



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

PIAZZA DELLA LIBERTÀ N. 1 - 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

TEL.0522/601911 – FAX0522/601947 - C.F. E P.IVA.00441360351

TECNICO@COMUNE.VEZZANO-SUL-CROSTOLO.RE.IT

VEZZANOSULCROSTOLO@CERT.PROVINCIA.RE.IT

LAVORI DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PER CAUSE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI

ai sensi del DLGS 50/2016 art., 106, comma 1 lett c).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Stazione appaltante: COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

Lavori di: PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI

Impresa: Sa.Fi.art srl (capogruppo- mandataria) e S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA (Mandante)

CUP: E97C20000090006

CIG: 9728689024

Contratto: in data 13/12/2023 rep. n. 1843 registrato a REGGIO EMILIA in data 13/12/2023 al n. 1843

Importo dei lavori in appalto. € 576.784,37 al netto del ribasso d'asta del 16,91% oltre a € 17.725,60 per oneri della sicurezza.

Per complessivi € 594.509,97

Variazioni contrattuali deliberate in atti:

- L' importo complessivo originario del contratto di cui trattasi ammontava a netti € 594.509,97
- A seguito della 1[^] modifica, il contratto è stato incrementato di netti euro 36.411,30 per un importo complessivo di euro 630.921,27 oltre ad iva di legge (4% e 10%) euro 58.084,04 per complessivi euro 689.005,31;
- A seguito della 2[^] modifica, il contratto è stato incrementato di netti euro 17.855,11 per un importo complessivo di euro 648.776,38 oltre ad iva di legge (4% e 10%) euro 59.869,55 per complessivi euro 708.645,93;
- A seguito della 3[^] modifica, il contratto viene ridotto di netti euro 24.511,55 per un importo complessivo di euro 624.264,83 oltre ad iva di legge (4% e 10%) euro 57.415,41 per complessivi euro 681.680,24; come risultante dalla sotto riportata tabella:

| | IMPORTO ORIGINARIO CONTRATTO | IMPORTO CONTRATTO POST 1 [^] MODIFICA | IMPORTO CONTRATTO POST 2 [^] MODIFICA | IMPORTO 3 [^] MODIFICA | IMPORTO CONTRATTO POST 3 [^] MODIFICA |
|--------------|------------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| opere | 576.784,37 € | 611.045,57 € | 628.900,68 € | - 24.511,55 € | 604.389,13 € |
| sicurezza | 17.725,60 € | 19.875,70 € | 19.875,70 € | | 19.875,70 € |
| totale | 594.509,97 € | 630.921,27 € | 648.776,38 € | - 24.511,55 € | 624.264,83 € |
| IVA 4% e 10% | 54.442,91 € | 58.084,04 € | 59.869,55 € | - 2.451,16 € | 57.415,41 € |
| | 648.952,88 € | 689.005,31 € | 708.645,93 € | - 26.962,71 € | 681.680,24 € |

Premesso che in corso d'opera nel restauro, recupero e rifunzionalizzazione del Bene Culturale si è riscontrata la necessità dell'esecuzione di alcune opere con metodologie diverse da quelle previste in progetto, con particolare riferimento a:

Lavori supplementari non presenti nell'appalto ed altre opere riferibili al progetto di variante approvato SBAP prot. e altre opere ad esso relazionate:

Consistenti in :

- **Opere di miglioramento** della struttura di copertura dell'ascensore e del corpo di collegamento.
- **Opere esterne** di ampliamento delle aree pavimentate sia nel lato prospettante via Tintoria, sia nel lato prospettante il parco e la biblioteca, ove si realizza in piu' una rampa per consentire l'accesso agli ambienti del " Mugnaio " al piano inferiore , opere di fondazione del padiglione nel parco, opera quest'ultima direttamente commissionata dalla stazione appaltante.
- **Opere interne** e di finitura e di assistenza.

Per tali variazioni/modifiche senza nuova procedura, comportando categorie di lavorazioni non previste, si rende necessaria la formazione di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 8, comma 5, del DM 49/2018.

Tra l'arch. Giorgio Adelmo Bertani e l'Impresa appaltatrice, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, concordati a corpo o desunti da analisi prezzi e listini idonei, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta, saranno pagati i lavori in parola:

N.P.Var.12

Realizzazione di n. 2 pilastri in muratura di mattoncino a faccia vista con anima in calcestruzzo armato.

2.632,00€

1 * 2.632,00€= 2.632,00€

N.P.Var.13

Rivestimento pilastro circolare con mattone faccia vista fatto a misura per includere in pilastro in c.a. dell'ala macine

m

1.859,43 €

1 * 1.859,43 €= 1.859,43 €

N.P.Var.15

Modifica infissi per esecuzione di Uscite di Sicurezza non da progetto.

mq

3.162,83€

1* 3.162,83€= 3.162,83€

N.P.Var.17

Realizzazione di scale con ossatura in opera, composte da una rampa da 3 per una uscita e un altro singolo scalino

per una seconda finestra, composte da rivestimento della pedata in laterizio e alzata con intonaco.

A corpo

684,80€

1,33 * 684,80 €= 910,78 €

N.P.Var.19

Sovrapprezzo al massetto per maggior spessore oltre i 4 cm.

A corpo

2,29€

520,86 * 2,29 €= 1.192,77 €

N.P.Var.20

Modifica della porta in ferro della centrale termica mediante taglio della parte inferiore di corca 20 cm, rinforzo della parte tagliate mediante saldatura di un tubolare, zincatura finale e rimontaggio della porta.

A corpo

240,71€

1 * 240,71€= 240,71€

N.P.Var.23

Pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista realizzata mediante sistema levofloor a marchio levocell (chryso italia srl) eseguita mediante premiscelato tipo levofloor base grigio ed inerte frantumato 8-12 mm, confezionato in cantiere.

mq

103,07 €

88.90 * 103,07 €= 9.162,92 €

N.P.Var.24**Pavimentazione in Cocciopesto****A corpo****123,96 €****10,75 * 123,96= 1.332,57 €****N.P.Var.26**

Assistenza all'ascensore, comprendente tiro in alto e calo in basso mediante nolo di autogru, apertura e chiusura di tracce per l'impianto elettrico di alimentazione, montaggio e smontaggio di eventuali ponteggi occorrenti, compreso nolo e redazione di pimus.

