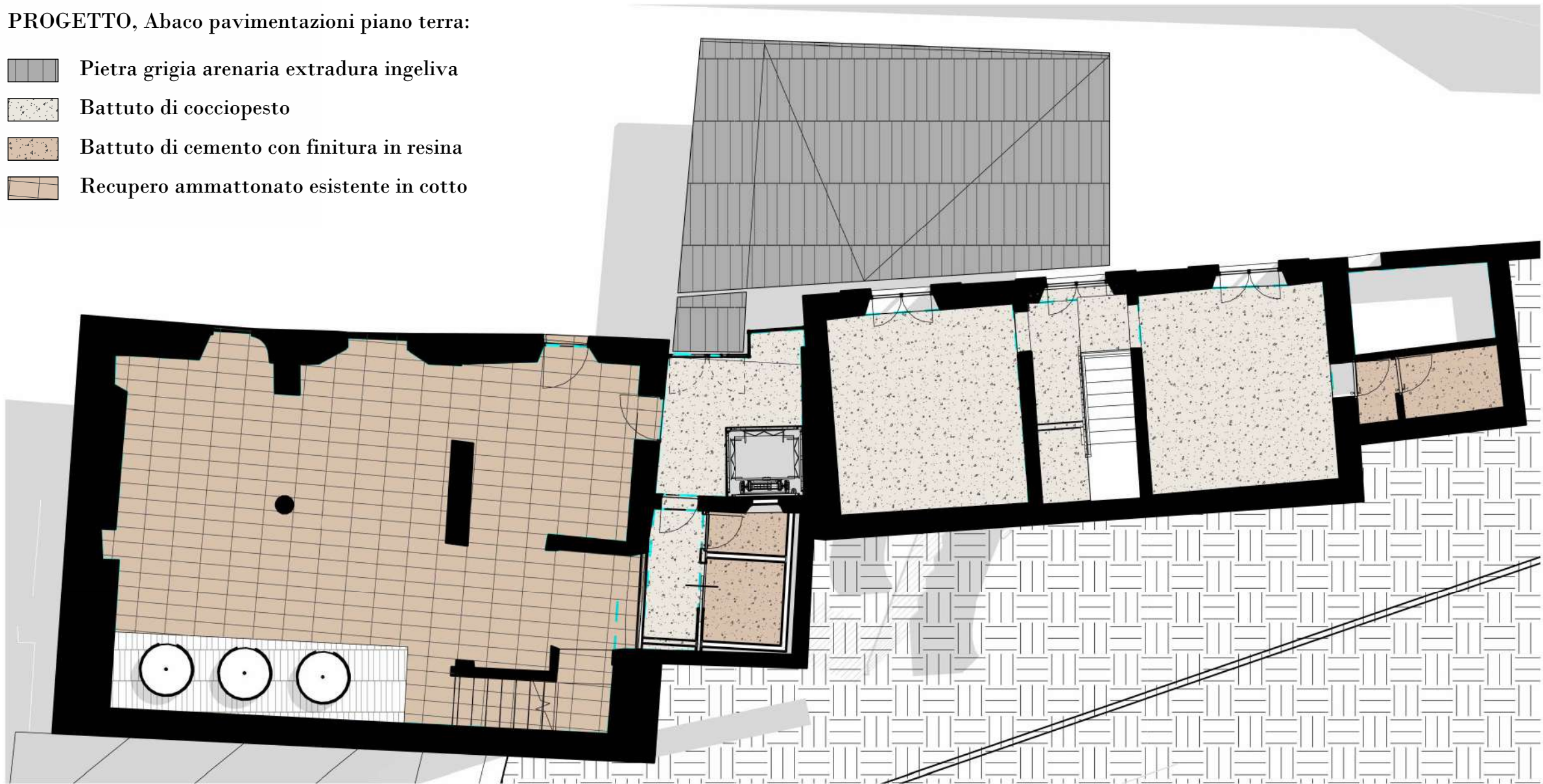


Piano terra, OPERE IN VARIANTE scala 1:50

PROGETTO, Abaco pavimentazioni piano terra:

- Pietra grigia arenaria extradura ingeliva
- Battuto di cocciopesto
- Battuto di cemento con finitura in resina
- Recupero ammattonato esistente in cotto



Piano terra, PROGETTO scala 1:100

VARIANTE, Abaco pavimentazioni piano terra:

- Pietra grigia arenaria extradura ingeliva
- Battuto di cemento
- Battuto di cemento con finitura in resina
- Ammattonato in cotto di recupero simile per cromaticità e geometria alla pavimentazione esistente
- Ceramica
- Cementine



Piano terra, VARIANTE scala 1:100

Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

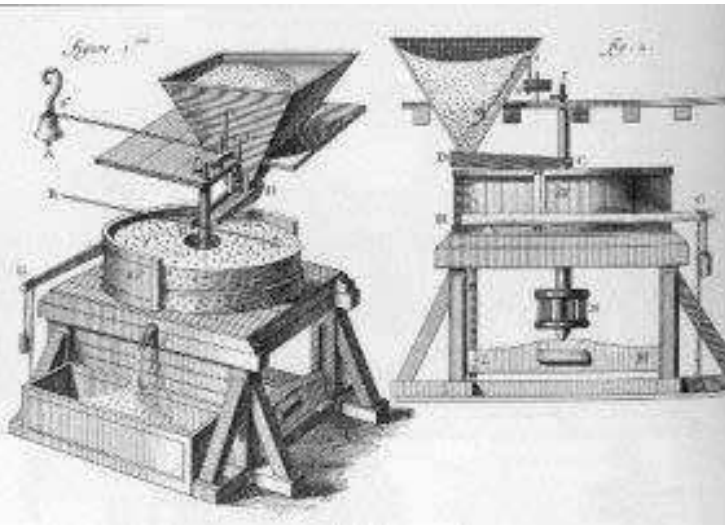
- A11.007.005.b Manto di scorrimento in feltro
- A03.013.010.b Rete elettrosaldata
- A15.001.005 Massetto di sottofondo
- N.P.Var.19 Sovrapprezzo al massetto per maggior spessore
- C03.004105.f Pavimento in lastre di pietra arenaria
- N.P.Var.16 Chiusino in acciaio pavimentabile
- A05.019.015.b Muratura di contenimento ghiaia, massetto e rampa disabili
- A04.007.010 Drenante continuo costituito da ghiaione monogranulare
- N.P.Var.31 Ciotoli di fiume
- N.P.Var.16 Chiusino in acciaio pavimentabile
- A01.007.005.a Scavo a sezione obbligata
- N.P.Var.18 Canaletta di raccolta delle acque meteoriche
- C02.019.110.b Griglia in ghisa per pluviali
- A.28.09.01 Maniglione antipanico
- A01.007.005.a Scavo a sezione obbligata
- N.P.Var.18 Canaletta di raccolta delle acque meteoriche
- C02.019.110.b Griglia in ghisa per pluviali
- A.28.09.01 Maniglione antipanico
- A11.007.005.b Manto di scorrimento in feltro
- A03.013.010.b Rete elettrosaldata
- A15.001.005 Massetto di sottofondo
- N.P.Var.19 Sovrapprezzo al massetto per maggior spessore
- C03.004105.f Pavimento in lastre di pietra arenaria
- A01.007.005.a Scavo a sezione obbligata
- A03.004.005.a Conglomerato cementizio per fondazione
- A03.013.010.b Rete elettrosaldata
- A05.001.010 Muratura in pietrame calcareo
- A05.001.015 Sovrapprezzo per esecuzione faccia vista
- N.P.Var.20 Modifica porta in ferro mediante taglio della parte inferiore
- A.28.09.01 Maniglione antipanico
- N.P.Var.30 Sovrapprezzo porta interna a libro
- A16.013.005.c Rivestimento in gres porcellanato
- N.P.Var.32 Modifiche lay-out cucina
- A15.007.010.a Pavimento in marmettoni di cemento
- A detrarre:
- NP.A.22 Pavimentazione in battuto di cemento

Committente:  
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:  
Mulino Boni

Luogo:  
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:  
PROGETTO DI RESTAURO E  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'  
EX MULINO BONI

**VARIANTE FINALE**  
Complesso Mulino

PIANO TERRA

piante progetto, variante e giallo/rosso

scala 1:100

VAR FIN 01

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

UFFICIO PROGETTI architetti associati

Giorgio Adelfo Bertani & Francesca Vezzani

tel. +39 0522 560812 fax +39 0522 452495

Via Edoardo De Filippi, 22 42123 Reggio Emilia - Italia

bertani.g@bertanivezzani.it

vezzani.f@bertanivezzani.it

studio@bertanivezzani.it

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Galeazzi Massimiliano

via S. Ambrogio 42 - 42123 Reggio Emilia

tel. 346 6395738 email: ing.maxgaleazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlandi

via A. Gambuzzi 45 - 42123 Reggio Emilia

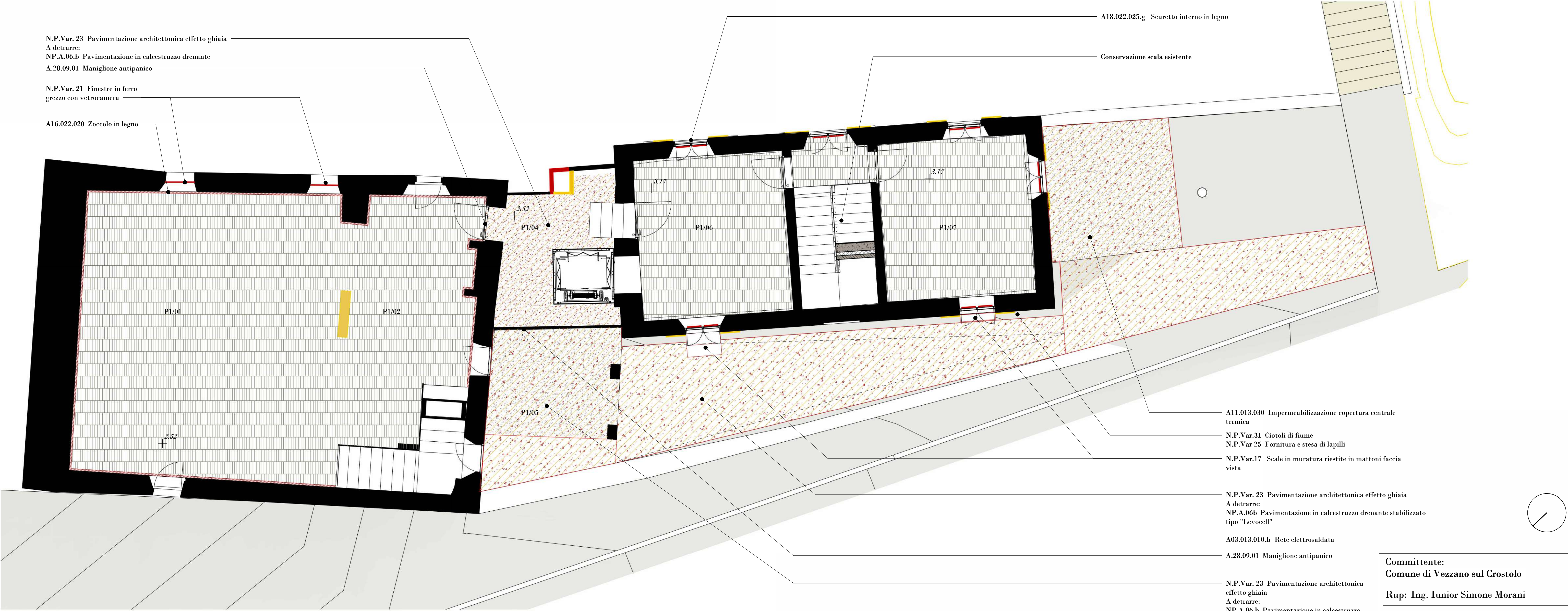
tel. 0522 569161 email: orlandi\_alex@libero.it

