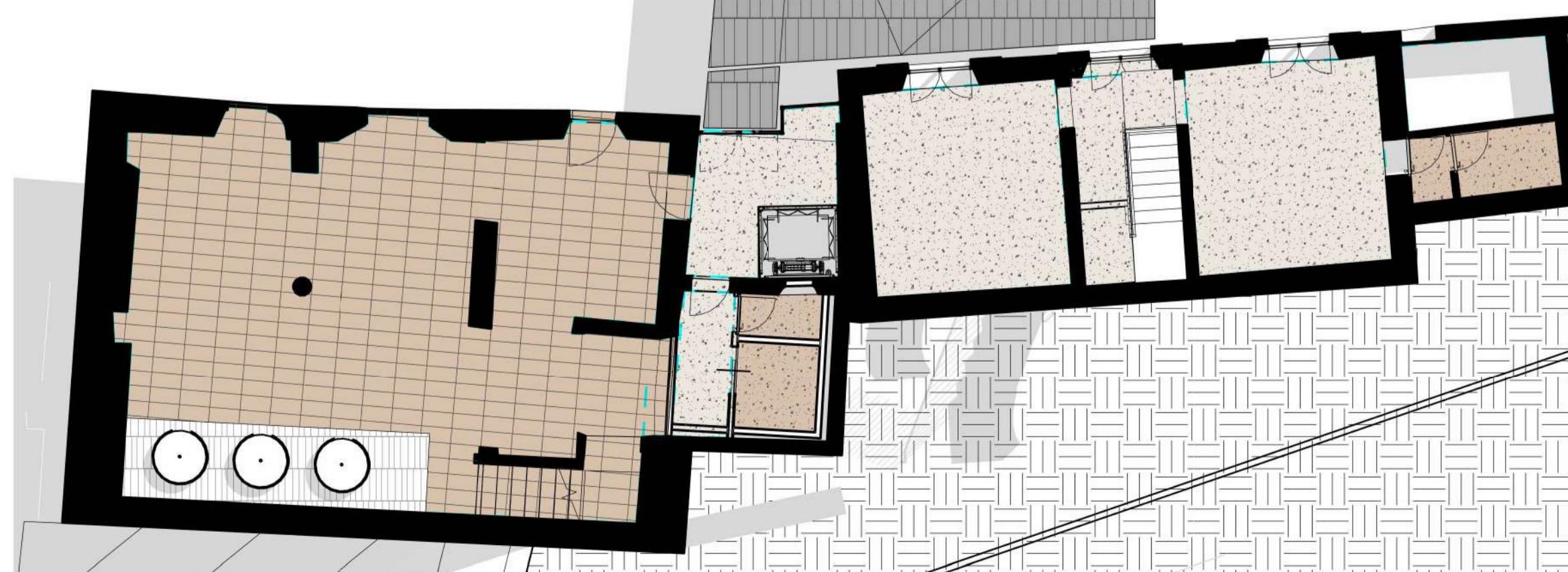


Piano terra, PROGETTO scala 1:100

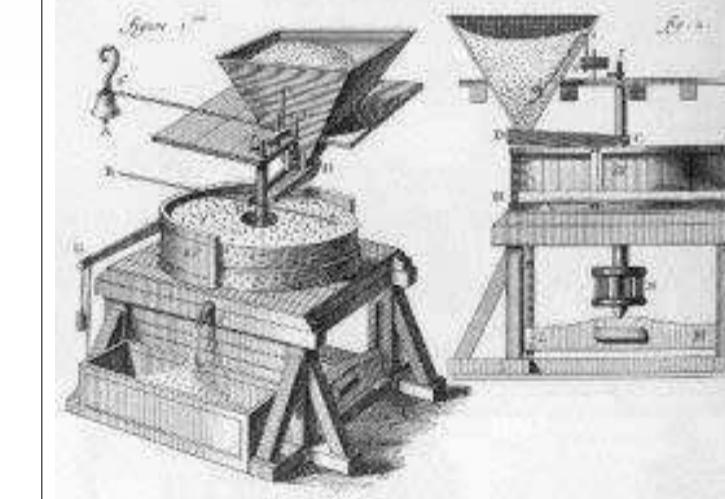
Piano terra, OPERE IN VARIANTE scala 1:50

PROGETTO, Abaco pavimentazioni piano terra:

- Pietra grigia arenaria extradura ingeliva
- Battuto di cocciopesto
- Battuto di cemento con finitura in resina
- Recupero ammattonato esistente in cotto



Piano terra, VARIANTE scala 1:100
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...



Data: dicembre 2025

Titolo:
PROGETTO DI RESTAURO E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'
EX MULINO BONI

VARIANTE FINALE
Complesso Mulino

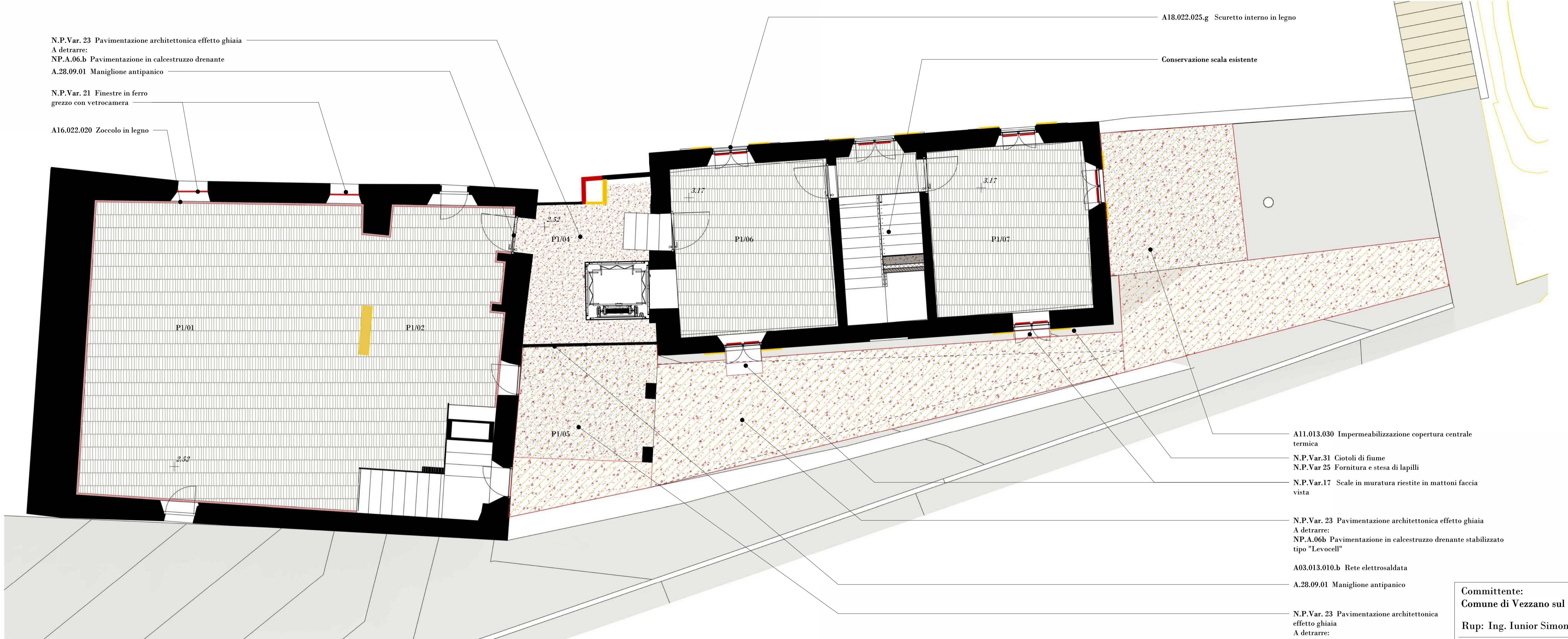
PIANO TERRA
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala 1:100 **VAR FIN 01**

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO
UFFICIO PROGETTI *bertani associati*
Ing. Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali
tel. +39 0522.566812 fax +39 0522.452945
via Edoardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia
PIVA 01578560351
bertani@bertanivezzali.it
vezzali@bertanivezzali.it
studio@bertanivezzali.it

PROGETTO STRUTTURALE
Ing. Galeazzi Massimiliano
via S. Ambrogio 4/2 - 42123 Reggio Emilia
tel. 346 6395738 email: ing.max.galeazzi@gmail.com
PIVA 01578560351
galeazzi@bertanivezzali.it
vezzali@bertanivezzali.it
studio@bertanivezzali.it

