



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

PIAZZA DELLA LIBERTÀ N. 1 - 42030 VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

TEL.0522/601911 – FAX0522/601947 - C.F. E P.IVA.00441360351

TECNICO@COMUNE.VEZZANO-SUL-CROSTOLO.RE.IT

VEZZANOSULCROSTOLO@CERT.PROVINCIA.RE.IT

**LAVORI DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA
DELL'EX MULINO BONI**

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PER CAUSE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI

ai sensi del DLGS 50/2016 art., 106, comma 1 lett c.

QUADRO DI RAFFRONTO

quadro di raffronto Perizia di Variante n°1 al SAL 5								
PROG.	CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA' B.A.	QUANTITA' VARIANTE	DELTA QUANTITA'	DELTA VARIANTE
1	A01.007.005.a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m	mc	81,19 €	0,60	0,60	0,60	48,71 €
2	C02.019.110.b	Griglia in ghisa lamellare perlita a sagoma quadrata con resistenza a rottura superiore a 125 kN conforme alla classe B 125 della norma UNI EN 124, telaio quadrato, rilievo antisdruccolo, rivestita con vernice protettiva, con marcatura riportante la classe di resistenza e la norma di riferimento. Montata in opera compresi ogni onere e magistero su preesistente pozetto: telaio 400 x 400 mm, griglia 370 x 370 mm, area deflusso 42%, peso 21 kg circa	cad	121,49 €	2,00	2,00	2,00	242,98 €
3	A05.019.015.b	Muratura in blocchi forati in calcestruzzo, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita a malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm	mq	48,35 €	9,60	9,60	9,60	464,16 €
4	A11.007.005.b	Manto di scorrimento in feltro non tessuto in fibra poliestere da fiocco posato a secco: da 300 g/mq	mq	4,17 €	73,04	73,04	73,04	304,58 €
5	A04.007.010	Drenante continuo orizzontale, costituito da ghiaione monogranulare, scevro da sostanze organiche, terrose e argillose, disteso con regolarità e per uno spessore medio di 20 ± 30 cm	mc	45,40 €	16,11	16,11	16,11	731,39 €
6	A03.013.010.b	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera conforme alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 6 mm	kg	2,33 €	343,59	343,59	343,59	800,56 €
7	A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm	mq	26,35 €	123,22	210,03	86,81	2.287,44 €
8	N.P.Var.19	Sovrapprezzo al massetto per maggior spessore oltre i 4 cm.	mq*cm	2,29 €	520,86	520,86	520,86	1.192,77 €
9	A08.001.010.d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinfazzo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali, con malta di cemento tipo 32,5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia	mq	22,72 €	1,11	1,11	1,11	25,22 €
10	A11.013.030	Impermeabilizzazione e protezione di strutture interrate in calcestruzzo o muratura soggette a spinta idrostatica positiva o negativa (fino ad 1,5 atm) mediante applicazione a rullo o a pennello in due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per uno spessore finale non inferiore a 2 mm, con un consumo di 1,6 kg/mq per mm di spessore, esclusa la preparazione del supporto	mq	29,80 €	23,37	23,37	23,37	696,43 €
11	N.P.Var.31	Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata con ciottoli di fiume del diametro 4/7 cm, annegati nel massetto di sottofondo, compresa la pulizia finale e tutto quant'altro occorrente per avere l'opera finita.	mq	130,00 €	6,52	6,52	6,52	847,60 €