A corpo**2.500,00 €****1* 2.500,00 €= 2.500,00 €****N.P.Var.28**

Sovrapprezzo per inserimento di accessori di pregio per infissi esterni, quali maniglie e coperture delle cerniere per infissi e scuretti, come scelti dalla D.L.

cad**78,23 €****32,00 * 78,23= 2 503,36 €****N.P.Var.29**

Trattamento delle travi di copertura dei solai Piano Terra Corpo di collegamento e Piano 1° Casa Mugnaio,

M I S U RA corpo**793,00 €€****1 * 793,00 €= 793,00 €****N.P.Var.30**

Sovrapprezzo porta interna a libro.

cad**370,00 €****1 * 370,00 €= 370,00 €****N.P.Var.31**

Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata con ciottoli di fiume del diametro 4/7 cm, annegati nel massetto di sottofondo, compresa la pulizia finale e tutto quant'altro occorrente per avere l'opera finita.

mq**130,00 €****6,52 * 130,00 €= 847,60 €****N.P.Var.32**

Opere di assistenza muraria per apertura e chiusura di tracce, spostamento di uno scarico a quota pavimento, spostamento di 4 punti presa aggiunta di un punto adduzione acqua. Modifiche a layout cucina.

A corpo**1.500,00 €****1 * 1.500,00 €= 1.500,00 €**

N.P.Var.35

Realizzazione di fasce in vetro costituenti parapetti anticaduta per finestre basse

A corpo

1.480,00 €

1 * 1.480,00 € = 1.480,00 €

N.P.Var.39

F/P Serramento a telaio perimetrale in ferro zincato a caldo e costruito in modo da garantire scolo per acqua e completo dei relativi fermavetro e di piastre per fissarsi al telaio verticale esistente. Vetro stratificato 8+8.4 neutro temprato Sentryglass.

A corpo

13.655,00 €

1 * 13.655,00 € = 13.655,00 €

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione da parte del competente organo. Il presente atto servirà di base per una distinta appendice al contratto principale e ad apposito atto di sottomissione.

Letto e confermato

L'impresa esecutrice

Sa.Fi.art srl (capogruppo)

Il direttore dei lavori

arch. Giorgio Adelmo Bertani

visto il RUP
ing Simone Morani

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 -
COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

ANALISI PREZZO UNITARIO: Realizzazione di n. 2 pilastri in muratura di mattoncino a faccia vista con anima in calcestruzzo armato.

| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | U.M. | PREZZO UNITARIO |
|-------------|--|------|-----------------|
| N.P.VAR. 12 | Realizzazione di n. 2 pilastri in muratura di mattoncino a faccia vista con anima in calcestruzzo armato. Costituito da armatura ancorata alla trave su cui insistono i pilastri, compreso l'intonaco finale a base di calce, dalle dimensioni di cm 35x35, altezza 3,50 mt circa. | m | € 2 632,00 |

| ELEMENTI | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI | |
|----------|------|----------|----------------|----------|--------|
| | | | | Parziali | Totali |

| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | | | |
|--|-----------------|-----------------------------|-----|-------|---------|-------------------|--|
| <i>Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia</i> | | | | | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | | ora | 0,00 | € 25,95 | € - | |
| 01.02 | Operaio 2° liv. | Comune | ora | 24,00 | € 28,98 | € 695,52 | |
| 01.03 | Operaio 3° liv. | Specializzato | ora | 24,00 | € 31,21 | € 749,04 | |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | | ora | 0,00 | € 32,91 | € - | |
| Totale Mano d'Opera | | | | | | € 1 444,56 | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 70,64% | |

| 2 | Materiali di consumo | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------|--------|----------|----------|-----------------|--|
| 02.01 | Mattoncini | n. | 120,00 | € 1,40 | € 168,00 | | |
| 02.02 | Malta | n. | 10,00 | € 4,00 | € 40,00 | | |
| 02.03 | Ferro | kg | 50,00 | € 1,00 | € 50,00 | | |
| 02.04 | CLS | mc | 0,50 | € 365,00 | € 182,50 | | |
| 02.05 | Intonaco | sacchi | 8,00 | € 5,00 | € 40,00 | | |
| 02.06 | | | | | | | |
| 02.07 | | | | | | | |
| 02.08 | | | | | | € - | |
| 02.09 | | | | | | € - | |
| 02.10 | | | | | | € - | |
| Totale Materiali di consumo | | | | | | € 480,50 | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 23,50% | |

| 3 | Noli | | | | | | |
|------------------------------|------|-----|------|-----|-----|------------|--|
| 03.01 | | ora | 0,00 | € - | € - | | |
| 03.02 | | | | | € - | | |
| 03.03 | | | | | € - | | |
| Totale Noli | | | | | | € - | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 0,00% | |

| 4 | Trasporti | | | | | | |
|------------------------------|---------------------|----|------|----------|----------|-----------------|--|
| 04.01 | Trasporto materiali | n. | 1,00 | € 120,00 | € 120,00 | | |
| 04.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 04.03 | | | | | | | |
| Totale Noli | | | | | | € 120,00 | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 5,87% | |

| 5 | Altro | | | | | | |
|------------------------------|-------|--|------|-----|-----|------------|--|
| 05.01 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 05.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 05.03 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| Totale Altro | | | | | | € - | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 0,00% | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | | | 2 045,06 € |
|----------|--------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|

| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | |
|----------|--|---|-------|------------|----------|------------|-------------------|
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 2 045,06 | € 347,66 | | |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 2 392,72 | € 239,27 | | |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | € 586,93 |
| C | Totale A + B | | | | | | € 2 631,99 |
| | ARROTONDAMENTO | | | | | € 0,01 | |
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO | | | 1 | | € 2 632,00 | |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C2000090006 -
COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

