

Comune di Vezzano sul Crostolo
Provincia di Reggio Emilia

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di restauro Ex Molino Boni.
OPERE IN VARIANTE EXTRACONTRATTUALI.

COMMITTENTE: Comune di Vezzano sul Crostolo

Data, 23/12/2025

IL TECNICO

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	A01.007.005.a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m							
		MISURAZIONI: -Scavo a mano canaletta		10,00	0,30	0,20	0,60	81,19 €	48,71 €
			SOMMANO mc				0,60		
2	C02.019.110.b	Griglia in ghisa lamellare perlitica a sagoma quadrata con resistenza a rottura superiore a 125 kN conforme alla classe B 125 della norma UNI EN 124, telaio quadrato, rilievo antisdrucchio, rivestita con vernice protettiva, con marcatura riportante la classe di resistenza e la norma di riferimento. Montata in opera compresi ogni onere e magistero su preesistente pozetto: telaio 400 x 400 mm, griglia 370 x 370 mm, area deflusso 42%, peso 21 kg circa							
		MISURAZIONI: -Per pluviali		2,00			2,00	121,49 €	242,98 €
			SOMMANO cad				2,00		
3	A05.019.015.b	Muratura in blocchi forati in calcestruzzo, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm							
		MISURAZIONI: -Muri di contenimento ghiaia e massetto e rampa disabili		32,00		0,30	9,60	48,35 €	464,16 €
			SOMMANO mq				9,60		
4	A11.007.005.b	Manto di scorrimento in feltro non tessuto in fibra poliestere da fiocco posato a secco: da 300 g/mq							
		MISURAZIONI: -Piazza Ingresso Piano Terra da Biblioteca		0,50	1,50	0,80	1,20	7,94	
				0,50	2,66	5,97			
				0,50	8,22	11,10	45,62		
				0,50	1,20	3,38	4,06		
				0,50	4,18	1,50	3,14		
				0,50	1,30	1,90	2,47		
		Sovraposizioni 10%	* Parziale mq	8,61			64,43		
			SOMMANO mq				8,61		
5	A04.007.010	Drenante continuo orizzontale, costituito da ghiaione monogranulare, screvo da sostanze organiche, terrose e argillose, disteso con regolarità e per uno spessore medio di 20 ÷ 30 cm							
		MISURAZIONI: -Piazza Ingresso Piano Terra da Biblioteca		0,50	1,50	0,80	0,25	0,30	
				0,50	2,66	5,97	0,25	1,99	
				0,50	8,22	11,10	0,25	11,41	
				0,50	1,20	3,38	0,25	1,01	
				0,50	4,18	1,50	0,25	0,78	
				0,50	1,30	1,90	0,25	0,62	
		SOMMANO mc					16,11	45,40 €	731,39 €
6	A03.013.010.b	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera conforme alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 6 mm							
		MISURAZIONI: Vedi voce n° 4 [mq 73,04]							
		Ingresso di via Tintoria		77,00			2,29	167,26	
			SOMMANO kg				2,29	176,33	
7	A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm							
		MISURAZIONI: -Piazza Ingresso Piano Terra da Biblioteca		0,50	1,50	0,80	1,20		
				0,50	2,66	5,97	7,94		
				0,50	8,22	11,10	45,62		
		SOMMANO kg					343,59	2,33 €	800,56 €

