



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo (RE)

Tel.0522/601962 – Fax0522/601947 - C.F. e P.IVA.00441360351

tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it

vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

LAVORI: NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO – PIAZZA DELLA VITTORIA 9 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR. M4.C1 - INVESTIMENTO 1.2 “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE”. CUP: E95E22000020006 - CIG: 9564483DOC

COMMITTENTE: COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

RUP: ING. I. SIMONE MORANI

IMPRESA: SUREDIL SRL, con sede in Via E. Comparoni 17 – 42022 Reggio Emilia (RE)

CONTRATTO: Rep. 1835/2023 del 25/10/2023

Importo lavori a base d' asta	€.	438.634,43	Data inizio lavori	28/11/2023
Ribasso contattuale 15,80%	€.	<u>-69.304,24</u>	Tempo utile per l'ultimazione dei lavori gg.	330
Importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale	€.	369.330,19	I lavori rimasero sospesi o prorogati per giorni	347
Importo oneri sicurezza	€.	6.703,00		
Total importo lavori appaltati	€.	375.637,19	Per cui scadenza del nuovo tempo utile è	14/12/2025



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

PERIZIA DI VARIANTE N.2 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Novembre in Vezzano sul Crostolo (RE)

PREMESSO CHE:

- con contratto n. 1835/2023 di rep. del 25/10/2023, l'impresa SUREDIL SRL ha assunto l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'**"APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DELLA MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO** per l'importo di euro 375.637,19, al netto del ribasso d'asta del 15,80 %, di cui € 369.330,19 per lavori e € 6.307,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo € 70.642,76 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 15,80%, di cui € 67.529,93 19 per lavori e € 3.112,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale variante ha trovato copertura finanziaria per l'importo di € € 53.633,42 oltre IVA nelle somme stanziate per l'esecuzione dell'opera in appalto e per l'importo di euro 17.009,34 oltre iva in nuove risorse a carico del bilancio comunale;
- con verbale in data 01.08.2025 veniva autorizzata una proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori a causa del sopraggiungere di eventi imprevisti ed imprevedibili che non hanno consentito l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali previsti;
- Con verbale in data 10.10.2025, a causa di ritardi burocratici nell'evasione delle richieste inoltrate agli enti preposti e della necessità di predisporre una ulteriore perizia di variante, è stata concessa all'appaltatore una ulteriore proroga del termine di fine lavori a tutto il 14.12.2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Sig. Surace Mariano, nella qualità di titolare dell'Impresa SUREDIL SRL con sede in Via E. Comparoni 17, 42122 Reggio nell'Emilia codice fiscale, P.Iva e numero di iscrizione 02593930353 del registro delle imprese di Reggio Emilia, iscritta con il numero R.E.A. RE - 296188, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante n. 2 redatta dal Direttore Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 1835/2023 di rep. del 25/10/2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € 7.090,89 oltre IVA al netto del ribasso del 15,80 %, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 5 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella dei lavori a corpo.

Opere in variante secondo articolo 106 comma 1 c D.Lgs 50/2016		
N.	Importo al lordo del ribasso d'asta oltre IVA	Descrizione lavori in variante
1	2.791,68 €	Opere di messe in sicurezza del perimetro esistente. Per esigenze legate all'attività didattica in esterna a seguito della pulizia del verde dell'area perimetrale si è resa necessaria la sostituzione della rete perimetrale per una idonea delimitazione dell'area inoltre si è reso necessaria l'installazione di illuminazione perimetrale della mesa oltre alla elettrificazione del cancello d'ingresso. Tali lavorazioni sono da considerarsi non prevedibili in quanto in fase di progettazioni tali aree erano completamente avvolte da una folta vegetazione.
2	4.752,97 €	Dotazione elettrica per segnalazione pompe sommerse linea fognaria. Questa evenienza comporta la realizzazione di quadro pompe sommerse con regolatore di livelli complesso di allarme visivo. Tali lavorazioni sono da considerarsi non prevedibili in quanto integrazione per sicurezza.
3	876,84 €	Nel progetto esecutivo non erano state inserite perché richieste dalla dirigenza scolastica in fase esecutiva.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa netto complessivo di € 77.733,65 di cui oggetto di questa seconda variante di € 7.090,89 rispetto a quelli contrattuali il tutto pari ad un incremento complessivo percentuale del 20,69%.

Si fa presente che, come disposto dall'art.106 comma 7 con riferimento alle modifiche disposte per i settori ordinari ai sensi comma 1, lettere b) e c), l'aumento non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori risulta cessare al 14/12/2025, come da verbale di proroga del 10.10.2025. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,8% così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di 453.370,84 € comprensivi di oneri per la sicurezza pari a 9.419,83 €.



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 4 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

Segue "elenco nuovi prezzi"

1C.22.450.0010.a	Recinzione realizzata con rete elettrosaldata zincata e plasticata, a fili orizzontali ondulati, a maglia 50 x 50 mm circa, filo Ø 3,3 mm, pali e saette zincati e plasticati, collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione zincati e plasticati ad interasse di 50 cm circa. Compresa la posa in opera nonchè le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - con pali e saette in profilati a T 30 x 30 x 4 mm	m ²	18,67
A23.001.005.a	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	kg	4,5
M01.001.015	Qualificato edile	ora	28
NP.03	Modifica quadro elettrico generale per installare interruttore alimentazione quadro pompe per fogna con interruttore da 4x25A 0.03A completo di manodopera	a corpo	1 024,35
NP.04	FORNITURA E INSTALLAZIONE DI CAVO 5g6 FG16OR16 per alimentazione quadro pompe sommerse	a corpo	314,13
NP.05	Fornitura e installazione di quadro pompe sommerse completo di protezioni , relè ad alternanza carichi, regolatore di livelli e allarme visivo e sonoro installato in prossimità delle pompe	€/a corpo	3 414,49
NP.06	Fornitura e installazione di cavo 3g2,5mmq per alimentazione Cancello automatico	€/a corpo	204,87
NP.07	Fornitura e installazione di 2 Paletti per Illuminazione esterna retro mensa completo di alimentazione con cavo FG16OR16, interruttore in quadro generale dedicato da 2x10A 0.03A e orologio astronomico per automatizzare accensione	€/a corpo	655,58
NP.08	Fornitura e Posa di cavo Dati CAT6 da interro completo di Prese in Rack esistente(Zona quadri scuola) e nuovo Rack da 4 moduli installato nel Locale Tecnico Mensa)	€/a corpo	805,82
NP.09	Prese dati complete di scatola,presa e cavo cat 6 all'interno della sala Mensa	€/a corpo	71,02



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

Segue "tabella percentuali dei lavori a corpo di cui in variante"

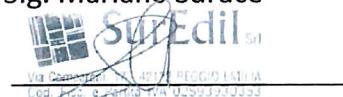
	Contratto	Variante 1	Variante 2	%	Aggiornato
Importo lavori	369 330,19 €	67 529,93 €	7.090,09 €		443.950,21 €
Oneri sicurezza	6 307,00 €	3 112,83 €	0,00 €		9 419,83 €
Totali	375 637,19 €	70 642,76 €	7.090,09 €	20,69 %	453.370,84 €

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il Direttore Lavori
Ing. Paolo Venturini



L'Impresa: SUREDIL SRL
Sig. Mariano Surace



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Iunior Simone Morani

IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE
Ing. Iunior Simone Morani



