



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COPIA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

Determinazione N. 399 del 30-12-2025

OGGETTO:	LAVORI DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI A VEZZANO SUL CROSTOLO. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 DERIVANTE DA VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA. EURO 55.028,82. CUP E97C20000090006 CIG 9728689024
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 08.03.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, con la conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area;
- con atto sindacale n. 4 del 13.06.2025 è stato nominato l'Ing. Iunior Simone Morani Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, nonché Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del GDPR 2016/679 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale in vigore;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture" adottato in attuazione della legge delega 21 giugno 2022, n. 78 entrato in vigore il 1° aprile 2023 con efficacia differita al 1° luglio 2023;

- il codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle parti per le quali è espressamente disposta l'ultravigenza;
- l'articolo 26, comma 3 bis del Decreto Legislativo 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- la Legge 136/10 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività nella Pubblica Amministrazione;

VISTA la Deliberazione della GC n.10 del 07.03.2023 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI", predisposto dai progettisti incaricati, dell'importo complessivo di euro 905.000,00;

RICHIAMATE:

- la determinazione a contrattare n.51 del 13.03.2023 con la quale il Comune di Vezzano sul Crostolo ha dato mandato alla Stazione Unica Appaltante Unione Colline Matildiche di avviare una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI, da esperire ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici;
- la determinazione della Stazione Unica Appaltante n.62/C del 23.03.2023 con la quale è stata avviata la procedura di cui trattasi e sono stati approvati il disciplinare ed i relativi allegati;
- la determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 169/c del 12-10-2023 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore dell'RTI costituendo tra SA.FI ART srl, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 e S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722;
- la determinazione dell'area territorio e ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo n.267 del 13.10.2023 con la quale è stato recepito quanto disposto dalla S.U.A. Unione Colline Matildiche e si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore dell'RTI costituendo tra SA.FI ART srl, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 e S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722, a fronte di un ribasso percentuale del 16,91% sull'importo a base di gara di euro 694.168,21;

RAVVISATO CHE l'importo contrattuale per l'esecuzione delle opere in appalto risulta pari ad € 576.784,37 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 17.725,60 e quindi di complessivi euro 594.509,97 oltre ad iva 4% € 2.157,02 e 10% euro 52.285,90 e quindi totali euro 648.952,88;

TENUTO CONTO CHE il contratto con l'impresa è stato regolarmente stipulato mediante atto pubblico amministrativo in data 13.12.2023 rep. 1843/2023 e che in pari data si è dato avvio all'esecuzione a seguito sottoscrizione del processo verbale di consegna dei lavori;

DATO ATTO CHE:

- il D.L. Arch. Giorgio Adelmo Bertani dello Studio Progetti di Reggio Emilia ha provveduto alla consegna dei lavori come da verbale sottoscritto tra le parti in data 13.12.2023;
- i lavori sono attualmente in corso;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione n. 43 del 04.04.2024 si è disposto di riconoscere all'RTI costituito tra SA.FI ART srl, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 e S&N

IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722, l'anticipazione contrattuale nella misura del 20% dell'importo netto contrattuale di euro 594.509,97 come previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 corrispondente ad € 118.901,99 oltre ad iva 10% per complessivi euro 130.792,19;