Comastri Miro - STUDIO TECNICO

via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia

tel. 0522 709543 email: studio@comastri.eu

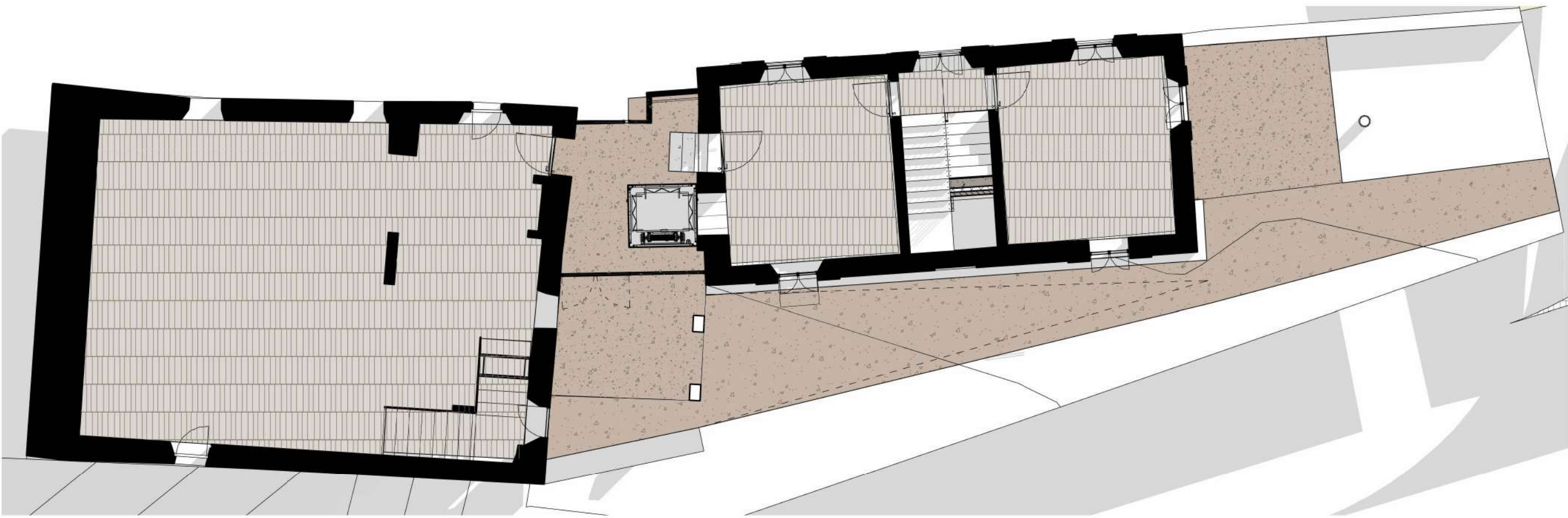




Piano terra, OPERE IN VARIANTE scala 1:50

PROGETTO, Abaco pavimentazioni piano primo:

- Legno di rovere naturale
- Pietra grigia arenaria extradura ingeliva



Piano primo, PROGETTO scala 1:100

VARIANTE, Abaco pavimentazioni piano primo:

- Calcestruzzo drenante
- Legno di rovere naturale



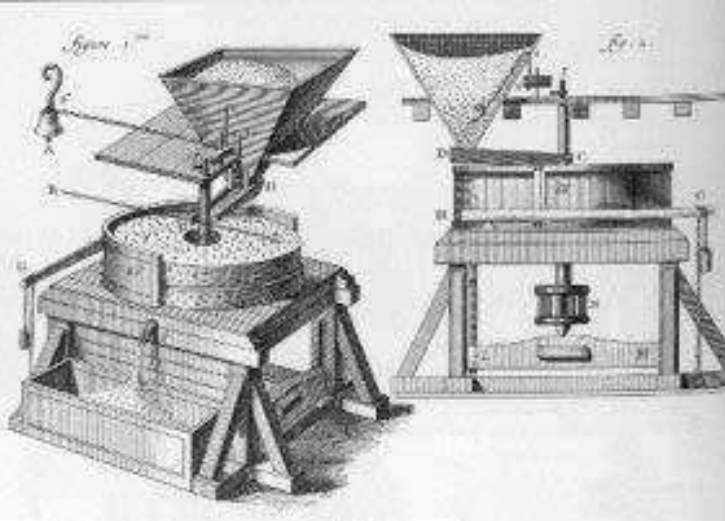
Piano primo, VARIANTE scala 1:100  
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

Committente:  
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:  
Mulino Boni

Luogo:  
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:  
PROGETTO DI RESTAURO E  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'  
EX MULINO BONI

**VARIANTE FINALE**  
Complesso Mulino

PIANO PRIMO  
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala 1:100

VAR FIN 02

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO  
UFFICIO PROGETTI architetti associati

Giorgio Adolfo Bertani & Francesca Vezzani  
tel. +39 0522 560812 fax +39 0522 452945  
Via Eduardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia  
bertani.g@bertanivezzani.it  
vezzani.f@bertanivezzani.it  
studio@bertanivezzani.it

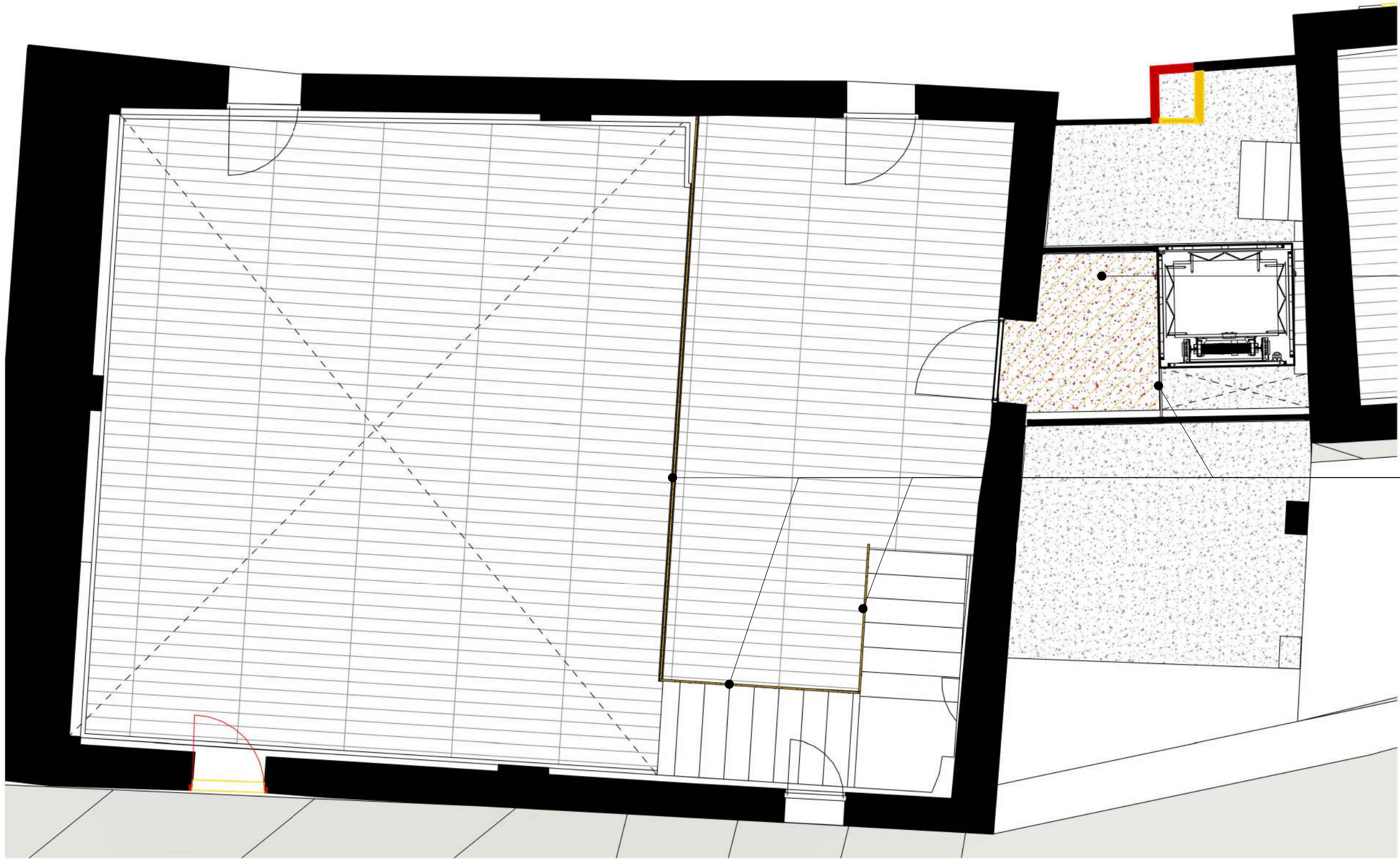
PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Galeazzi Massimiliano  
via S. Ambrogio 42 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 346 6395738 email: ing.maxgaleazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlandi  
via A. Gambuzzi 45 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 0522 569161 email: orlandi\_alex@libero.it  
Comastri Miro - STUDIO TECNICO  
via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 0522 709543 email: studio@comastri.eu





N.P.Var.24  
Pavimentazione in  
cocciopesto  
A detrarre:  
NP.A.22  
Pavimentazione in  
battuto di cemento

A19.007.015.d  
Vetro stratificato  
temprato sp 8+8  
A detrarre:  
A19.007.015.b  
Vetro stratificato  
temprato sp 5+5

Piano soppalco, OPERE IN VARIANTE scala 1:50

PROGETTO, Abaco pavimentazioni piano soppalco:

- Battuto di cocciopesto
- Legno di rovere naturale



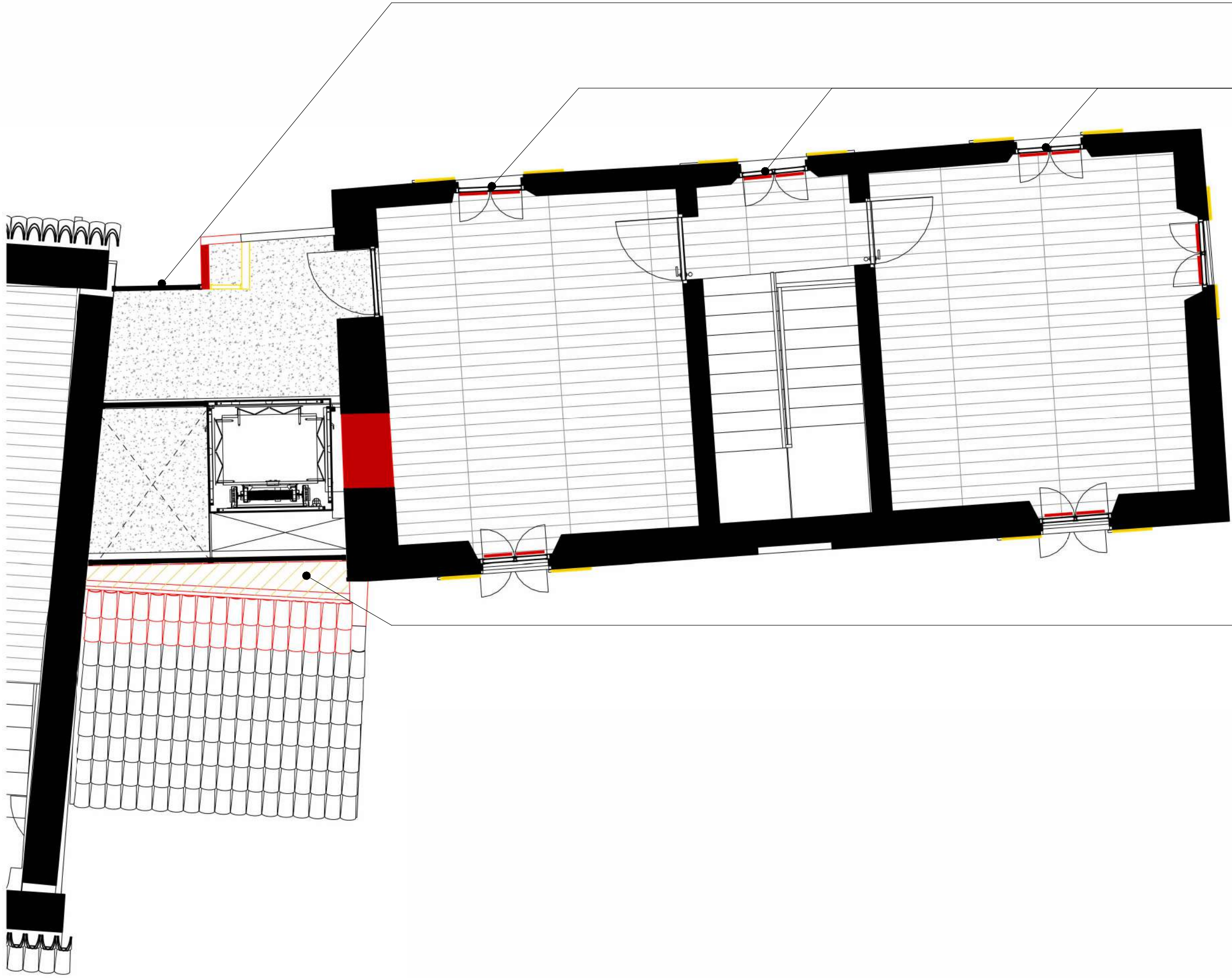
Piano soppalco, PROGETTO scala 1:100

VARIANTE, Abaco pavimentazioni piano soppalco:

- Battuto di cemento
- Legno di rovere naturale



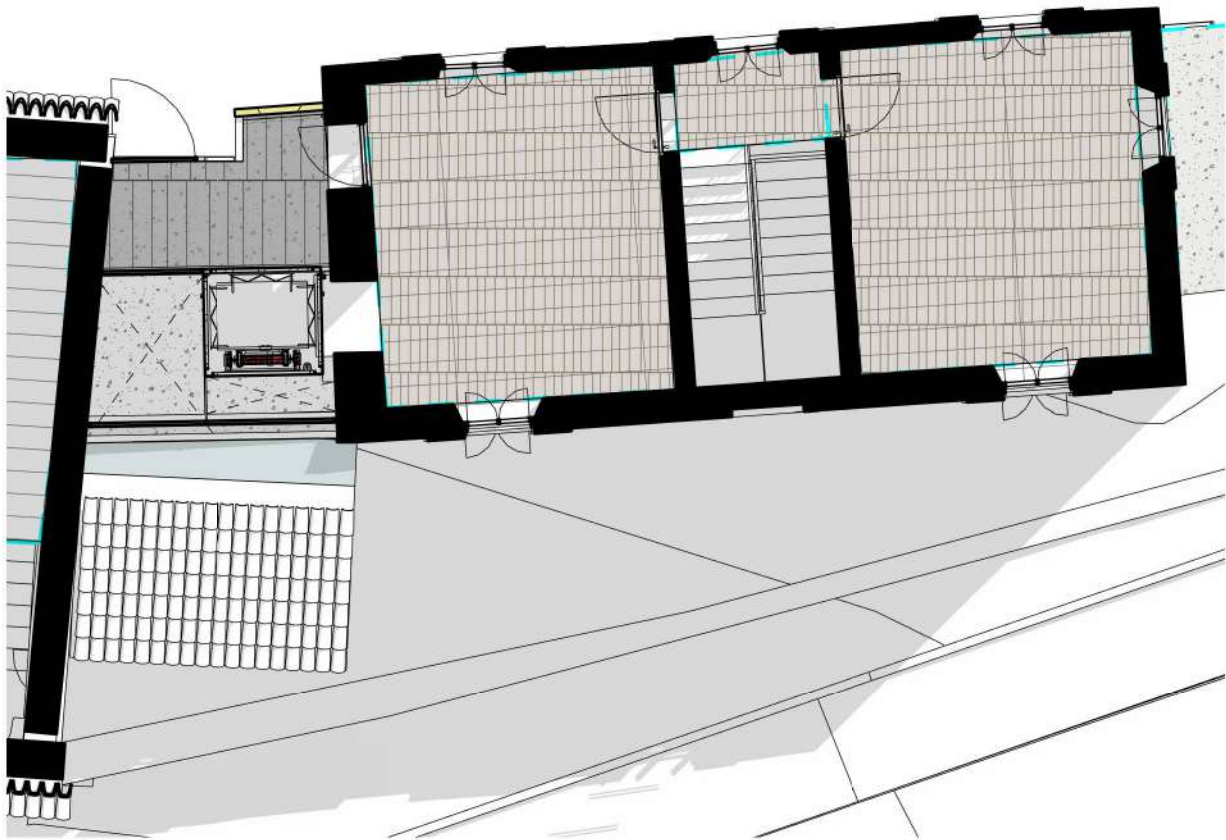
Piano soppalco, VARIANTE scala 1:100  
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...



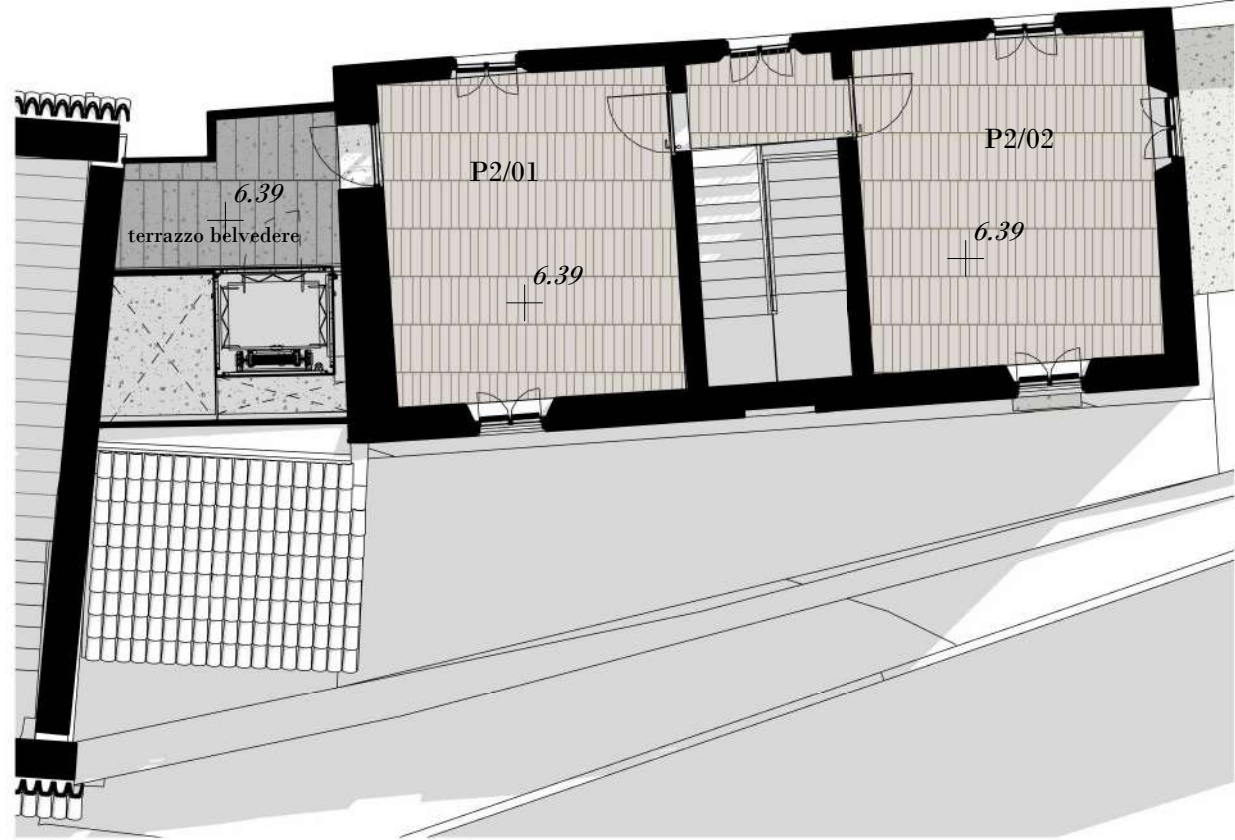
A19.007.015.d Vetro stratificato temprato sp 8+8  
A detrarre:  
A19.007.015.b Vetro stratificato temprato sp 5+5  
A18.022.025.g Scuro in legno  
A18.022.035.b Sovrapprezzo per laccatura  
N.P.Var.35 Realizzazione di fasce in vetro  
costituenti parapetti anticaduta per  
finestre basse

A detrarre:  
Asola in vetro

Piano secondo, OPERE IN VARIANTE scala 1:50



Piano secondo, PROGETTO scala 1:100



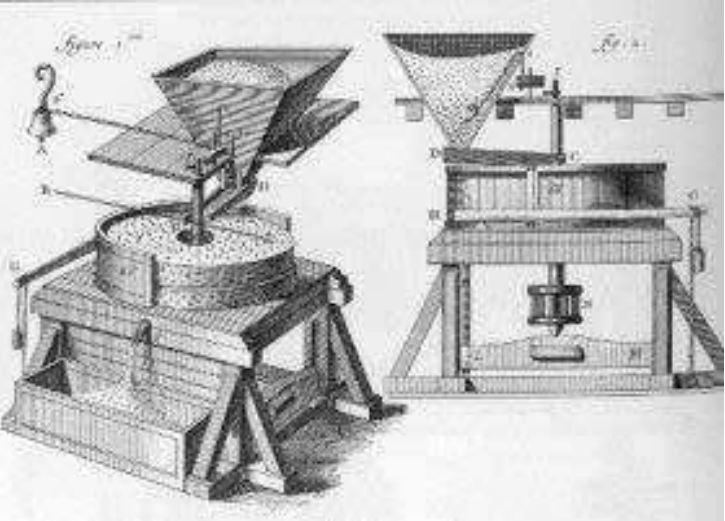
Piano secondo, VARIANTE scala 1:100  
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

Committente:  
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:  
Mulino Boni

Luogo:  
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:  
PROGETTO DI RESTAURO E  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'  
EX MULINO BONI

**VARIANTE FINALE**  
Complesso Mulino

PIANO SOPPALCO e SECONDO  
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala **VAR FIN 03**

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO  
UFFICIO PROGETTI architetti associati



Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzani  
tel. +39 0522 560812 fax +39 0522 452945  
Via Edoardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia

PIVA 01576500251  
bertani.g@bertanivezzani.it  
vezzani.f@bertanivezzani.it  
studio@bertanivezzani.it