15	A.28.09.01	<p>Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico (push-bar), modulare ambidestro, di tipo e colore a scelta della D.L., costituito da carter di alloggiamento, barra orizzontale agente a pressone su meccanismo alloggiato nella scatola laterale, da montare su qualsiasi tipo di serramento sia interno che esterno fino a 1.50 m di larghezza e senza serrature predisposte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati quando richiesti gli oneri per la fornitura e posa in opera delle aste, ferraie e copriaste per porte fino a 2.50 m di altezza e per scrocci-catenacci e riscontri. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per meccanismi ed accessori particolari necessari all'adattamento ai vari tipi di porta, per l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione cadauno.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Infisso in alluminio Porticato via tintoria -Infisso in alluminio Uscita acaanto Wc disabili Piano Terra -Uscita Piano Terra Ala Macine -Uscita da Vano scala Piano Terra Casa Mugnaio a 2 battenti, pertanto doppio -Piano 1° U.S. da Ala Macine a Corpo di Collegamento <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>							
16	A18.016.016.f	<p>Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 \div 78 x 70 \div 80 e battenti 68 \div 78 x 78 \div 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mK}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 2 ante, a battente</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Casa Mugnaio -Minimo fatturabile 1,00 mq ad infisso -Ala Macine <p style="text-align: right;">* Parziale mq</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	1,00 1,00 1,00 2,00 1,00		1,00 1,00 1,00 2,00 1,00		6,00	240,61 €	1.443,66 €
17	A18.016.070.b	<p>Serramento scorrevole in legno lamellare di abete con telaio 68 \div 78 x 70 \div 80 e battenti 68 \div 78 x 78 \div 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 3A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: Sovraprezzo per laccatura di finestre e portefinestre in legno: colori RAL</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Vedi voce n° 16 [mq 2.76]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	0,64 2,00	0,91 0,80	0,40 1,10	0,36 0,64 1,76 2,76	2,76	792,23 €	2.186,55 €
18	N.P.Var.28.	<p>Sovraprezzo per inserimento di accessori di pregio per infissi esterni.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Infissi in legno 	32,00		32,00		2,76	35,00 €	96,60 €

		SOMMANO cadauno				32,00	78,23 €	2.503,36 €
19	A18.022.025.g	Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, compreso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: a pannelli tipo "alla vicentina" in legno massello 19 mm: portafinestra a 1 o 2 anta M I S U R A Z I O N I: E01-E02 E20-21-22 * Parziale mq	2,00 3,00	0,90 0,70	2,20 1,30	3,96 2,73 6,69	598,80 €	4.005,97 €
20	A18.022.035.b	Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, compreso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: Sovrapprezzo per laccatura di scuri o antoni in legno: colori RAL M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 19 [mq 6,69]				-6,69		
21	C25004	SI DETRAGGONO mq Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonchè l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate M I S U R A Z I O N I: **** RESTAURO SCURI E01 - E02 - E20 -E21 - E22				-6,69	50,00 €	-334,50 €
22	C25005b	SI DETRAGGONO cad Sovrapprezzo alle riparazioni quando trattasi d'infissi di persiane alla romana o di portoni di accesso alle scale: portoni di accesso alle scale (Percentuale 70 %) M I S U R A Z I O N I: **** RESTAURO SCURI E01 - E02 - E20 -E21 - E22	0,70		267,55	-187,29	53,51 €	-267,55 €
23	B65060a	SI DETRAGGONO Preparazione di superfici in legno: stuccatura con stucco all'acqua e rasatura compreso ogni onere e magistero per dare la superficie perfettamente pronta alla pittura o verniciatura M I S U R A Z I O N I: **** RESTAURO SCURI E01 - E02 - E20 -E21 - E22 E01-E02 E20-21-22	2,00 3,00	0,90 0,70	2,20 1,30	-3,96 -2,73	1,00 €	-187,29 €
24	B65062c	SI DETRAGGONO mq Pittura a smalto in colori correnti chiari per opere in legno applicato a pennello in due mani a coprire su superfici in legno già preparate: sintetico satinato M I S U R A Z I O N I: **** RESTAURO SCURI E01 - E02 - E20 -E21 - E22 E01-E02 E20-21-22	2,00 3,00	0,90 0,70	2,20 1,30	-3,96 -2,73	12,19 €	-81,55 €
25	C25074b	SI DETRAGGONO mq Sovrapprezzo per laccatura di scuri o antoni in legno: colori RAL M I S U R A Z I O N I: **** RESTAURO SCURI E01 - E02 - E20 -E21 - E22 E01-E02 E20-21-22	2,00 3,00	0,90 0,70	2,20 1,30	-3,96 -2,73	22,13 €	-148,05 €
26	N.P.Var.30	SI DETRAGGONO mq Sovrapprezzo porta interna a libro M I S U R A Z I O N I: antibagno	1,00			-6,69	50,00 €	-334,50 €
27	N.P.Var.17	SOMMANO cadauno Realizzazione di scale con ossatura in laterizio, pedata rivestita con mattoni a faccia vista e alzata realizzata con finitura ad intonaco, per n. 3 scalini. M I S U R A Z I O N I: -Scalini su via Tintoria, casa mugnaio per infisso E09 -Scalini su via Tintoria, casa mugnaio per infisso E10, si calcola 1/3 per un solo scalino SOMMANO a corpo	1,00 0,33		1,00 0,33	1,00 0,33	370,00 €	370,00 €
						1,33	684,80 €	910,78 €