- con determinazione n.59 del 25.03.2025 sono stati approvati i documenti relativi alla contabilità del 1° stato di avanzamento dei “lavori di RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI” per un ammontare lordo di euro 165.490,65 alla data del 25.02.2025 (corrispondente a netti euro 139.584,38), unitamente al 1° certificato di pagamento, e si è provveduto a disporre la liquidazione della somma di € 110.969,58 oltre IVA al 10% per complessivi € 122.066,54 in base alla seguente ripartizione:
 - SA.FI ART – euro 92.327,71 oltre ad iva 10% euro 9.232,77 per complessivi euro 101.560,49;
 - S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL – euro 18.641,87 oltre ad iva 10% euro 1.864,19 per complessivi euro 20.506,06;
- con determinazione n.129 del 30.05.2025 sono stati approvati i documenti relativi alla contabilità del 2° stato di avanzamento dei “lavori di RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI” per un ammontare lordo di euro 250.194,56 alla data del 05.05.2025 (corrispondenti a netti euro 210.328,44) ed è stata disposta la liquidazione della somma di € 56.241,53 oltre IVA al 4% e 10% per complessivi € 60.593,66 interamente in favore della Capogruppo Mandataria SA.FI ART SRL a titolo di 2° Stato di Avanzamento di lavori;
- con determinazione n.218 del 02.09.2025 sono stati approvati i documenti relativi alla contabilità del 3° stato di avanzamento dei “lavori di RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI” per un ammontare lordo di euro 493.643,74 alla data del 04.08.2025 (corrispondenti a netti euro 412.904,78) ed è stata disposta la liquidazione della somma di euro 161.048,19 oltre ad iva 4% e 10% per complessivi euro 177.089,40 in base alla seguente ripartizione:
 - SA.FI ART srl – euro 132.773,27 oltre ad iva 4% euro 42,41 e 10% euro 13.1714,30 per complessivi euro 145.986,99;
 - S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL – euro 28.274,92 oltre ad iva 10% euro 2.827,49 per complessivi euro 31.102,41;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 47 del 17-03-2025 è stata approvata una prima modifica contrattuale ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per maggiori e diversi lavori in corso d'opera, per un importo complessivo di € 630.921,27 al netto del ribasso del 16,91% di cui € 611.045,57 per lavori (di cui € 34.261,20 per maggiori lavori) e € 19.875,70 per oneri di sicurezza (di cui € 2.150,10 per maggiori oneri di sicurezza);
- con determinazione n. 215 del 29.08.2025 è stata approvata una seconda modifica contrattuale ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per maggiori e diversi lavori in corso d'opera, per un importo complessivo di € dei lavori di € 648.776,38 al netto del ribasso del 16,91% di cui € 628.900,68 per lavori – comprensivi di € 17.855,11 per maggiori lavori e € 19.875,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n.287 del 27.10.2025 è stata approvata una terza modifica contrattuale ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per minori lavori in corso d'opera, per un importo netto di euro 24.511,55 che ha determinato una rimodulazione contrattuale dei lavori in di € 624.264,83 al netto del ribasso del 16,91% di cui € 604.389,13 per lavori e € 19.875,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione n. 146 del 17.06.2025 si è provveduto al riconoscimento della revisione prezzi riferita al 1° e 2° SAL per i lavori inerenti all'intervento di cui trattasi per un importo pari ad € 28.900,73 oltre IVA come per legge per un totale di € 31.709,18 così suddivisi:
 - ✓ quanto ad euro 13.075,39 oltre ad iva a favore della Capogruppo SA.FI ART. srl;

- ✓ quanto ad euro 15.825,34 oltre ad iva in favore della Mandante S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL
- con determinazione n. 277 del 22.10.2025 si è provveduto al riconoscimento della revisione prezzi riferita al 3° SAL per i lavori inerenti all'intervento di cui trattasi per un importo pari ad € 23.916,40 oltre IVA come per legge per un totale di € 26.308,04 così suddivisi:
 - ✓ quanto ad euro 20.828,24 oltre ad iva 10% euro 2.082,82 per complessivi euro 22.911,06 a favore della Capogruppo SA.FI ART. srl;
 - ✓ quanto ad euro 3.088,16 oltre ad iva 10% euro 308,82 per complessivi euro 3.396,98 in favore della Mandante S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL;

VISTO l'ultimo quadro economico, come rideterminato con determinazione n. 287 del 27.10.2025:

A)	SOMME IN APPALTO	IMPORTO QE ULTIMO RIDET
	IMPORTO DEI LAVORI	€ 604.389,13
	Oneri per la sicurezza	€ 19.875,70
	TOTALE LAVORI	€ 624.264,83
B)	SOMME a DISPOSIZIONE	
	IVA al 4%	€ 2.157,02
	IVA al 10%	€ 55.261,39
	Allestimento arredi	€ 20.640,00
	Iva al 22% su allestimenti e arredi	€ 4.540,80
	Progettazione e CSP (iva e contributi compresi)	
	DL, CSE, contabilità e CRE (iva e contributi compresi)	
	Collaudo statico (iva e contributi compresi)	
	Accatastamento (iva e contributi compresi)	
	Totale spese tecniche	€ 78.962,47
	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€ 14.237,88
	Revisione prezzi	€ 58.017,22
	ribasso di gara	€ 18.098,28
	Lavori in economia	€ 26.962,70
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.857,41
	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	€ 280.735,17
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 905.000,00

RAPPRESENTATO CHE in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per sopravvenute necessità connesse a circostanze impreviste e imprevedibili da ricondurre in parte a rinvenimenti di natura archeologica emersi in fase di rimozione di precedenti detriti che ostruivano i locali ed impedivano la piena comprensione dei manufatti ed in parte a particolari criticità e sorprese strutturali localizzate in specifici punti di intervento, il tutto come puntualmente descritto nella relazione tecnica di variante;

CONSIDERATO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 30.12.2025 sono stati approvati gli elaborati di variante rassegnati in pari data dal Direttore dei Lavori, Arch. Giorgio Adelmo Bertani, e sottoscritti dall'impresa per accettazione;

DATO ATTO CHE:

- la fattispecie in esame rientra tra le modifiche di cui al D.Lgs 50/2016, art.106 comma 1 lettera c);
- l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

- il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento e pertanto non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG;

CONSIDERATO CHE la perizia di variante in parola determina un incremento complessivo dei lavori pari a lordi € 60.207,25 corrispondenti a netti euro 50.026,20 oltre iva di legge per € 5.002,62 e quindi per complessivi euro 55.028,82;

DATO ATTO CHE per effetto delle opere di variante e con l'applicazione dei nuovi prezzi l'importo di contratto d'appalto originario viene modificato come segue:

- **CONTRATTO INIZIALE:** Euro 576.784,37 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 17.725,60 e quindi per complessivi euro 594.509,97 oltre ad iva 4% e 10% euro 54.442,62 e quindi per totali euro 648.952,59;
- **CONTRATTO POST 3^A MODIFICA:** Euro 604.389,13 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 19.875,70 e quindi per complessivi euro 624.264,83 oltre ad iva 4% e 10% euro 57.415,41 e quindi per totali euro 681.680,24;
- **CONTRATTO POST VARIANTE:** Euro 654.415,33 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 19.875,70 e quindi per complessivi euro 674.291,03 oltre ad iva 4% e 10% euro 62.421,03 e quindi per totali euro 736.712,06;

CONSIDERATO quindi opportuno affidare all'RTI costituito tra SA.FI ART srl, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 e S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722 l'esecuzione delle opere in variante per l'importo netto di euro 50.026,20 oltre iva di legge per € 5.002,62 e quindi per complessivi euro 55.028,82;

RITENUTO quindi opportuno provvedere ad impegnare la spesa di euro 55.028,82 in favore dell'appaltatore ai seguenti capitolo del bilancio di Previsione 2025/2027 che presentano sufficiente disponibilità:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO
1	5	2	02	01	09	2	20150116/1	INTERVENTI SUL PATRIMONIO DA FINANZIARSI CON AVANZO NON VINCOLATO	EURO 40.000,00
1	5	2	02	01	09	2	20150136/1	INTERVENTI SUL PATRIMONIO DA FINANZIARSI CON VENDITA PATRIMONIO	EURO 15.028,82

PRECISATO CHE:

- i contenuti del progetto candidato in Regione al Bando RU2021 e quelli del progetto modificato sono equivalenti, in quanto il progetto è sostanzialmente il medesimo con alcune modifiche esecutive;
- alcuni interventi inizialmente inseriti nel contratto d'appalto sono stati stralciati e affidati direttamente dall'Amministrazione ad operatori di fiducia;
- la modifica è imputabile ad alcuni rinvenimenti di natura archeologica emersi in fase di rimozione di precedenti detriti che ostruivano i locali ed impedivano la piena comprensione dei manufatti ed in parte a particolari criticità e sorprese strutturali localizzate in specifici punti di intervento riconducibili a cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto;
- le opere in variante non alterano la natura generale del contratto e riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;

PRECISATO CHE per l'esecuzione delle opere in variante, il Direttore dei Lavori ha reputato necessaria una ha reputato necessaria una proroga dei tempi di esecuzione di giorni 20 naturali e consecutivi, fissando un nuovo termine di ultimazione dei lavori entro il giorno 20.02.2026;

VISTO il quadro tecnico economico dell'opera a seguito della variante, determinato nel modo seguente, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione:

SOMME IN APPALTO	VARIANTE FINALE
IMPORTO DEI LAVORI	€ 654.415,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.875,70
TOTALE LAVORI	€ 674.291,03
SOMME a DISPOSIZIONE	
IVA al 4% su lavori al punto 2	€ 2.157,02
IVA al 10% su lavori ai punto 1, 3, 5, 6 e 7	€ 60.264,01
Allestimento arredi	€ 20.640,00
Iva al 22% su allestimenti e arredi	€ 4.540,80
Progettazione e CSP (iva e contr compresi)	
DL, CSE, contab e CRE (iva e contr compresi)	
Collaudo statico (iva e contributi compresi)	
Accatastamento (iva e contributi compresi)	
Totale spese tecniche	€ 78.962,47
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€ 14.237,88
Revisione prezzi su Sal	€ 58.017,22
ribasso di gara	€ 18.098,28
lavori in economia	€ 26.962,70
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.857,41
Avanzo di Amministrazione	
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	€ 285.737,79
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 960.028,82

CONSIDERATO CHE il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iunior Simone Morani;

ATTESO CHE con comunicato del Presidente del 30.01.2025, ANAC ha disciplinato le modalità di comunicazione dei dati informativi sulle modifiche ai contratti e sulle varianti in corso d'opera, prevedendo che:

- per le procedure assoggettate al decreto legislativo n. 50/2016 e per quelle indette entro il 31.12.2023, le comunicazioni delle modifiche ai contratti e delle varianti in corso d'opera, continuano ad essere assolte mediante Interfaccia utente SIMOG (anche mediante l'applicativo SITAR per la compilazione e l'invio delle schede di pubblicità e monitoraggio all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici della Regione Emilia-Romagna);

- per quanto concerne le varianti in corso d'opera riferibili a contratti sopra soglia comunitaria e di valore superiore al 10%, la documentazione concernente la specifica variante, deve essere resa disponibile dalla stazione appaltante, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa, tramite un link ipertestuale che rinvia alla sezione "amministrazione trasparente" dove è conservata la documentazione medesima, in un'apposita sottosezione di secondo livello denominata "Varianti in corso d'opera " nell'ambito della più generale sottosezione "Bandi di gara e contratti";

PRESO ATTO CHE la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto prevista dall'art.106 comma 5 del D.Lgs 50/2016 verrà assolta tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e con le modalità sopra indicate;

DATO ATTO CHE:

- al progetto di cui trattasi è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP **E97C20000090006**;
- il CIG relativo ai lavori in appalto è **9728689024**;
- le spese di cui al progetto di cui trattasi sono soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;

VISTA la propria competenza in merito;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

sulla scorta di quanto esposto e motivato in premessa narrativa, che qui si ha per richiamato ancorché non materialmente riportato e trascritto:

DI RICHIAMARE la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE atto che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per sopravvenute necessità connesse a circostanze impreviste e imprevedibili da ricondurre in parte a rinvenimenti di natura archeologica emersi in fase di rimozione di precedenti detriti che ostruivano i locali ed impedivano la piena comprensione dei manufatti ed in parte a particolari criticità e sorprese strutturali localizzate in specifici punti di intervento, il tutto come puntualmente descritto nella relazione tecnica di variante;

DI RECEPIRE quanto disposto con deliberazione di G.C. n. 98 del 30.12.2025 in relazione alla perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI, predisposta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 dal D.L. incaricato Arch. Giorgio Adelmo Bertani e composta dagli elaborati indicati in premessa;

DI PRENDERE atto del quadro comparativo di variante, composto come segue:

A) SOMME IN APPALTO	IMPORTO INIZIALE DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO CONTRATTUALE POST 3^ MODIFICA	IMPORTO CONTRATTUALE POST VARIANTE FINALE	SOMME +/-	% variaz
IMPORTO DEI LAVORI	€ 576.784,366	€ 604.389,13	€ 654.415,33	€ 50.026,20	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.725,60	€ 19.875,70	€ 19.875,70	€ 0,00	
TOTALE LAVORI	€ 594.509,97	€ 624.264,83	€ 674.291,03	€ 50.026,20	8,4147%
B) SOMME a DISPOSIZIONE					
Iva al 4% su lavori al punto 2	€ 2.157,02	€ 2.157,02	€ 2.157,02	€ 0,00	
Iva al 10% su lavori ai punto 1, 3, 5, 6 e 7	€ 52.285,90	€ 55.261,39	€ 60.264,01	€ 5.002,62	
Allestimento arredi	€ 20.640,00	€ 20.640,00	€ 20.640,00	€ 0,00	
Iva al 22% su allestimenti e arredi	€ 4.540,80	€ 4.540,80	€ 4.540,80	€ 0,00	
Progettazione e CSP (iva e contr compresi)					
DL, CSE, contab e CRE (iva e contr compresi)					
Collaudo statico (iva e contributi compresi)					
Accatastamento (iva e contributi compresi)					
Totale spese tecniche	€ 78.962,47	€ 78.962,47	€ 78.962,47	€ 0,00	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€ 14.237,88	€ 14.237,88	€ 14.237,88	€ 0,00	
Revisione prezzi su Sal		€ 58.017,22	€ 58.017,22	€ 0,00	
ribasso di gara	€ 130.236,30	€ 18.098,28	€ 18.098,28	€ 0,00	
lavori in economia		€ 26.962,70	€ 26.962,70	€ 0,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.429,66	€ 1.857,41	€ 1.857,41	€ 0,00	
Avanzo di Amministrazione				-€ 55.028,82	
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	€ 310.490,03	€ 280.735,17	€ 285.737,79	-€ 50.026,20	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 905.000,00	€ 905.000,00	€ 960.028,82	€ 0,00	

DI AFFIDARE all'RTI costituito tra SA.FI ART srl, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 e S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722 l'esecuzione delle opere in variante per euro 50.026,20 oltre iva di legge per € 5.002,62 e quindi per complessivi euro 55.028,82 provvedendo al contestuale impegno della spesa ai seguenti capitolo del bilancio di Previsione 2025/2027 che presentano sufficiente disponibilità:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO
1	5	2	02	01	09	2	20150116/1	INTERVENTI SUL PATRIMONIO DA FINANZIARSI CON AVANZO NON VINCOLATO	EURO 40.000,00
1	5	2	02	01	09	2	20150136/1	INTERVENTI SUL PATRIMONIO DA	EURO 15.028,82

