

QUADRO COMPARATIVO

A)	SOMME IN APPALTO	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	1^ MODIFICA	2^ MODIFICA	3^ MODIFICA	VARIANTE FINALE	SOMME +/-	% variaz
	IMPORTO DEI LAVORI	€ 694.168,21	€ 576.784,366	€ 611.045,57	€ 628.900,68	€ 604.389,13	€ 654.415,33	€ 50.026,20	€ 77.630,96
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.725,60	€ 17.725,60	€ 19.875,70	€ 19.875,70	€ 19.875,70	€ 19.875,70	€ 0,00	€ 79.781,06
	TOTALE LAVORI	€ 711.893,81	€ 594.509,97	€ 630.921,27	€ 648.776,38	€ 624.264,83	€ 674.291,03	€ 50.026,20	8,4147%
B)	SOMME a DISPOSIZIONE								13,420%
	IVA al 4% su lavori al punto 2	€ 2.596,00	€ 2.157,02	€ 2.157,02	€ 2.157,02	€ 2.157,02	€ 2.157,02	€ 0,00	
	IVA al 10% su lavori ai punto 1, 3, 5, 6 e 7	€ 64.699,38	€ 52.285,90	€ 55.927,03	€ 57.712,54	€ 55.261,39	€ 60.264,01	€ 5.002,62	€ 7.978,11
	Allestimento arredi	€ 20.640,00	€ 20.640,00	€ 20.640,00	€ 20.640,00	€ 20.640,00	€ 20.640,00	€ 0,00	
	Iva al 22% su allestimenti e arredi	€ 4.540,80	€ 4.540,80	€ 4.540,80	€ 4.540,80	€ 4.540,80	€ 4.540,80	€ 0,00	
	Progettazione e CSP (iva e contr compresi)								
	DL, CSE, contab e CRE (iva e contr compresi)								
	Collaudo statico (iva e contributi compresi)								
	Accatastamento (iva e contributi compresi)								
	Totale spese tecniche	€ 78.962,47	€ 78.962,47	€ 78.962,47	€ 78.962,47	€ 78.962,47	€ 78.962,47	€ 0,00	
	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€ 14.237,88	€ 14.237,88	€ 14.237,88	€ 14.237,88	€ 14.237,88	€ 14.237,88	€ 0,00	
	Revisione prezzi su Sal			€ 31.709,18	€ 31.709,18	€ 58.017,22	€ 58.017,22	€ 0,00	
	ribasso di gara		€ 130.236,30	€ 62.189,53	€ 42.548,91	€ 18.098,28	€ 18.098,28	€ 0,00	
	lavori in economia					€ 26.962,70	€ 26.962,70	€ 0,00	
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.429,66	€ 7.429,66	€ 3.714,83	€ 3.714,83	€ 1.857,41	€ 1.857,41	€ 0,00	
	Avanzo di Amministrazione							-€ 55.028,82	
	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	€ 193.106,19	€ 310.490,03	€ 274.078,74	€ 256.223,62	€ 280.735,17	€ 285.737,79	-€ 50.026,20	
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 905.000,00	€ 905.000,00	€ 905.000,01	€ 905.000,00	€ 905.000,00	€ 960.028,82	€ 0,00	

Vezzano sul Crostolo, lì 30/12/2025

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giorgio Adelmo Bertani

L'Appaltatore
La Capogruppo Mandataria SA.FI ART srl

Il RUP
Ing. Iunior Simone Morani