



**COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**COPIA**

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE  
AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**Responsabile dell'Area Ing. Iunior Simone Morani**

**Determinazione N. 138 del 10-06-2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PNRR. M4C1-I1.2 "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 1. CUP E95E22000020006</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 08.03.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027, con la conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area;
- con atto sindacale n. 8 del 12.07.2024 è stato nominato l'Ing. Iunior Simone Morani Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente con decorrenza dal 12.07.2024 al 12.07.2025, nonché Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del GDPR 2016/679 e s.m.i.;

**RICHIAMATI:**

- lo Statuto Comunale in vigore;

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo “Codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture” adottato in attuazione della legge delega 21 giugno 2022, n. 78 entrato in vigore il 1° aprile 2023 con efficacia differita al 1° luglio 2023;
- il codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle parti per le quali è espressamente disposta l’ultravigenza;
- l’articolo 26, comma 3 bis del Decreto Legislativo 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- la Legge 136/10 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e successive modifiche ed integrazioni;
- l’articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività nella Pubblica Amministrazione;

#### **PREMESSO INOLTRE CHE:**

- con l’avviso pubblico prot. 48038 del 2 dicembre 2021 “Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”, è stata data la possibilità agli Enti di finanziare proposte progettuali relative esclusivamente alla costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinati al primo ciclo di istruzione, con possibilità di partecipare alla selezione da parte di tutti i comuni, proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla L. 23/1996;
- l’Ente ha provveduto a candidare il progetto di REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA a valere sull’Avviso pubblico succitato;
- con decreto direttoriale n.19 del 08-06-2022 del Ministero dell’Istruzione - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza sono state approvate le graduatorie per l’attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- l’intervento è stato ammesso a contributo per l’importo di euro 442.794,00;
- seguito della pubblicazione della circolare n.37 del MEF in data 9 novembre 2022, che ha disciplinato la “Procedura semplificata di cui all’art. 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto -legge n.144 del 2022: rimodulazioni e verifiche in itinere ed ex post”, questo Ente, in coerenza con gli aumenti registrati, ha regolarmente provveduto ad inviare domanda di rimodulazione del fabbisogno finanziario in applicazione dei commi 2 e 3 dell’articolo 26 del decreto-legge n. 50 del 2022, giusta istanza di rimodulazione n.479 del 18.11.2022;
- a fronte della richiesta succitata, rispetto all’importo preassegnato di euro 44.279,40, sono state richieste maggiori risorse per euro 55.496,00 determinando una domanda finale di accesso al Fondo di avvio delle opere indifferibili di euro 99.776,00;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- l’accordo di concessione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “NUOVA MENSA SCOLASTICA DI VEZZANO SUL CROSTOLO” è stato regolarmente sottoscritto con il Ministero di riferimento;

- l'addendum a tale accordo, modificativo delle disposizioni contenute nell'art.4 comma 2 in tema di cronoprogramma esecutivo e delle milestone nazionali associate all'investimento, è stato regolarmente sottoscritto in data 04.01.2023;
- l'addendum ha altresì modificato la procedura di pagamento al Soggetto attuatore disponendo che "Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale";
- con deliberazione di Giunta Comunale. n. 73 del 12.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento;
- con determinazione della Stazione Unica Appaltante n.199/C del 21/12/2022 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA;
- con determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 94/C del 24.05.2023 è stata disposta l'efficacia definitiva dell'aggiudicazione disposta in favore dell'operatore economico SUREDIL SRL, con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 per l'importo contrattuale di € 369.330,19 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 6.307,00 e quindi per complessivi euro 375.637,19 oltre ad iva 10% euro 37.563,72 e quindi per totali euro 413.200,91;
- con determinazione n.129 del 29.05.2023 il Comune di Vezzano ha preso atto di quanto disposto dalla SUA ed ha disposto gli adempimenti conseguenti;
- in data 25/10/2023 è stato sottoscritto tra le parti il contratto d'appalto dei lavori in oggetto, nella forma di atto pubblico amministrativo Rep. n. 1835 registrato Serie: 1T Numero: 17133 del 23/11/2023;
- in data 28/11/2023 è stato sottoscritto tra le parti il verbale di consegna dei lavori;

