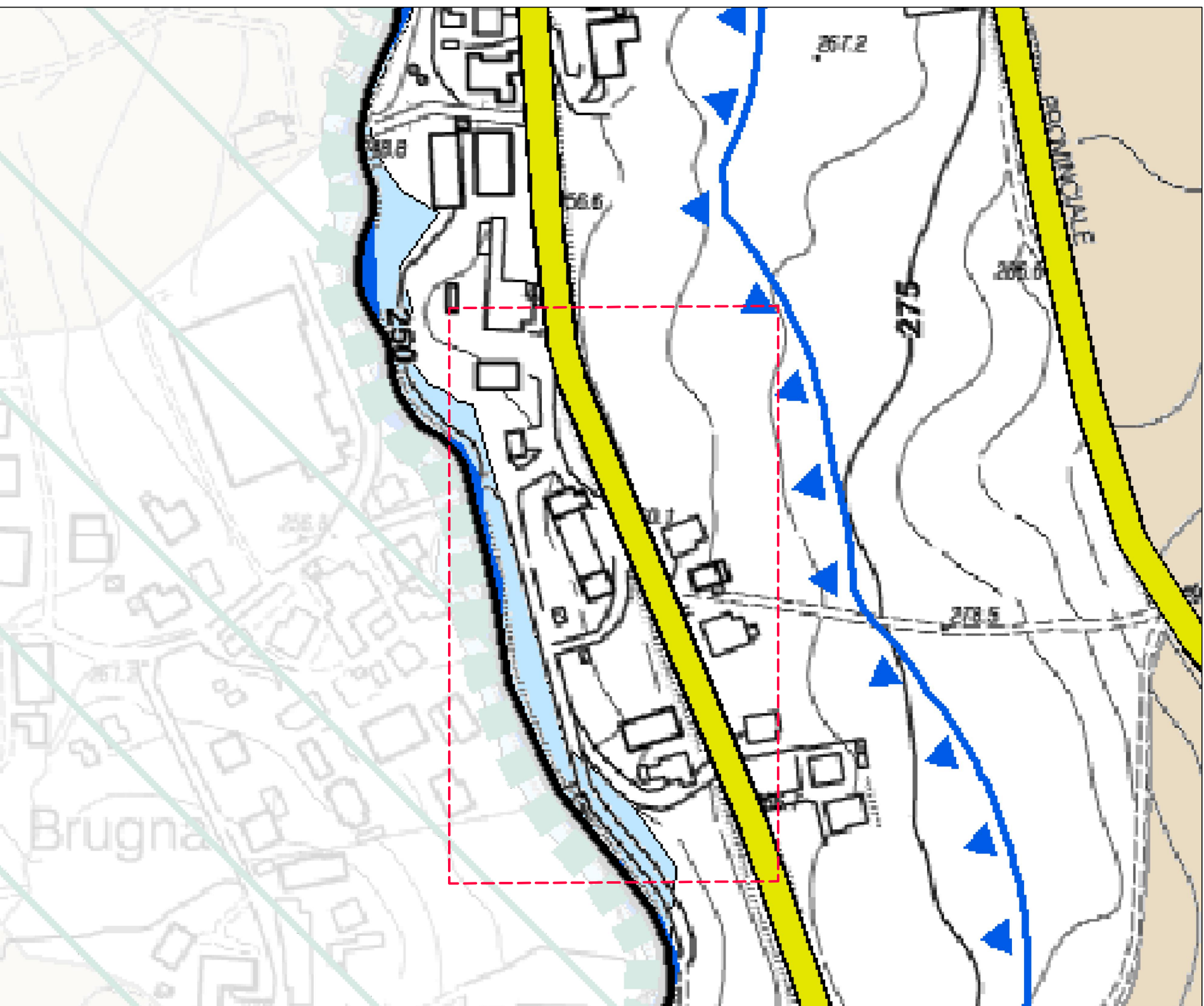
- Corridoi ecologici in ambito fluviale

- Nodi ecologici in ambito collinare-montano

- Elementi della Rete Natura 2000 (SIC)

