



COPIA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

Determinazione N. 319 del 28-11-2025

OGGETTO:	PNRR. M4C1-I1.2 "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 2. CUP E95E22000020006
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 08.03.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, con la conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area;
- con atto sindacale n. 4 del 13.06.2025 è stato nominato l'Ing. Iunior Simone Morani Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, nonché Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del GDPR 2016/679 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale in vigore;

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo “Codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture” adottato in attuazione della legge delega 21 giugno 2022, n. 78 entrato in vigore il 1° aprile 2023 con efficacia differita al 1° luglio 2023;
- il codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle parti per le quali è espressamente disposta l’ultravigenza;
- l’articolo 26, comma 3 bis del Decreto Legislativo 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- la Legge 136/10 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e successive modifiche ed integrazioni;
- l’articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività nella Pubblica Amministrazione;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con l’avviso pubblico prot. 48038 del 2 dicembre 2021 “Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, è stata data la possibilità agli Enti di finanziare proposte progettuali relative esclusivamente alla costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinati al primo ciclo di istruzione, con possibilità di partecipare alla selezione da parte di tutti i comuni, proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla L. 23/1996;
- l’Ente ha provveduto a candidare il progetto di REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA a valere sull’Avviso pubblico succitato;
- con decreto direttoriale n.19 del 08-06-2022 del Ministero dell’Istruzione - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza sono state approvate le graduatorie per l’attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- l’intervento è stato ammesso a contributo per l’importo di euro 442.794,00;
- seguito della pubblicazione della circolare n.37 del MEF in data 9 novembre 2022, che ha disciplinato la “Procedura semplificata di cui all’art. 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto -legge n.144 del 2022: rimodulazioni e verifiche in itinere ed ex post”, questo Ente, in coerenza con gli aumenti registrati, ha regolarmente provveduto ad inviare domanda di rimodulazione del fabbisogno finanziario in applicazione dei commi 2 e 3 dell’articolo 26 del decreto-legge n. 50 del 2022, giusta istanza di rimodulazione n.479 del 18.11.2022;
- a fronte della richiesta succitata, rispetto all’importo preassegnato di euro 44.279,40, sono state richieste maggiori risorse per euro 55.496,00 determinando una domanda finale di accesso al Fondo di avvio delle opere indifferibili di euro 99.776,00;

EVIDENZIATO CHE:

- l’accordo di concessione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “NUOVA MENSA SCOLASTICA DI VEZZANO SUL CROSTOLO” è stato regolarmente sottoscritto con il Ministero di riferimento;

- l'addendum a tale accordo, modificativo delle disposizioni contenute nell'art.4 comma 2 in tema di cronoprogramma esecutivo e delle milestone nazionali associate all'investimento, è stato regolarmente sottoscritto in data 04.01.2023;
- l'addendum ha altresì modificato la procedura di pagamento al Soggetto attuatore disponendo che "Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale";
- con deliberazione di Giunta Comunale. n. 73 del 12.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento;
- con determinazione della Stazione Unica Appaltante n.199/C del 21/12/2022 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA;
- con determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 94/C del 24.05.2023 è stata disposta l'efficacia definitiva dell'aggiudicazione disposta in favore dell'operatore economico SUREDIL SRL, con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 per l'importo contrattuale di € 369.330,19 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 6.307,00 e quindi per complessivi euro 375.637,19 oltre ad iva 10% euro 37.563,72 e quindi per totali euro 413.200,91;
- con determinazione n.129 del 29.05.2023 il Comune di Vezzano ha preso atto di quanto disposto dalla SUA ed ha disposto gli adempimenti conseguenti;
- in data 25/10/2023 è stato sottoscritto tra le parti il contratto d'appalto dei lavori in oggetto, nella forma di atto pubblico amministrativo Rep. n. 1835 registrato Serie: 1T Numero: 17133 del 23/11/2023;
- in data 28/11/2023 è stato sottoscritto tra le parti il verbale di consegna dei lavori;

VISTO il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, così composto:

A) LAVORI	€ 369.330,19
Di cui:	
Opere edili	€ 223.503,83
Opere strutturali	€ 70.861,36
Impianti	€ 74.938,00
<i>Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso</i>	€ 6.307,00
Sommano	€ 375.637,19
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali su Totale Lavori (I.V.A. 10%)	€ 37.563,72
Spese tecniche di progettazione (compresa Cassa Previdenziale e IVA)	€ 36.006,84
Spese tecniche di coordinamento sicurezza in progettazione (compresa Cassa Previdenziale e IVA)	€ 3.325,96
Spese tecniche di collaudo impianti (contributi e iva compresa)	€ 1.695,09
Spese tecniche per studio geologico, geomeccanico e sismico (contributi e iva compresa)	€ 3.806,40
Spese tecniche di collaudo statico (contributi e iva compresa)	€ 3.172,00
Contributo reclutamento	€ 24.385,64
Spese di pubblicità	€ 1.568,00
Incentivi tecnici ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 5.140,00
Ribasso di gara (iva compresa)	€ 76.234,66
Imprevisti	€ 6.873,36
Altri costi	€ 3.050,00
Importo totale somme a disposizione	€ 202.821,67
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 578.458,86

RICORDATO CHE:

- con decreto del MEF – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n.52 del 02.03.2023 è stata disposta l'assegnazione definitiva delle risorse del Fondo Opere Indifferibili 2022 in favore delle Amministrazioni istanti, tra cui questo Ente;
- le fonti di finanziamento del progetto, per complessivi euro 578.458,86 sono così ripartite:

M4C1I1.2 – FONDO RRF	EURO 442.794,00
FONDO FOI 2022	EURO 99.776,00
FONDI PROPRI DELL'ENTE	EURO 35.888,86

TENUTO CONTO CHE:

- con determinazione n. 102 del 16.05.2024 è stata riconosciuta ed erogata all'operatore SUREDIL SRL, con sede in Via Comparoni n. 17 42122 Reggio Emilia, CF/P.IVA 02593930353 in qualità di appaltatore dei lavori di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9 nell'ambito del "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR. M4C1-I1.2 'PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", l'anticipazione contrattuale, come previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, dell'importo di euro 75.127,44 oltre ad iva 10% per complessivi euro 82.640,18;
- con determinazione n.193 del 05.09.2024 è stata approvata la contabilità del 1^ Stato di Avanzamento dei lavori, pari a netti euro 120.606,99 ed è stata disposta la liquidazione all'Appaltatore dell'importo netto di Euro 88.916,18 oltre IVA 10% per euro 8.891,62 direttamente nei confronti dell'Erario per un totale di euro 97.807,80;
- con determinazione n.7 del 24.01.2025 è stato disposto il subentro dell'ING. PAOLO VENTURINI, con studio in Cremona, Via Mantova 43 – C. Fiscale VNTPLA77B07D1501C P.Iva 01661750198 nell'affidamento dei servizi tecnici di assistenza tecnico operativa, direzione lavori, C.S.E., contabilità CRE e collaudo impianti relativamente ai lavori di "costruzione nuova mensa scolastica a Vezzano sul Crostolo", per l'importo netto di euro 14.384,64 oltre a contributi 4% euro 575,39 e iva 22% euro 3.291,20 per complessivi euro 18.251,23 così ripartiti:
 - quanto ad euro 13.048,66 oltre a contributi e iva per assistenza tecnico operativa, direzione lavori, CSE contabilità lavori e CRE;
 - quanto ad euro 1.335,98 oltre a contributi e iva per collaudo impianti;
- con determinazione n.123 del 26.05.2025 è stata approvata la contabilità del 2^ Stato di Avanzamento dei lavori, pari a netti euro 235.471,40 ed è stata disposta la liquidazione all'Appaltatore dell'[importo netto di Euro 90.567,82 oltre IVA 10% per euro 9.056,78 direttamente nei confronti dell'Erario per un totale di euro 99.624,60;](#)
- con determinazione n.236 del 17.09.2025 è stata approvata la contabilità del 3^ Stato di Avanzamento dei lavori, pari a netti euro 354.639,59 ed è stata disposta la liquidazione all'Appaltatore dell'importo netto di Euro 94.735,82 oltre IVA 10% per euro 9.473,58 per un totale di euro 104.209,40;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 05-06-2025 si è disposto di approvare la perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO" finanziata con fondi NEXT GENERATION EU nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.2 del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR), predisposta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 dal D.L. incaricato Ing. Paolo Venturini;
- con successiva determinazione n.138 del 10-06-2025 si è disposto di affidare all'impresa SUREDIL SRL con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 l'esecuzione delle opere in variante per euro 70.642,76 (euro 67.529,93 per maggiori lavori oltre ad euro 3.112,83 per incremento oneri della sicurezza) oltre ad iva € 7.064,28 e così per complessivi euro 77.707,04, provvedendo ad effettuare le seguenti operazioni contabili ai seguenti capitolo del bilancio di Previsione 2025/2027;
- l'ufficio ha provveduto a caricare sul portale "Futura" del Ministero dell'Istruzione e del Merito la variante di cui trattasi;