PROGETTO STRUTTURALE

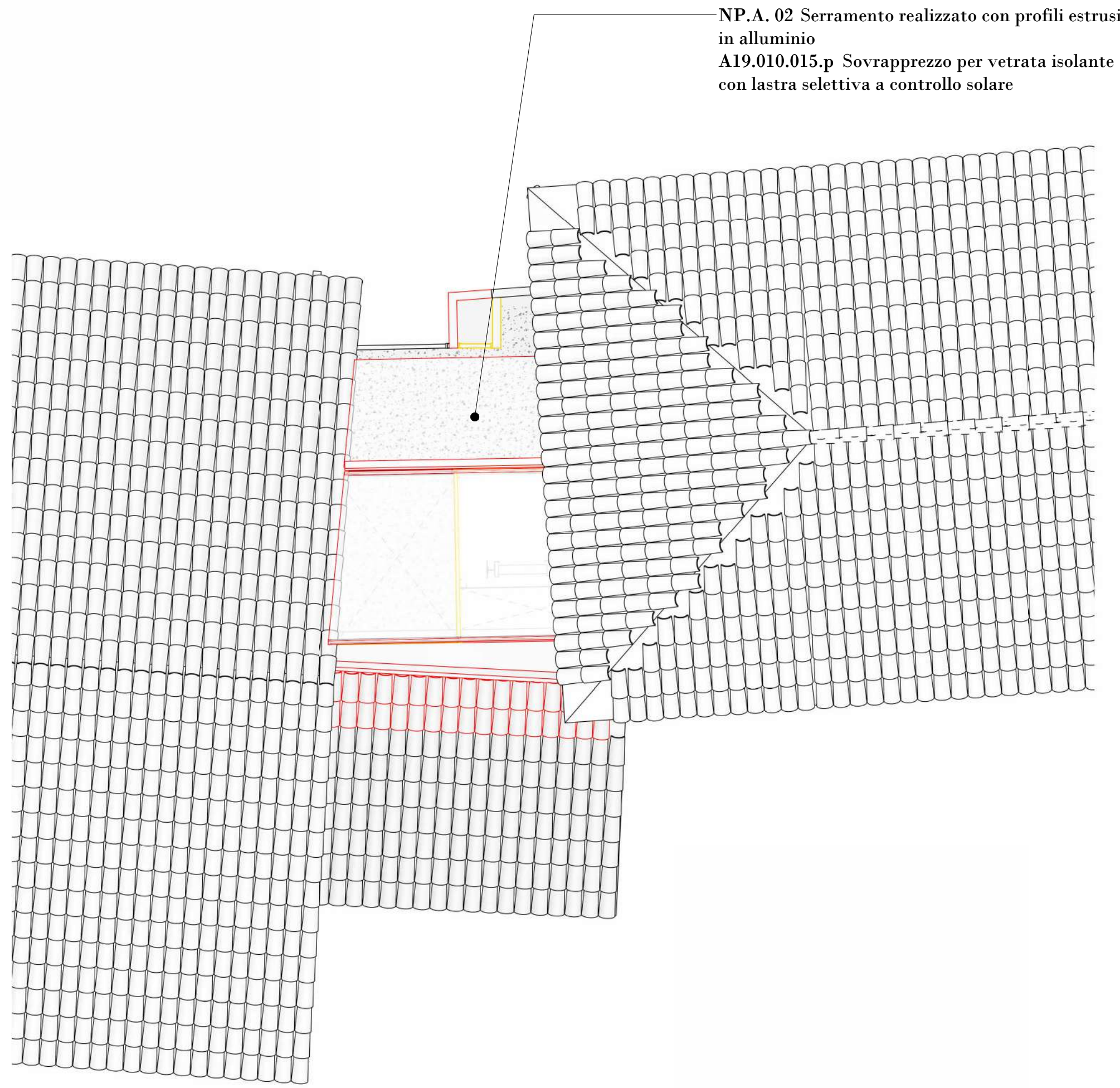
Ing. Galeazzi Massimiliano  
via S. Ambrogio 42 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 346 6395730 email: ing.maxgaleazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

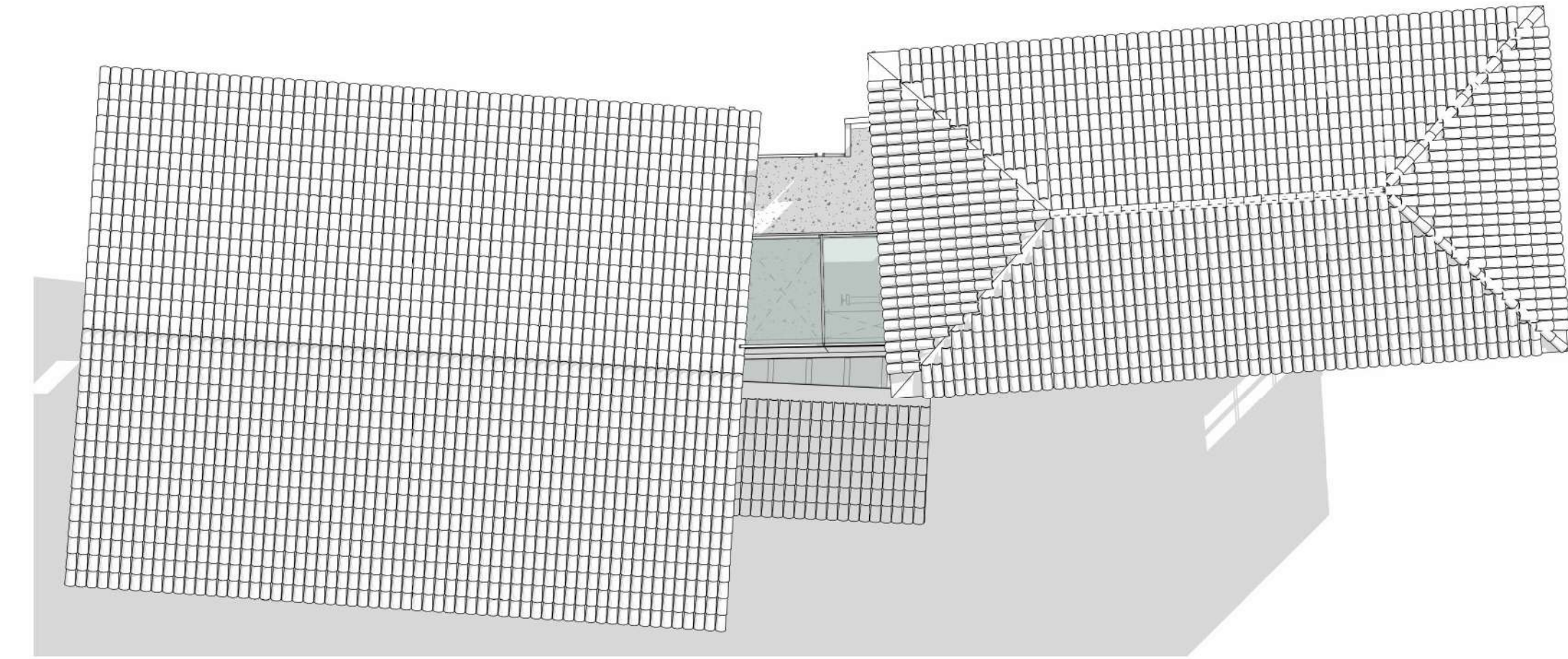
Ing. Alessandro Orlandi  
via A. Gambuzzi 45 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 0522 369161 email: orlandi\_alex@libero.it

Comastri Miro - STUDIO TECNICO  
via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 0522 709543 email: studio@comastri.eu