12	C03.004.105.f	Pavimento in lastre di pietra arenaria, di colore misto marrone chiaro e scuro, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale, spessore 2,5 cm, con lati quadrati a mano e giunti connessi, posto in opera su letto di malta di sabbia e cemento tipo 32,5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, delle seguenti dimensioni: 56 x 84 cm	mq	89,04 €	47,62	79,02	31,40	2.795,86 €
13	N.P.Var.20	Modifica porta in ferro vano centrale termica, medinte taglio della parte inferiore della porta, rinforzo della parte tagliata con saldatura di tubolare e rimontaggio della stessa.	crp	240,71 €	1,00	1,00	1,00	240,71 €
14	A18.010.005.d	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallicciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ± 90 cm: con anta cieca lisca: laccata colorata	cad	681,28 €	3,60	3,60	3,60	2.452,61 €
15	A.28.09.01	Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico (push-bar), modulare ambidestro, di tipo e colore a scelta della D.L., costituito da carter di alluminio, barra orizzontale agente a pressione su meccanismo alleggiato nella scatola laterale, da montare su qualsiasi tipo di serramento sia interno che esterno fino a 1,50 m di larghezza e senza serrature predisposte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati quando richiesti gli oneri per la fornitura e posa in opera delle aste, ferma asta e copriaste per porte fino a 2,50 m di altezza e per scrocci-catenacci e riscontri, Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per meccanismi ed accessori particolari necessari all'adattamento ai vari tipi di porta, per l'ideale campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione cadauno.	cad	240,61 €	6,00	6,00	6,00	1.443,66 €
16	A18.016.016.f	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ± 78 x 70 ± 80 e battenti 68 ± 78 x 78 ± 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controltelaio da computarsi a parte, con corpi giunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'allungamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controltelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$ (adatto per applicazioni in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 2 ante, a battente	mq	792,23 €	2,76	2,76	2,76	2.186,55 €
17	A18.016.070.b	Serramento scorrevole in legno lamellare di abete con telaio 68 ± 78 x 70 ± 80 e battenti 68 ± 78 x 78 ± 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controltelaio metallico da computarsi a parte, con corpi giunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'allungamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 3A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controltelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: Sovrapprezzo per laccatura di finestre e portafinestre in legno: colori RAL	mq	35,00 €	2,76	2,76	2,76	96,60 €
18	N.P.Var.28.	Sovrapprezzo per inserimento di accessori di pregio per infissi esterni.	cad	78,23 €	32,00	32,00	32,00	2.503,36 €
19	A18.022.025.g	Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, compreso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: a pannelli tipo "alla vicentina" in legno massello 19 mm: portafinestra a 1 o 2 ante	mq	598,80 €	6,69	6,69	6,69	4.005,97 €