28	N.P.Var.13	Rivestimento pilastro circolare con mattoncino a faccia vista in laterizio di forma circolare Ø30 cm esterno. M I S U R A Z I O N I: -Pilastro alla macine		1,00		1,00	1,00	1.859,43 €
29	A16.022.020.a	SOMMANO a corpo Zoccolino in legno 75 x 10 mm, posto in opera con idoneo collante: afromosia, faggio, rovere M I S U R A Z I O N I: -Lunghezza complessiva		109,60		109,60	15,68 €	1.718,53 €
30	N.P.Var.15	SOMMANO m Modifica infissi per esecuzione Uscite di sicurezza. M I S U R A Z I O N I: -E02 ed E05		1,00		1,00	3.162,83 €	3.162,83 €
31	NP.A.22	SOMMANO a corpo Pavimentazione in battuto di cemento, comprensivo della rete elettrorsaldata di armatura, spessore complessivo 5 cm. Pavimento in formulato cementizio migliorato con speciali additivi a base resina ed inerti naturali di granulometria sceltissima, che si applica a spatola per realizzare superfici finite tanto in orizzontale che in elevazione di spicata resistenza meccanica e durezza superficiale, colorazione superficiale con l'utilizzo di tinte terre naturali, spessore mm.2 ed elevata capacità di adesione su qualsiasi supporto. Da eseguire come da progetti esecutivi e da indicazioni della DL M I S U R A Z I O N I: SI DETRAGGONO LE QUINTA' DI PROGETTO PER RICONTABILIZZAZIONE CON NUOVO PREZZO PER COCCIOPESTO P0/03, viene detratto in quota parte per spostamento wc, pavimentazion eeseguita in Grès P0/04.1: Non viene detratto per compensazione lavori di idrolavaggio e stuccatura pavimentazione esistente PS/02 SI DETRAGGONO mq				7,39 3,36	-7,39 -3,36	42,34 € -455,16 €
32	N.P.Var.24	SOMMANO m ² Pavimentazione in cocciopesto a base di calce idraulica naturale conforme alla UNI EN 459-1 di classe NHL5 e soggetta a marcature CE secondo la normativa vigente e cocciopesto selezionato di granulometria da 0 a 3 mm, per la formazione di massetti, di massa volumica pari a circa 1550 Kg/mc, resistenza meccanica a compressione a fine maturazione pari a circa 10 N/mm, conduttività termica stimata pari a circa 1,15 W/(mK), tempo di calpestabilità pari a 48 h, pH > 10,5 e classe A1 di reazione a fuoco, rifinibile dopo adeguato periodo di maturazione, da lasciare a vista per un successivo adeguato trattamento di protezione. Per spessore non inferiore a cm 6 di massetto M I S U R A Z I O N I:				10,75	123,96 €	1.332,57 €
33	A15.016.015.b	SOMMANO m ² Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm M I S U R A Z I O N I: -Pavimento WC di servizio -Pavimento Wc disabili	3,65	1,30 1,30	2,05 0,95	2,67 1,24 3,65	70,57 €	533,51 €
34	A16.013.005.c	SOMMANO mq Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto cemento, spessore 10 mm: dimensioni 30 x 60 cm, naturale o bocciardato M I S U R A Z I O N I: cucina	2,00	8,00		16,00	78,50 €	1.256,00 €