- Dotazione territoriale di rango sovracomunale Ecoparco Parco Fluviale del Crostolo

- Progetti di valorizzazione del paesaggio



TRATTO D - TAVOLA 03b PSC - CARTA DEI RISPETTI E DEI VINCOLI TERRITORIALI

LEGENDA

Beni culturali, storici e paesaggistici

Inseidiamenti storici

- Nuclei storici (art. 31)

- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 60bis)

Edifici storici ed emergenze storico-architettoniche

- Edifici di valore storico - architettonico (art. 58)

Archeologia

- Aree di interesse archeologico (art. 60)

Aree di interesse paesaggistico

- Aree soggette a vincolo paesaggistico (art. 51)

- Zone di tutela naturalistica (art. 45)

- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 52)

- Zone di tutela agronaturalistica (art. 46)

- Viabilità panoramica (art. 53)

- Sistema forestale boschivo (art. 49)

- Vincolo paesaggistico ai corsi d'acqua meritevoli di tutela (art. 51)

- Alberi monumentali (art. 56)

- Crisalli secondari (art. 54)

Elementi del paesaggio storico (art. 59)

- Viabilità storica

- Canali storici

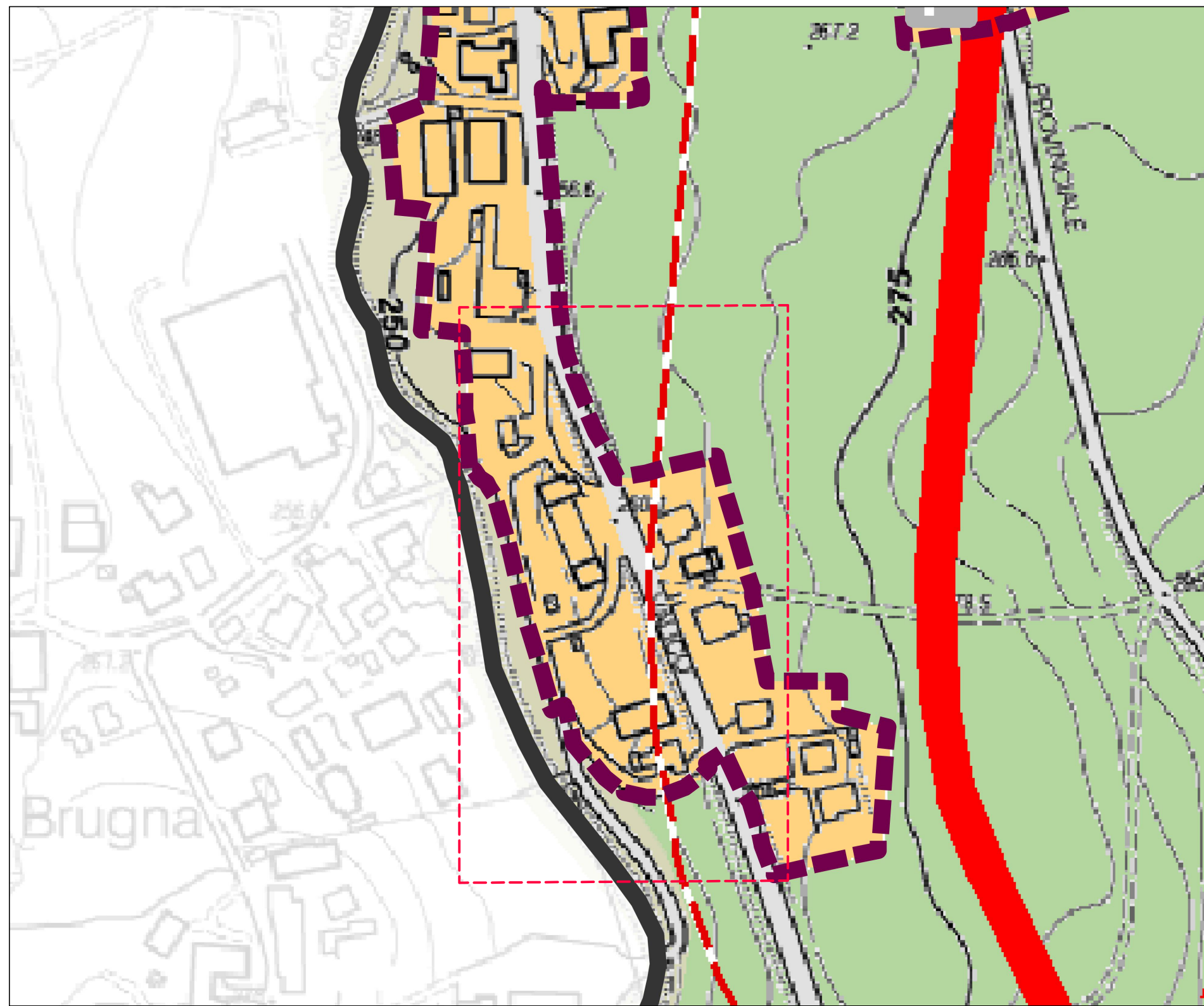
Aree di valore naturale e ambientale

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 47)

- Corsi d'acqua meritevoli di tutela (art. 51)

Altri vincoli

- Usi civici (art. 51)



TRATTO D - TAVOLA 02 PSC - AMBITI URBANISTICI

LEGENDA

PERIMETRAZIONE

- Confine comunale

- Territorio urbanizzato

- Schede normative

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 43bis)

- Ecoparco

- Parco Fluviale del Crostolo

- Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 41)

- Aree di cessione connesse ad ambiti di trasformazione

- Attrezzature scolastiche

- Attrezzature di interesse comune

- Attrezzature sportive

- Verde pubblico

- Luoghi del Sacro (Aree religiose)

- Luoghi del Sacro (Aree cimiteriali)

- Aree pedonali e piazze

- Parcheggi pubblici

Aree per attrezzature tecniche (art. 38)

- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri enti pubblici