20	A18.022.035.b	Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, compreso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: Sovraprezzo per l'accattura di scuri o antoni in legno: colori RAL	mq	50,00 €	-6,69	-6,69	- 334,50 €
21	C25004	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate	cad	53,51 €	-5,00	-5,00	- 267,55 €
22	C25005b	Sovraprezzo alle riparazioni quando trattasi d'infissi di persiane alla romana o di portoni di accesso alle scale: portoni di accesso alle scale (Percentuale 70 %)		1,00 €	-187,29	-187,29	- 187,29 €
23	B65060a	Preparazione di superfici in legno: stuccatura con stucco all'acqua e rasatura compreso ogni onere e magistero per dare la superficie perfettamente pronta alla pittura o verniciatura	mq	12,19 €	-6,69	-6,69	- 81,55 €
24	B65062c	Pittura a smalto in colori correnti chiari per opere in legno applicato a pennello in due mani a coprire su superfici in legno già preparate: sintetico satinato	mq	22,13 €	-6,69	-6,69	- 148,05 €
25	C25074b	Sovraprezzo per l'accattura di scuri o antoni in legno: colori RAL	mq	50,00 €	-6,69	-6,69	- 334,50 €
26	N.P.Var.30	Sovraprezzo porta interna a libro	cad	370,00 €	1,00	1,00	370,00 €
27	N.P.Var.17	Realizzazione di scale con ossatura in laterizio, pedata rivestita con mattoni a faccia vista e alzata realizzata con finitura ad intonaco, per n. 3 scalini.	crp	684,80 €	1,33	1,33	910,78 €
28	N.P.Var.13	Rivestimento pilastro circolare con mattoncino a faccia vista in laterizio di forma circolare Ø30 cm esterno.	crp	1.859,43 €	1,00	1,00	1.859,43 €
29	A16.022.020.a	Zoccolino in legno 75 x 10 mm, posto in opera con idoneo collante: afromosia, faggio, rovere	m	15,68 €	109,60	109,60	1.718,53 €
30	N.P.Var.15	Modifica infissi per esecuzione Uscite di sicurezza.	crp	3.162,83 €	1,00	1,00	3.162,83 €
31	NP.A.22	Pavimentazione in battuto di cemento, comprensivo della rete elettratosaldata di armatura, spessore complessivo 5 cm. Pavimento in formulato cementizio migliorato con speciali additivi a base resina ed inerti naturali di granulometria sceltissima, che si applica a spatola per realizzare superfici finite tanto in orizzontale che in elevazione di spiccata resistenza meccanica e durezza superficiale, colorazione superficiale con l'utilizzo di tinte terre naturali, spessore mm.2 ed elevata capacità di adesione su qualsiasi supporto. Da eseguire come da progetti esecutivi e da indicazioni della DL	mq	42,34 €	-10,75	-10,75	- 455,16 €
32	N.P.Var.24	Pavimentazione in coccioposto a base di calce idraulica naturale conforme alla UNI EN 459-1 di classe NHL5 e soggetta a marcature CE secondo la normativa vigente e coccioposto selezionato di granulometria da 0 a 3 mm, per la formazione di massetti, di massa volumica pari a circa 1550 Kg/mc, resistenza meccanica a compressione a fine maturazione pari a circa 10 N/mm, condutтивità termica stimata pari a circa 1,15 W/(mK), tempo di calpestabilità pari a 48 h, pH > 10,5 e classe A1 di reazione a fuoco, rifinibile dopo adeguato periodo di maturazione, da lasciare a vista per un successivo adeguato trattamento di protezione. Per spessore non inferiore a cm 6 di massetto	mq	123,96 €	10,75	10,75	1.332,57 €
33	A15.016.015.b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfidri, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm	mq	70,57 €	7,56	7,56	533,51 €
34	A16.013.005.c	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfidri e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto cemento, spessore 10 mm: dimensioni 30 x 60 cm, naturale o bozzardato	mq	78,50 €	16,00	16,00	1.256,00 €