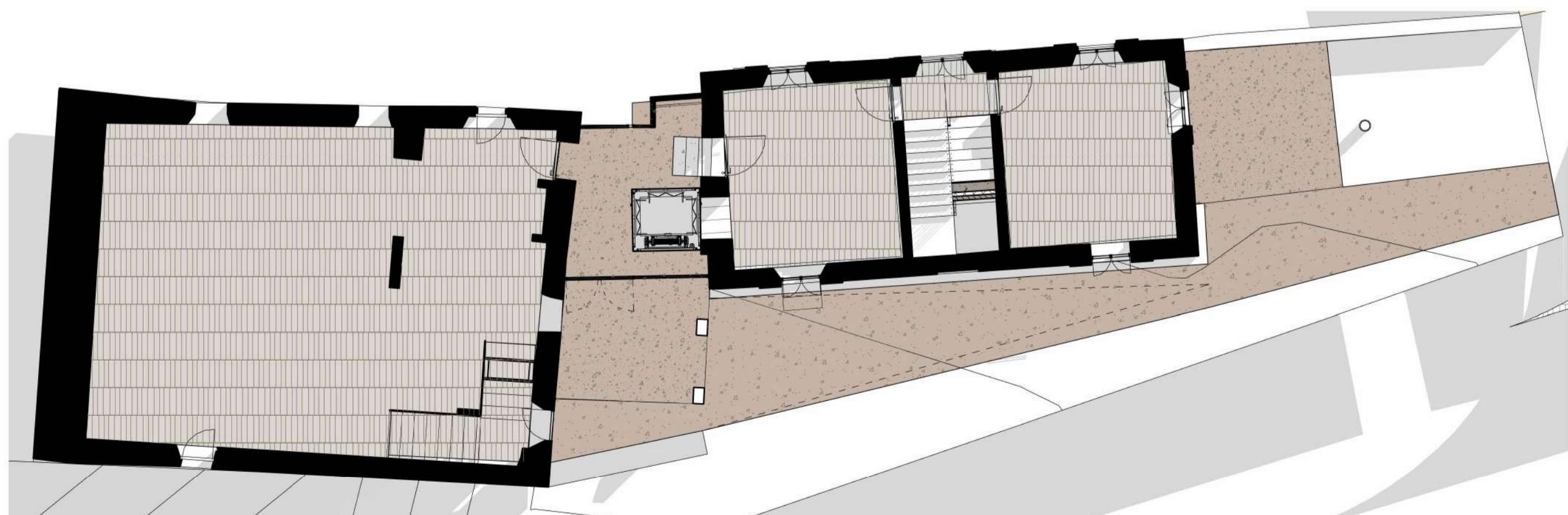
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI
Ing. Alessandro Orlando
via A. Gobbiuzzi 15 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522 709543 email: orlandi_alex@libero.it
Comastri Marco - STUDIO TECNICO
via S. Agnese 6 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522 709543 email: studio@comastri.eu



Piano terra, OPERE IN VARIANTE scala 1:50

PROGETTO, Abaco pavimentazioni piano primo:

- Legno di rovere naturale
- Pietra grigia arenaria extradura ingeliva



Piano primo, PROGETTO scala 1:100

VARIANTE, Abaco pavimentazioni piano primo:

- Calcestruzzo drenante
- Legno di rovere naturale

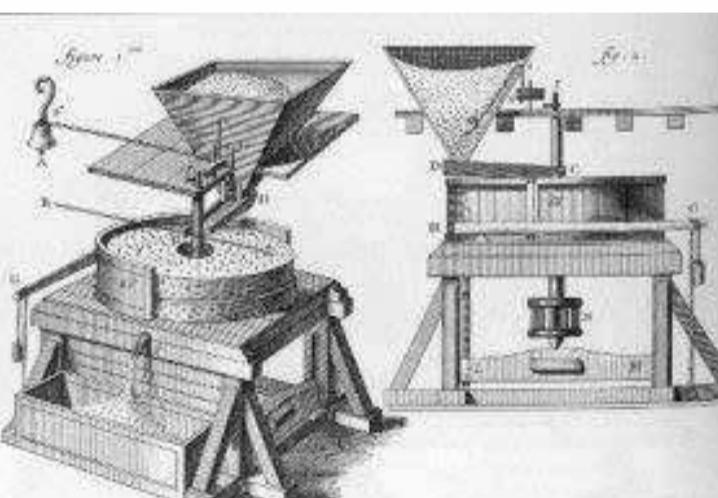


Piano primo, VARIANTE scala 1:100
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

Committente:
Comune di Vezzano sul Crostolo
Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:
Mulino Boni

Luogo:
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:
PROGETTO DI RESTAURO E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'
EX MULINO BONI

VARIANTE FINALE
Complesso Mulino

PIANO PRIMO
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala 1:100 **VAR FIN 02**

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO
UFFICIO PROGETTI *bertanivezzoli* associati
Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzoli
tel. +39 0522.560812 fax +39 0522.452945
via Edoardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia
PIVA 01578560351

bertani@bertanivezzoli.it
vezzoli@bertanivezzoli.it
studio@bertanivezzoli.it

PROGETTO STRUTTURALE
Ing. Galeazzi Massimiliano
via S. Ambrogio 4/2 - 42123 Reggio Emilia
tel: 346 6395738 email: ing.max.galeazzi@gmail.com
PIVA 01578560351

PROGETTO IMPIANTI MECANICI ED ELETTRICI
Ing. Alessandro Orlando
via A. Gobbi 15 - 42123 Reggio Emilia
tel: 0522 569161 email: orlandi_alex@libero.it
Comastri Marco - STUDIO TECNICO
via S. Giacomo 15 - 42123 Reggio Emilia
tel: 0522 709543 email: studio@comastri.eu



Piano soppalco, OPERE IN VARIANTE scala 1:50

PROGETTO, Abaco pavimentazioni piano soppalco:

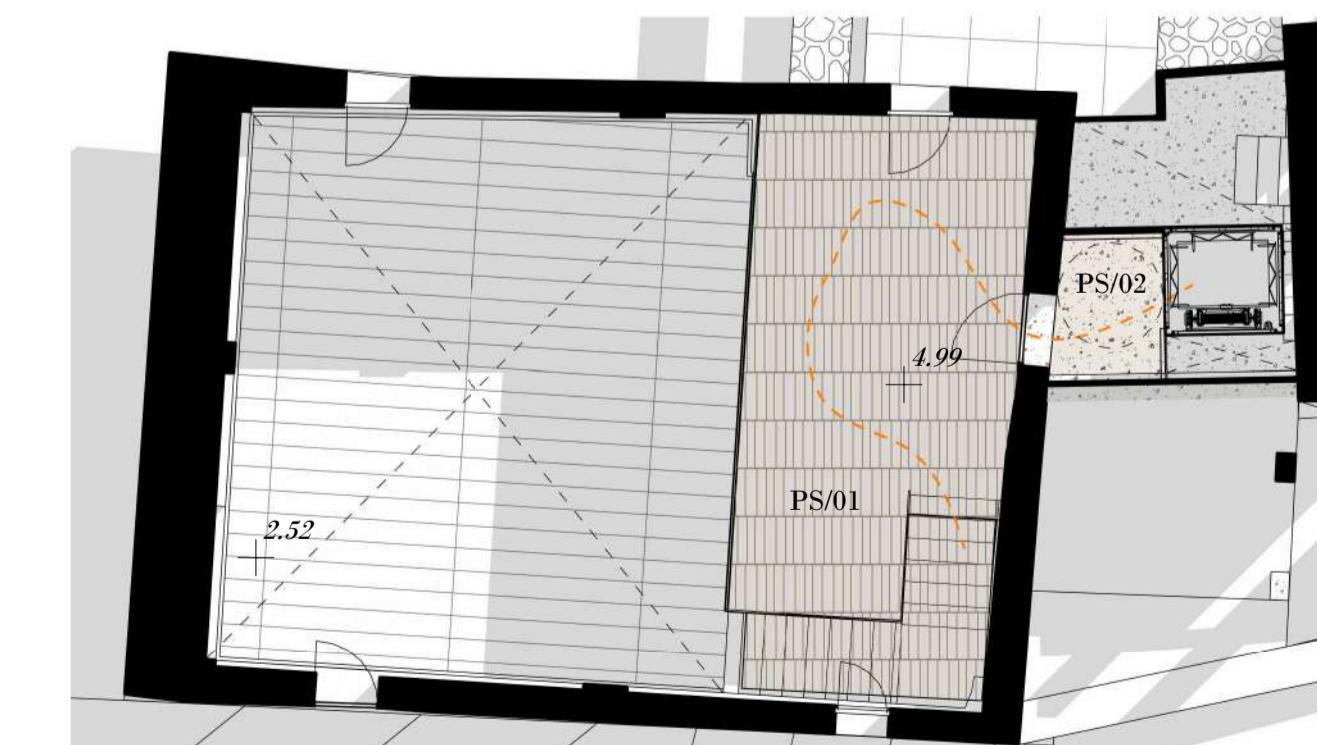
- Battuto di cocciopesto
- Battuto di cemento
- Legno di rovere naturale



Piano soppalco, PROGETTO scala 1:100

VARIANTE, Abaco pavimentazioni piano soppalco:

- Battuto di cocciopesto
- Battuto di cemento
- Legno di rovere naturale

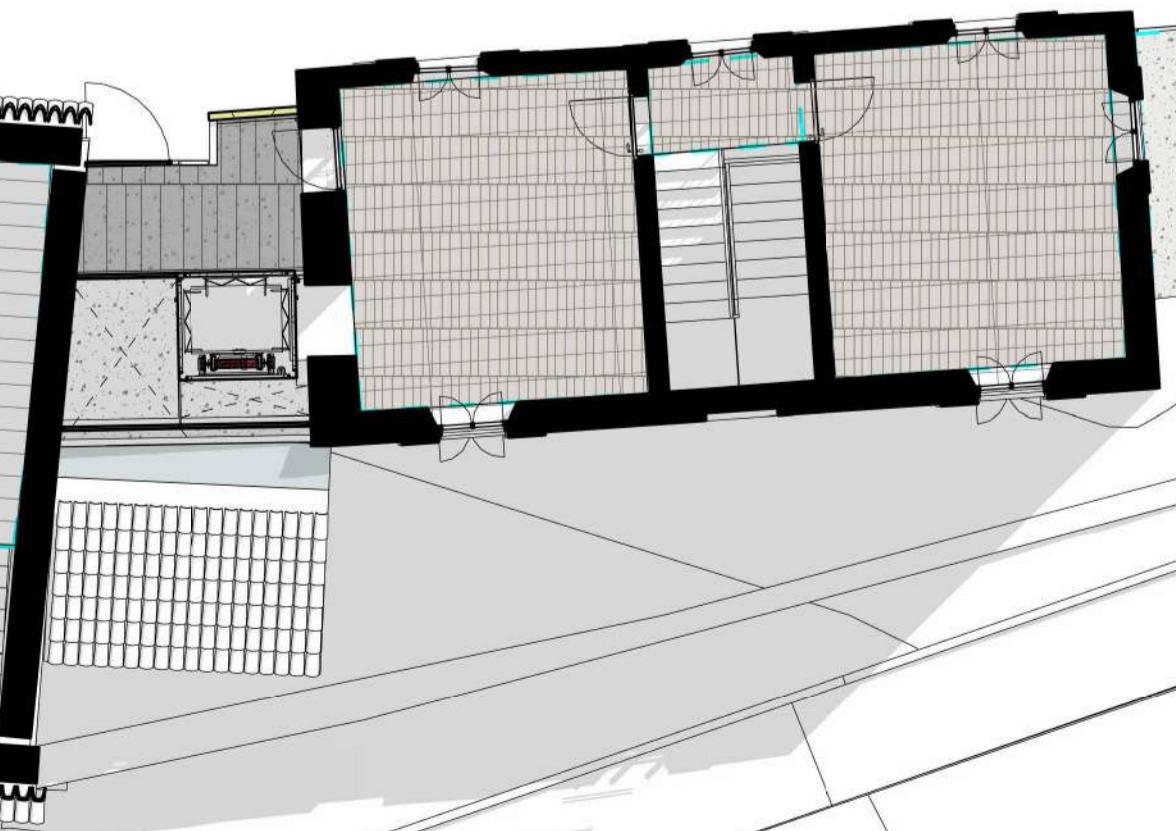


Piano soppalco, VARIANTE scala 1:100

Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...