ANALISI PREZZO UNITARIO: Rivestimento con mattone faccia vista circolare del pilastro in c.a.

| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | U.M. | PREZZO UNITARIO |
|-------------|--|------|-----------------|
| N.P.VAR. 13 | Rivestimento pilastro circolare con mattone faccia vista fatto a misura per includere in pilastro in c.a. dell'ala macine, | m | € 1 859,43 |

| ELEMENTI | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI | |
|----------|------|----------|----------------|----------|--------|
| | | | | Parziali | Totali |

| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | | |
|---|--------------|-----------------------------|--|--|--|--|
|---|--------------|-----------------------------|--|--|--|--|

Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia

| | | | | | | |
|-------|-----------------|---------------|-----|------|---------|----------|
| 01.01 | Operaio 1° liv. | | ora | 0,00 | € 25,95 | € - |
| 01.02 | Operaio 2° liv. | Comune | ora | 8,00 | € 28,98 | € 231,84 |
| 01.03 | Operaio 3° liv. | Specializzato | ora | 8,00 | € 31,21 | € 249,68 |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | | ora | 0,00 | € 32,91 | € - |

Totale Mano d'Opera € 481,52

Incidenza Percentuale 40,12%

| 2 | Materiali di consumo | | | | | |
|---|----------------------|--|--|--|--|--|
|---|----------------------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------|-----------------|--|---------|--------|---------|----------|
| 02.01 | Mattoncino f.v. | | cad | 120,00 | € 4,80 | € 576,00 |
| 02.02 | Malta | | a corpo | 1,00 | € 15,00 | € 15,00 |
| 02.03 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 02.04 | | | | | € - | € - |
| 02.05 | | | | | | |
| 02.06 | | | | | | |
| 02.07 | | | | | | |
| 02.08 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 02.09 | | | | | € - | € - |
| 02.10 | | | | | € - | € - |

Totale Materiali di consumo € 591,00

Incidenza Percentuale 49,24%

| 3 | Noli | | | | | |
|---|------|--|--|--|--|--|
|---|------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------|-------------|--|-----|------|--------|--------|
| 03.01 | Mescolatore | | ora | 1,00 | € 7,68 | € 7,68 |
| 03.02 | | | | | € - | € - |
| 03.03 | | | | | | |

Totale Noli € 7,68

Incidenza Percentuale 0,64%

| 4 | Trasporti | | | | | |
|---|-----------|--|--|--|--|--|
|---|-----------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------|-------------------|--|---------|------|----------|----------|
| 04.01 | Autocarro 35 q.li | | viaggio | 1,00 | € 120,00 | € 120,00 |
| 04.02 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 04.03 | | | | | | |

Totale Noli € 120,00

Incidenza Percentuale 10,00%

| 5 | Altro | | | | | |
|---|-------|--|--|--|--|--|
|---|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|------|-----|-----|
| 05.01 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 05.02 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 05.03 | | | | 0,00 | € - | € - |

Totale Altro € -

Incidenza Percentuale 0,00%

| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | | |
|---|-------------------------|--|--|--|--|--|
|---|-------------------------|--|--|--|--|--|

1 200,20 €

| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--|--|--|--|
|---|----------------------------------|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|-------|--|---|-------|------------|----------|
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 1 200,20 | € 204,03 |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 1 404,23 | € 140,42 |

€ 344,46

| C | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
|---|---|--|--|--|--|--|

€ 1 544,66

| | | | | | |
|--|----------------|--|--|--------|--|
| | ARROTONDAMENTO | | | € 0,34 | |
|--|----------------|--|--|--------|--|

| | | | | | |
|---|---|--|---|------------|--|
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL NETTO DI RIBASSO DI GARA | | 1 | € 1 545,00 | |
|---|---|--|---|------------|--|

| | | | | | |
|---|---|--|---|------------|--|
| D | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL LORDO DI RIBASSO DI GARA | | 1 | € 1 859,43 | |
|---|---|--|---|------------|--|

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 -
COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

ANALISI PREZZO UNITARIO: Modifica infissi per esecuzione di Uscite di Sicurezza non da progetto.

| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | U.M. | PREZZO UNITARIO | | |
|--|---|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------|
| N.P.VAR. 15 | Modifica infissi per esecuzione di Uscite di Sicurezza non da progetto. | m2 | € 3 162,83 | | |
| PREZZI UFFICIALI in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia | | | | | |
| ELEMENTI | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI | |
| | | | | Parziali | Totali |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | ora | 0,00 € | 25,95 € | - |
| 01.02 | Operaio 2° liv. Comune | ora | 0,00 € | 28,98 € | - |
| 01.03 | Operaio 3° liv. Specializzato | ora | 0,00 € | 31,21 € | - |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | ora | 0,00 € | 32,91 € | - |
| | | | | Totale Mano d'Opera | € - |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| 2 | Materiali di consumo | | | | |
| 02.01 | Infisso E02, modifica per maniglione | cad. | 1,00 € | 532,61 € | 532,61 |
| 02.02 | Infisso E02, modifica per maniglione | cad. | 1,00 € | 1 236,38 € | 1 236,38 |
| 02.03 | Infisso E05, modifica per maniglione | cad. | 1,00 € | 272,74 € | 272,74 |
| 02.04 | Infisso E05, modifica per maniglione | cad. | 1,00 € | 375,31 € | - |
| 02.05 | | | | | |
| 02.06 | | | | | |
| 02.07 | | | | | |
| 02.08 | | | 0,00 € | - | € - |
| 02.09 | | | | | € - |
| 02.10 | | | | | € - |
| | | | | Totale Materiali di consumo | € 2 041,73 |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 100,00% |
| 3 | Noli | | | | |
| 03.01 | | ora | 0,00 € | - | € - |
| 03.02 | | | | | € - |
| 03.03 | | | | | € - |
| | | | | Totale Noli | € - |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| 4 | Trasporti | | | | |
| 04.01 | | viaggio | 0,00 € | - | € - |
| 04.02 | | | 0,00 € | - | € - |
| 04.03 | | | | | € - |
| | | | | Totale Noli | € - |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| 5 | Altro | | | | |
| 05.01 | | | 0,00 € | - | € - |
| 05.02 | | | 0,00 € | - | € - |
| 05.03 | | | 0,00 € | - | € - |
| | | | | Totale Altro | € - |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | € 2 041,73 |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 € | 2 041,73 € | 347,09 |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 € | 2 388,82 € | 238,88 |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | € 585,98 |
| C | Totale A + B | | | | € 2 627,71 |
| | ARROTONDAMENTO | | | € 0,29 | |
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL NETTO DI RIBASSO DI GARA | | | | € 2 628,00 |
| D | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL LORDO DI RIBASSO DI GARA | 1 | € | 3 162,83 | |
| | ARROTONDAMENTO | | | | |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 -
COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