35	NP.A.06.a	PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE STABILIZZATO. Realizzazione di pavimentazione in calceSTRUZZO drenante stabilizzato colorato consistente in: 1) Scarifica superficiale di terreno per una profondità di circa 25 cm, livellamento del fondo di scavo con uno strato di misto stabilizzato sp. 10 cm circa; 2) primo strato di tessuto non tessuto; 3) secondo strato di riempimento con ghiaia fine di varie pezzature dello spessore di circa 7 cm.; 4) secondo strato di tessuto non tessuto; 5) strato finale di calceSTRUZZO drenante tipo "LevoCell" dello spessore medio di circa 7/8 cm. Compresa lo smaltimento del terreno scavato ed ogni onere necessario per dare l'opera finita. Da eseguire come da elaborati di progetto esecutivo e secondo le indicazioni della DL, per colorazione e tipologia di materiali.	mq	70,00 €	70,00	0,00	-70,00 - 4.900,00 €
36	NP.A.06.b	PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE STABILIZZATO. Realizzazione di pavimentazione in calceSTRUZZO drenante stabilizzato colorato consistente in: realizzazione di strato finale di calceSTRUZZO drenante tipo "LevoCell" dello spessore medio di circa 7/8 cm. Compresa ogni onere necessario per dare l'opera finita. Da eseguire come da elaborati di progetto esecutivo e secondo le indicazioni della DL, per colorazione e tipologia di materiali.	mq	34,50 €	18,90	0,00	-18,90 - 652,05 €
37	N.P.Var.23	Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista per la realizzazione di vialetti, stradine aree di sosta, realizzata mediante Sistema LevoFloor a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti simili, eseguita mediante l'impiego di un legante premiscelato di colore grigio, tipo LevoFloor Base Grigio a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti simili, ed inerte frantumato locale pezzatura 8/12 mm, gettato in opera secondo fasi e metodologie descritte nella voce di capitolo.	mq	103,07 €	88,90	88,90	9.162,92 €
38	A19.007.015.b	Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float extrachiaro, con interposto PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543; trasparente: spessore 5 + 5 mm	mq	420,06 €	16,00	0,00	-16,00 - 6.720,96 €
40	A19.007.015.d	Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float extrachiaro, con interposto PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543; trasparente: spessore 8 + 8 mm	mq	610,15 €	16,95	16,95	10.342,04 €
42	N.P.Var.32	Modifiche a lay-out cucina comprensivo di tutte le assistenze murarie e le modifiche agli impianti idro-sanitario ed elettrici occorrenti a rendere pienamente funzionale le nuove attrezzature fornite dalla Comunitenza.	crp	1.500,00 €	1,00	1,00	1.500,00 €
43	N.P.Var.26	Assistenza per la posa in opera dell'ascensore, comprendente opere murarie e nolo di Autogrù.	crp	2.500,00 €	1,00	1,00	2.500,00 €
44	N.P.Var.29	Trattamento delle travi di copertura dei solai Piano Terra Corpo di collegamento e Piano 1° Casa Mugnaio, previa carteggiatura delle superfici a vista, pulizia e trattamento con impregnante a base di acqua.	crp	793,00 €	1,00	1,00	793,00 €
45	A01.007.005.a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m	mc	81,19 €	0,88	0,88	71,45 €
46	A03.004.005.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32,5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaialetto	mc	347,39 €	0,50	0,50	173,70 €