- con comunicazione in data 02.11.2025 il Ministero, su espressa richiesta formalizzata dall'Ente, ha riscontrato a mezzo PEO pnrr.ediliziascolastica@istruzione.it che “il DL n. 45 del 2025, proprio al fine di semplificare e accelerare le procedure, non prevede più una autorizzazione preventiva delle varianti ma solo un controllo successivo sull'ammissibilità delle varianti e delle relative spese. Pertanto, si rinvia alla nota circolare MIM del 29 dicembre 2023 e alla successiva nota circolare del 27 giugno del 2025”;

PRESO ATTO CHE in corso di ultimazione dei lavori è emersa la necessità di provvedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per sopravvenute necessità connesse a circostanze impreviste e imprevedibili tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;

VISTI gli elaborati di variante rassegnati in data 27.11.2025 dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Venturini, e rappresentati da:

Elaborati generali

- RELAZIONE DESCRITTIVA DI VARIANTE N.2;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMEMNT0 NUOVI PREZZI N.2;
- QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE 2;

Elaborati economici

- CME PERIZIA EDILE
- EPU PERIZIA EDILE
- QIM PERIZIA EDILE
- QUADRO COMPARATIVO PERIZIA EDILE

Elaborati grafici

- A05 – PROGETTO PLANOMETRIA GENERALE_PER2

EVIDENZIATO CHE le modifiche di cui trattasi sono dovute alla necessità di inserimento di lavorazioni non previste nel contratto originario e resesi necessarie in corso di esecuzione per il completamento dei lavori di realizzazione della nuova mensa scolastica in Vezzano sul Crostolo in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto

DATO ATTO CHE:

- la fattispecie in esame rientra tra le modifiche di cui al D.Lgs 50/2016, art.106 comma 1 lettera c);
- l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento e pertanto non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG;

CONSIDERATO CHE la perizia di variante in parola determina un incremento complessivo dei lavori pari a netti € 7.090,89 oltre iva di legge e quindi per complessivi euro 7.799,98;

DATO ATTO CHE per effetto delle opere di variante e con l'applicazione dei nuovi prezzi l'importo di contratto d'appalto originario viene modificato come segue:

- CONTRATTO INIZIALE: Euro 369.330,19 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 6.307,00 e quindi per complessivi euro 375.637,19 oltre ad iva 10% euro 37.563,72 e quindi per totali euro 413.200,91
- CONTRATTO POST 1^ VARIANTE: Euro 436.860,12 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 9.419,83 e quindi per complessivi euro 446.279,95 oltre ad iva 10% euro 44.627,99 e quindi per totali euro 490.907,94;
- CONTRATTO POST 2^ VARIANTE: Euro 443.951,01 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a

ribasso € 9.419,83 e quindi per complessivi euro 453.370,84 oltre ad iva 10% euro 45.337,07 e quindi per totali euro 498.707,92;

CONSIDERATO quindi opportuno:

- affidare all'impresa SUREDIL SRL con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 l'esecuzione delle opere in variante, per netti € 7.090,89 oltre iva di legge e quindi per complessivi euro 7.799,98;
- effettuare le seguenti operazioni contabili in favore dell'appaltatore SUREDIL SRL con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 mediante assunzione di sub-impegni al seguente capitolo del bilancio di Previsione 2025/2027 che presenta sufficiente disponibilità:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
01	05	2	02	01	09	20150123/4	IMPREVISTI	EURO 5.062,03	8041 FPV2023
01	05	2	02	01	09	20150123/4	RIBASSO	EURO 2.737,96	8011 FPV2023