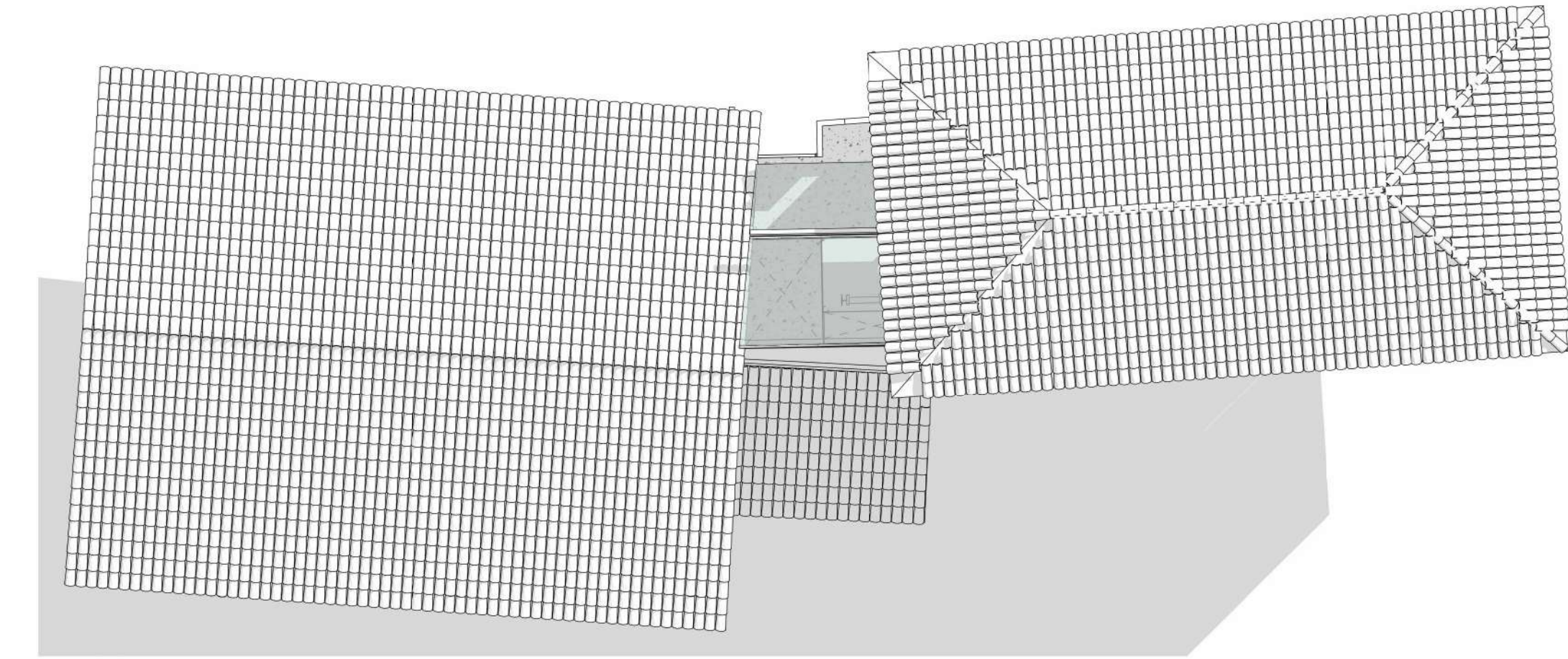




Piano coperture, OPERE IN VARIANTE scala 1:50

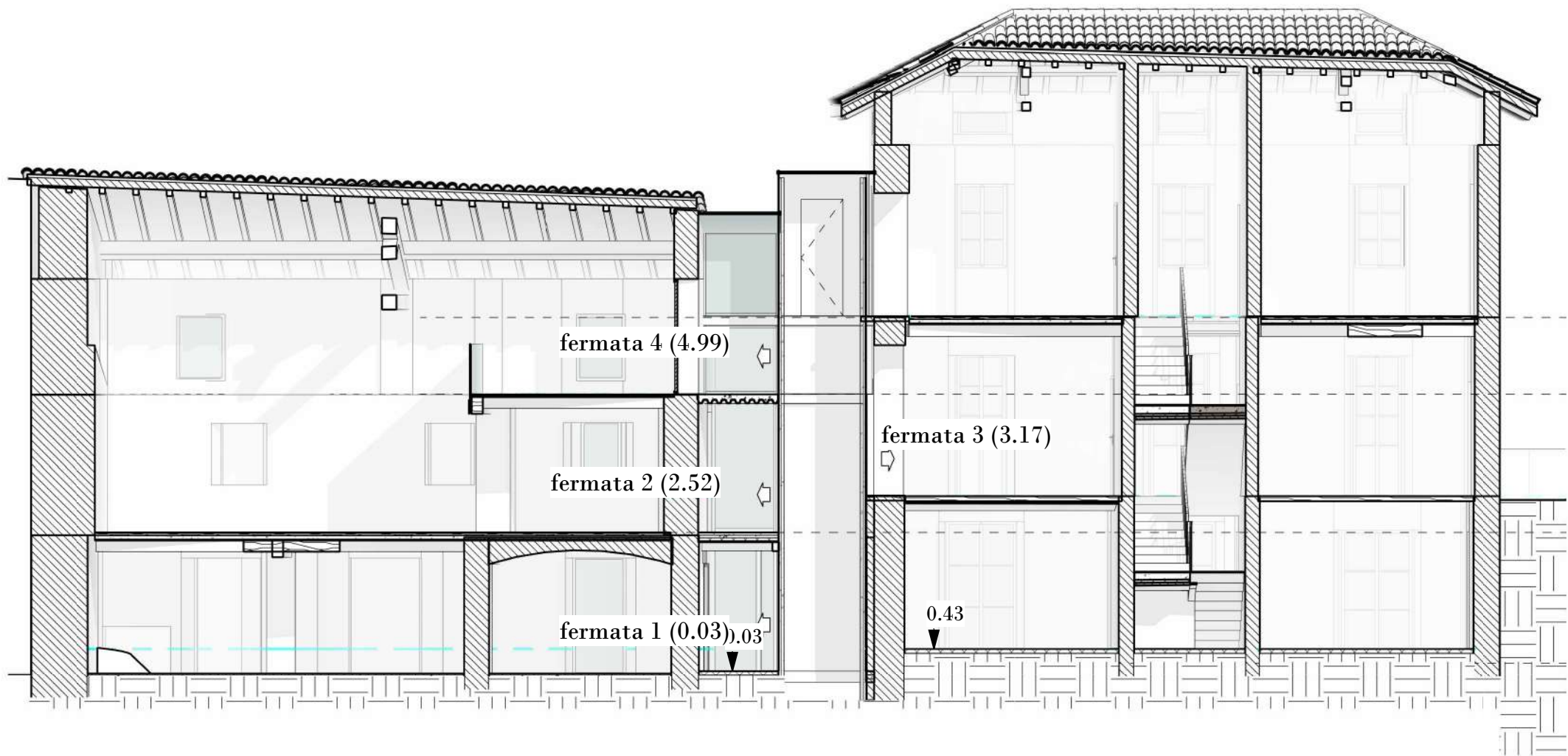


Piano coperture, PROGETTO scala 1:100

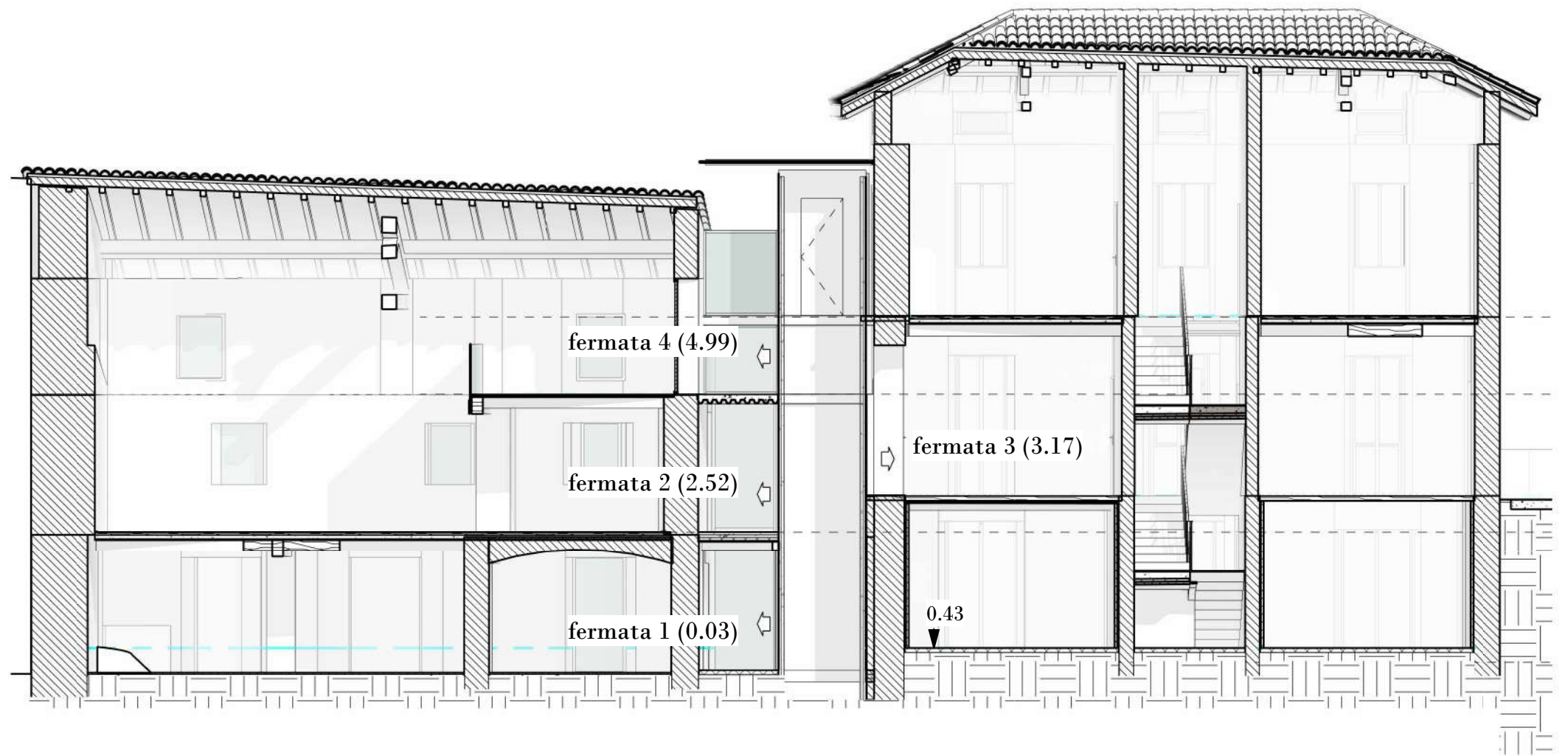


Piano coperture, VARIANTE scala 1:100  
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

NP.A. 02 Serramento realizzato con profili estrusi in alluminio  
A19.010.015.p Sovrapprezzo per vetrata isolante con lastra selettiva a controllo solare

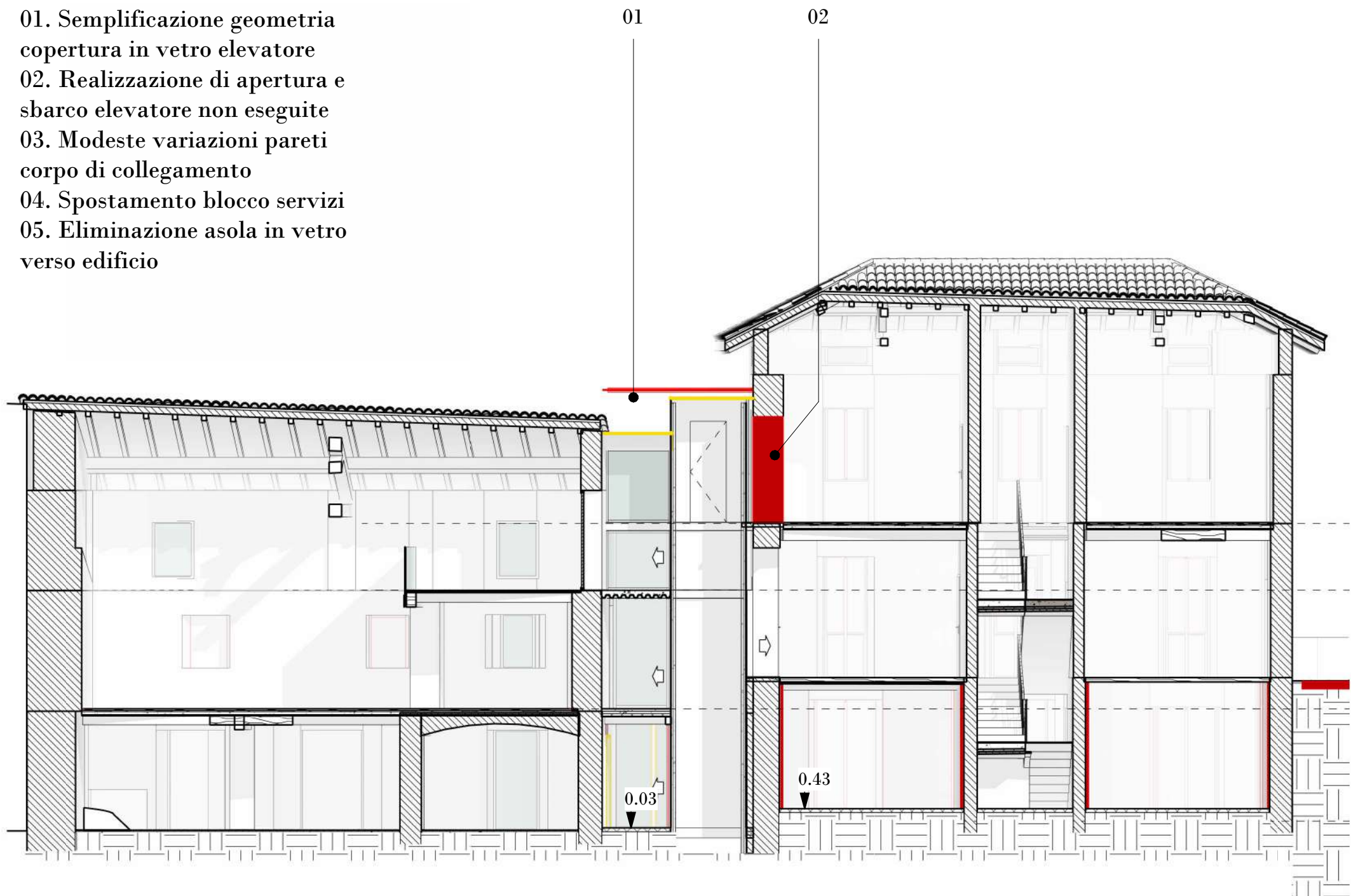


Sezione AA, PROGETTO scala 1:100



Sezione AA, VARIANTE scala 1:100

01. Semplificazione geometria copertura in vetro elevatore
02. Realizzazione di apertura e sbarco elevatore non eseguite
03. Modeste variazioni pareti corpo di collegamento
04. Spostamento blocco servizi
05. Eliminazione asola in vetro verso edificio



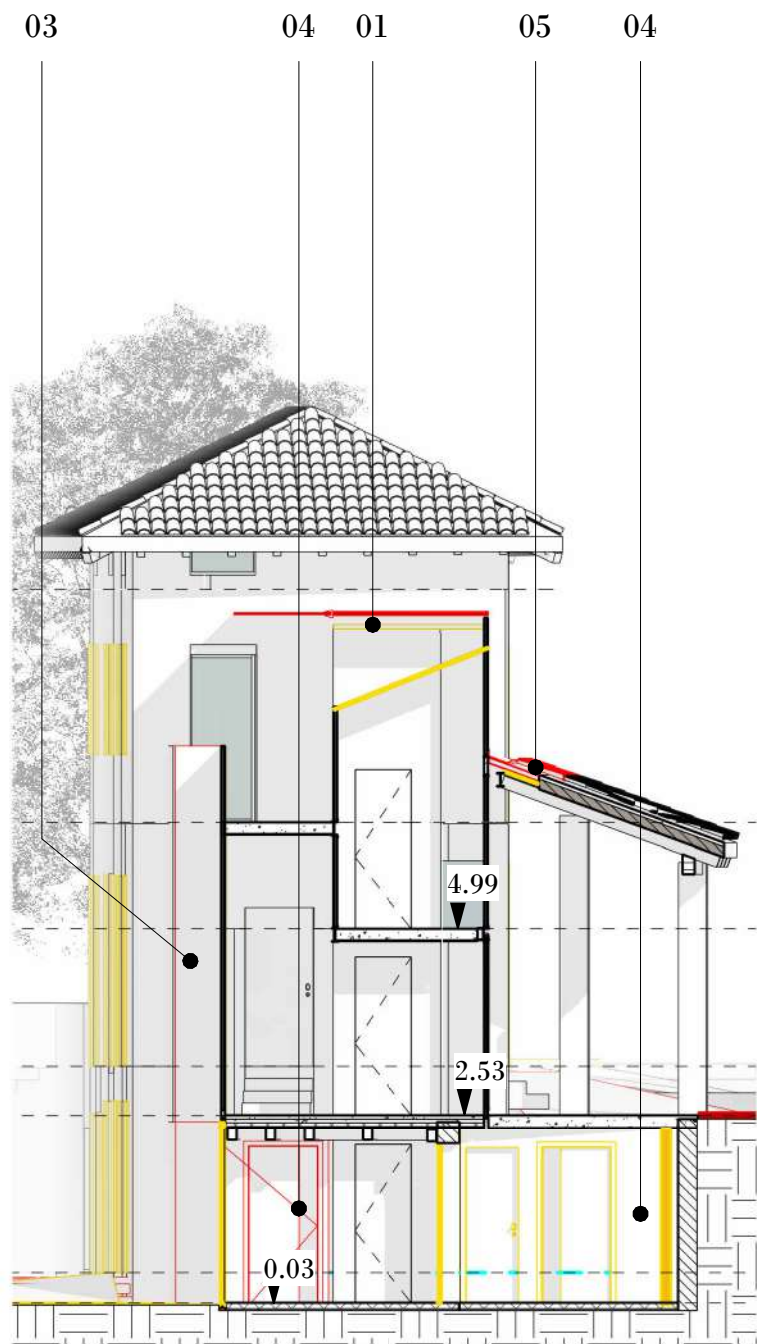
Sezione AA, schema giallo/rosso scala 1:100