ANALISI PREZZO UNITARIO: Realizzazione di scale in opera con pedata in laterizio e alzata con intonaco.

| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | U.M. | PREZZO UNITARIO | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------|----------------|----------|-----------------|
| N.P.VAR. 17 | Realizzazione di scale con ossatura in opera, composte da una rampa da 3 per una uscita e un altro singolo scalino per una seconda finestra, composte da rivestimento della pedata in laterizio e alzata con intonaco. | a corpo | € 684,80 | | | |
| ELEMENTI | | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI | |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | | |
| <i>Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia</i> | | | | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | ora | 0,00 | € 25,95 | € - | |
| 01.02 | Operaio 2° liv. | ora | 5,00 | € 28,98 | € 144,90 | |
| 01.03 | Operaio 3° liv. | ora | 5,00 | € 31,21 | € 156,05 | |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | ora | 0,00 | € 32,91 | € - | |
| Totale Mano d'Opera | | | | | | € 300,95 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 68,10% |
| 2 | Materiali di consumo | | | | | |
| 02.01 | Fornitura mattoni forati in laterizio per ossatura | cad. | 50,00 | € 1,00 | € 50,00 | |
| 02.02 | Materiali di consumo: collante, malta | a corpo | 1,00 | € 30,00 | € 30,00 | |
| 02.03 | Mattoni pieni in Laterizio per pedate | cad. | 30,00 | € 1,80 | € 54,00 | |
| 02.04 | | | | | € - | |
| 02.05 | | | | | | |
| 02.06 | | | | | | |
| 02.07 | | | | | | |
| 02.08 | | | 0,00 | € - | € - | |
| 02.09 | | | | | € - | |
| 02.10 | | | | | € - | |
| Totale Materiali di consumo | | | | | | € 134,00 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 30,32% |
| 3 | Noli | | | | | |
| 03.01 | | ora | 0,00 | € - | € - | |
| 03.02 | | | | | € - | |
| 03.03 | | | | | | |
| Totale Noli | | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 0,00% |
| 4 | Trasporti | | | | | |
| 04.01 | | | 0,00 | € - | € - | |
| 04.02 | | | 0,00 | € - | € - | |
| 04.03 | | | | | | |
| Totale Noli | | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 0,00% |
| 5 | Altro | | | | | |
| 05.01 | Mescolatore | | 1,00 | € 7,00 | € 7,00 | |
| 05.02 | | | 0,00 | € - | € - | |
| 05.03 | | | 0,00 | € - | € - | |
| Totale Altro | | | | | | € 7,00 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | 1,58% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | | € 441,95 |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 441,95 | € 75,13 | |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 517,08 | € 51,71 | |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | € 126,84 |
| C | Totale A + B | | | | | € 568,79 |
| | ARROTONDAMENTO | | | | € 0,21 | |
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL NETTO DI RIBASSO DI GARA | | | | | € 569,00 |
| D | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL LORDO DI RIBASSO DI GARA | | 1 | | € 684,80 | |
| | ARROTONDAMENTO | | | | | |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 -
COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

ANALISI PREZZO UNITARIO: Sovrapprezzo al massetto per maggior spessore oltre i 4 cm.

| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | U.M. | PREZZO UNITARIO | | |
|--|--|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------|
| N.P.VAR. 19 | Sovrapprezzo al massetto per maggior spessore oltre i 4 cm. | a corpo | € 2,29 | | |
| ELEMENTI | | | | | |
| | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI | |
| | | | | Parziali | Totali |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | |
| <i>Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia</i> | | | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | ora | 0,00 € | 25,95 € | - |
| 01.02 | Operaio 2° liv. | ora | 0,00 € | 28,98 € | - |
| 01.03 | Operaio 3° liv. | ora | 0,00 € | 31,21 € | - |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | ora | 0,00 € | 32,91 € | - |
| | | | | Totale Mano d'Opera | € - |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| 2 | Materiali di consumo | | | | |
| 02.01 | Calcestruzzo | mc | 0,01 € | 150,00 € | 1,50 |
| 02.02 | | | 0,00 € | - | - |
| 02.03 | | | 0,00 € | - | - |
| 02.04 | | | | € | - |
| 02.05 | | | | € | - |
| 02.06 | | | | € | - |
| 02.07 | | | | € | - |
| 02.08 | | | 0,00 € | - | - |
| 02.09 | | | | € | - |
| 02.10 | | | | € | - |
| | | | | Totale Materiali di consumo | € 1,50 |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 100,00% |
| 3 | Noli | | | | |
| 03.01 | | ora | 0,00 € | - | - |
| 03.02 | | | | € | - |
| 03.03 | | | | € | - |
| | | | | Totale Noli | € - |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| 4 | Trasporti | | | | |
| 04.01 | | | 0,00 € | - | - |
| 04.02 | | | 0,00 € | - | - |
| 04.03 | | | | € | - |
| | | | | Totale Noli | € - |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| 5 | Altro | | | | |
| 05.01 | | | 0,00 € | - | - |
| 05.02 | | | 0,00 € | - | - |
| 05.03 | | | 0,00 € | - | - |
| | | | | Totale Altro | € - |
| | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | € 1,50 |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 € | 1,50 € | 0,26 |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 € | 1,76 € | 0,18 |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | € 0,43 |
| C | Totale A + B | | | | € 1,93 |
| ARROTONDAMENTO | | | | -€ | 0,03 |
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL NETTO DI RIBASSO DI GARA | | | | € 1,90 |
| D | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL LORDO DI RIBASSO DI GARA | | 1 | | € 2,29 |
| ARROTONDAMENTO | | | | | |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 -
COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---------|----------|----------|----------------|-------------------------------------|
| ANALISI PREZZO UNITARIO: | | Modifica porta in ferro centrale termica. | | | | | |
| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | | | | | | U.M. |
| N.P.VAR. | | | | | | | PREZZO UNITARIO |
| 20 | Modifica della porta in ferro della centrale termica mediante taglio della parte inferiore di circa 20 cm, rinforzo della parte tagliate mediante saldatura di un tubolare, zincatura finale e rimontaggio della porta. | | | | | | a corpo |
| | | | | | | | € 240,71 |
| | | | | | | | |
| | | ELEMENTI | | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI |
| | | | | | | Parziali | Totali |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | | | |
| Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia | | | | | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | | ora | 0,00 | € 25,95 | € - | |
| 01.02 | Operaio 2° liv. | Comune | ora | 2,00 | € 28,98 | € 57,96 | |
| 01.03 | Operaio 3° liv. | Specializzato | ora | 2,00 | € 31,21 | € 62,42 | |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | | ora | 0,00 | € 32,91 | € - | |
| | | | | | | | Totale Mano d'Opera € 120,38 |
| | | | | | | | Incidenza Percentuale 77,47% |
| 2 | Materiali di consumo | | | | | | |
| 02.01 | Tubolare, zinco e varie | | a corpo | 1,00 | € 20,00 | € 20,00 | |
| 02.02 | | | | 0,00 | € - | € - | |
| 02.03 | | | | 0,00 | € - | € - | |
| 02.04 | | | | | € - | | |
| 02.05 | | | | | | | |
| 02.06 | | | | | | | |
| 02.07 | | | | | | | |
| 02.08 | | | | 0,00 | € - | € - | |
| 02.09 | | | | | € - | | |
| 02.10 | | | | | € - | | |
| | | | | | | | Totale Materiali di consumo € 20,00 |
| | | | | | | | Incidenza Percentuale 12,87% |
| 3 | Noli | | | | | | |
| 03.01 | Saldatrice | | ora | 1,00 | € 15,00 | € 15,00 | |
| 03.02 | | | | | € - | | |
| 03.03 | | | | | | | |
| | | | | | | | Totale Noli € 15,00 |
| | | | | | | | Incidenza Percentuale 9,65% |
| 4 | Trasporti | | | | | | |
| 04.01 | | | | 0,00 | € - | € - | |
| 04.02 | | | | 0,00 | € - | € - | |
| 04.03 | | | | | | | |
| | | | | | | | Totale Noli € - |
| | | | | | | | Incidenza Percentuale 0,00% |
| 5 | Altro | | | | | | |
| 05.01 | | | | 0,00 | € - | € - | |
| 05.02 | | | | 0,00 | € - | € - | |
| 05.03 | | | | 0,00 | € - | € - | |
| | | | | | | | Totale Altro € - |
| | | | | | | | Incidenza Percentuale 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | | | € 155,38 |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 155,38 | € 26,41 | | |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 181,79 | € 18,18 | | |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | € 44,59 |
| C | Totale A + B | | | | | | € 199,97 |
| | ARROTONDAMENTO | | | | | | € 0,03 |
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL NETTO DI RIBASSO DI GARA | | | | | | € 200,00 |
| D | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL LORDO DI RIBASSO DI GARA | | | | | | 1 € 240,71 |
| | ARROTONDAMENTO | | | | | | |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 - COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

ANALISI PREZZO UNITARIO: Pavimentazione in Cocciopesto.

| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | U.M. | PREZZO UNITARIO |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|
| N.P.VAR.24 | Pavimentazione in Cocciopesto | a corpo | € 123,96 |
| ELEMENTI | | | |
| | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari |
| | | | IMPORTI |
| | | | Parziali Totali |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | |
| Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia. | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | ora | 0,00 € 25,95 € - |
| 01.02 | Operaio 2° liv. Comune per extra montaggio | ora | 0,50 € 28,98 € 14,49 |
| 01.03 | Operaio 3° liv. Specializzato per extra montaggio | ora | 0,50 € 31,21 € 15,61 |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | ora | 0,00 € 32,91 € - |
| Totale Mano d'Opera | | | € 30,10 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | 37,72% |
| 2 | Materiali di consumo o Forniture | | |
| 02.01 | Fornitura di Cocciopesto | m2 | 1,00 € 38,00 € 38,00 |
| 02.02 | Fornitura di calce e cemento bianco | m2 | 1,00 € 6,00 € 6,00 |
| 02.03 | | m2 | 0,00 € - € - |
| 02.04 | | m2 | 0,00 € - € - |
| Totale Materiali di consumo | | | € 44,00 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | 55,14% |
| 3 | Noli | | |
| 03.01 | Betoniera | ora | 0,50 € 7,00 € 3,50 |
| 03.02 | | | € - |
| 03.03 | | | |
| Totale Noli | | | € 3,50 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | 4,39% |
| 4 | Trasporti | | |
| 04.01 | Autocarro, pari al 5% | | 0,05 € 44,00 € 2,20 |
| 04.02 | | | 0,00 € - € - |
| 04.03 | | | |
| Totale Noli | | | € 2,20 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | 2,76% |
| 5 | Altro | | |
| 05.01 | | 0,00 € - € - | |
| 05.02 | | 0,00 € - € - | |
| 05.03 | | 0,00 € - € - | |
| Totale Altro | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | |
| | | 79,80 € | |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 € 79,80 € 13,57 |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 € 93,36 € 9,34 |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | € 22,90 | |
| C | Totale A + B | € 102,70 | |
| | ARROTONDAMENTO | € 0,30 | |
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL NETTO DI RIBASSO DI GARA | € 103,00 | |
| D | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL LORDO DI RIBASSO DI GARA | 1 | € 123,96 |
| | ARROTONDAMENTO | | |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 - COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|-------|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| ANALISI PREZZO UNITARIO: | | Assistenza per Ascensore. | | | | | |
| CODICE | | | | | | | |
| DESCRIZIONE VOCE | | | | U.M. | PREZZO UNITARIO | | |
| N.P.VAR.26 | Assietnza all'ascensore, comprendente tiro in alto e calo in basso mediante nolo di autogru, apertura e chiusura di tracce per l'impianto elettrico di alimentazione, montaggio e smontaggio di eventuali ponteggi occorrenti, compreso nolo e redazione di pimus. | | | | a corpo | € | 4 400,00 |
| | | | | | | | |
| ELEMENTI | | | | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI |
| | | | | | | | Parziali |
| | | | | | | | Totali |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | | | |
| <i>Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia</i> | | | | | | | |
| 01.01 | Operario 1° liv. | ora | 0,00 | € 25,95 | € - | | |
| 01.02 | Operario 2° liv. Comune | ora | 16,00 | € 28,98 | € 463,68 | | |
| 01.03 | Operario 3° liv. Specializzato | ora | 16,00 | € 31,21 | € 499,36 | | |
| 01.04 | Operario 4° liv. | ora | 0,00 | € 32,91 | € - | | |
| Totale Mano d'Opera | | | | | | | € 963,04 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 28,19% |
| 2 | Materiali di consumo o Forniture | | | | | | |
| 02.01 | Varie | a corpo | 1,00 | € 250,00 | € 250,00 | | |
| 02.02 | | m2 | 0,00 | € - | € - | | |
| 02.03 | | m2 | 0,00 | € - | € - | | |
| 02.04 | | m2 | 0,00 | € - | € - | | |
| Totale Materiali di consumo | | | | | | | € 250,00 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 7,32% |
| 3 | Noli | | | | | | |
| 03.01 | Autogru Tar. N04.013.020.b (2025) | ora | 24,00 | € 91,81 | € 2 203,44 | | |
| 03.02 | | | | | € - | | |
| 03.03 | | | | | | | |
| Totale Noli | | | | | | | € 2 203,44 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 64,49% |
| 4 | Trasporti | | | | | | |
| 04.01 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 04.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 04.03 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| Totale Noli | | | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 0,00% |
| 5 | Altro | | | | | | |
| 05.01 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 05.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 05.03 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| Totale Altro | | | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | | | € 3 416,48 |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 3 416,48 | € 580,80 | | |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 3 997,28 | € 399,73 | | |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | € 980,53 |
| C | Totale A + B | | | | | | € 4 397,01 |
| | ARROTONDAMENTO | | | | | | € 2,99 |
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL NETTO DI RIBASSO DI GARA | | | | | | € 4 400,00 |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 - COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

| | | | | | | | |
|--|---|--|----------|----------------|----------|-----------------------------|---------|
| ANALISI PREZZO UNITARIO: | | Sovrapprezzo per inserimento di accessori di pregio per infissi esterni. | | | | | |
| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | | | | | | U.M. |
| N.P.Var.28 | Sovrapprezzo per inserimento di accessori di pregio per infissi esterni, quali maniglie e coperture delle cerniere per infissi e scuretti, come scelti dalla D.L. | | | | | | cadauno |
| | | | | | | | € 78,23 |
| | | | | | | | |
| ELEMENTI | | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI | | |
| | | | | | Parziali | Totali | |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | | | |
| Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia. | | | | | | | |
| 01.01 | Operai 1° liv. | | ora | 0,00 | € 25,95 | € - | |
| 01.02 | Operai 2° liv. | | ora | 0,00 | € 28,98 | € - | |
| 01.03 | Operai 3° liv. | | ora | 0,00 | € 31,21 | € - | |
| 01.04 | Operai 4° liv. | | ora | 0,00 | € 32,91 | € - | |
| | | | | | | Totale Mano d'Opera | € - |
| | | | | | | Incidenza Percentuale | 0,00% |
| 2 | Materiali di consumo o Forniture | | | | | | |
| 02.01 | Ste di accessori per ogni infisso | cad | 1,00 | € 50,00 | € 50,00 | | |
| 02.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 02.03 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 02.04 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 02.05 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | | | | Totale Materiali di consumo | € 50,00 |
| | | | | | | Incidenza Percentuale | 100,00% |
| 3 | Noli | | | | | | |
| 03.01 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 03.02 | | | | | € - | | |
| 03.03 | | | | | | | |
| | | | | | | Totale Noli | € - |
| | | | | | | Incidenza Percentuale | 0,00% |
| 4 | Trasporti | | | | | | |
| 04.01 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 04.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 04.03 | | | | | | | |
| | | | | | | Totale Noli | € - |
| | | | | | | Incidenza Percentuale | 0,00% |
| 5 | Altro | | | | | | |
| 05.01 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 05.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 05.03 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | | | | Totale Altro | € - |
| | | | | | | Incidenza Percentuale | 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | | | € 50,00 |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 50,00 | € 8,50 | | |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 58,50 | € 5,85 | | |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | € 14,35 |
| C | Totale A + B | | | | | | € 64,35 |
| | | | | | | ARROTONDAMENTO | € 0,65 |
| C | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL NETTO DI RIBASSO DI GARA | | | | | | € 65,00 |
| D | TOTALE COMPLESSIVO PREZZO AL LORDO DI RIBASSO DI GARA | | | | | | € 78,23 |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 - COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

ANALISI PREZZO UNITARIO: Trattamento superficiale delle travi in legno del solaio di copertura piano 1° e terra.

| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | U.M. | PREZZO UNITARIO | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------|----------------|----------|
| N.P.Var.29 | Trattamento delle travi di copertura dei solai Piano Terra Corpo di collegamento e Piano 1° Casa Mugnaio, previa carteggiatura delle superfici a vista, pulizia e trattamento con impregnante a base di acqua. | cadauno | € 793,00 | | |
| ELEMENTI | | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | |
| <i>Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia</i> | | | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | ora | 0,00 | € 25,95 | € - |
| 01.02 | Operaio 2° liv. | ora | 8,00 | € 28,98 | € 231,84 |
| 01.03 | Operaio 3° liv. | ora | 8,00 | € 31,21 | € 249,68 |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | ora | 0,00 | € 32,91 | € - |
| Totale Mano d'Opera | | | | | € 481,52 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 78,23% |
| 2 | Materiali di consumo o Forniture | | | | |
| 02.01 | Carta vetrata, Impregnante | a corpo | 1,00 | € 50,00 | € 50,00 |
| 02.02 | | | 0,00 | € - | € - |
| 02.03 | | | 0,00 | € - | € - |
| 02.04 | | | 0,00 | € - | € - |
| 02.05 | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | 0,00 | € - | € - |
| Totale Materiali di consumo | | | | | € 50,00 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 8,12% |
| 3 | Noli | | | | |
| 03.01 | Trabbattello | h | 8,00 | € 7,00 | € 56,00 |
| 03.02 | Orbitale | h | 4,00 | € 7,00 | € 28,00 |
| 03.03 | | | | | |
| Totale Noli | | | | | € 84,00 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 13,65% |
| 4 | Trasporti | | | | |
| 04.01 | | | 0,00 | € - | € - |
| 04.02 | | | 0,00 | € - | € - |
| 04.03 | | | | | |
| Totale Noli | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 0,00% |
| 5 | Altro | | | | |
| 05.01 | | | 0,00 | € - | € - |
| 05.02 | | | 0,00 | € - | € - |
| 05.03 | | | 0,00 | € - | € - |
| Totale Altro | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | € 615,52 |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 615,52 | € 104,64 |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 720,16 | € 72,02 |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | € 176,65 |
| C | Totale A + B | | | | € 792,17 |
| | ARROTONDAMENTO | | | | € 0,83 |
| C | TOTALE COMPLESSIVO | | | | € 793,00 |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C20000090006 - COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

| ANALISI PREZZO UNITARIO: | | Sovraprezzo per porta a libro in sostituzione della porta a battente. | | | | | |
|--|--|---|-------|----------|----------------|----------|-----------------|
| CODICE | | DESCRIZIONE VOCE | | | | U.M. | PREZZO UNITARIO |
| N.P.Var.30 | | Sovraprezzo per porta a libro in sostituzione della porta a battente. | | | | cadauno | € 370,00 |
| ELEMENTI | | | | | | | |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | Parziali | Importi |
| <i>Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia</i> | | | | | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | | ora | 0,00 | € 25,95 | € - | |
| 01.02 | Operaio 2° liv. | | ora | 0,00 | € 28,98 | € - | |
| 01.03 | Operaio 3° liv. | | ora | 0,00 | € 31,21 | € - | |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | | ora | 0,00 | € 32,91 | € - | |
| Totale Mano d'Opera | | | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 0,00% |
| 2 | Materiali di consumo o Forniture | | | | | | |
| 02.01 | Sovraprezzo per maggior costo di fornitura | a corpo | 1,00 | € 320,00 | € 287,00 | | |
| 02.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 02.03 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 02.04 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 02.05 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | 0,00 | € - | € - | | |
| | | | 0,00 | € - | € - | | |
| Totale Materiali di consumo | | | | | | | € 287,00 |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 100,00% |
| 3 | Noli | | | | | | |
| 03.01 | | h | 0,00 | € - | € - | | |
| 03.02 | | h | 0,00 | € - | € - | | |
| 03.03 | | | | | | | |
| Totale Noli | | | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 0,00% |
| 4 | Trasporti | | | | | | |
| 04.01 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 04.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 04.03 | | | | | | | |
| Totale Noli | | | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 0,00% |
| 5 | Altro | | | | | | |
| 05.01 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 05.02 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| 05.03 | | | 0,00 | € - | € - | | |
| Totale Altro | | | | | | | € - |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | | | 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | | | 287,00 € |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 287,00 | € 48,79 | | |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 335,79 | € 33,58 | | |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | € 82,37 |
| C | Totale A + B | | | | | | € 369,37 |
| | ARROTONDAMENTO | | | | | € 0,63 | |
| C | TOTALE COMPLESSIVO | | | | | | € 370,00 |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C2000090006 - COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

| ANALISI PREZZO UNITARIO: | | Pavimentazione in ciottoli. | | | | |
|--|--|--------------------------------------|-------|----------|------------------------------------|----------|
| CODICE | DESCRIZIONE VOCE | | | U.M. | PREZZO UNITARIO | |
| N.P.Var.31 | Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata con ciottoli di fiume del diametro 4/7 cm, annegati nel massetto di sottofondo, compresa la pulizia finale e tutto quant'altro occorrente per avere l'opera finita. | | | m2 | € | 130,00 |
| ELEMENTI | | | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI |
| | | | | | Parziali | Totali |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | | |
| Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia. | | | | | | |
| 01.01 | Operario 1° liv. | | ora | 0,00 | € 25,95 | € - |
| 01.02 | Operario 2° liv. | | ora | 0,75 | € 28,98 | € 21,74 |
| 01.03 | Operario 3° liv. | Posa in opera di ciottoli e massetto | ora | 0,75 | € 31,21 | € 23,41 |
| 01.04 | Operario 4° liv. | | ora | 0,00 | € 32,91 | € - |
| | | | | | Totale Mano d'Opera | € 45,14 |
| | | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 45,10% |
| 2 | Materiali di consumo o Forniture | | | | | |
| 02.01 | Calcestruzzo | | mc | 0,04 | € 347,59 | € 13,90 |
| 02.02 | Ciottoli | | mq | 1,00 | € 30,00 | € 30,00 |
| 02.03 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 02.04 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 02.05 | | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | | | Totale Materiali di consumo | € 43,90 |
| | | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 43,86% |
| 3 | Noli | | | | | |
| 03.01 | Mescolatore | | h | 0,15 | € 7,00 | € 1,05 |
| 03.02 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 03.03 | | | | | | |
| | | | | | Totale Noli | € 1,05 |
| | | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 1,05% |
| 4 | Trasporti | | | | | |
| 04.01 | Autocarro | | cad. | 0,05 | € 200,00 | € 10,00 |
| 04.02 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 04.03 | | | | | | |
| | | | | | Totale Noli | € 10,00 |
| | | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 9,99% |
| 5 | Altro | | | | | |
| 05.01 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 05.02 | | | | 0,00 | € - | € - |
| 05.03 | | | | 0,00 | € - | € - |
| | | | | | Totale Altro | € - |
| | | | | | <i>Incidenza Percentuale</i> | 0,00% |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | | 100,10 € |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | % | 17,00 | € 100,10 | € 17,02 | |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | % | 10,00 | € 117,11 | € 11,71 | |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | € 28,73 |
| C | Totale A + B | | | | | € 128,82 |
| C | ARROTONDAMENTO | | | | € 1,18 | |
| C | TOTALE COMPLESSIVO | | | | | € 130,00 |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C2000090006 - COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