VISTA la nota del 29 dicembre 2023 del Ministero dell'istruzione e del merito, avente ad oggetto "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti" a firma del direttore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell'ambito l'Ufficio di Gabinetto del Ministro dell'Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

RITENUTO CHE:

- la modifica contrattuale di che trattasi non pregiudichi il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per l'investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- la descrizione del progetto autorizzato e quella del progetto modificato restino equivalenti, in quanto il progetto è sostanzialmente il medesimo con alcune modifiche esecutive;
- gli indicatori previsionali di progetto ante operam e post operam restino i medesimi, trattandosi di intervento di nuova realizzazione, così riassumibili:

INDICATORI PREVISIONALI DI PROGETTO	ANTE OPERAM	POST OPERAM
Indice rischio sismico		/
superficie lorda		255,25
classe energetica		A4
volumetria		1135,86
numero studenti beneficiari		90

- le prestazioni energetiche che il progetto esecutivo aveva previsto per la realizzazione del nuovo fabbricato non vengano in alcun modo modificate con le variazioni apportate con la presente perizia;
- le opere migliorative costituenti modifica contrattuale non alterino la natura generale del contratto;
- ai sensi della nota ministeriale succitata, la variante suppletiva possa essere finanziata, per l'importo di euro 7.799,98 mediante utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta in quanto ricorrono congiuntamente le seguenti tre condizioni:

- 1) si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
- 2) sono necessarie per finanziare varianti in corso d'opera, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 3) trattasi di varianti necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;

PRESO ATTO CHE i dati relativi alla variante in parola verranno successivamente caricati sul sito internet del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato agli interventi finanziati con risorse PNRR <https://pnrr.istruzione.it/> nell'apposita sezione per il caricamento dei quadri economici pre-gara e post gara e per le varianti, nonché per la presentazione di eventuali richieste di modifica connesse al progetto finanziato.

PRECISATO CHE con verbale in data 10.10.2025 il Direttore dei Lavori, in relazione alla necessità di elaborare la presente perizia di variante e realizzare i lavori che ne derivano, aveva concesso all'appaltatore una proroga di giorni 65 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando il termine finale al 14/12/2025;

CONSIDERATA la necessità di definire il quadro tecnico economico dell'opera a seguito della variante, anche alla luce dei seguenti provvedimenti assunti in corso di esecuzione:

– determinazione n.241 del 20.09.2025 con la quale si è disposto di affidare le prestazioni necessarie all'esecuzione del nuovo allaccio del servizio idrico relativo alla NUOVA MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO all'operatore ARCA S.r.l. (Azienda Reggiana per la Cura dell'Acqua S.r.l.) con sede in Piazza Prampolini n.1 a Reggio Emilia (RE), C.F. e P.IVA 03035810351, imputando una quota parte della spesa complessiva di euro 5.105,80 al quadro economico di aggiudicazione dell'appalto mediante sub-impegno della spesa di euro 3.050,00 relativa alla voce "altri costi" al seguente Capitolo:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
1	5	2	02	01	09	20150123/4	ALTRI COSTI	EURO 3.050,00	8051 sub. 1 FPV2023

– determinazione n.288 del 27.10.2025 con la quale si è disposto di affidare le prestazioni necessarie all'esecuzione del nuovo allaccio di energia elettrica relativo alla NUOVA MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO all'operatore A2A Energia S.p.A. sede legale a Milano (MI) in Corso di Porta Vittoria n.4 - P. IVA 12883420155, per l'importo di € 1.484,70 oltre iva per complessivi € 1.811,33, imputandone la spesa al quadro economico di aggiudicazione dell'appalto alla voce "IMPREVISTI" mediante sub-impegno al seguente Capitolo:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
01	05	2	02	01	09	20150123/4	IMPREVISTI	EURO 1.811,33	8041 sub. 1 FPV2023

VISTO il quadro tecnico economico, determinato nel modo seguente, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione:

A	Somme in appalto	IMPORTO CONTRATTO POST PERIZIA
	LAVORI A BASE DI GARA	
	- OPERE EDILI	279.962,52 €
	- OPERE STRUTTURALI	72.041,15 €
	- IMPIANTI	74.938,00 €
	OPERE AGGIUNTIVE	17.009,34 €
	ONERI SICUREZZA	9.419,83 €