Sezione BB, PROGETTO scala 1:100



Sezione BB, VARIANTE scala 1:100



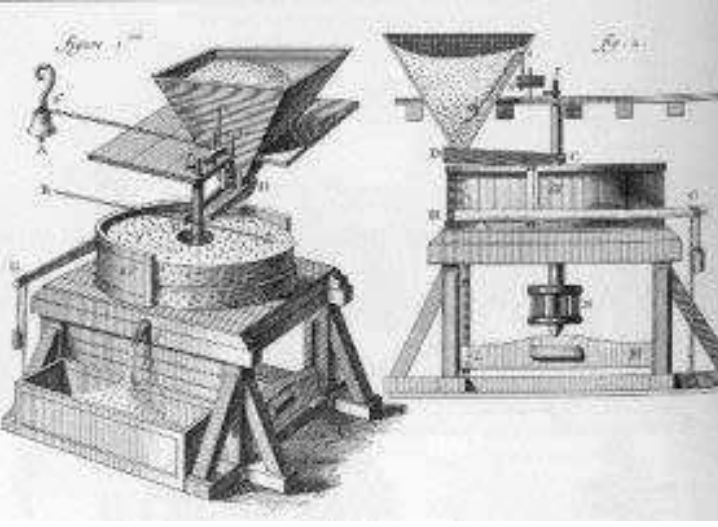
Sezione BB, schema giallo/rosso scala 1:100

Committente:  
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:  
Mulino Boni

Luogo:  
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:  
PROGETTO DI RESTAURO E  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'  
EX MULINO BONI

**VARIANTE FINALE**  
Complesso Mulino

PIANO COPERTURE  
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala **VAR FIN 04**

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

UFFICIO PROGETTI architetti associati

Giorgio Adolfo Bertani & Francesca Vezzani

tel. +39 0522 560812 fax +39 0522 452945

Via Eduardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia

PIANO STRUTTURALE

Ing. Galeazzi Massimiliano

via S. Ambrogio 42 - 42123 Reggio Emilia

tel. 0522 569161 email: orlandi\_alex@libero.it

Comastri Miro - STUDIO TECNICO

via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia

tel. 0522 709543 email: studio@comastri.eu



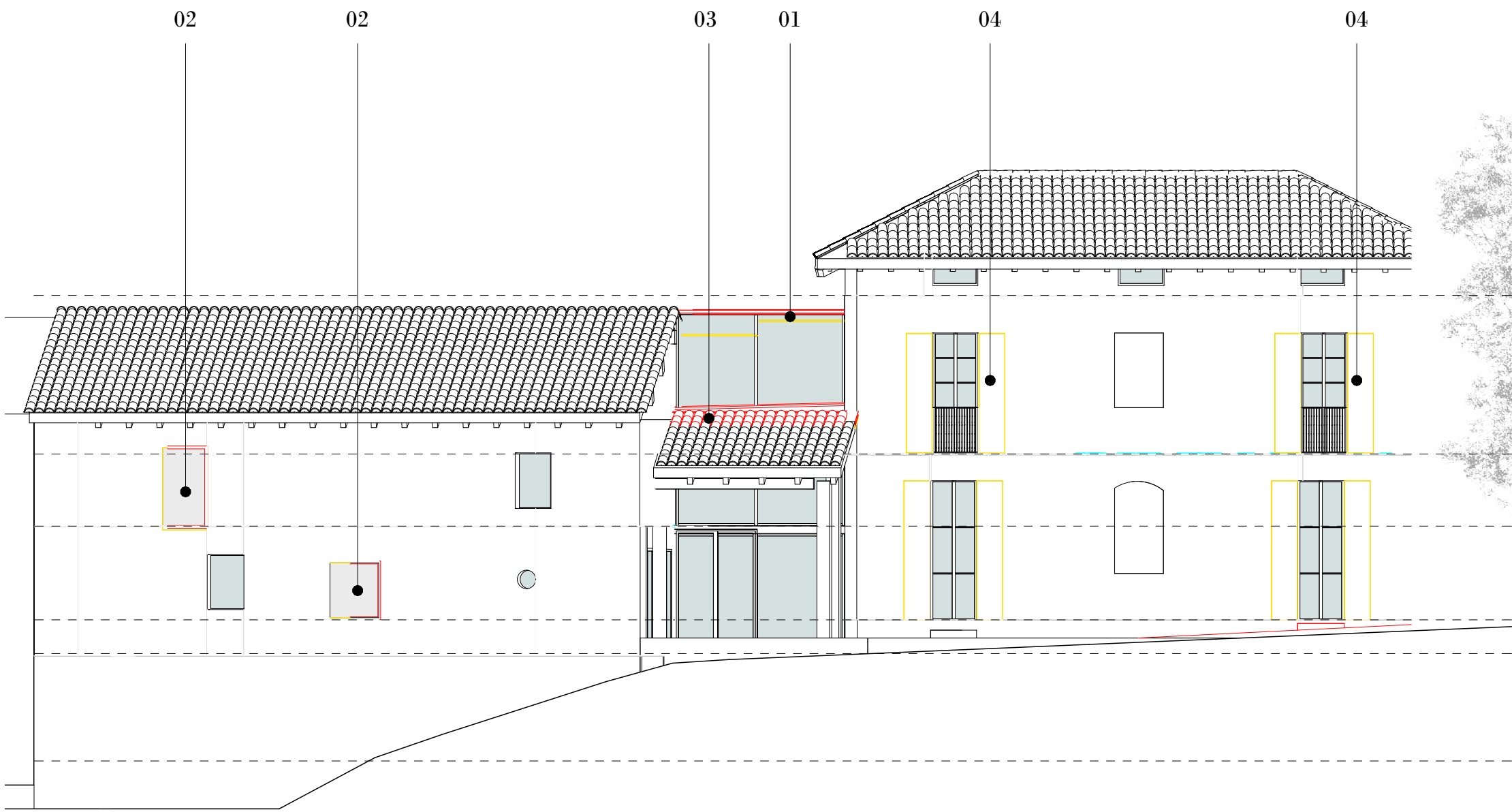


Prospetto sud, PROGETTO scala 1:100



Prospetto sud, VARIANTE scala 1:100  
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

- 01. Semplificazione geometria copertura in vetro elevatore
- 02. Riapertura finestre tamponate
- 03. Eliminazione asola in vetro verso edificio
- 04. Sostituzione scuri esterni con scuretti interni