Piano secondo, OPERE IN VARIANTE scala 1:50



Piano secondo, PROGETTO scala 1:100

A19.007.015.d Vetro stratificato temprato sp 8+8
A detrarre:
A19.007.015.b Vetro stratificato temprato sp 5+5
A18.022.025.g Scuro in legno
A18.022.035.b Sovraprezzo per laccatura
N.P.Var.35 Realizzazione di fasci in vetro
costituenti parapetti anticaduta per
finestre basse

A detrarre:
Asola in vetro

Piano secondo, VARIANTE scala 1:100

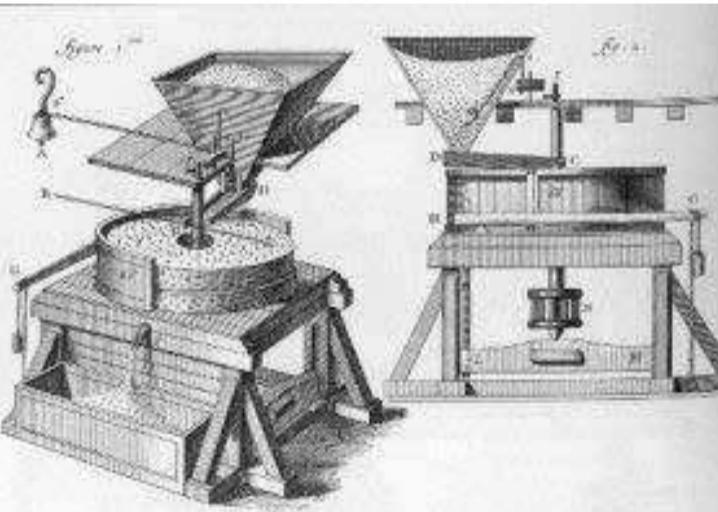
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

Committente:
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:
Mulino Boni

Luogo:
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:
PROGETTO DI RESTAURO E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'
EX MULINO BONI

VARIANTE FINALE
Complesso Mulino

PIANO SOPPALCO e SECONDO
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala

VAR FIN 03

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO
UFFICIO PROGETTO *eventi associati*

Giorgio Adelio Bertani & Francesca Vezzali
tel. +39 0522.566812 fax +39 0522.452945
via Edoardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia

P.IVA 01578560351

PROGETTO STRUTTURALE

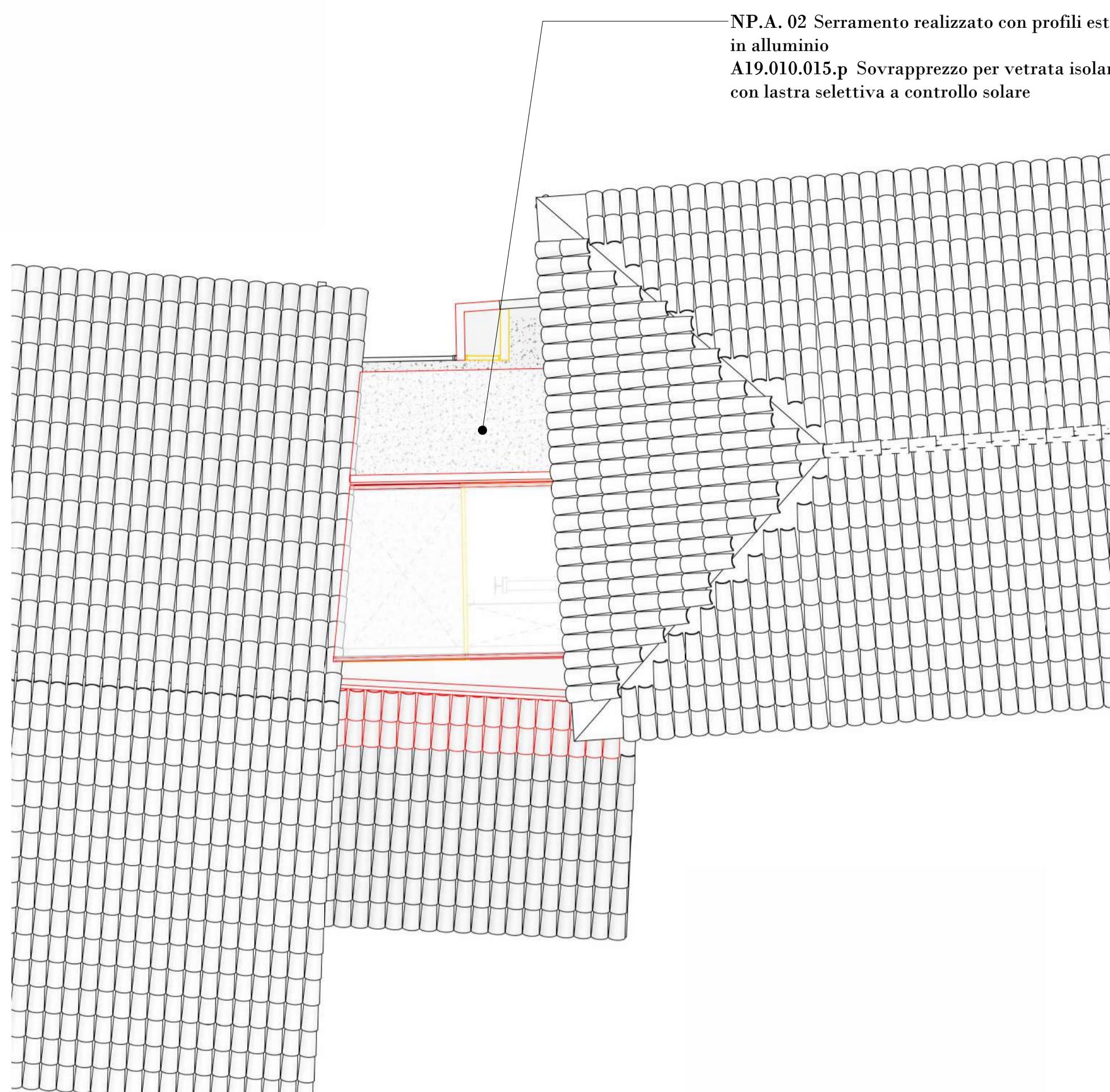
Ing. Galeazzi Massimiliano
via S. Ambrogio 4/2 - 42123 Reggio Emilia
tel. 346 6395738 email: ing.max.galeazzi@gmail.com

P.IVA 01578560351

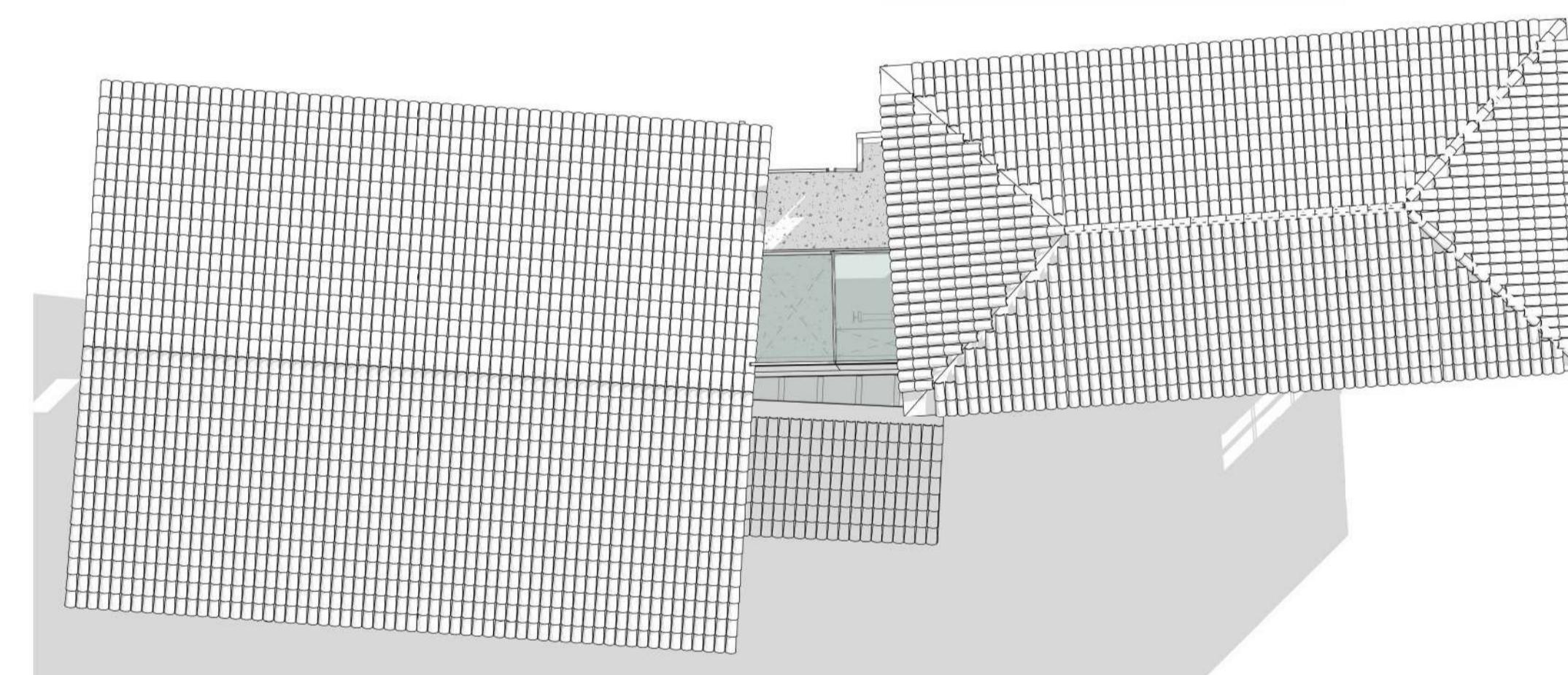
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlando
via A. Garibaldi 15 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522 569161 email: orlandi_alex@libero.it