47	A03.013.010.b	Rete eletrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'ore dei controlli in corso d'opera conforme alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 6 mm	kg	2,33 €		6,30	6,30	14,68 €
48	A05.001.010	Muratura in elevazione formata da pietrame calcareo in scaglioni sbizzarri al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore, eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni magistero per fornitura del materiale, immorsature, spinoli, riseghe, ecc.	mc	332,20 €		1,89	1,89	627,86 €
49	A05.001.015	Sovraprezzo alle murature in pietrame per l'esecuzione faccia a vista comprendente la lavorazione dei blocchi presi a seconda delle necessità della tessitura muraria, l'allineamento in fase di realizzazione e la stuccatura rasata delle connesse.	mq	50,38 €		7,03	7,03	354,17 €
50	A23.001.005.a	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EX1 o EX2	kg	4,50 €		263,29	263,29	1.184,81 €
51	B02.004.005.b	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione / rotopercussione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: diametro oltre 20 mm	m	41,33 €		8,40	8,40	347,17 €
52	B02.004.050.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm	cad	29,90 €		28,00	28,00	837,20 €
53	A23.004.020	Trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico	kg	0,15 €		263,29	263,29	39,49 €
54	A23.004.025.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto oleofenolico	kg	0,22 €		263,29	263,29	57,92 €
55	A15.007.010.a	Pavimento in marmettini di cemento e scaglie di marmo, posti in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfidri e pulizia finale, con esclusione dell'arrattatura, della levigatura e della lucidatura a piombo: grana 10/15 mm, 25 x 25 cm e spessore 25 mm	mq	44,44 €		40,00	40,00	1.777,60 €
56	NP.A.22	Pavimentazione in battuto di cemento, comprensivo della rete eletrosaldata di armatura, spessore complessivo 5 cm. Pavimento in formulato cementizio migliorato con speciali additivi a base resina ed inerti naturali di granulometria sceltissima, che si applica a spatola per realizzare superfici finite tanto in orizzontale che in elevazione di spiccata resistenza meccanica e durezza superficiale, colorazione superficiale con l'utilizzo di tinte terre naturali, spessore mm.2 ed elevata capacità di adesione su qualsiasi supporto. Da eseguire come da progetti esecutivi e da indicazioni della DL	mq	42,34 €	60,07	22,23	-37,84 -	1.602,15 €
57	N.P.Var.35	Realizzazione di fasce in vetro costituenti parapetti anticaduta per finestre basse, così come distinta: 1. Ala Macine, finestra accanto la scala in legno al Piano 1°, dimensioni 63x20 cm; 2. Ala Macine, Vasca della finestra accanto la scala in legno al Piano 1°, dimensioni 23x58 cm; 3. Ala Macine, Obiò, dimensioni 33x35 cm; 4. Ala Macine, finestra d'affacci su Biblioteca (n.ro 1), Piano 1°, dimensioni 63,5x20 cm; 5. Ala Macine, finestra d'affacci su Biblioteca (n.ro 2), Piano 1°, dimensioni 59,5x20 cm; 6. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra stanza ascensore, dimensioni 83x20 cm; 7. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra Vano scala, dimensioni 83x20 cm; 8. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra stanza lato cucina, dimensioni 83x20 cm.	mq	1.480,00 €		1,00	1,00	1.480,00 €
58	N.P.Var.39	F/P Serramento a telaio perimetrale in ferro zincato a caldo e costruito in modo da garantire scolo per acqua e completo dei relativi fermavetri e di piastre per fissarsi al telaio verticale esistente. Vetro stratificato 8+8,4 neutro temprato Sentryglass.	crp	13.655,00 €		1,00	1,00	13.655,00 €
59	NP.A.02	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 μ , a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, garnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controltelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $Uw \leq 1,30 \text{ W/mqK}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $Rw = 36 \text{ dB}$; finestra a 1 anta, a battente. Da eseguire come da elaborati di progetto e secondo le indicazioni della DL.	mq	580,00 €		-4,80	-4,80 -	2.784,00 €
60	N.P.Var.39	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 μ , a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, garnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controltelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $Uw \leq 1,30 \text{ W/mqK}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $Rw = 36 \text{ dB}$; finestra a 1 anta, a battente. Da eseguire come da elaborati di progetto e secondo le indicazioni della DL.	mq	580,00 €	57,80 €	45,00	-12,80 -	7.424,00 €
61	A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e rovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mq	6,80 €		30,49	30,49	207,33 €
62	A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m^3 di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km	mc/km	0,72 €		30,49	30,49	21,95 €
63	A01.010.010.a	Rientro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,37 €		7,81	7,81	34,13 €
64	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'ore dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	160,75 €		16,20	16,20	2.604,15 €
65	A03.010.005.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmato, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione	mq	33,84 €		8,70	8,70	294,41 €