ANALISI PREZZO UNITARIO: Parapetti in vetro anticaduta per finestre basse.

| CODICE | | DESCRIZIONE VOCE | U.M. | PREZZO UNITARIO | | | |
|--|--|---|----------|-----------------|-------------------|-----------------|--|
| N.P.Var.35 | | Realizzazione di fasce in vetro costituenti parapetti anticaduta per finestre basse, così come distinta: 1. Ala Macine, finestra accanto la scala in legno al Piano 1°, dimensioni 63x20 cm; 2. Ala Macine, Vasca della finestra accanto la scala in legno al Piano 1°, dimensioni 23x58 cm; 3. Ala Macine, Oblò, dimensioni 33x35 cm; 4. Ala Macine, finestra di affaccio su Biblioteca (n.ro 1), Piano 1°, dimensioni 63,5x20 cm; 5. Ala Macine, finestra di affaccio su Biblioteca (n.ro 2), Piano 1°, dimensioni 59,5x20 cm; 6. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra stanza accanto ascensore, dimensioni 83x20 cm; 7. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra Vano scala, dimensioni 83x20 cm; 8. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra stanza lato cucina, dimensioni 83x20 cm. | | a corpo | € | 1 480,00 | |
| ELEMENTI | | U.M. | Quantità | Prezzi Unitari | IMPORTI | | |
| | | | | Parziali | Totali | | |
| 1 | Mano d'Opera | Descrizione fase lavorativa | | | | | |
| <i>Prezzi Ufficiali in conformità al decreto Direttoriale 2022- Provincia di Reggio Emilia</i> | | | | | | | |
| 01.01 | Operaio 1° liv. | | ora | 0,00 | € 25,95 | | |
| 01.02 | Operaio 2° liv. | Montaggio | ora | 4,00 | € 28,98 | | |
| 01.03 | Operaio 3° liv. | Montaggio | ora | 4,00 | € 31,21 | | |
| 01.04 | Operaio 4° liv. | | ora | 0,00 | € 32,91 | | |
| Totale Mano d'Opera | | | | | € 240,76 | | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 20,74% | | |
| 2 | Materiali di consumo o Forniture | | | | | | |
| 02.01 | Fornitura vetri e telai | | a corpo | 1,00 | € 920,00 | | |
| 02.02 | | | | 0,00 | € - | | |
| 02.03 | | | | 0,00 | € - | | |
| 02.04 | | | | 0,00 | € - | | |
| 02.05 | | | | 0,00 | € - | | |
| | | | | 0,00 | € - | | |
| | | | | 0,00 | € - | | |
| | | | | 0,00 | € - | | |
| | | | | 0,00 | € - | | |
| Totale Materiali di consumo | | | | | € 920,00 | | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 79,26% | | |
| 3 | Noli | | | | | | |
| 03.01 | | | h | 0,00 | € - | | |
| 03.02 | | | h | 0,00 | € - | | |
| 03.03 | | | | | | | |
| Totale Noli | | | | | € - | | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 0,00% | | |
| 4 | Trasporti | | | | | | |
| 04.01 | | | | 0,00 | € - | | |
| 04.02 | | | | 0,00 | € - | | |
| 04.03 | | | | | | | |
| Totale Noli | | | | | € - | | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 0,00% | | |
| 5 | Altro | | | | | | |
| 05.01 | | | | 0,00 | € - | | |
| 05.02 | | | | 0,00 | € - | | |
| 05.03 | | | | 0,00 | € - | | |
| Totale Altro | | | | | € - | | |
| <i>Incidenza Percentuale</i> | | | | | 0,00% | | |
| A | TOTALE EURO (1+2+3+4+5) | | | | 1 160,76 € | | |
| 6 | Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | | | |
| 06.01 | Spese Generali calcolato sul Totale "A" | | % | 16,00 | € 1 160,76 | | |
| 05.02 | Utile d'Impresa calcolato sul Totale "A" + 06.01 | | % | 10,00 | € 1 346,48 | | |
| B | Totale Spese Generali e Utile d'Impresa | | | | € 320,37 | | |
| C | Totale A + B | | | | € 1 481,13 | | |
| | ARROTONDAMENTO | | | -€ | 1,13 | | |
| C | TOTALE COMPLESSIVO | | | | € 1 480,00 | | |

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

COMPLESSO MUNINO BONI - PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI - CUP E97C2000090006 - COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| ANALISI PREZZO UNITARIO: | | Copertura a vetro Corpo di collegamento. | | | | | |
| CODICE | | DESCRIZIONE VOCE | | | | | |
| N.P.Var.39 | | F/P Serramento a telaio perimetrale in ferro zincato a caldo e costruito in modo da garantire scolo per acqua e completo dei relativi fermavetri e di piastre per fissarsi al telaio verticale esistente. Vetro stratificato 8+8.4 neutro temprato Sentryglass. | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

