



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo (RE)

Tel. 0522/601962 – Fax 0522/601947 - C.F. e P.IVA. 00441360351

tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it

vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

Prot. 0001987 del 13.03.2026

Albo pretorio n. 127 dal 13.03.2026 al 23.03.2026

AVVISO ESPLORATIVO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO E DELLE RELATIVE FRAZIONI – ANNI 2026 E 2027 CON OPZIONE DI RINNOVO PER LE ANNUALITÀ 2028 E 2029.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'art.50 comma 2 lettera b) del D.Lgs 36/2023 al fine dell'acquisizione dei profili degli operatori economici interessati allo svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi di proprietà pubblica.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Si avvisano gli operatori economici che avessero partecipato al precedente avviso prot. 0009150 del 22.11.2025, che, stante la revoca in autotutela disposta con determinazione n.327 del 04.12.2025, qualora ancora interessati, dovranno provvedere ad inoltrare nuova manifestazione d'interesse.

Anche per la procedura di cui al presente avviso, l'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE - COMMITTENTE

Comune di Vezzano sul Crostolo

Piazza della Libertà n.1

42030 Vezzano sul Crostolo (RE)

Tel: 0522/601962

Fax: 0522/601947

Sito web: www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it

Email certificata PEC: vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Il verde, nella sua molteplicità di forme e componenti, è elemento costitutivo del paesaggio naturale ed antropizzato e costituisce un elemento di continuità e di relazione tra il tessuto urbano e il territorio.

Nella definizione della qualità complessiva dell'abitare e del vivere la città, il ruolo del verde urbano acquista sempre più rilievo. Alla luce di queste considerazioni, il Servizio Ambiente ha l'impegno di gestire il verde pubblico correlando le esigenze di sempre maggiore qualità e vivibilità degli spazi aperti, con i costi di gestione e manutenzione che aumentano proporzionalmente all'aumentare della consistenza ed alla strutturazione del verde e degli elementi di corredo.

Il patrimonio verde riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

Per lo svolgimento dei servizi del presente appalto si esigerà quindi un elevato livello prestazionale di ordine, correttezza di esecuzione e rispetto delle tempistiche; gli uffici preposti opereranno una attenta attività di verifica e ogni difformità prestazionale verrà prontamente verbalizzata.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Vezzano sul Crostolo (RE)

Le aree oggetto di intervento sono puntualmente individuate nell'elaborato grafico di progetto.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

Le attività oggetto di esecuzione, sono le seguenti:

- taglio del tappeto erboso con le modalità della buona tecnica agraria in modo da favorire l'accrescimento dell'erba, il giusto equilibrio delle specie che formano il manto erboso e la conservazione ed il buono stato sanitario del prato; particolare attenzione dovrà essere rivolta al rispetto dei tronchi delle alberature presenti, agli impianti di irrigazione e ad operare una ottima e precisa pulizia vicino agli arredi, ai giochi ed ai vialetti;
- Pulizia delle aree verdi di pertinenza scolastica, spazzamento dei vialetti e marciapiedi in fase di taglio delle aree;
- Pulizia aree cimiteriali di pertinenza, spazzamento dei vialetti e marciapiedi in fase di taglio delle aree.

Il servizio si compone di:

- ✓ interventi di manutenzione ordinaria aree verdi;
- ✓ interventi di potatura alberature (solo eventuali);

e comporta l'esecuzione delle seguenti attività:

- decespugliamento;
- pulizia aiuole;
- concimazione;
- taglio di tappeto erboso;
- potatura arbusti con conferimento in discarica;
- potatura siepi con conferimento in discarica;
- ripulitura;
- potatura;
- abbattimento alberature;

Il servizio dovrà garantire il rispetto dei "Criteri ambientali minimi (CAM), per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare con decreto del n.63 del 10 marzo 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.90 del 4 aprile 2020.

IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo stimato dell'appalto è pari a complessivi Euro 105.115,20, così determinato:

- Importo a base di gara: Euro 51.757,60 di cui Euro 40.460,98 per costi della manodopera oltre ad euro 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 52.557,60 oltre ad iva di legge (per le annualità 2026 e 2027);
- Opzione di rinnovo: Euro 51.757,60 di cui Euro 40.460,98 per costi della manodopera oltre ad euro 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 52.557,60 oltre ad iva di legge (per le annualità 2028 e 2029).

L'importo annuo del servizio in appalto è pari ad euro 25.878,80 (di cui euro 20.230,49 per costi della manodopera) oltre ad euro 400,00 per oneri della sicurezza e quindi a complessivi euro 26.278,80 oltre ad iva 22%.

