



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COPIA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

Determinazione N. 312 del 21-11-2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO E DELLE RELATIVE FRAZIONI - ANNI 2026 E 2027 CON OPZIONE DI RINNOVO PER LE ANNUALITA' 2028 E 2029
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 08.03.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, con la conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area;
- con atto sindacale n. 4 del 13.06.2025 è stato nominato l'Ing. Iunior Simone Morani Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, nonché Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del GDPR 2016/679 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale in vigore;

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo “Codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture” adottato in attuazione della legge delega 21 giugno 2022, n. 78 entrato in vigore il 1° aprile 2023 con efficacia differita al 1° luglio 2023;
- il codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle parti per le quali è espressamente disposta l’ultravigenza;
- l’articolo 26, comma 3 bis del Decreto Legislativo 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- la Legge 136/10 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e successive modifiche ed integrazioni;
- l’articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività nella Pubblica Amministrazione;

PRESO ATTO CHE:

- in data 01.04.2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, divenuto efficace a far data dal 01.07.2023;
- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici con riferimento a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, di qualunque importo; la fase dell’affidamento e dell’esecuzione verranno d’ora in poi gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, con la conseguenza che qualsiasi Stazione appaltante o Ente concedente che intende affidare un contratto di appalto o concessione, di qualunque importo, deve ricorrere ad una piattaforma digitale certificata;
- il Comune di Vezzano sul Crostolo si avvale di n.2 PAD, nel dettaglio rappresentate da:
 - Piattaforma eProcurement ACQUISTINRETEPA gestita da CONSIP S.P.A A SOCIO UNICO raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://www.acquistinretepa.it>;
 - Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) gestita da INTERCENT-ER Agenzia Regionale per Lo Sviluppo Dei Mercati Telematici, raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp>;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta dell’Unione Colline Matildiche n.21 del 14-06-2023 di modifica della convenzione per il trasferimento all’Unione Colline Matildiche delle funzioni in materia di appalti, con la quale è stata attribuita la facoltà e non già l’obbligo ai singoli Enti di agire autonomamente, senza ricorrere alla SUA, nelle seguenti ipotesi:

- “omiss”;
- sino ad euro 149.999,99 per appalti di lavori ed euro 139.999,99 per appalti di forniture e servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) per affidamenti disposti a norma del D.Lgs 36/2023;

APPURATO CHE:

- l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore

a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

EVIDENZIATO CHE con deliberazione di GC n.84 del 18.11.2025 è stato approvato il progetto esecutivo del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO E DELLE RELATIVE FRAZIONI" unitamente alla relazione illustrativa che evidenzia, ai sensi dell'art.14 del d.lgs 201/2022 "riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica" le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta;

RICORDATO a tal proposito **CHE**:

- Il servizio di manutenzione del verde è da annoverarsi quale servizio pubblico locale ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, nonché servizio pubblico di rilevanza economica, stante il dettato normativo dell'art. 34, co. 26, del D.Lgs 179/2012;
- Si reputa non sussistano le condizioni per applicare lo strumento della concessione del servizio in quanto la fattispecie non si presta a tale modalità contrattuale, che prevede, a titolo di corrispettivo, unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi
- non ci sono all'attualità gli estremi per una gestione del servizio in amministrazione diretta, in quanto l'Amministrazione non dispone delle risorse umane necessarie a garantire gli standard qualitativi e quantitativi previsti per un'ottimale esecuzione del servizio;
- lo strumento dell'appalto è considerata la forma di affidamento più adeguata, consentendo, attraverso la concorrenzialità tra operatori economici, la comparazione di più offerte con l'obiettivo di selezionare la proposta che esprima il miglior rapporto qualità/prezzo;

PRESO ATTO CHE con il contratto in essere per la manutenzione del verde pubblico del territorio comunale termina il 31.12.2025 e necessita quindi provvedere ad un nuovo affidamento del servizio mediante appalto;

RITENUTO opportuno, anche ai fini dell'economicità del servizio, stabilire una durata biennale dell'affidamento, prevedendo un'opzione di rinnovo per un ulteriore biennio e di procedere alla selezione dell'operatore affidatario mediante procedura negoziata da espletare sulla piattaforma regionale SATER di INTERCENTER-ER, con invito a tutti gli operatori che, in seguito a presentazione della propria candidatura, risulteranno in possesso dei requisiti necessari;

RITENUTO a tale scopo di procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per **"L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO E DELLE RELATIVE FRAZIONI – ANNI 2026 E 2027 CON OPZIONE DI RINNOVO PER LE ANNUALITÀ 2028 E 2029"**, di cui all'allegato A, e la relativa istanza di partecipazione, di cui all'Allegato B al presente atto, quali parti integranti e sostanziali;