	TOTALE LAVORI	453.370,84 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	IVA 10% SUI LAVORI	45.337,08 €
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (IVA E CONTR COMPRESI)	36.006,84 €
	SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (IVA E CONTR. COMPRESI)	3.325,96 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO IMPIANTI (IVA E CONTR COMPRESI)	1.695,09 €
	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO GEOMECCANICO E SISMICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.806,40 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.172,00 €
	CONTRIBUTO RECLUTAMENTO	24.385,64 €
	PRESTAZIONI TECNICHE DI VARIANTE (CONTRIBUTI E IVA COMPRESI)	6.635,33 €
	SPESE DI PUBBLICITA'	1.568,00 €
	INCENTIVI TECNICI EX ART.113 D.LGS 50/2016	5.140,00 €
	RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	9.462,24 €
	IMPREVISTI	0 €
	ALTRI COSTI	0 €
	ALLACCIAMENTI UTENBZE	4.861,33 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	145.395,92 €
	TOTALE DI PROGETTO	598.766,76 €

ATTESO CHE con comunicato del Presidente del 30.01.2025, ANAC ha disciplinato le modalità di comunicazione dei dati informativi sulle modifiche ai contratti e sulle varianti in corso d'opera, prevedendo che:

- per le procedure assoggettate al decreto legislativo n. 50/2016 e per quelle indette entro il 31.12.2023, le comunicazioni delle modifiche ai contratti e delle varianti in corso d'opera, continuano ad essere assoltte mediante Interfaccia utente SIMOG (anche mediante l'applicativo SITAR per la compilazione e l'invio delle schede di pubblicità e monitoraggio all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici della Regione Emilia-Romagna);
- per quanto concerne le varianti in corso d'opera riferibili a contratti sopra soglia comunitaria e di valore superiore al 10%, la documentazione concernente la specifica variante, deve essere resa disponibile dalla stazione appaltante, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa, tramite un link ipertestuale che rinvia alla sezione "amministrazione trasparente" dove è conservata la documentazione medesima, in un'apposita sottosezione di secondo livello denominata "Varianti in corso d'opera " nell'ambito della più generale sottosezione "Bandi di gara e contratti";

PRESO ATTO CHE la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto prevista dall'art.106 comma 5 del D.Lgs 52/2016 verrà assolta tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e con le modalità sopra indicate;

CONSIDERATO CHE il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iunior Simone Morani;

DATO ATTO CHE:

- al progetto di cui trattasi è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP **E95E22000020006**;
- il CIG relativo ai lavori in appalto è **9564483D0C**;
- le spese di cui al progetto di cui trattasi sono soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;
- sono stati creati appositi capitoli all'interno del piano esecutivo di gestione al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico e conformemente alle indicazioni in merito alle procedure per gestione finanziarie delle risorse previste nell'ambito del PNRR;

VISTA la propria competenza in merito;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

sulla scorta di quanto esposto e motivato in premessa narrativa, che qui si ha per richiamato ancorché non materialmente riportato e trascritto:

DI RICHIAMARE la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE atto che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere ad una seconda modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento di lavorazioni non previste nel contratto originario e resesi necessarie in corso di esecuzione per il completamento dei lavori di realizzazione della nuova mensa scolastica in Vezzano sul Crostolo in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, il tutto come compiutamente descritto in premessa narrativa e degli elaborati tecnici e descrittivi di variante;

DI DARE ATTO che la perizia di variante in parola determina un incremento complessivo dei lavori pari a netti € 7.090,89 oltre iva di legge e quindi per complessivi euro 7.799,98 relativamente all'opera di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO" finanziata con fondi NEXT GENERATION EU nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.2 del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR), e che la stesa risulta essere predisposta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 dal D.L. incaricato Ing. Paolo Venturini e composta dagli elaborati indicati in premessa;

DI PRENDERE atto del quadro comparativo di variante, composto come segue:

A	Somme in appalto	IMPORTO ULTIMO QTE	IMPORTO PERIZIA RIBASSATO	IMPORTO VARIATO	%
	LAVORI A BASE DI GARA				
	- OPERE EDILI	272.871,63 €	279.962,52 €	7.090,89 €	
	- OPERE STRUTTURALI	72.041,15 €	72.041,15 €	0	
	- IMPIANTI	74.938,00 €	74.938,00 €	- €	
	OPERE AGGIUNTIVE	17.009,34 €	17.009,34 €		
	ONERI SICUREZZA	9.419,83 €	9.419,83 €		
	TOTALE LAVORI	446.279,95 €	453.370,84 €	7.090,89 €	1,89%
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
	IVA 10% SUI LAVORI	44.627,99 €	45.337,08 €	709,09 €	
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (IVA E CONTR COMPRESI)	36.006,84 €	36.006,84 €		
	SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (IVA E CONTR. COMPRESI)	3.325,96 €	3.325,96 €		
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO IMPIANTI (IVA E CONTR COMPRESI)	1.695,09 €	1.695,09 €		
	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO	3.806,40 €	3.806,40 €		

GEOMECCANICO E SISMICO (IVA E CONTR COMPRESI)				
SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.172,00 €	3.172,00 €		
CONTRIBUTO RECLUTAMENTO	24.385,64 €	24.385,64 €		
PRESTAZIONI TECNICHE DI VARIANTE (CONTRIBUTI E IVA COMPRESI)	6.635,33 €	6.635,33 €		
SPESE DI PUBBLICITA'	1.568,00 €	1.568,00 €		
INCENTIVI TECNICI EX ART.113 D.LGS 50/2016	5.140,00 €	5.140,00 €		
RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	12.200,19 €	9.462,24 €	- € 2.737,95	
IMPREVISTI	6.873,36 €	0 €	- € 6.873,36	
ALTRI COSTI	3.050,00 €	0 €	- € 3.050,00	
ALLACCIAMENTO UTENZE		4.861,33	4.861,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	152.486,81 €	152.486,81 €	- 7.090,89 €	
TOTALE DI PROGETTO	598.766,76 €	598.766,76 €	0	

DI AFFIDARE all'impresa SUREDIL SRL con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 l'esecuzione delle opere in variante per euro 7.090,89 oltre ad iva € 709,09 e così per complessivi euro 7.799,98, provvedendo ad effettuare le seguenti operazioni contabili ai seguenti capitoli del bilancio di Previsione 2025/2027 che presentano sufficiente disponibilità:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
01	05	2	02	01	09	20150123/4	IMPREVISTI	EURO 5.062,03	8041 FPV2023
01	05	2	02	01	09	20150123/4	RIBASSO	EURO 2.737,96	8011 FPV2023

DI DARE ATTO CHE:

- la modifica contrattuale di che trattasi non pregiudica il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per l'investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- la descrizione del progetto autorizzato e quella del progetto modificato restano equivalenti, in quanto il progetto è sostanzialmente il medesimo con alcune modifiche esecutive;
- gli indicatori previsionali di progetto ante operam e post operam restano i medesimi, trattandosi di intervento di nuova realizzazione, così riassumibili:

INDICATORI PREVISIONALI DI PROGETTO	ANTE OPERAM	POST OPERAM
Indice rischio sismico		/
superficie lorda		255,25
classe energetica		A4
volumetria		1135,86
numero studenti beneficiari		90

- le prestazioni energetiche che il progetto esecutivo aveva previsto per la realizzazione del nuovo fabbricato non vengono in alcun modo modificate con le variazioni apportate con la presente perizia;
- le opere migliorative costituenti modifica contrattuale non alterano la natura generale del contratto;
- ai sensi della nota ministeriale succitata, la variante suppletiva può essere finanziata mediante utilizzo degli imprevidi e della quota delle economie derivanti dai ribassi d'asta in quanto ricorrono congiuntamente le seguenti tre condizioni:

- 1) si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
- 2) sono necessarie per finanziare varianti in corso d'opera, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 3) trattasi di varianti necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;

DI DISPORRE il caricamento dei dati relativi alla variante in parola sul sito internet del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato agli interventi finanziati con risorse PNRR <https://pnrr.istruzione.it/> nell'apposita sezione per il caricamento dei quadri economici pre-gara e post gara e per le varianti, nonché per la presentazione di eventuali richieste di modifica connesse al progetto finanziato.