35	NP.A.06.a	<p>PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE STABILIZZATO. Realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo drenante stabilizzato colorato consistente in: 1) Scarifica superficiale di terreno per una profondità di circa 25 cm; livellamento del fondo di scavo con uno strato di misto stabilizzato sp. 10 cm circa; 2) primo strato di tessuto non tessuto; 3) secondo strato di riempimento con ghiaia fine di varie pezzature dello spessore di circa 7 cm.; 4) secondo strato di tessuto non tessuto; 5) strato finale di calcestruzzo drenante tipo "Levocell" dello spessore medio di circa 7/8 cm. Compresa lo smaltimento del terreno scavato ed ogni onere necessario per dare l'opera finita. Da eseguire come da elaborati di progetto esecutivo e secondo le indicazioni della DL per colorazione e tipologia di materiali.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: DETRAZIONE QUANTITÀ DI PROGETTO PER CAMBIO TIPOLOGIA DI PAVIMENTAZIONE DA DRENANTE A LAVATO</p> <p>Sistemazione superfici a verde pedonabili adiacenti ingresso</p>	1,00	70,00	-70,00			
36	NP.A.06.b	<p>SI DETRAGGONO m2</p> <p>PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE STABILIZZATO. Realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo drenante stabilizzato colorato consistente in: realizzazione di strato finale di calcestruzzo drenante tipo "Levocell" dello spessore medio di circa 7/8 cm. Compresa ogni onore necessario per dare l'opera finita. Da eseguire come da elaborati di progetto esecutivo e secondo le indicazioni della DL per colorazione e tipologia di materiali.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: DETRAZIONE QUANTITÀ DI PROGETTO PER CAMBIO TIPOLOGIA DI PAVIMENTAZIONE DA DRENANTE A LAVATO</p> <p>P1/04 P1/05 - PORTICO</p>			-70,00	70,00 €	-4.900,00 €	
37	N.P.Var.23	<p>SI DETRAGGONO m2</p> <p>Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista per la realizzazione di vialetti, stradine aree di sosta, realizzata mediante Sistema LevoFloor a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti similari, eseguita mediante l'impiego di un legante premiscelato di colore grigio, tipo LevoFloor Base Grigio a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti similari, ed inerte frantumato locale pezzatura 8/12 mm, gettato in opera secondo fasi e metodologie descritte nella voce di capitolo.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: -Sostituzione di tipologia di pavimentazione -P1/04 -P1/05 - Portico ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE -Sistemazioni suerfici ingresso via Tintoria</p>	9,90 9,00 70,00		-9,90 -9,00 70,00	34,50 €	-652,05 €	
38	A19.007.015.b	<p>SOMMANO m2</p> <p>Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float extrachiaro, con interposto PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543: trasparente: spessore 5 + 5 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I: SI DETRAGGONO TUTTE LE QUINTITÀ DI PROGETTO PER RICONTABILIZZAZIONE CON GIUSTA VOCE DI E.P. Parepetti in vetro - Sono compresi tutti gli accessori di fissaggio, elementi a vista inox, ganci, fori di ancoraggio e quanto altro previsto nei progetti esecutivi.</p> <p>PS/01-PS/02-TERRAZZO Su scala</p> <p>SI DETRAGGONO mq</p>	9,90 9,00 70,00		9,90 9,00 70,00	88,90 103,07 €	9.162,92 €	
			11,00 2,50	2,00	-11,00 -5,00			
					-16,00	420,06 €	-6.720,96 €	
40	A19.007.015.d	<p>SOMMANO mq</p> <p>Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float extrachiaro, con interposto PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543: trasparente: spessore 8 + 8 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I: Si ricontabilizzano le quantità precedentemente detratte, per le giuste quantità:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parapetti Soppalco -Parapetto e chiusura scala piano1°/ Soppalco -Parapetto e chiusura scala piano1°/ Soppalco -Parapetto e chiusura scala piano1°/ Soppalco -Parapetto terrazzo Belvedere Piano 2° -Parapetto soppalco accanto ascensore 	6,30 1,40 0,85 0,70 1,15 0,50	1,05 3,47 1,05 3,87 1,15 1,10	6,62 4,86 0,89 2,71 1,32 0,55			
					16,95	610,15 €	10.342,04 €	