Prospetto sud, schema giallo/rosso  
scala 1:100

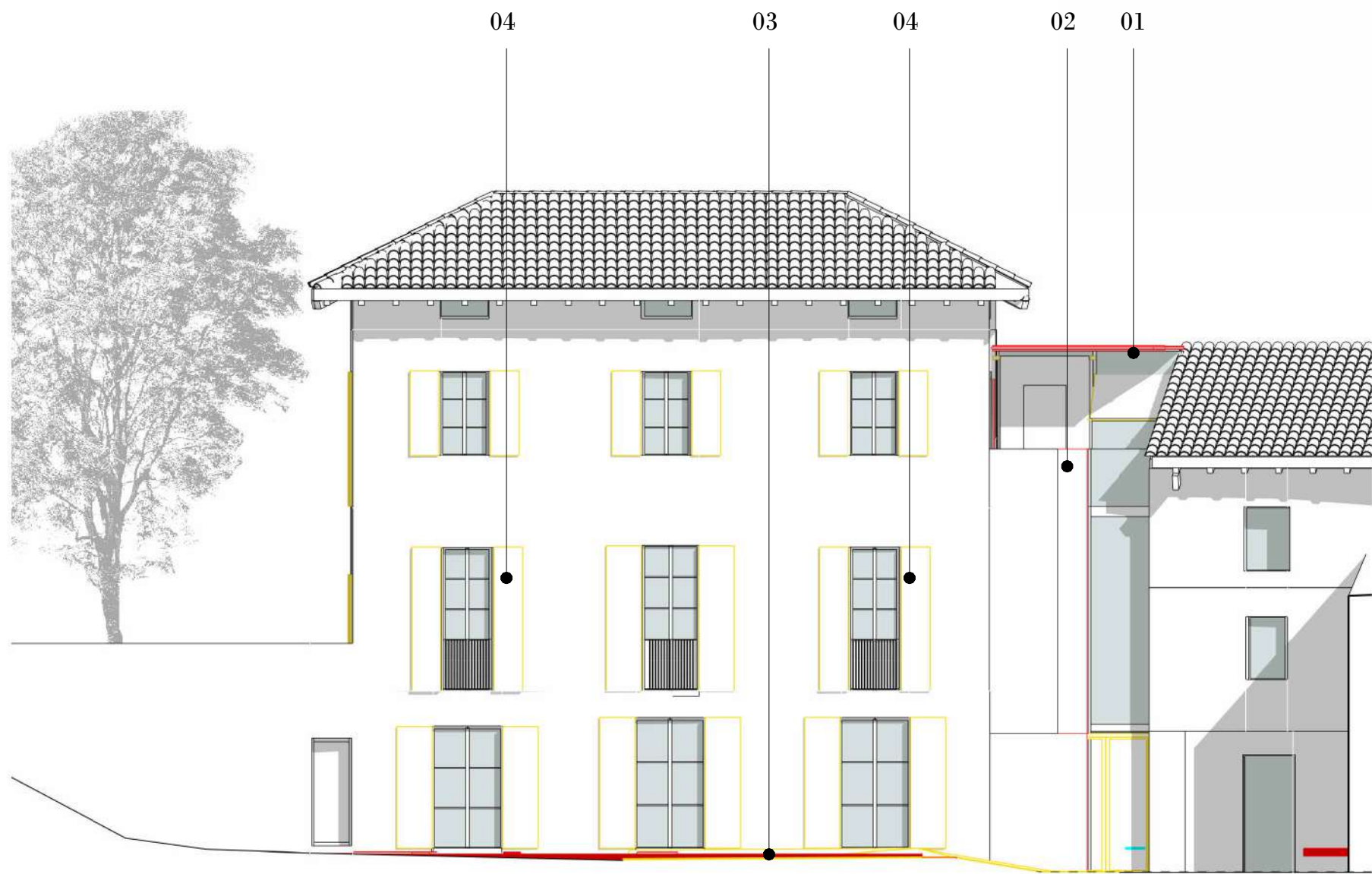


Prospetto nord, PROGETTO scala 1:100

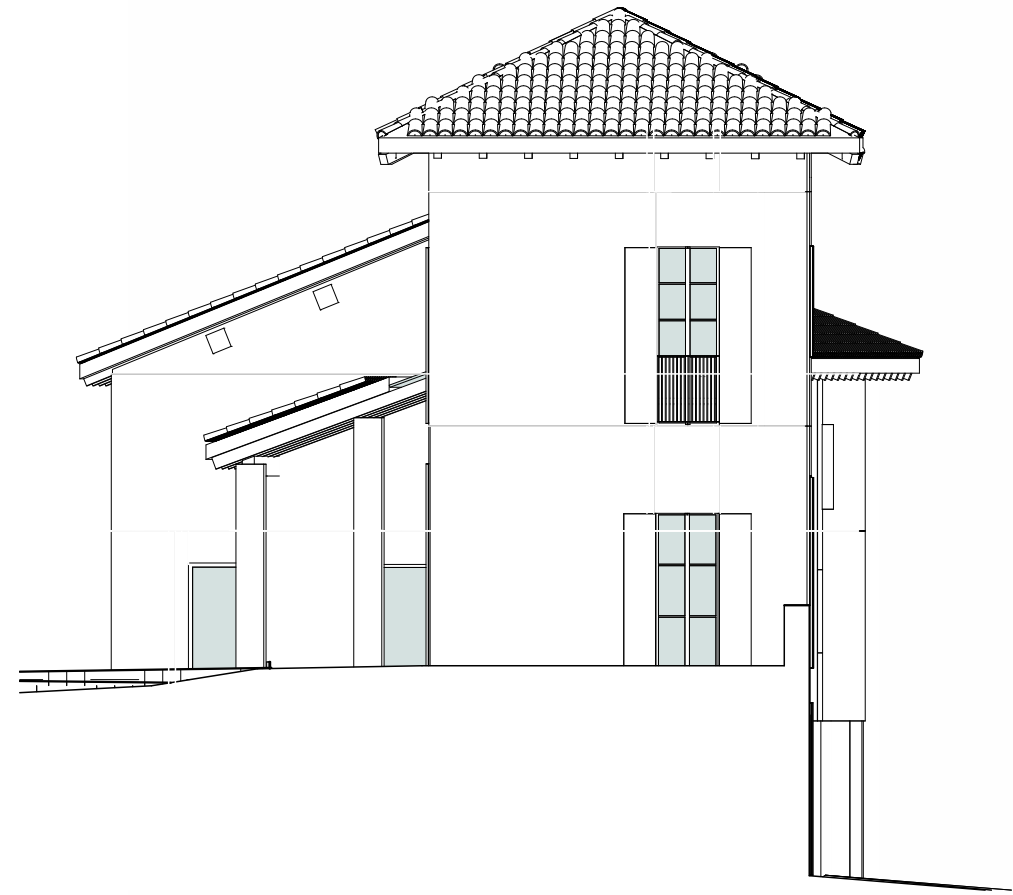


Prospetto nord, VARIANTE scala 1:100  
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

- 01. Semplificazione geometria copertura in vetro elevatore
- 02. Modeste variazioni pareti corpo di collegamento
- 03. Allargamento area pavimentata lato parco per attività estive
- 04. Sostituzione scuri esterni con scuretti interni



Prospetto nord, schema giallo/rosso  
scala 1:50

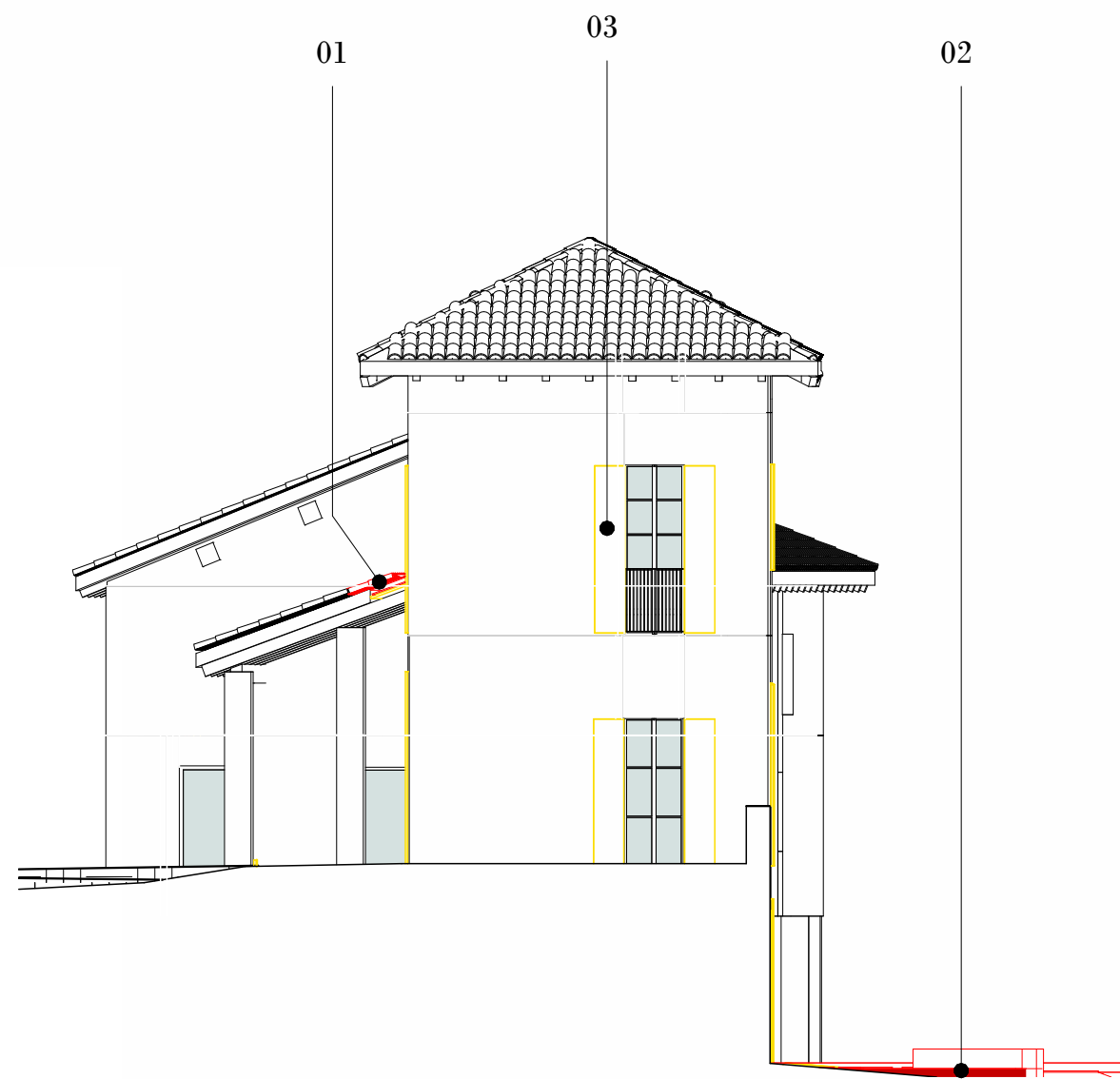


Prospetto est, PROGETTO scala 1:100



Prospetto est, VARIANTE scala 1:100  
Conforme al progetto approvato dalla SABAP in data ... con protocollo n. ...

- 01. Eliminazione asola in vetro verso edificio
- 02. Allargamento area pavimentata lato parco per attività estive
- 03. Sostituzione scuri esterni con scuretti interni



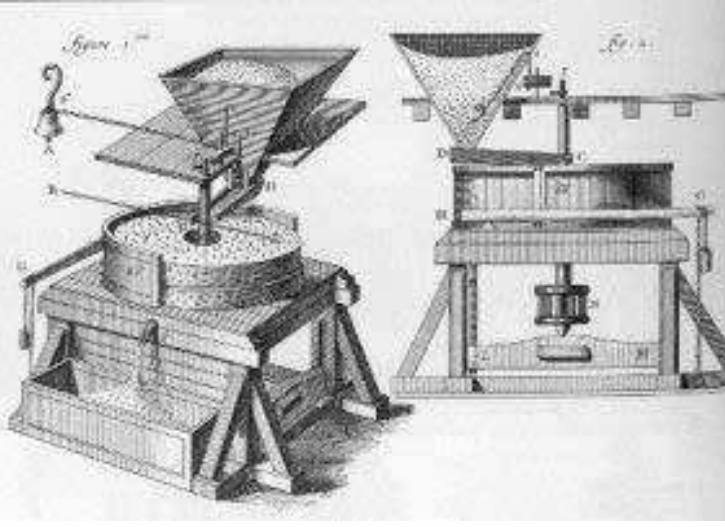
Prospetto est, schema giallo/rosso  
scala 1:100

Committente:  
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:  
Mulino Boni

Luogo:  
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:  
PROGETTO DI RESTAURO E  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'  
EX MULINO BONI

**VARIANTE FINALE**  
Complesso Mulino

PROGETTO PROSPETTI SUD, EST E NORD  
piante progetto, variante e giallo/rosso

scala 1:100

**VAR FIN 05**

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO  
UFFICIO PROGETTI architetti associati



Giorgio Adolfo Bertani & Francesca Vezzani  
tel. +39 0522 560812 fax +39 0522 452945  
Via Eduardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia

PIVA 01576500251  
bertani.g@bertanivezzani.it  
vezzani.f@bertanivezzani.it  
studio@bertanivezzani.it

PROGETTO STRUTTURALE

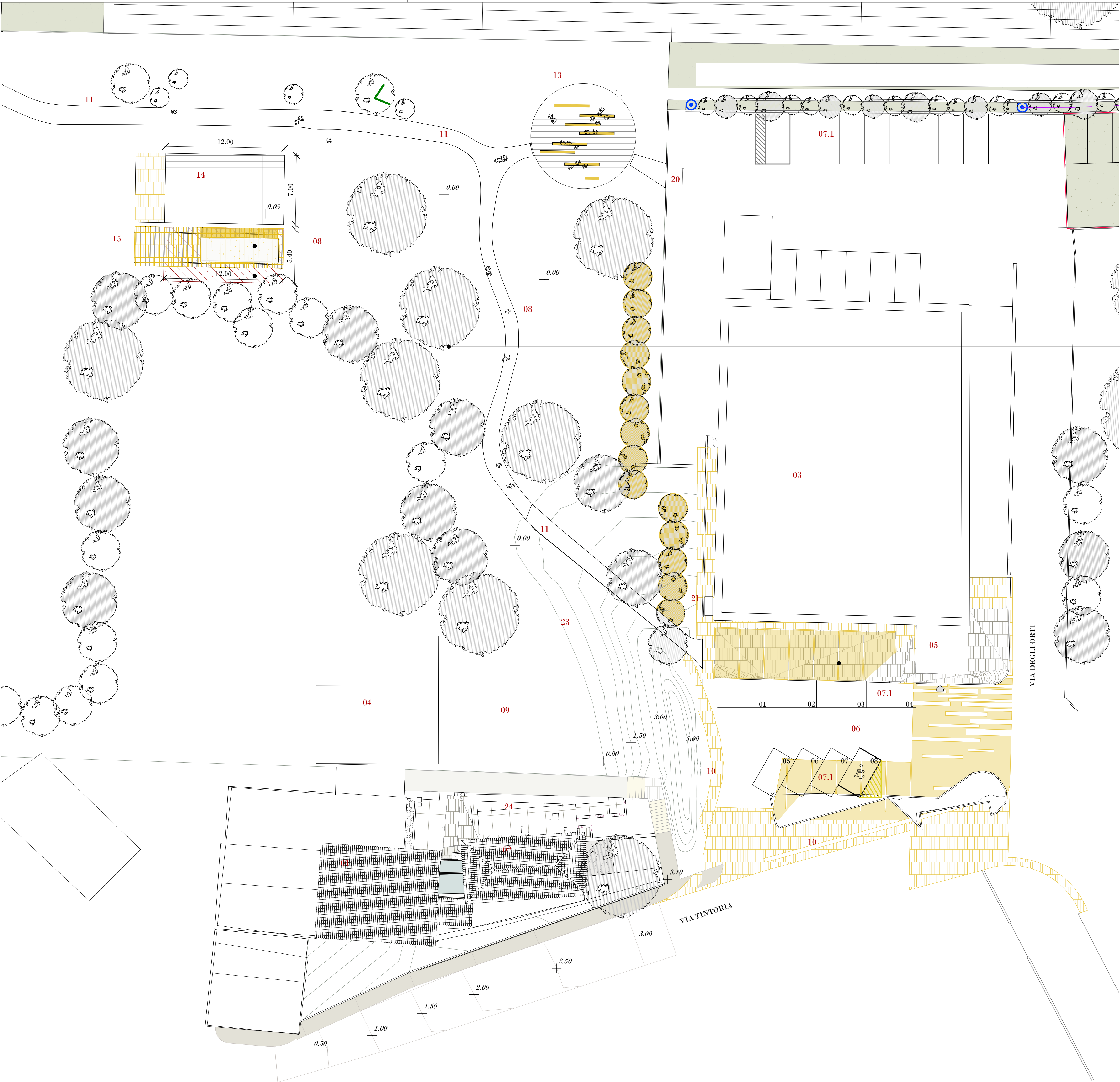
Ing. Galeazzi Massimiliano  
via S. Ambrogio 42 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 346 6395738 email: ing.maxgaleazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlandi  
via A. Gambuzzi 45 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 0522 569161 email: orlandi\_alex@libero.it