66	A03.013.010.c	Rete eletrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfiduci, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm	kg	2,02 €		750,38	750,38	1.515,77 €
67	A03.013.005.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfiduci, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm	kg	1,91 €		104,47	104,47	199,54 €
68	A15.046.065.a	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurimento rapido, su massetto da valutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della superficie del supporto: finitura grezza, grigia, spessore 1 cm	mq	26,37 €		64,80	64,80	1.708,78 €
69	B01.004.005.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni	mc	163,55 €		2,20	2,20	359,81 €
70	B01.019.015	Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	mc	131,43 €		0,69	0,69	90,69 €
71	B01.061.030.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali; valutazione a volume	mc	34,84 €		0,69	0,69	24,04 €
72	A23.001.005.a	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature; per strutture semplici: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	kg	3,37 €		928,64	928,64	3.129,51 €
73	M01.001.005	IV livello edile	ora	32,32 €		64,00	64,00	2.068,48 €
74	015087a	Scalda acqua elettrico murale a pompa di calore funzionante a gas R134A, potenza elettrica media assorbita 250 W, con resistenza elettrica integrativa da 1.200 W, alimentazione elettrica 220 V, fissato a parete, comprese staffe: con unità esterna separata, comprensivo di tubazioni in rame rivestito e collegamenti elettrici tra unità interna ed esterna: 80 l	cad	1.469,15 €	1,00	0,00	-1,00 -	1.469,15 €
75	N.P.38	Fornitura ed installazione di: Sonda di QUALITA' ARIA, tipo Coster mod. SQ. 954, o tipo equivalente. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura, e quant'altro necessario a rendere la sonda perfettamente funzionante e collaudabile. Incluso l'onere dell'eventuale ponteggio o autogru. Sono esclusi i collegamenti elettrici di potenza e regolazione, ma sono incluse tutte le informazioni e gli schemi elettrici delle apparecchiature installate, che l'impiantista termo-idraulico deve dare a quello elettrico per realizzare il lavoro a perfetta regola d'arte, in ottemperanza alle vigenti norme UNI e CEI. mod. SQC 954, sonda qualità aria da ambiente.	cad	117,27 €	1,00	0,00	-1,00 -	117,27 €
76	N.P.16	Fornitura ed installazione di: Torrino F400 da esterno per installazione a tetto, tipo FLACKT-WOODS mod. TEDH 355-4T, o tipo equivalente. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura, della serranda a gravità, dell'interruttore di sicurezza, dell'inverter IP54 mod. FC101 da 0,75 kW, il basamento standard per l'appoggio in copertura del torrino, la rete di protezione e quant'altro necessario a rendere il torrino perfettamente funzionante e collaudabile. Incluso l'onere dell'eventuale autogru. Sono esclusi i collegamenti elettrici di potenza e regolazione, ma sono incluse tutte le informazioni e gli schemi elettrici delle apparecchiature installate che l'impiantista termo-idraulico deve dare a quello elettrico, per realizzare il tutto a perfetta regola d'arte, in ottemperanza alle vigenti norme UNI e CEI. N.B.: nel prezzo è compresa la programmazione dell'inverter da parte di personale altamente specializzato, secondo la LOGICA di funzionamento richiesta dal progettista termotecnico.	cad	2.410,93 €	1,00	0,00	-1,00 -	2.410,93 €
77	N.P.40	Fornitura ed installazione di: Scaldacqua elettrico per montaggio verticale, tipo ARISTON, o tipo equivalente. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura, della valvola di sicurezza, dei flessibili in acciaio inox di collegamento alle reti principali di acqua fredda e calda sanitaria. Incluso l'onere dell'eventuale ponteggio o autogru. Sono esclusi i collegamenti elettrici di potenza e regolazione, ma sono incluse tutte le informazioni che l'impiantista termo-idraulico deve dare a quello elettrico per realizzare il lavoro a perfetta regola d'arte, in ottemperanza alle vigenti norme UNI e CEI. Garanzia: 5 anni. Capacità: 50 litri.	cad	313,54 €		1,00	1,00	313,54 €
78	N.P.41	Esecuzione di: Allaccio di circuito radiante già esistente a servizio della biblioteca. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, delle tubazioni, delle cobentazioni, delle valvole d'intercettazione e quant'altro necessario a rendere l'allaccio perfettamente funzionante e collaudabile.	cad	455,17 €		1,00	1,00	455,17 €
79	N.P.42	Esecuzione di: Predisposizione per futura installazione di fancoils. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura, delle tubazioni, delle relative cobentazioni con elastomeri a celle chiuse (spessore 19 mm.), della quota parte di scarico della condensa e quant'altro necessario a rendere la predisposizione del fancoil perfettamente funzionante e collaudabile. Sono escluse le predisposizioni elettriche di potenza e regolazione.	cad	455,17 €		1,00	1,00	455,17 €
80	N.P.43	Esecuzione di: Punto doccia per bagno disabili. Punto doccia completo di: soffione di erogazione acqua con saliscendi, gruppo miscelatore a parete per doccia, tubazioni per acqua fredda e calda sanitaria, cobentazioni in elastomero a celle chiuse (spessore 13 mm.), tubazioni di scarico in polipropilene con giunzioni ad innesto, piletta per scarico a pavimento, oltre a quant'altro necessario a rendere il punto doccia perfettamente funzionante e collaudabile.	cad	782,75 €		1,00	1,00	782,75 €
81	A09.028.005.c	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera c di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde su entrambi i lati della parete	mq	47,32 €	26,40	76,47	50,07	2.369,31 €