44	N.P.Var.32	Modifiche a lay-out cucina comprensivo di tutte le assistenze murarie e le modifiche agli impianti idro-sanitario ed elettrici occorrenti a rendere pienamente funzionale le nuove attrezzature fornite dalla Comitenza. M I S U R A Z I O N I:		1,00		1,00	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €		
45	N.P.Var.26	Assistenza per la posa in opera dell'ascensore, comprendente opere murarie e nolo di Autogru. M I S U R A Z I O N I:	SOMMANO a corpo	1,00		1,00	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €		
46	N.P.Var.29	Trattamento delle travi di copertura dei solai Piano Terra Corpo di collegamento e Piano 1° Casa Mugnaio, previa carteggiatura delle superfici a vista, pulizia e trattamento con impregnante a base di acqua. M I S U R A Z I O N I: -Solaio copertura piano 1° Casa Mugnaio e Solaio copertura Piano Terra Corpo di collegamento	SOMMANO a corpo	1,00		1,00	2.500,00 €	2.500,00 €			
47	A01.007.005.a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m M I S U R A Z I O N I: -Scavo a mano fondazione muro in pietra rampa disabili -Scavo a mano Pianerottolo di arrivo rampa disabili	SOMMANO a corpo			1,00	793,00 €	793,00 €			
48	A03.004.005.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32,5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto M I S U R A Z I O N I: Fondazione muro in pietra rampa disabili	SOMMANO mc	5,00 1,60	0,50 1,60	0,20 0,15	0,50 0,38	0,88	81,19 €	71,45 €	
49	A03.013.010.b	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera conforme alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 6 mm M I S U R A Z I O N I: -Fondazione muro in pietra rampa disabili	SOMMANO mc	5,00	0,50	0,20	0,50	0,50	347,39 €	173,70 €	
50	A05.001.010	Muratura in elevazione formata da pietrame calcareo in scaglioni sbozzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore, eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni magistero per fornitura del materiale, immorsature, spigoli, riseghe, ecc. M I S U R A Z I O N I: -Rampa disabili Piano Terra fronte centrale -Rampa disabili Piano Terra fronte centrale	SOMMANO kg	1,10	5,00	0,50	2,29	6,30	6,30	2,33 €	14,68 €
51	A05.001.015	Sovraprezzo alle murature in pietrame per l'esecuzione faccia a vista comprendente la lavorazione dei blocchi presi a seconda delle necessità della tessitura muraria, l'allineamento in fase di realizzazione e la stuccatura rasata delle connesure M I S U R A Z I O N I: -Rampa disabili Piano Terra fronte centrale -Rampa disabili Piano Terra fronte centrale	SOMMANO mc	4,88 2,15	0,30 0,20	1,00 1,00	1,46 0,43	1,89	332,20 €	627,86 €	
			SOMMANO mq	4,88 2,15		1,00 1,00	4,88 2,15	7,03	50,38 €	354,17 €	