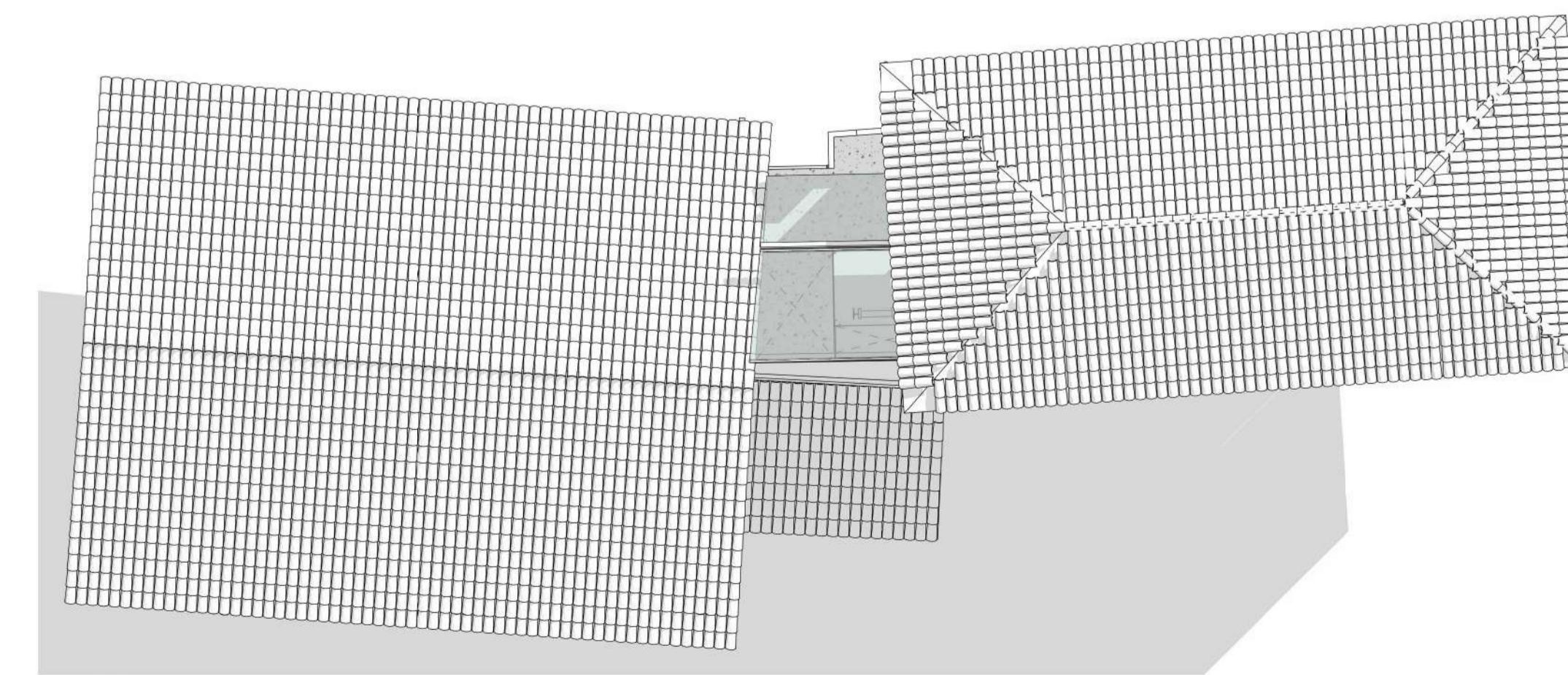
P.IVA 01578560351



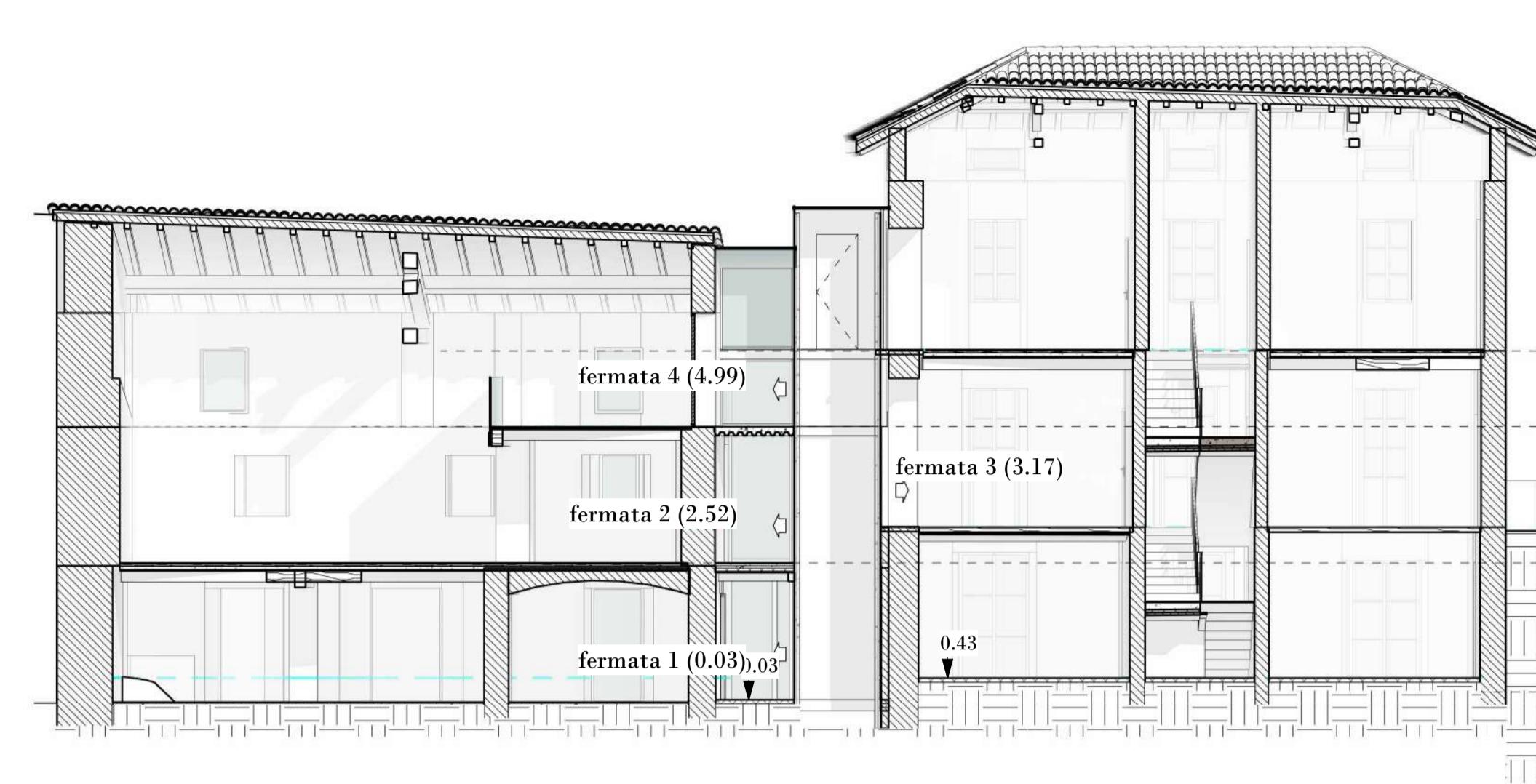
Piano coperture, OPERE IN VARIANTE scala 1:50