Categoria prevalente: OS24

Contratto a misura

DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento verrà disposto per la durata di anni DUE (annualità 2026 e 2027) con opzione di rinnovo per le successive DUE annualità (2028 e 2029), da esercitarsi con le modalità previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 c.2 del D.Lgs 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- A. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE** di cui al Capo II, Titolo IV del D.Lgs. n. 36/2023
Assenza cause di esclusione automatica di cui all'art.94 del codice e delle cause di esclusione non automatica di cui all'art.95 del codice: il possesso di tali requisiti può essere autocertificato dal partecipante mediante fac simile allegato;
- B. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**
Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, con oggetto sociale coerente rispetto al servizio di cui trattasi.
Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
- C. **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO – PROFESSIONALE ED ECONOMICO/FINANZIARIA):**
Requisiti di cui all'art.100 del D.Lgs 36/2023 e nello specifico:
 - ☐ svolgimento, nell'ultimo triennio, di almeno un servizio di manutenzione analogo a quello di cui al presente avviso, per un importo non inferiore all'importo posto a base di gara;
 - ☐ di possedere idonea documentazione provante la stipula di un contratto di assicurazione per "responsabilità civile terzi" con almeno i seguenti massimali:
 - Per sinistro 1.000.000 euro
 - Per danni a persone 1.000.000 euro
 - Per danni a cose 500.000 euro

- ☐ possesso di adeguata attrezzatura tecnica per svolgere il servizio, come indicata all'art.9 del Capitolato speciale d'appalto;
- ☐ possesso di personale abilitato e formato in base alle vigenti disposizioni di legge per le singole lavorazioni;

La comprova dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, avverrà mediante l'acquisizione d'ufficio da parte della Stazione Appaltante di documenti in possesso di pubbliche amministrazioni tramite il Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova dei requisiti, se disponibili.

La comprova del requisito di capacità professionale economico-finanziaria relativo ai servizi analoghi dovrà essere fornita dal partecipante mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato o contratti stipulati con soggetti privati, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento.

Coloro che intendono partecipare alla manifestazione di interesse potranno dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi dell'Allegato "A – Istanza di Manifestazione Interesse".

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse; l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE

Al fine di raggiungere il cantiere di lavoro entro un'ora dalle chiamate e garantire prontamente eventuali interventi di emergenza, in sede di manifestazione di interesse l'Appaltatore dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

- a. di avere già a disposizione una sede operativa in un ambito territoriale idoneo, ubicato ad una distanza dalla Stazione Appaltante non superiore a 30 km;
ovvero, in alternativa
- b. di impegnarsi a dotarsi, entro il termine di scadenza della procedura negoziata che verrà indetta a seguito del presente avviso, di una sede operativa in un ambito territoriale idoneo, ubicata ad una distanza dalla Stazione Appaltante non superiore a 30 km,.

La sede operativa dovrà essere ubicata in locali a norma con le leggi antinfortunistiche, sanitarie, edilizie e regolamentari in genere e comprendere: la rimessa per gli automezzi, sistemi e dotazioni di sicurezza, spogliatoi e servizi per il personale, magazzino ricambi e attrezzature.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, il requisito della sede operativa dovrà permanere per tutta la durata del relativo contratto.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato dovrà presentare istanza di partecipazione, redatta in conformità al contenuto dell'allegato "Istanza di Manifestazione Interesse", con la quale attesterà il possesso dei requisiti richiesti e sopra specificati.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni) dovrà essere trasmessa, pena esclusione, in un'unica PEC da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire al Comune di Vezzano sul Crostolo entro e non oltre **le ore 12,00 del 23.03.2026**, pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it.

Il recapito rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto e dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Gli uffici non effettuano alcuna verifica automatica relativa alla presenza o meno dei documenti richiesti; è onere del concorrente verificare di aver inviato tutti i documenti necessari come indicato nel presente avviso. Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

Le candidature che non risulteranno firmate digitalmente o che non perverranno a mezzo PEC NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE ai fini della successiva procedura di affidamento.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

A scadenza dell'Avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti.

I candidati esclusi per carenza dei requisiti di partecipazione non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

FASE SUCCESSIVA

Tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti verranno successivamente invitati alla procedura negoziata che verrà istruita sulla piattaforma di approvvigionamento digitale regionale SATER.

Si precisa fin d'ora che, per formulare offerta, l'operatore dovrà operare (anche in autonomia) un sopralluogo in loco per prendere visione delle condizioni di esecuzione del servizio, dichiarandone l'avvenuta effettuazione in sede di partecipazione; problematiche inerenti lo stato dei luoghi, che dovessero insorgere a seguito della mancata esecuzione del sopralluogo, non potranno in ogni modo essere eccepiti alla Stazione Appaltante.

L'affidamento dell'appalto verrà disposto nei confronti dell'operatore che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara; il ribasso verrà applicato alle singole voci dell'elenco prezzi.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che si riserva di interrompere

in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento, che dovranno essere verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 35 comma 2, lettera b) del D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, è differito, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Iunior Simone Morani, Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE) (tel. 0522/601914 – mail: tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it).

Ogni informazione sul servizio in appalto potrà essere richiesta all'ufficio tecnico comunale – Settore Lavori Pubblici – Geom. Sara Bardella tel. 0522/601950 - mail: tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal regolamento.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente e nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune – Bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE
F.TO Ing. Iunior Simone Morani
(