PRECISATO CHE:

- con il presente avviso esplorativo non è indetta alcuna procedura di gara ma è da intendersi come procedimento volto esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;
- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta;

- l'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio;

VISTI i contenuti dell'allegato avviso ed evidenziato in particolare quanto segue:

- il progetto prevede la manutenzione delle aree verdi di proprietà pubblica, con l'espletamento delle seguenti prestazioni:
 - taglio del tappeto erboso con le modalità della buona tecnica agraria in modo da favorire l'accrescimento dell'erba, il giusto equilibrio delle specie che formano il manto erboso e la conservazione ed il buono stato sanitario del prato; particolare attenzione dovrà essere rivolta al rispetto dei tronchi delle alberature presenti, agli impianti di irrigazione e ad operare una ottima e precisa pulizia vicino agli arredi, ai giochi ed ai vialetti;
 - Pulizia delle aree verdi di pertinenza scolastica, spazzamento dei vialetti e marciapiedi in fase di taglio delle aree;
 - Pulizia aree cimiteriali di pertinenza, spazzamento dei vialetti e marciapiedi in fase di taglio delle aree;
- L'importo a base di gara ammonta ad euro 55.537,60 di cui euro 43.295,98 per costi della manodopera e sicurezza aziendale; gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ammontano ad euro 800,00;
- l'affidamento dell'appalto verrà disposto nei confronti dell'operatore che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- potranno presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui all'art. 65 c.2 del D.Lgs 36/2023;
- L'Amministrazione provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata a tutti gli operatori che avranno manifestato interesse in esito alla presente procedura e che risultino in possesso dei requisiti previsti dall'avviso;

RITENUTO OPPORTUNO disporre che, al fine di bilanciare l'interesse alla piena conoscenza del presente provvedimento e la speditezza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del presente atto, unitamente ai relativi allegati, avvenga tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, sia nella home page che nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" per la durata di 15 (quindici) giorni;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

VISTA la deliberazione ANAC relativa ai contributi per le gare pubblicate nell'anno 2025 (delibera 30 dicembre 2024, n. 598) che fissa le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO ATTO CHE, in considerazione dell'opzione di rinnovo, l'importo complessivo dell'appalto risulta superiore a € 40.000,00 ma inferiore a euro 150.000,00 e la quota stazioni appaltanti è determinata in misura di euro 35,00, che verranno impegnati con provvedimento successivo;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione;

ATTESO CHE le funzioni di Responsabile unico del progetto (RUP), come declinate all'art.15 e nell'allegato I.2 del codice, verranno svolte dal Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente Ing. Junior Simone Morani, che svolgerà altresì funzioni di Direttore dell'esecuzione;

PRESO ATTO CHE il RUP ha espressamente reso apposita dichiarazione, conservata in atti, di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo di cui trattasi, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, obbligandosi, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e per la disciplina dei contratti;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato alla presente determinazione quale parte integrante sostanziale della stessa (allegato A), finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di proprietà del comune di Vezzano sul Crostolo e delle relative frazioni – anni 2026 e 2027 con opzione di rinnovo per le annualità 2028 e 2029;
2. **DI APPROVARE**, inoltre, lo schema di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, allegato al presente atto quale parte integrante sostanziale (allegato B);
3. **DI DARE ATTO** che l'affidamento del servizio e il relativo contratto avranno durata di anni 2, con decorrenza dalla data di stipula e termine il 31.12.2027 ed eventuale opzione di rinnovo per le successive due annualità da esercitare con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
4. **DI DISPORRE CHE**, in esito alla manifestazione di interesse, l'Amministrazione provveda a istruire apposita procedura negoziata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale regionale SATER, con invito rivolto a tutti gli operatori che avranno manifestato interesse in esito alla presente procedura e che il servizio verrà successivamente affidato all'operatore che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara;

5. **DI DARE ATTO CHE** il sottoscritto Responsabile Area Territorio e Ambiente Ing. Iunior Simone Morani è il Responsabile del procedimento per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D. Lgs n. 36 del 31.03.2023;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, unitamente agli allegati, sul sito web del comune di Vezzano sul Crostolo – Home page istituzionale e Sezione Amministrazione Trasparente ed all'albo pretorio on line, per la durata di 15 (quindici) giorni;
7. **DI DEMANDARE** al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, l'esecuzione di tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs 33/2013 e agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023;
8. **DI DARE ATTO** altresì CHE, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Parma, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Iunior Simone Morani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione nr. 312 viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21-11-2025

Reg. Pubblicazione 572

Vezzano sul Crostolo lì, 21-11-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(vedi firma digitale)

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vezzano sul Crostolo, 21-11-2025

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Iunior Simone Morani