- Impianti per la raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi

- Impianti di trasmissione via etere

- Impianti di depurazione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

Subsistema viabilità

- Viabilità esistente (art. 36)

- Variante alla SS n. 63 (art. 36)

- Tracciato previsto dal PTCP e relativo corridoio di salvaguardia

- Tronchi in variante proposti dal PSC e relativo corridoio di salvaguardia

- Tronchi in variante proposti dal PSC in galleria

- Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti

TERRITORIO URBANO E TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti urbani consolidati

- Ambiti urbani consolidati (art. 32)

- Ambiti urbani di riqualificazione (art. 33)

- Ambiti per nuovi insediamenti - a conferma del PRG prevalente (art. 34)

- Ambiti per nuovi insediamenti - di nuova previsione dal PSC (art. 34)

- Ambiti specializzati per attività produttive (art. 35)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Nuclei storici (art. 31)

- Edifici di valore storico - architettonico (art. 58)

TERRITORIO RURALE

- Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 27)

- Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 28)



LAURO SACCHETTI ASSOCIATI
Via Del Chiostro, 28/a - 42122 Reggio Emilia
tel. 0522-27400 - fax 0522-823700 - P.I. 0401830029
www.studioita.it - info@studioita.it - info@pec.studioita.it

committente:



Comune di VEZZANO SUL CROSTOLO

titolo:
Completamento della rete pedonale
esistente in loc. La Vecchia, in fregio alla
S.S. 63
CUP E95F22000230001

fase:
Progetto di fattibilità tecnico economica
elaborato:
Architetti
descrizione:
Inquadramento urbanistico - Tratto D

orientamento
tavola n.
1° emissione
19-02-2024
scala:
1:1000-1:200
aggiornamenti:
30-03-2026

gruppo di progetto:
Ing. Ermanno Pancioli
Ing. Lucia Foroni

verificato da: Ing. Ermanno Pancioli
Ing. Lucia Foroni

validato da: Ing. Ermanno Pancioli

COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY CNV
SIC 9001
cdx: A2327
rp: EP

file
A2327.PD.20260206_Tav.1-2-3-4