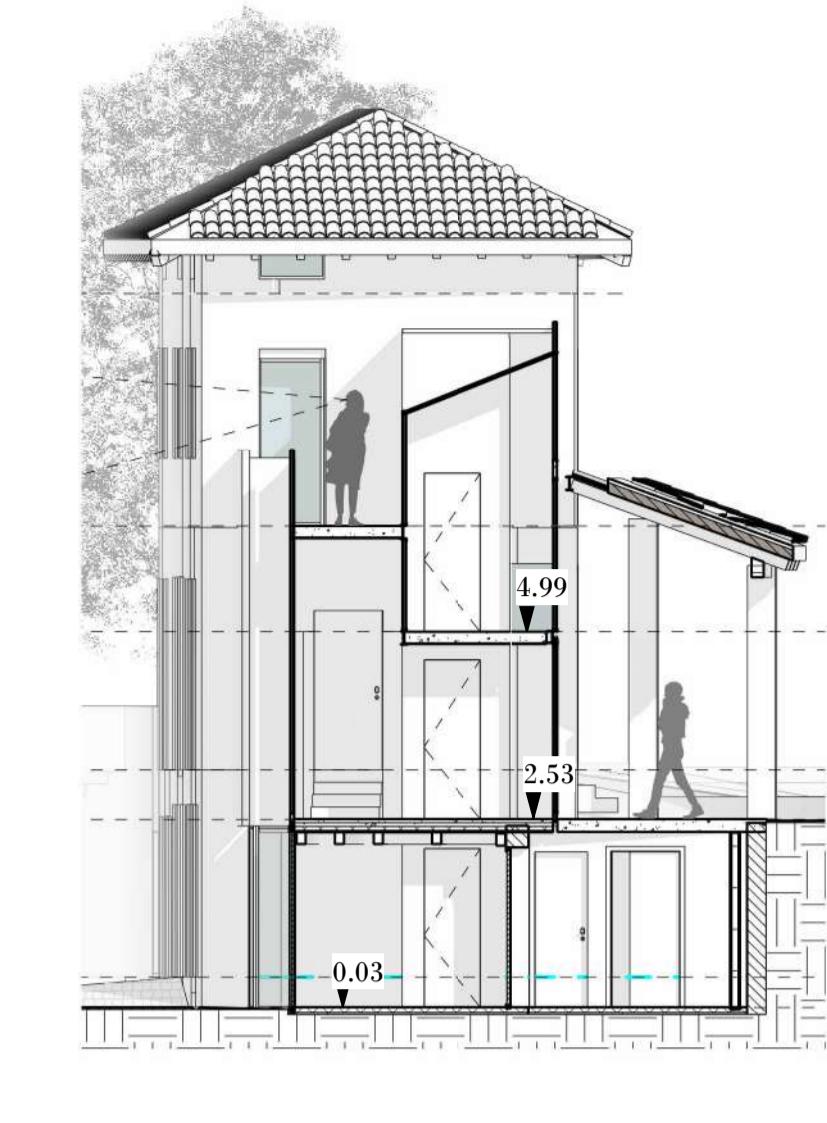
Piano coperture, PROGETTO scala 1:100



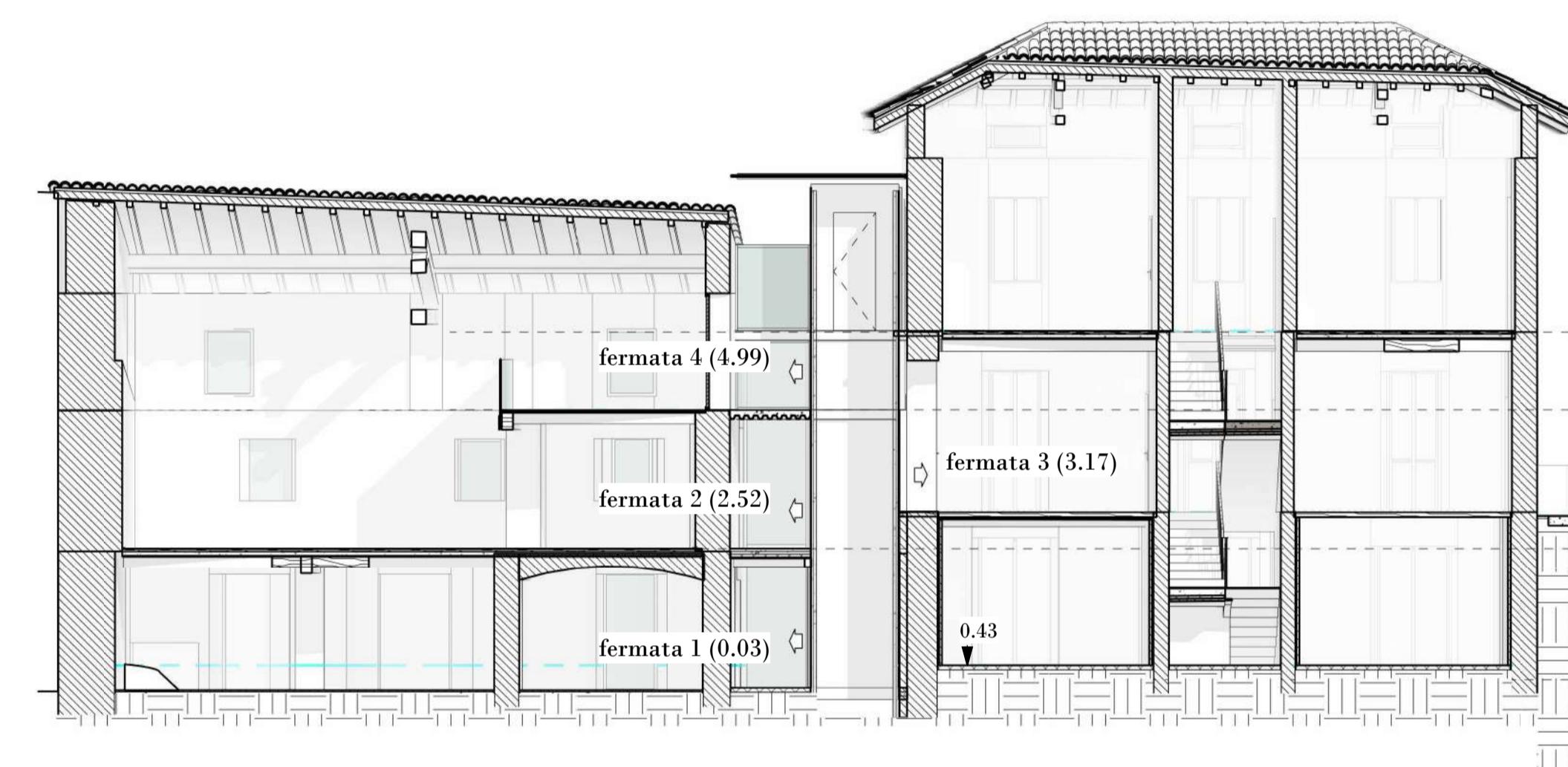
Piano coperture, VARIANTE scala 1:100
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...