52,00	A23.001.005.a	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 M I S U R A Z I O N I: angolare copertura SOMMANO kg	23,30	11,30	263,29	263,29	4,50 €	1.184,81 €
53,00	B02.004.005.b	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione / rotoperazione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: diametro oltre 20 mm M I S U R A Z I O N I: perforazione per collegamento profili alla muratura portante SOMMANO m	28,00	0,30	8,40	8,40	41,33 €	347,17 €
54,00	B02.004.050.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm M I S U R A Z I O N I: connettori SOMMANO cad	28,00		28,00	28,00	29,90 €	837,20 €
55,00	A23.004.020	Trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 53 [kg 263,29] SOMMANO kg			263,29	263,29	0,15 €	39,49 €
56,00	A23.004.025.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto oleofenolico M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 53 [kg 263,29] SOMMANO kg			263,29	263,29	0,22 €	57,92 €
57,00	A15.007.010.a	Pavimento in marmettoni di cemento e scaglie di marmo, posti in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi e pulizia finale, con esclusione dell'arrotatura, della levigatura e della lucidatura a piombo: grana 10/15 mm, 25 x 25 cm e spessore 25 mm M I S U R A Z I O N I: Piano terra. Cucina, dispensa ed ingresso. SOMMANO mq	40,00		40,00	40,00	44,44 €	1.777,60 €
58,00	NP.A.22	Pavimentazione in battuto di cemento, comprensivo della rete elettrosaldata di armatura, spessore complessivo 5 cm. Pavimento in formulato cementizio migliorato con speciali additivi a base resina ed inerti naturali di granulometria sceltissima, che si applica a spatola per realizzare superfici finite tanto in orizzontale che in elevazione di spiccata resistenza meccanica e durezza superficiale, colorazione superficiale con l'utilizzo di tinte terre naturali, spessore mm.2 ed elevata capacità di adesione su qualsiasi supporto. Da eseguire come da progetti esecutivi e da indicazioni della DL M I S U R A Z I O N I: SI DETRAGGONO mq			37,84	-37,84		
59,00	N.P.Var.35	Realizzazione di fasce in vetro costituenti parapetti anticaduta per finestre basse, così come distinta: 1. Ala Macine, finestra accanto la scala in legno al Piano 1°, dimensioni 63x20 cm; 2. Ala Macine, Vasca della finestra accanto la scala in legno al Piano 1°, dimensioni 23x58 cm; 3. Ala Macine, Oblò, dimensioni 33x35 cm; 4. Ala Macine, finestra di affaccio su Biblioteca (n.ro 1), Piano 1°, dimensioni 63,5x20 cm; 5. Ala Macine, finestra di affaccio su Biblioteca (n.ro 2), Piano 1°, dimensioni 59,5x20 cm; 6. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra stanza accanto ascensore, dimensioni 83x20 cm; 7. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra Vano scala, dimensioni 83x20 cm; 8. Casa Mugnaio, finestra P. 2°, finestra stanza lato cucina, dimensioni 83x20 cm. M I S U R A Z I O N I: SOMMANO a corpo	1,00		1,00	1,00	1.480,00 €	1.480,00 €
60,00	N.P.Var.39	F/P Serramento a telaio perimetrale in ferro zincato a caldo e costruito in modo da garantire scolo per acqua e completo dei relativi fermavetri e di piastre per fissarsi al telaio verticale esistente. Vetro stratificato 8+8,4 neutro temprato Sentryglass.						

		M I S U R A Z I O N I: E' COMPRESO IL VETRO STRATIFICATO DELLA PENSILINA 2,1*2,0 2,1*1,3 2,1*1 3,2*1,2 totale mq 12,87							
61,00	NP.A.02	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 μ , a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 1 anta, a battente. Da eseguire come da elaborati di progetto e secondo le indicazioni della DL. M I S U R A Z I O N I: copertura vano scala da progetto tamponamento serramento a tamponamento non previsto a progetto	SOMMANO a corpo	-1,00	3,20 1,20	2,10 1,60	-6,72 1,92	13.655,00 €	13.655,00 €
		SI DETRAGGONO mq					-4,80	580,00 €	-2.784,00 €
61,00	NP.A.02	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 μ , a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 1 anta, a battente. Da eseguire come da elaborati di progetto e secondo le indicazioni della DL.							
		misure in appalto					-57,80		
		misure effettivamente eseguite					45,00		
		SI DETRAGGONO mq					-12,80	580,00 €	-7.424,00 €
62,00	A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) M I S U R A Z I O N I:	SOMMANO mc	13,20	6,60	0,35	30,49		
63,00	A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m ³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 63 [mc 30,49]	SOMMANO mc/km				30,49	6,80 €	207,33 €
64,00	A01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo M I S U R A Z I O N I:	SOMMANO mc/km	37,20	0,60	0,35	7,81		
		SI DETRAGGONO mq	SOMMANO mc				7,81	4,37 €	34,13 €