Comastri Miro - STUDIO TECNICO  
via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 0522 709543 email: studio@comastri.eu





LEGENDA:

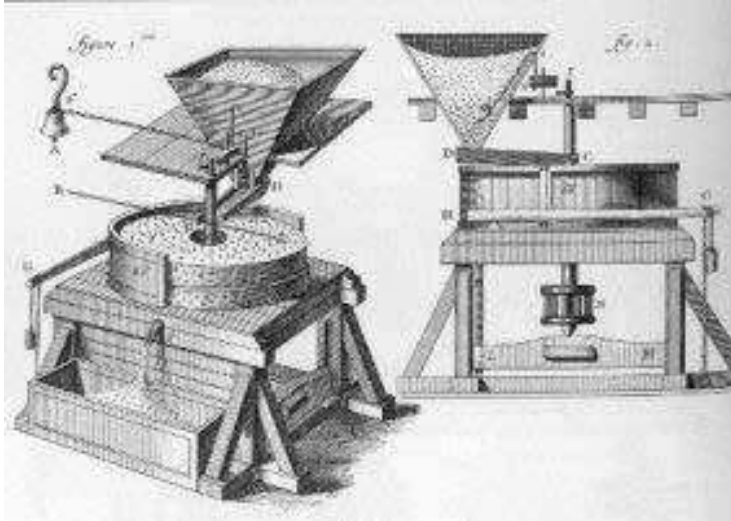
- 01 Mulino Boni  
02 Casa del Mugnaio  
03 Palestra  
04 Biblioteca Pablo Neruda  
05 Ingresso alla palestra esistente  
06 Nuova piazza con posti auto  
07 Posti auto con pavimentazione drenante  
07.1 Sistemazione della pavimentazione e ricollocazione  
parcheeggi con segnaletica a terra  
08 Predisposizione area di sosta, svago e relax  
09 Nuova arena esterna per spettacoli all'aperto  
10 Terrapieno: mitigazione visiva e sonora verde  
11 Percorsi nel verde  
12 Pista di atletica esistente  
13 Area di sosta, svago e relax  
14 Area multiuso: fitness spettacoli ed attività all'aperto  
15 Serra nel parco  
16 Parcheggio con pavimentazione drenante  
17 Area sgambamento cani  
18 Percorso ciclopedonale LungoCrostolo  
19 Accesso dal percorso ciclopedonale  
20 Accesso al parco dal parcheggio via degli Orti  
21 Nuova pompa di calore  
22 Dorsale di collegamento nuova pompa di calore / centrale termica esistente  
23 Vasca di recupero delle acque piovane per uso irriguo del parco.

Committente:  
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:  
Mulino Boni

Luogo:  
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:  
PROGETTO DI RESTAURO E  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'  
EX MULINO BONI

**VARIANTE FINALE**  
Complesso Mulino

AMBITI ESTERNI  
planivolumetrico

scala 1:200

VAR FIN 06

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

UFFICIO PROGETTI architetti associati <http://www.bertanivezzani.it>

	Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzani	PINA 0157650321
	tel. +39 0522 560812 fax +39 0522 452945	bertani.g@bertanivezzani.it
	Via Eduardo De Filippo, 22 42123 Reggio Emilia - Italia	vezzani.f@bertanivezzani.it

PROGETTO STRUTTURALE

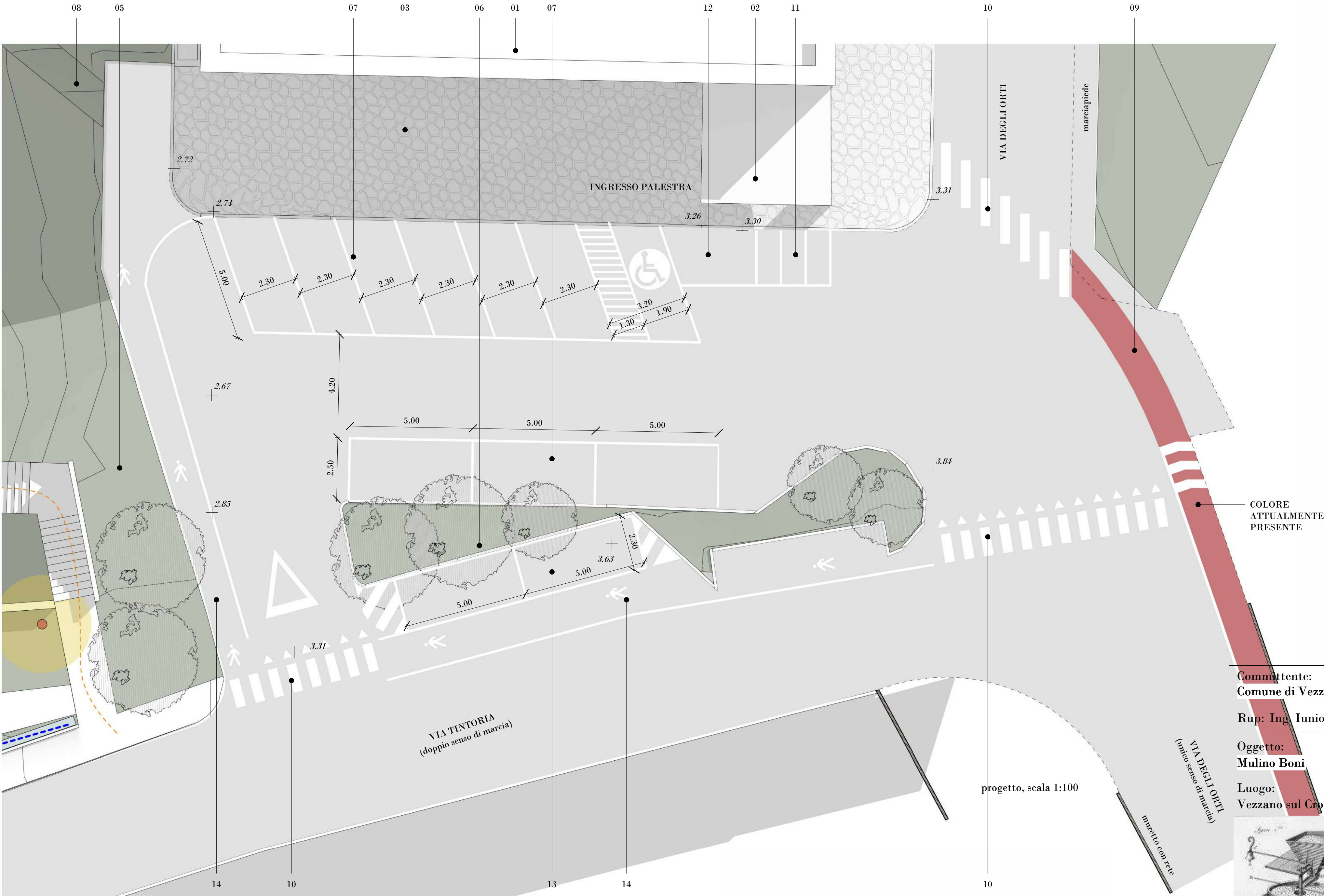
Ing. Galeazzi Massimiliano  
via S. Ambrogio 42 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 346 6395738 email: ing.maxgaleazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlandi via A. Gambuzzi 45 - 42123 Reggio Emilia tel. 0522 569161 email: orlandi_alex@libero.it	Comastri Miro - STUDIO TECNICO via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia tel. 0522 709543 email: studio@comastri.eu
---	--

Planimetria aree esterne, progetto  
scala 1:200





PROGETTO, scala 1:100

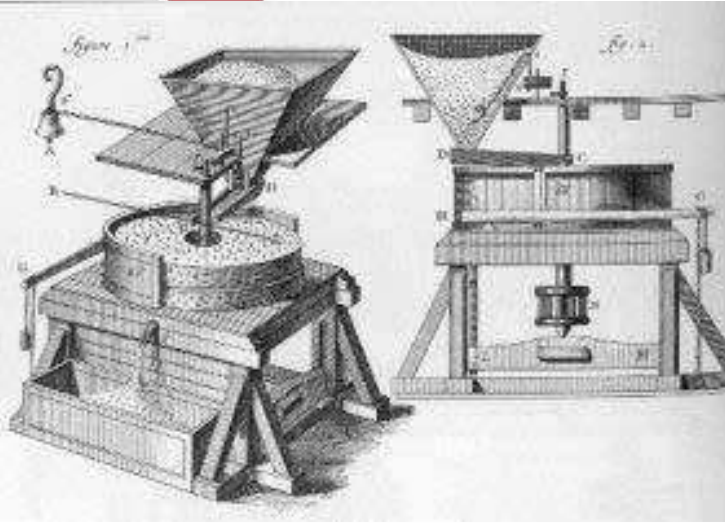
- 01 Palestra
- 02 Ingresso alla palestra esistente
- 03 Area pedonale esistente da mantenere
- 04 Marciapiede esistente
- 05 Mantenimento aiuola esistente: realizzazione di piccolo terrapieno e nuove piantumazioni
- 06 Mantenimento aiuola esistente: nuove piantumazioni
- 07 Mantenimento disegno a terra parcheggi attuali
- 08 Sentiero nel verde esistente
- 09 Realzzazione ex novo segnaletica rossa
- 10 Segnaletica di attraversamento pedonale
- 11 Area sosta moto
- 12 Area sosta bici con rastrelliera
- 13 N.2 posti auto aggiuntivi
- 14 Abito di percorso pedonale

Committente:  
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:  
Mulino Boni

Luogo:  
Vezzano sul Crostolo



Data: dicembre 2025

Titolo:  
PROGETTO DI RESTAURO E  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'  
EX MULINO BONI

**VARIANTE FINALE**  
Complesso Mulino

NUOVA PIAZZA CON POSTI AUTO

Pianta

scala

**VAR FIN 07**

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

UFFICIO PROGETTI architetti associati <http://www.bertanivezzani.it>

Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzani  
tel. +39 0522 560812 fax +39 0522 452945  
Via Edoardo De Filippi, 22 42123 Reggio Emilia - Italia  
bertani.g@bertanivezzani.it  
vezzani.f@bertanivezzani.it  
studio@bertanivezzani.it

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Galeazzi Massimiliano  
via S. Ambrogio 4/2 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 346 6395738 email: ing.maxgaleazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlandi  
via A. Gambuzzi 45 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 0522 569161 email: orlandi\_alex@libero.it  
Comastri Mico - STUDIO TECNICO  
via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia  
tel. 0522 709543 email: studio@comastri.eu