Sezione AA, PROGETTO scala 1:100



Sezione BB, PROGETTO scala 1:100

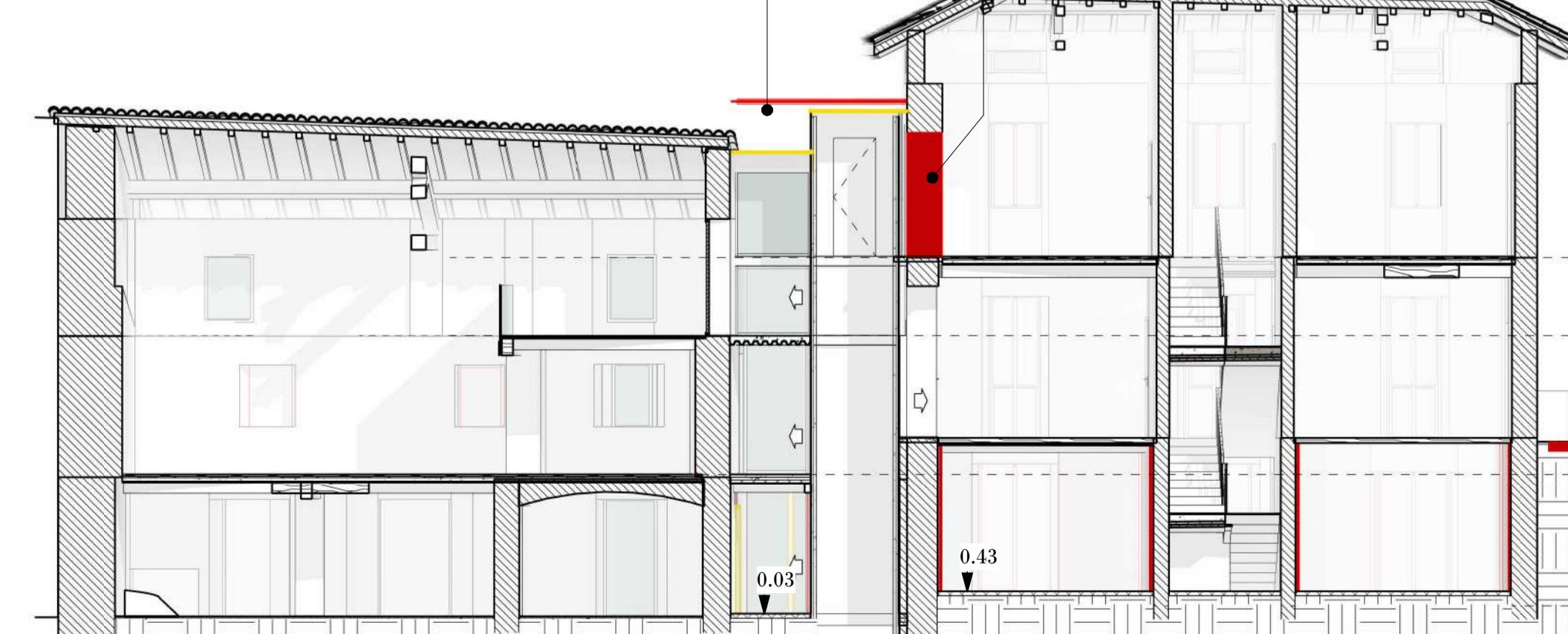


Sezione AA, VARIANTE scala 1:100

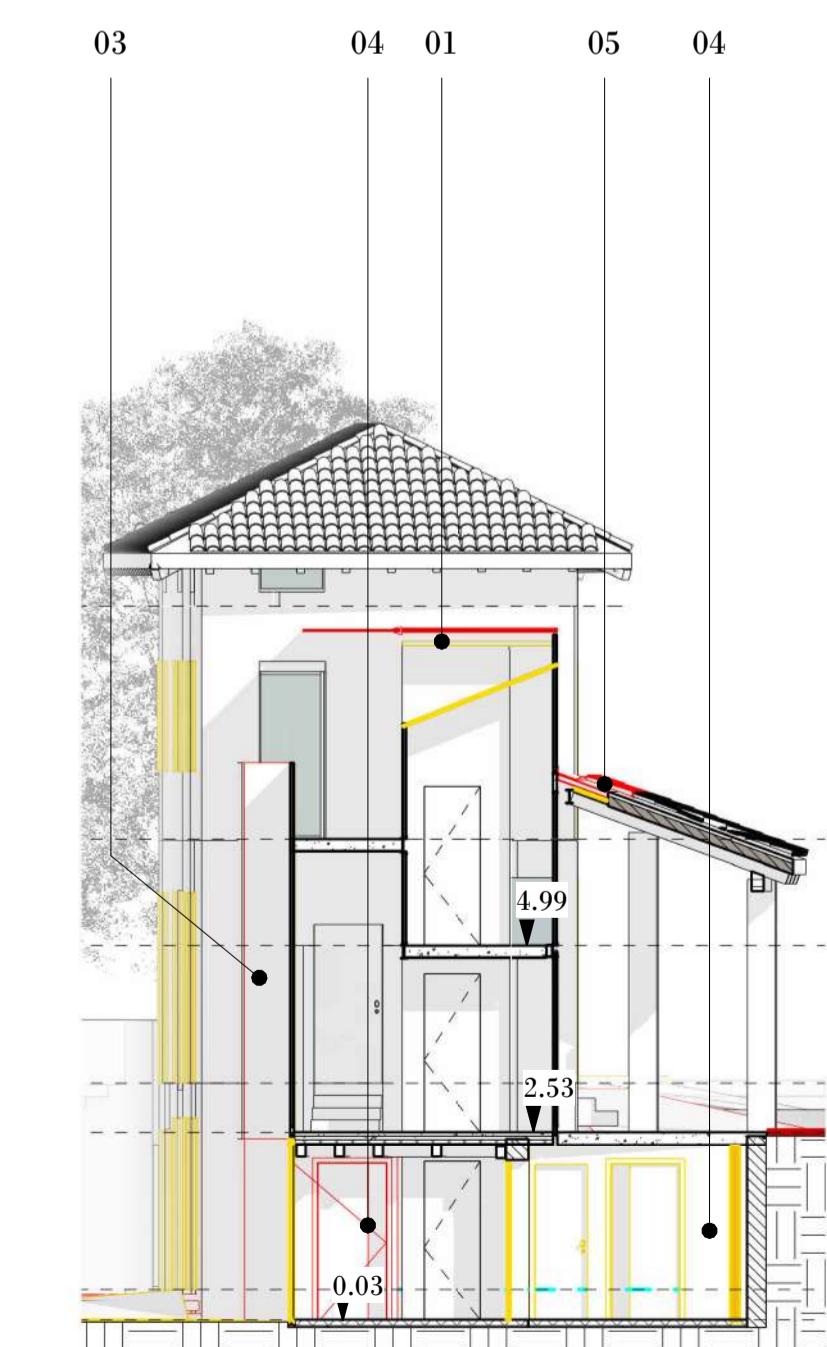


Sezione BB, VARIANTE scala 1:100

- 01. Semplificazione geometria copertura in vetro elevator
- 02. Realizzazione di apertura e sbarco elevator non eseguite
- 03. Modeste variazioni pareti corpo di collegamento
- 04. Spostamento blocco servizi
- 05. Eliminazione asola in vetro verso edificio



Sezione AA, schema giallo/rosso scala 1:100



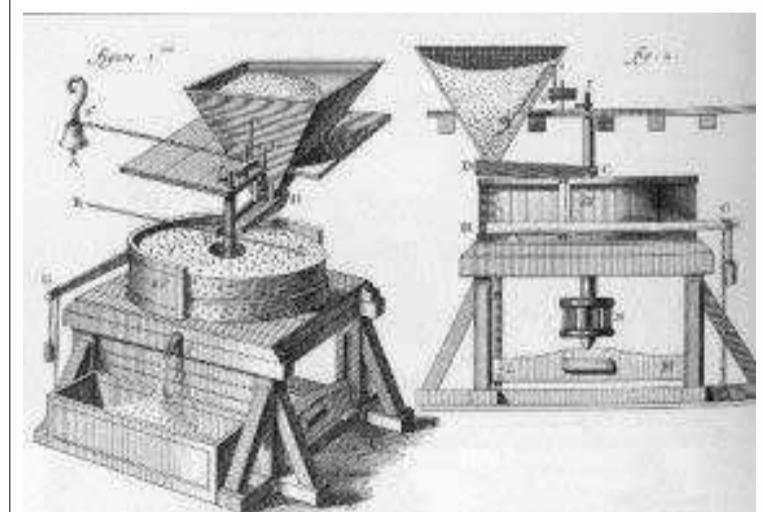
Sezione BB, schema giallo/rosso scala 1:100

Committente:
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:
Mulino Boni

Luogo:
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:
PROGETTO DI RESTAURO E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'
EX MULINO BONI

VARIANTE FINALE
Complesso Mulino

PIANO COPERTURE
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala VAR FIN 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO
UFFICIO PROGETTI *bertani associati*
Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali

P.IVA 01578560351

tel. +39 0522.566812 fax +39 0522.452945
via Edoardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia

bertani@bertaniverezzi.it
vezzali@bertaniverezzi.it
studio@bertaniverezzi.it

PROGETTO IMPIANTI MECANICI ED ELETTRICI
Ing. Galeazzi Massimiliano
via S. Ambrogio 15 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522 6395738 email: ing.max.galeazzi@gmail.com

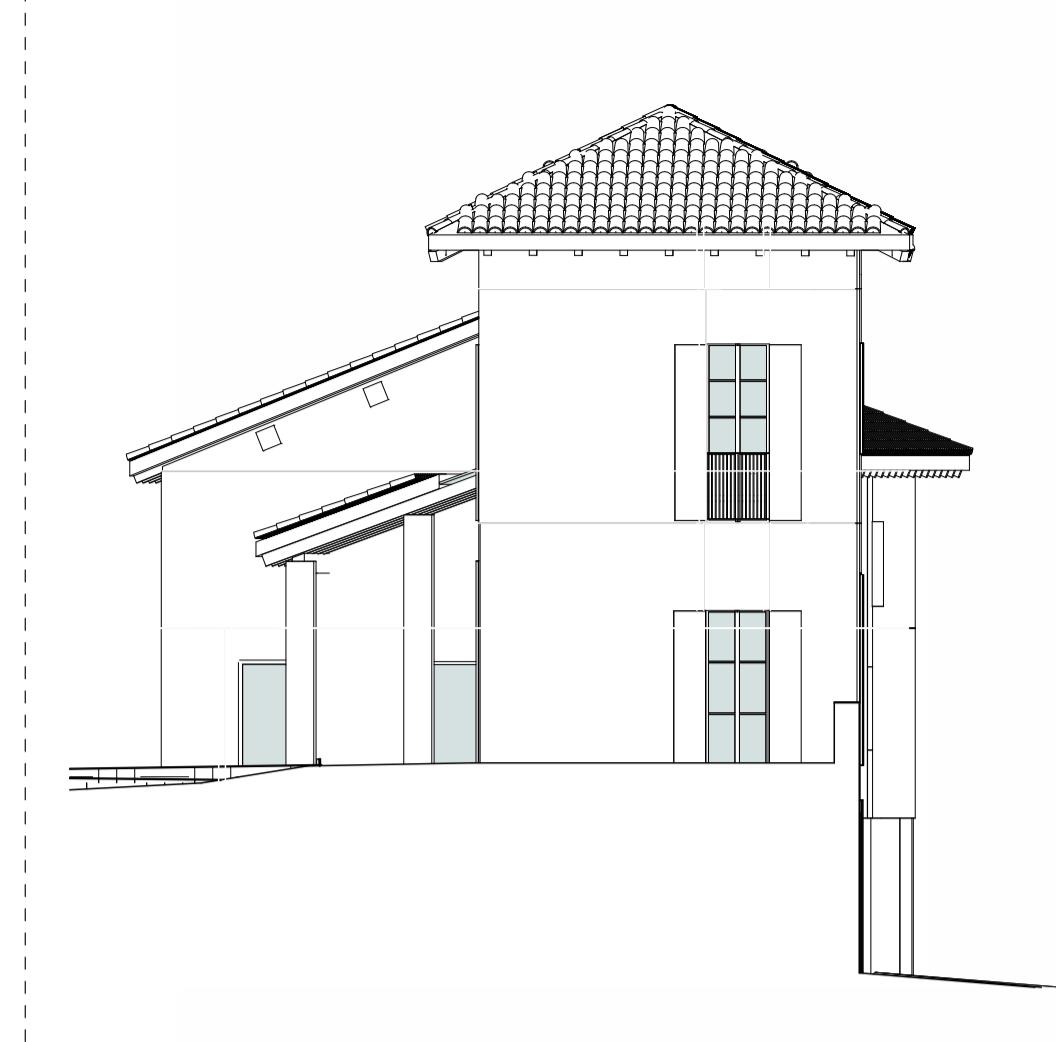
Comastri Marco - STUDIO TECNICO
via A. Garibaldi 15 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522 569161 email: orlandi_alex@libero.it
studie@comastri.it