								FINANZIARSI CON VENDITA PATRIMONIO	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DI DARE ATTO che, a seguito della presente perizia, il Direttore dei Lavori ha reputato necessaria una proroga dei tempi di esecuzione di 20 giorni naturali e consecutivi, integrativi alla durata dei lavori, che determinano il nuovo termine di fine lavori al 20.02.2026;

DI APPROVARE conseguentemente il seguente nuovo quadro economico:

SOMME IN APPALTO	VARIANTE FINALE
IMPORTO DEI LAVORI	€ 654.415,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.875,70
TOTALE LAVORI	€ 674.291,03
SOMME a DISPOSIZIONE	
IVA al 4% su lavori al punto 2	€ 2.157,02
IVA al 10% su lavori ai punto 1, 3, 5, 6 e 7	€ 60.264,01
Allestimento arredi	€ 20.640,00
Iva al 22% su allestimenti e arredi	€ 4.540,80
Progettazione e CSP (iva e contr compresi)	
DL, CSE, contab e CRE (iva e contr compresi)	
Collaudo statico (iva e contributi compresi)	
Accatastamento (iva e contributi compresi)	
Totale spese tecniche	€ 78.962,47
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€ 14.237,88
Revisione prezzi su Sal	€ 58.017,22
ribasso di gara	€ 18.098,28
lavori in economia	€ 26.962,70
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.857,41
Avanzo di Amministrazione	
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	€ 285.737,79
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 960.028,82

DI DARE ATTO che la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto prevista dall'art.106 comma 5 del D.Lgs 52/2016 verrà assolta tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e mediante la pubblicazione della documentazione concernente la variante tramite un link ipertestuale che rinvia alla sezione "amministrazione trasparente" dove è conservata la documentazione medesima, in un'apposita sottosezione di secondo livello denominata "Varianti in corso d'opera " nell'ambito della più generale sottosezione "Bandi di gara e contratti", entro trenta giorni dall'approvazione della stessa;

DI PRECISARE che:

- al progetto di cui trattasi è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP **E97C20000090006**;

- il CIG relativo ai lavori in appalto è **9728689024**;
- le spese di cui al progetto di cui trattasi sono soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;

DI TRASMETTERE comunicazione di quanto disposto con il presente provvedimento all'Appaltatore e al professionista incaricato Arch. Giorgio Adelmo Bertani;

DI INVIARE copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario, per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Iunior Simone Morani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, la spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, trova copertura sui seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs, 18 agosto 2000, n. 267. Esprime parere **Favorevole**.

Impegno N. 583 del 30-12-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: 9728689024	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 20150116 / Articolo 1 INTERVENTI SUL PATRIMONIO DA FINANZIARSI CON AVANZO NON VINCOLATO	
Causale	LAVORI DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELLEX MULINO BONI A VEZZANO SUL CROSTOLO. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELLAPPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 DERIVANTE DA VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO DOPERA. EURO 55.028,82. CUP E97C20000090006 CIG 9728689024
Importo 2025	Euro 40.000,00
Beneficiario	4444 R.T.I. SA.FI ART. SRL E S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL

Impegno N. 584 del 30-12-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: 9728689024	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 20150136 / Articolo 1 INTERVENTI SUL PATRIMONIO DA FINANZIARSI CON VENDITA PATRIMONIO (2)	
Causale	LAVORI DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELLEX MULINO BONI A VEZZANO SUL CROSTOLO. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELLAPPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 DERIVANTE DA VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO DOPERA. EURO 55.028,82. CUP E97C20000090006 CIG 9728689024
Importo 2025	Euro 15.028,82
Beneficiario	4444 R.T.I. SA.FI ART. SRL E S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL

Vezzano sul Crostolo, li 30-12-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Giulia Paltrinieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione nr. 399 viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31-12-2025
Reg. Pubblicazione 691

Vezzano sul Crostolo li, 31-12-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(vedi firma digitale)

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vezzano sul Crostolo, 31-12-2025

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Iunior Simone Morani