DI DARE ATTO in relazione alla necessità di elaborare la presente perizia di variante e realizzare i lavori che ne derivano, con verbale in data 10.10.2025 il Direttore dei Lavori aveva concesso all'appaltatore una proroga di giorni 65 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando il termine finale al 14/12/2025;

DI APPROVARE il seguente nuovo quadro economico a seguito della variante e dei provvedimenti assunti in corso di esecuzione, come esaustivamente elencati in premessa:

A	Somme in appalto	IMPORTO POST PERIZIA
	LAVORI A BASE DI GARA	
	- OPERE EDILI	279.962,52 €
	- OPERE STRUTTURALI	72.041,15 €
	- IMPIANTI	74.938,00 €
	OPERE AGGIUNTIVE	17.009,34 €
	ONERI SICUREZZA	9.419,83 €
	TOTALE LAVORI	453.370,84 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	IVA 10% SUI LAVORI	45.337,08 €
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (IVA E CONTR COMPRESI)	36.006,84 €
	SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (IVA E CONTR. COMPRESI)	3.325,96 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO IMPIANTI (IVA E CONTR COMPRESI)	1.695,09 €
	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO GEOMECCANICO E SISMICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.806,40 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.172,00 €
	CONTRIBUTO RECLUTAMENTO	24.385,64 €
	PRESTAZIONI TECNICHE DI VARIANTE (CONTRIBUTI E IVA COMPRESI)	6.635,33 €
	SPESE DI PUBBLICITA'	1.568,00 €
	INCENTIVI TECNICI EX ART.113 D.LGS 50/2016	5.140,00 €
	RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	9.462,24 €
	IMPREVISTI	0 €
	ALTRI COSTI	0 €
		4.861,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	152.486,81 €
	TOTALE DI PROGETTO	598.766,76 €

DI DARE ATTO che la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto prevista dall'art.106 comma 5 del D.Lgs 52/2016 verrà assolta tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e mediante la pubblicazione della documentazione concernente la variante tramite un link ipertestuale che

rinvia alla sezione "amministrazione trasparente" dove è conservata la documentazione medesima, in un'apposita sottosezione di secondo livello denominata "Varianti in corso d'opera " nell'ambito della più generale sottosezione "Bandi di gara e contratti", entro trenta giorni dall'approvazione della stessa;

DI PRECISARE che:

- il CUP (Codice Unico di Progetto) è **E95E22000020006**
- non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG, per cui
 - il CIG relativo ai lavori in appalto resta 9564483D0C;
- le spese di cui al progetto di cui trattasi sono soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;
- sono stati creati appositi capitoli all'interno del piano esecutivo di gestione al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico e conformemente alle indicazioni in merito alle procedure per gestione finanziarie delle risorse previste nell'ambito del PNRR;

DI TRASMETTERE comunicazione di quanto disposto con il presente provvedimento all'Appaltatore SUREDIL srl e al professionista incaricato ING: PAOLO VENTURINI;

DI INVIARE copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario, per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Iunior Simone Morani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, la spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, trova copertura sui seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs, 18 agosto 2000, n. 267. Esprime parere **Favorevole**.

Sub impegno N. 8011/ 1 del 29-11-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: 9564483D0C	
5° livello 01.05-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 20150123 / Articolo 4 PNRR M4-C1-I1.2 COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA CUP E95E2200002 0006 FINANZIATA CON AVANZO DISPONIBILE (2)	
Causale	PNRR. M4C1-I1.2 "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 2. CUP E95E2
Importo 2025	Euro 2.737,96
Beneficiario	4326 SUREDIL SRL

Sub impegno N. 8041/ 2 del 29-11-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: 9564483D0C	
5° livello 01.05-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 20150123 / Articolo 4 PNRR M4-C1-I1.2 COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA CUP E95E2200002 0006 FINANZIATA CON AVANZO DISPONIBILE (2)	
Causale	PNRR. M4C1-I1.2 "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 2. CUP E95E2
Importo 2025	Euro 5.062,03
Beneficiario	4326 SUREDIL SRL

Vezzano sul Crostolo, li 29-11-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Giulia Paltrinieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione nr. 319 viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29-11-2025
Reg. Pubblicazione 597

Vezzano sul Crostolo li, 29-11-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(vedi firma digitale)

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vezzano sul Crostolo, 29-11-2025

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Iunior Simone Morani