65,00	A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)						
		M I S U R A Z I O N I:						
			SOMMANO mc					
66,00	A03.010.005.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di punteggiatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione		12,00	5,40	0,25	16,20	160,75 € 2.604,15 €
		M I S U R A Z I O N I:						
			SOMMANO mq					
67,00	A03.013.010.c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm		34,80		0,25	8,70	8,70 33,84 € 294,41 €
		M I S U R A Z I O N I:						
			SOMMANO kg					
68,00	A03.013.005.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm		5,79	12,00	5,40	2,00	750,38 750,38 2,02 € 1.515,77 €
		M I S U R A Z I O N I:						
		mollette chiusura platea	SOMMANO kg					
69,00	A15.046.065.a	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurimento rapido, su massetto da valutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della superficie del supporto: finitura grezza, grigia, spessore 1 cm		232,00	1,14		0,40	104,47 104,47 1,91 € 199,54 €
		M I S U R A Z I O N I:						
			SOMMANO mq					
70,00	B01.004.005.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni		12,00	5,40		64,80	64,80 26,37 € 1.708,78 €
		M I S U R A Z I O N I:						
		setto Ala Macine	SOMMANO mc					
71,00	B01.019.015	Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso		2,20	0,25	4,00	2,20	2,20 163,55 € 359,81 €
		M I S U R A Z I O N I:						
		trave sostituita Ala Macine	SOMMANO mc					
72,00	B01.061.030.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume		7,90	0,25	0,35	0,69	0,69 131,43 € 90,69 €
		M I S U R A Z I O N I:						
		Vedi voce n° 72 [mc 0,69]						

73,00	A23.001.005.a	SOMMANO mc Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 M I S U R A Z I O N I: UPN 280 piatti angolare 60x80x8 perimetrale	2,00 4,00 16,00	8,10 22,00	41,80 5,00 3,00	677,16 20,00 48,00	0,69	34,84 €	24,04 €		
74,00	M01.001.005	IV livello edile M I S U R A Z I O N I: Creazione nicchie nel muro per collegamento travi in acciaio Per posa travi UPN 280	3,00 5,00	8,00 8,00		24,00 40,00	928,64	3,37 €	3.129,52 €		
74	015087a	SOMMANO ora Scalda acqua elettrico murale a pompa di calore funzionante a gas R134A, potenza elettrica media assorbita 250 W, con resistenza elettrica integrativa da 1.200 W, alimentazione elettrica 220 V, fissato a parete, comprese staffe: con unità esterna separata, comprensivo di tubazioni in rame rivestito e collegamenti elettrici tra unità interna ed esterna: 80 l M I S U R A Z I O N I: Quantità in detrazione				64,00	32,32 €	2.068,48 €			
75	N.P.38	SI DETRAGGONO cad Fornitura ed installazione di: Sonda di QUALITA' ARIA, tipo Coster mod. SQ. 954, o tipo equivalente. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura, e quant'altro necessario a rendere la sonda perfettamente funzionante e collaudabile. Incluso l'onere dell'eventuale ponteggio o autogru. Sono esclusi i collegamenti elettrici di potenza e regolazione, ma sono incluse tutte le informazioni e gli schemi elettrici delle apparecchiature installate, che l'impiantista termo-idraulico deve dare a quello elettrico per realizzare il lavoro a perfetta regola d'arte, in ottemperanza alle M I S U R A Z I O N I: Quantità in detrazione	-1,00			-1,00	-1,00	1.469,15 €	-1.469,15 €		
76	N.P.16	SI DETRAGGONO n. Fornitura ed installazione di: Torrino F400 da esterno per installazione a tetto, tipo FLACKT-WOODS mod. TEDH 355-4T, o tipo equivalente. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura (antisismici completi di controventature longitudinali e trasversali), della serranda a gravità, dell'interruttore di sicurezza, dell'inverter IP54 mod. FC101 da 0,75 KW, il basamento standard per l'appoggio in copertura del torrino, la rete di protezione e quant'altro necessario a rendere il torrino perfettamente funzionante e collaudabile. Incluso l'onere dell'eventuale autogru. Sono esclusi i collegamenti elettrici di potenza e regolazione, ma sono incluse tutte le informazioni e gli schemi elettrici delle apparecchiature installate che l'impiantista termo-idraulico deve dare a quello elettrico, per realizzare il tutto a perfetta regola d'arte, in ottemperanza alle vigenti norme UNI e CEI. N.B.: nel prezzo è compresa la programmazione dell'inverter da parte di personale altamente specializzato secondo le Istruzioni di M I S U R A Z I O N I:	-1,00			-1,00	-1,00	117,27 €	-117,27 €		
		Quantità in detrazione SI DETRAGGONO n.	-1,00			-1,00	-1,00	2.410,93 €	-2.410,93 €		