Prospecto sud, PROGETTO scala 1:100



Prospecto nord, PROGETTO scala 1:100



Prospecto est, PROGETTO scala 1:100



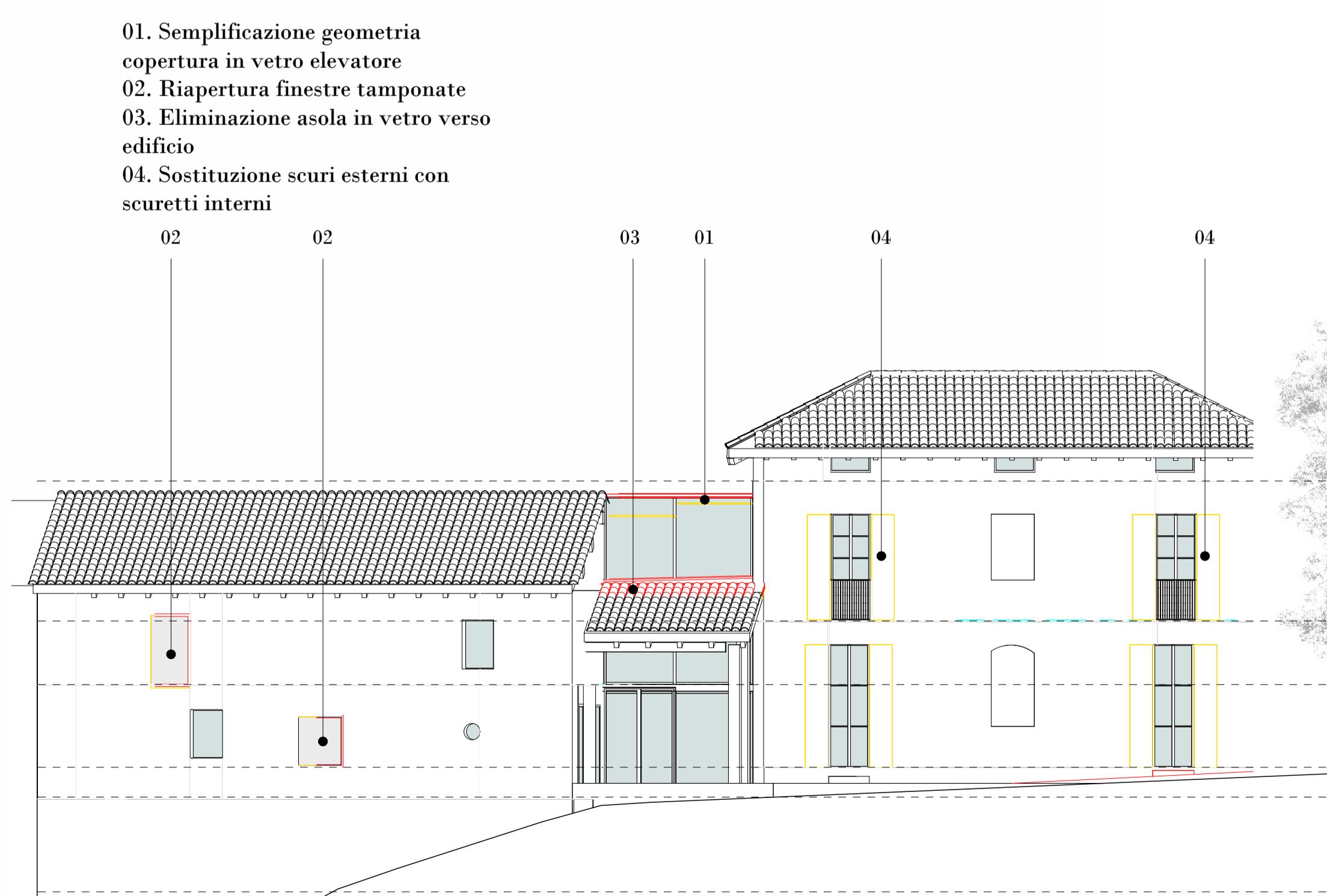
Prospecto sud, VARIANTE scala 1:100
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...



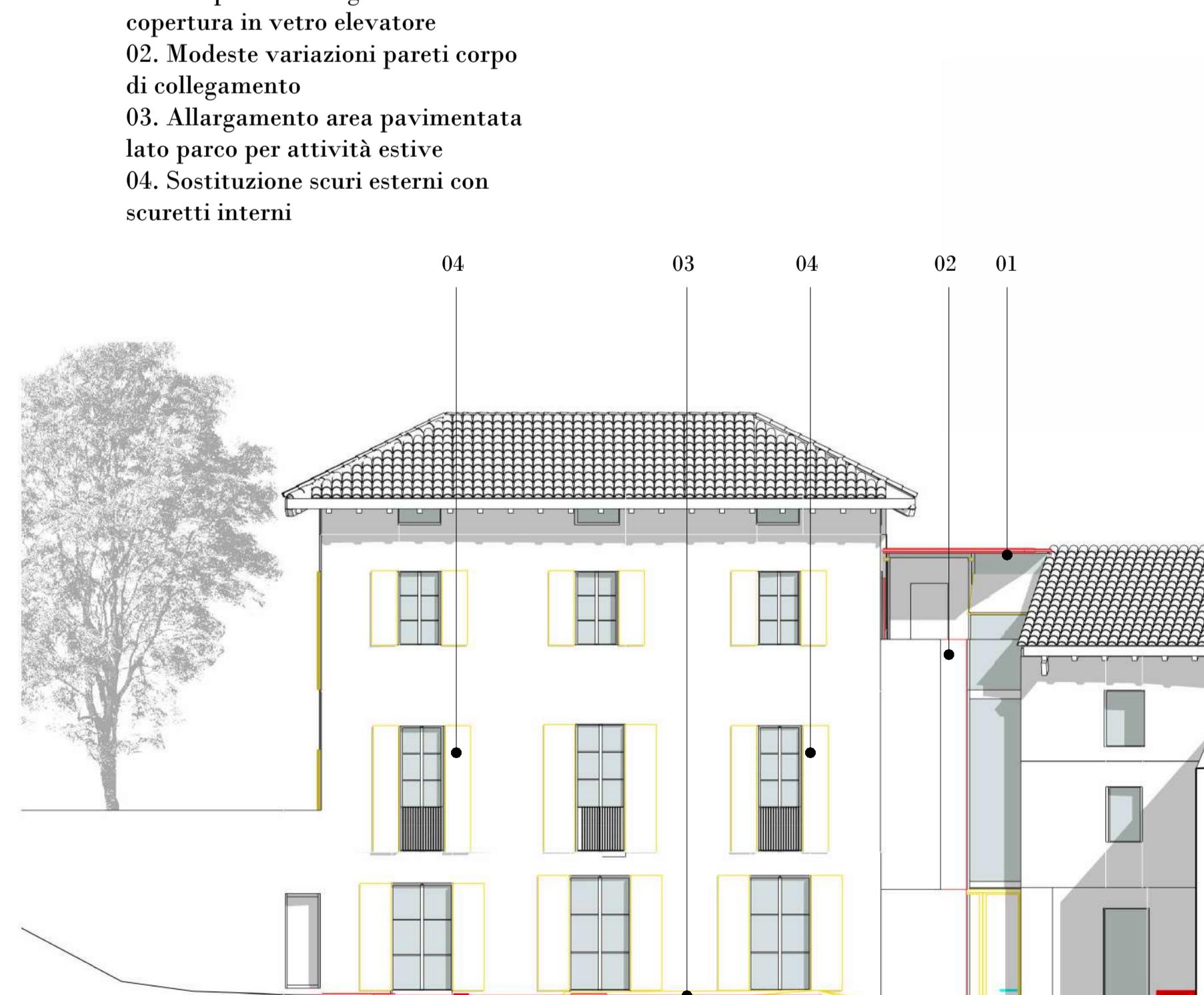
Prospecto nord, VARIANTE scala 1:100
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...



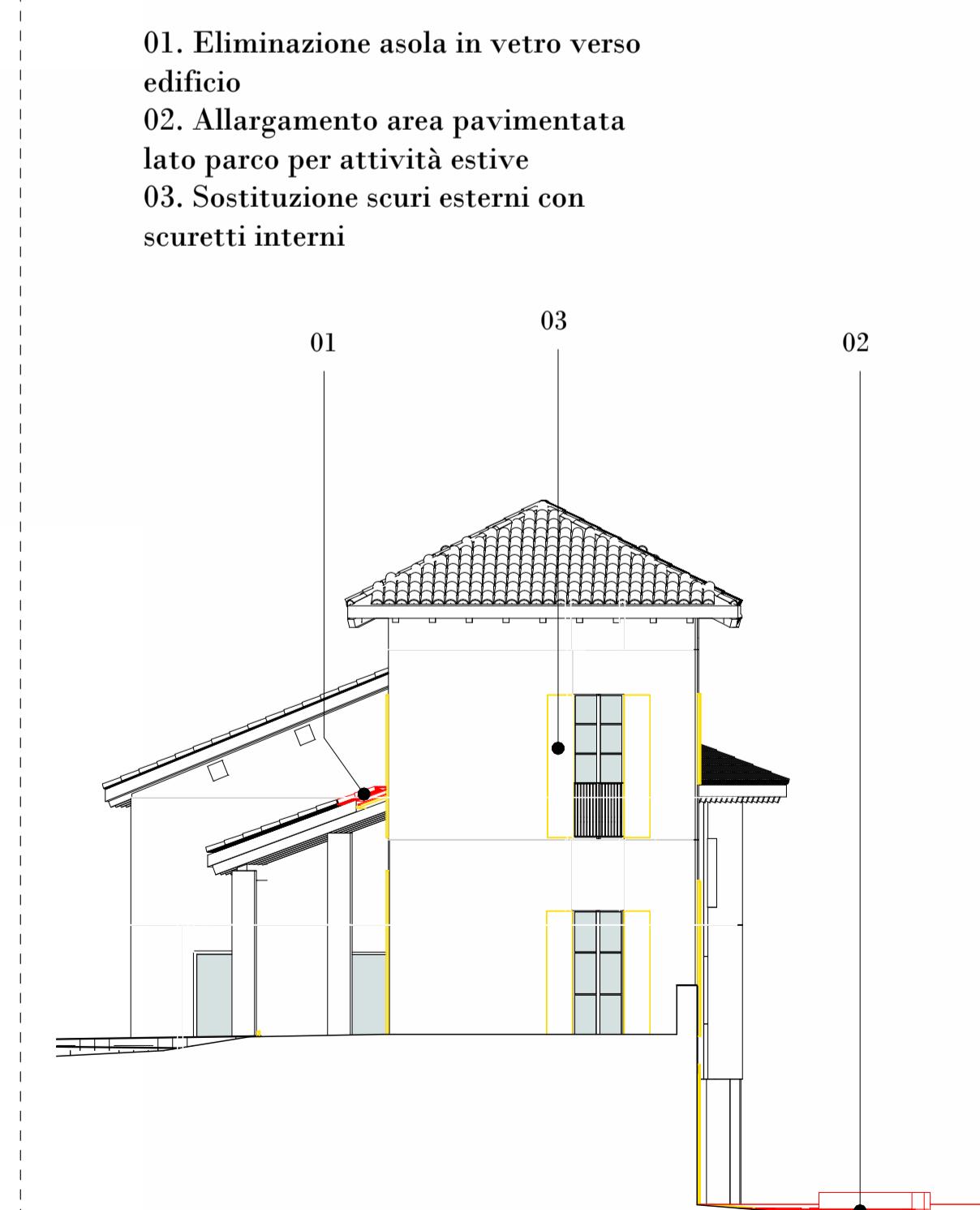
Prospecto est, VARIANTE scala 1:100
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...



Prospecto sud, schema giallo/rosso
scala 1:100



Prospecto nord, schema giallo/rosso
scala 1:50



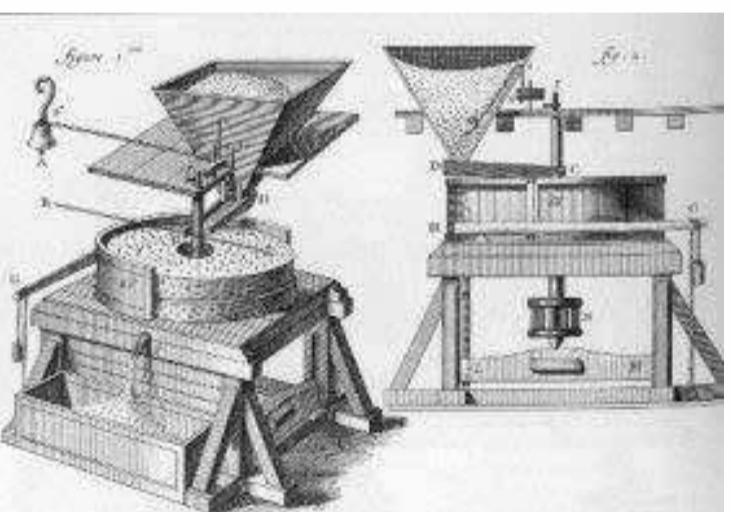
Prospecto est, schema giallo/rosso
scala 1:100

Committente:
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:
Mulino Boni

Luogo:
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:
PROGETTO DI RESTAURO E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'
EX MULINO BONI

VARIANTE FINALE
Complesso Mulino

PROGETTO PROSPETTI SUD, EST E NORD
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala 1:100 VAR FIN 05

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO
UFFICIO PROGETTI avvocati associati

Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali
tel. +39 0522.566812 fax +39 0522.452945
via Edoardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia
bertani.01578560351
vezzali.01578560351
vezzali@bertanivezzali.it
studio@bertanivezzali.it

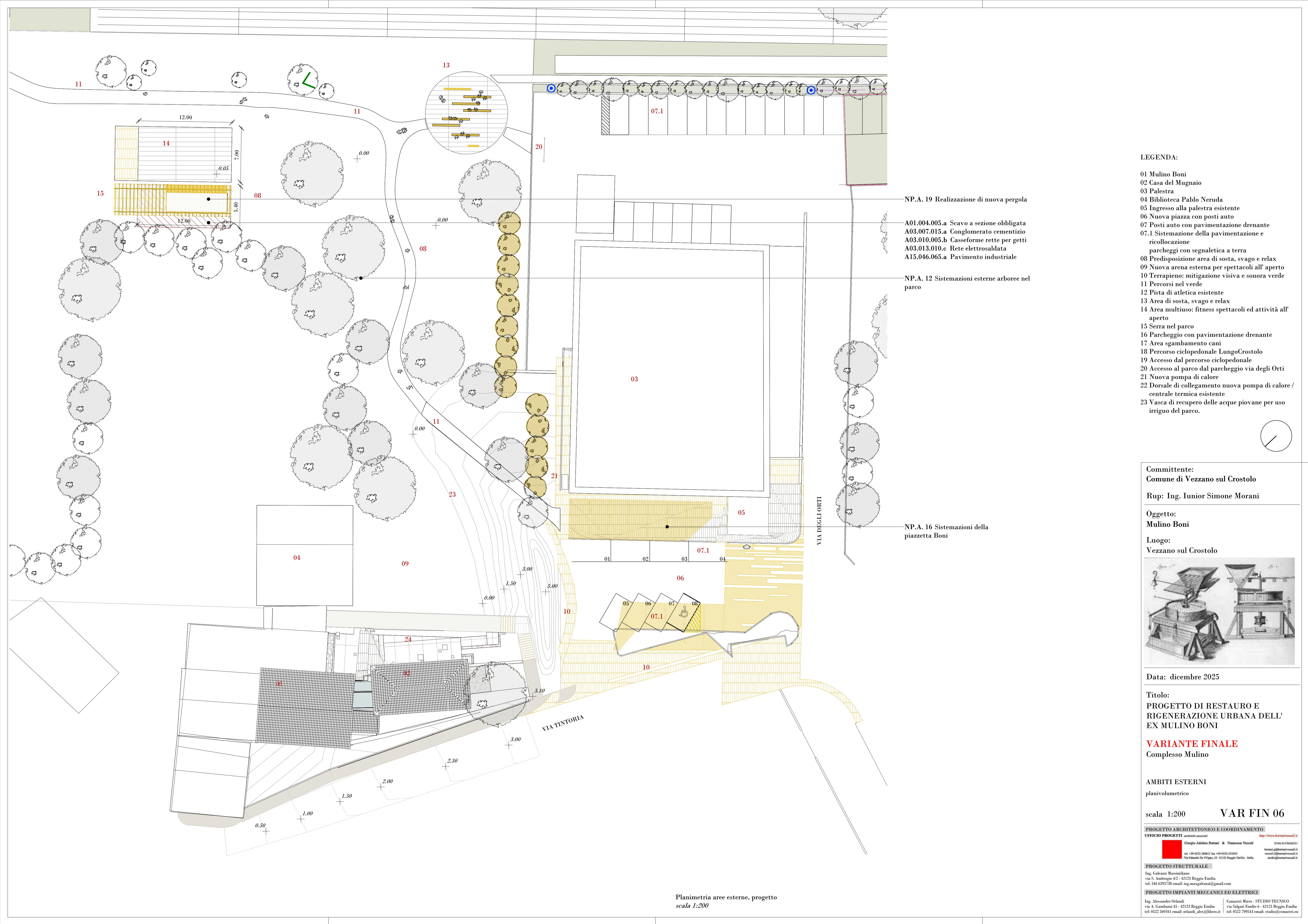
PIVA 01578560351

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Galeazzi Massimiliano
via S. Ambrogio 4/2 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522.6395738 email: ing.max.galeazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlando
via A. Gobbi 15 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522.569161 email: orlandi_alex@libero.it
Comuni Micro - STUDIO TECNICO
via Salgari Emilia 6 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522.709543 email: studio@comuniti.com





PROGETTO, scala 1:100

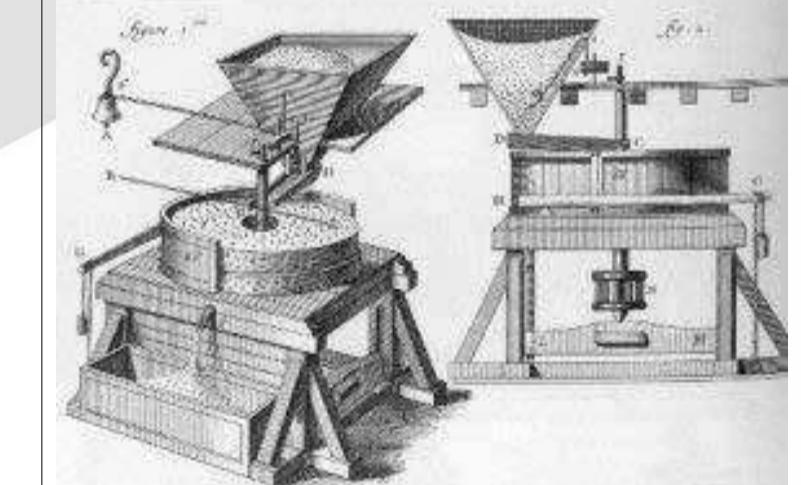
- 01 Palestra
- 02 Ingresso alla palestra esistente
- 03 Area pedonale esistente da mantenere
- 04 Marciapiede esistente
- 05 Mantenimento aiuola esistente:
realizzazione di piccolo terrapieno e nuove piantumazioni
- 06 Mantenimento aiuola esistente:
nuove piantumazioni
- 07 Mantenimento disegno a terra parcheggi attuali
- 08 Sentiero nel verde esistente
- 09 Realizzazione ex novo segnaletica rossa
- 10 Segnaletica di attraversamento pedonale
- 11 Area sosta moto
- 12 Area sosta bici con rastrelliera
- 13 N.2 posti auto aggiuntivi
- 14 Abito di percorso pedonale

Committente:
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:
Mulino Boni

Luogo:
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:
PROGETTO DI RESTAURO E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'
EX MULINO BONI

VARIANTE FINALE
Complesso Mulino

NUOVA PIAZZA CON POSTI AUTO
Pianta

scala VAR FIN 07

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO
UFFICIO PROGETTI architetti associati

Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali
P.IVA 0176560351
bertani.g@bertanivezzali.it
vezzali.f@bertanivezzali.it
studio@bertanivezzali.it

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Galeazzi Massimiliano
via S. Ambrogio 4/2 - 42123 Reggio Emilia
tel: +39 0522.569812 fax +39 0522.452945
email: ing.max.galeazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlando
via A. Gambazzi 45 - 42123 Reggio Emilia
tel: 0522.569161 email: orlando_alex@libero.it

Comastri Miro - STUDIO TECNICO
via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia
tel: 0522.709543 email: studio@comastri.eu