77	N.P.40	<p>Fornitura ed installazione di: Scaldacqua elettrico per montaggio verticale, tipo ARISTON, o tipo equivalente. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura, della valvola di sicurezza, dei flessibili in acciaio inox di collegamento alle reti principali di acqua fredda e calda sanitaria. Incluso l'onere dell'eventuale ponteggio o autogru. Sono esclusi i collegamenti elettrici di potenza e regolazione, ma sono incluse tutte le informazioni che l'impiantista termo-idraulico deve dare a quello elettrico per realizzare il lavoro a perfetta regola d'arte, in ottemperanza alle vigenti norme UNI e CEI. Garanzia: 5 anni.</p> <p>Capacità: 50 litri</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>In aggiunta</p> <p>SOMMANO n.</p>	1,00		1,00	313,54 €	313,54 €
78	N.P.41	<p>Esecuzione di: Allaccio di circuito radiante già esistente a servizio della biblioteca. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, delle tubazioni, delle coibentazioni, delle valvole d'intercettazione e quant'altro necessario a rendere l'allaccio perfettamente funzionante e collaudabile.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>In aggiunta</p> <p>SOMMANO n.</p>	1,00		1,00	455,17 €	455,17 €
79	N.P.42	<p>Esecuzione di: Predisposizione per futura installazione di fancools. Il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del materiale vario di comune uso, degli staffaggi e fissaggi di qualunque natura, delle tubazioni, delle relative coibentazioni con elastomeri a celle chiuse (spessore 19 mm.), della quota parte di scarico della condensa e quant'altro necessario a rendere la predisposizione del fancoil perfettamente funzionante e collaudabile. Sono escluse le predisposizioni elettriche di potenza e regolazione.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>In aggiunta</p> <p>SOMMANO n.</p>	1,00		1,00	455,17 €	455,17 €
80	N.P.43	<p>Esecuzione di: Punto doccia per bagno disabili. Punto doccia completo di: soffione di erogazione acqua con saliscendi, gruppo miscelatore a parete per doccia, tubazioni per acqua fredda e calda sanitaria, coibentazioni in elastomero a celle chiuse (spessore 13 mm.), tubazioni di scarico in polipropilene con giunzioni ad innesto, piletta per scarico a pavimento, oltre a quant'altro necessario a rendere il punto doccia perfettamente funzionante e collaudabile.</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>In aggiunta</p> <p>SOMMANO n.</p>	1,00		1,00	782,75 €	782,75 €
81	A09.028.005.c	<p>Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoparforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera c di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde su entrambi i lati della parete</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>P0 08 - P0 09</p> <p>SOMMANO m2</p>		50,07	50,07	47,32 €	2.369,31 €
83	NP.A.20	<p>Percorsi nel parco realizzati con misto stabilizzato per uno spessore medio di 10/12 cm, compresa la scarifica preventiva, la rullatura finale e la stabilizzazione con calce e acqua. Da eseguire secondo i progetti esecutivi e secondo le indicazioni della DL.</p> <p>formazione di percorsi con materiali aridi a secco, tipo calcestre o similari, accessibili a disabili, completi di tnt nel sottofondo ad evitare limitare la crescita del verde infestante mq 290</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>SI DETRAGGONO a corpo</p>	1,00		-1,00	-1,00	-4.600,00 €