**VISTO** il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, così composto:

<b>A) LAVORI</b>	<b>€ 369.330,19</b>
Di cui:	
Opere edili	€ 223.503,83
Opere strutturali	€ 70.861,36
Impianti	€ 74.938,00
<i>Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso</i>	€ 6.307,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 375.637,19</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Oneri fiscali su Totale Lavori ( I.V.A. 10% )	€ 37.563,72
Spese tecniche di progettazione (compresa Cassa Previdenziale e IVA)	€ 36.006,84
Spese tecniche di coordinamento sicurezza in progettazione (compresa Cassa Previdenziale e IVA)	€ 3.325,96
Spese tecniche di collaudo impianti (contributi e iva compresa)	€ 1.695,09
Spese tecniche per studio geologico, geomeccanico e sismico (contributi e iva compresa)	€ 3.806,40
Spese tecniche di collaudo statico (contributi e iva compresa)	€ 3.172,00
Contributo reclutamento	€ 24.385,64
Spese di pubblicità	€ 1.568,00
Incentivi tecnici ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 5.140,00
Ribasso di gara (iva compresa)	€ 76.234,66
Imprevisti	€ 6.873,36
Altri costi	€ 3.050,00
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 202.821,67</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€ 578.458,86</b>

e finanziato come segue:



**TENUTO CONTO CHE:**

- con determinazione n. 102 del 16.05.2024 è stata riconosciuta ed erogata all'operatore SUREDIL SRL, con sede in Via Comparoni n. 17 42122 Reggio Emilia, CF/P.IVA 02593930353 in qualità di appaltatore dei lavori di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9 nell'ambito del "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR. M4C1-I1.2 'PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", l'anticipazione contrattuale, come previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, dell'importo di euro 75.127,44 oltre ad iva 10% per complessivi euro 82.640,18;
- con determinazione n.193 del 05.09.2024 è stata approvata la contabilità del 1^ Stato di Avanzamento dei lavori, pari a netti euro 120.606,99 ed è stata disposta la liquidazione all'Appaltatore dell'importo netto di Euro 88.916,18 oltre IVA 10% per euro 8.891,62 direttamente nei confronti dell'Erario per un totale di euro 97.807,80;
- con determinazione n.123 del 26.05.2025 è stata approvata la contabilità del 2^ Stato di Avanzamento dei lavori, pari a netti euro 235.471,40 ed è stata disposta la liquidazione all'Appaltatore dell'importo netto di Euro 90.567,82 oltre IVA 10% per euro 9.056,78 direttamente nei confronti dell'Erario per un totale di euro 99.624,60;

**RICORDATO CHE** con determinazione n.7 del 24.01.2025 è stato disposto il subentro dell'ING. PAOLO VENTURINI, con studio in Cremona, Via Mantova 43 – C. Fiscale VNTPLA77B07D1501C P.Iva 01661750198 nell'affidamento dei servizi tecnici di assistenza tecnico operativa, direzione lavori, C.S.E., contabilità CRE e collaudo impianti relativamente ai lavori di "costruzione nuova mensa scolastica a Vezzano sul Crostolo", per l'importo netto di euro 14.384,64 oltre a contributi 4% euro 575,39 e iva 22% euro 3.291,20 per complessivi euro 18.251,23 così ripartiti;

- quanto ad euro 13.048,66 oltre a contributi e Iva per assistenza tecnico operativa, direzione lavori, CSE contabilità lavori e CRE;
- quanto ad euro 1.335,98 oltre a contributi e Iva per collaudo impianti;

**RAPPRESENTATO CHE** in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 per sopravvenute necessità connesse a:

- lavori/forniture supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- circostanze imprevedute e imprevedibili che hanno determinato la necessità di una modifica del contratto tale da non alterarne comunque la natura generale;

**CONSIDERATO CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 05.06.2025 sono stati approvati gli elaborati di variante rassegnati in pari data dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Venturini, e rappresentati da:

**Elaborati generali**

- RELAZIONE DESCRITTIVA DI VARIANTE N.1;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE 1;

**Elaborati economici**

- CME PERIZIA EDILE
- CME PERIZIA STRUTTURE
- EPU PERIZIA EDILE
- EPU PERIZIA STRUTTURE
- QIM PERIZIA EDILE

- QIM PERIZIA STRUTTURE
- QUADRO COMPARATIVO PERIZIA EDILE
- QUADRO COMPARATIVO PERIZIA STRUTTURE

#### Elaborati grafici

- A06 – PROGETTI PIANTE PIANO TERRA-COPERTURA\_R02
- A07 – PROGETTO PROSPETTI\_R01
- A12 – ABACO PARETI\_R01
- A14 – ABACO SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI\_R01
- A17 – SCHEMA ACQUE BIANCHE
- A19 – RESISTENZA AL FUOCO ELEMENTI COSTRUTTIVI
- A20 – TRACCIAMENTO
- M04 – SCARICHI\_MAG
- S01 – PIANTE PLATEA DI FONDAZIONE SEZIONI STRUTTURALI\_R01
- S02 – CARPENTERIE PLATEA DI FONDAZIONE\_R01
- S03 – PIANTE ELEVAZIONI PARTICOLARI APERTURE\_PILASTRI\_R01
- S05 – IMPALCATO DI COPERTURA\_PIANTE PARTICOLARI\_R01
- S06 – MURI DI SOSTEGNO\_PIANTE FONDAZIONI E SEZIONI\_R01
- S07 – PENSILINA IN CARPENTERIA METALLICA\_R01

**EVIDENZIATO CHE** le modifiche al progetto originario sono riconducibili a due macrocategorie:

- a. **LAVORI SUPPLEMENTARI:** all'interno di questa categoria ricadono interventi di miglioramento progettuale, inizialmente non previsti in progetto, connessi alla necessità di realizzare le pareti divisorie dei bagni nonché di ultimare la pavimentazione esterna dell'area perimetrale di accesso alla mensa con la posa di autobloccanti, al fine di migliorare l'accessibilità all'area per carico e scarico e fornire agli studenti del plesso un'area dedicata fruibile nei momenti di pausa dalle lezioni;
- b. **LAVORI IMPUTABILI A CAUSE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI:** all'interno di questa categoria ricadono le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto al lotto e alle preesistenze, non riscontrabili in sede progettuale (adeguamento sottoservizi e impiantistica esistente a servizio del plesso scolastico), nel rispetto dei criteri normativi e di funzionalità, tali da consentire lo sviluppo esecutivo di alcune scelte; tali modifiche hanno comportato una serie di lavorazioni modificative del progetto iniziale in termini di funzionalità, determinando un aumento dei costi, e nello specifico hanno riguardato: scavi, modifiche al posizionamento delle linee tecnologiche esistenti, riposizionamento della linea fognaria di progetto, rinforzi strutturali e tutto quanto compiutamente elencato nella relazione descrittiva facente parte integrante e sostanziale della perizia di variante di cui trattasi;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la fattispecie in esame rientra tra le modifiche di cui al D.Lgs 50/2016, art.106 comma 1 lettere b) e c);
- l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento e pertanto non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG;

**CONSIDERATO CHE** la perizia di variante in parola ha determinato un incremento complessivo dei lavori pari a netti € 70.642,76 oltre iva di legge e quindi per complessivi euro 77.707,04 ripartiti come segue:

- quanto ad euro 17.009,34 oltre ad iva a fronte dei lavori supplementari – con risorse a carico del bilancio comunale;
- quanto ad euro 53.633,42 oltre ad iva per far fronte a cause impreviste e imprevedibili - nelle economie generate dai ribassi d'asta, previa autorizzazione da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

**DATO ATTO CHE** per effetto delle opere di variante e con l'applicazione dei nuovi prezzi l'importo di contratto

d'appalto originario viene modificato come segue:

- **CONTRATTO INIZIALE:** Euro 369.330,19 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 6.307,00 e quindi per complessivi euro 375.637,19 oltre ad iva 10% euro 37.563,72 e quindi per totali euro 413.200,91
- **CONTRATTO POST VARIANTE:** Euro 436.860,12 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 9.419,83 e quindi per complessivi euro 446.279,95 oltre ad iva 10% euro 44.627,99 e quindi per totali euro 490.907,94;

**CONSIDERATO** quindi opportuno affidare all'impresa SUREDIL SRL con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 l'esecuzione delle opere in variante per euro 70.642,76 (euro 67.529,93 per maggiori lavori oltre ad euro 3.112,83 per incremento oneri della sicurezza) oltre ad iva € 7.064,28 e così per complessivi euro 77.707,04;

**RITENUTO** quindi opportuno provvedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili in favore dell'appaltatore SUREDIL SRL con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 con imputazione ai seguenti capitolo del bilancio di Previsione 2025/2027 che presentano sufficiente disponibilità:

a. Sub-impegno della spesa di euro 58.996,76 al seguente capitolo

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
1	5	2	02	01	09	2	20150123/2	RIBASSO	EURO 58.996,76	7981 FPV2023

b. impegno della spesa di euro 18.710,30 (arrotondata) al seguente capitolo

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO
1	5	2	02	01	09	2	20150123/13	LAVORI SUPPLEMENTARI – CON AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI	EURO 18.710,30

**PRESO ATTO CHE** l'elaborazione della perizia di cui trattasi ha dato luogo, a fronte di prestazioni inizialmente non previste in contratto, ad un incremento dei compensi professionali, calcolati sulla base del D.M. 17 giugno 2016 e risultanti dai prospetti conservati agli atti del fascicolo, quantificabili in netti euro 5.229,61 oltre a contributi 4% e iva 22% per complessivi euro 6.635,33;

**RITENUTO** quindi opportuno provvedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili in favore dell'attuale DL, ING. PAOLO VENTURINI, con studio in Cremona, Via Mantova 43 – C. Fiscale VNTPLA77B07D1501C P.Iva 01661750198 con imputazione ai seguenti capitolo del bilancio di Previsione 2025/2027 che presentano sufficiente disponibilità:

a) Sub-impegno della spesa di euro 5.037,71 al seguente capitolo

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
1	5	2	02	01	09	2	20150123/2	RIBASSO	EURO 5.037,71	7981 FPV2023

b) Impegno della spesa di euro 1.599,70 (arrotondata) al seguente capitolo:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO
------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------------	------------------------	---------

1	5	2	02	01	09	2	20150123/13	LAVORI SUPPLEMENTARI – CON AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI	EURO 1.599,70
---	---	---	----	----	----	---	-------------	--	------------------

**VISTA** la nota del 29 dicembre 2023 del Ministero dell'istruzione e del merito, avente ad oggetto "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti" a firma del direttore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell'ambito l'Ufficio di Gabinetto del Ministro dell'Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

**RITENUTO CHE:**

- la modifica contrattuale di che trattasi non pregiudichi il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per l'investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- la descrizione del progetto autorizzato e quella del progetto modificato restino equivalenti, in quanto il progetto è sostanzialmente il medesimo con alcune modifiche esecutive;
- gli indicatori previsionali di progetto ante operam e post operam restino i medesimi, trattandosi di intervento di nuova realizzazione, così riassumibili:

INDICATORI PREVISIONALI DI PROGETTO	ANTE OPERAM	POST OPERAM
Indice rischio sismico		/
superficie lorda		255,25
classe energetica		A4
volumetria		1135,86
numero studenti beneficiari		90

- le prestazioni energetiche che il progetto esecutivo aveva previsto per la realizzazione del nuovo fabbricato non vengano in alcun modo modificate con le variazioni apportate con la presente perizia;
- le opere migliorative costituenti modifica contrattuale non alterino la natura generale del contratto;
- ai sensi della nota ministeriale succitata, la variante suppletiva possa essere finanziata, per l'importo di euro 64.034,47 mediante utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta in quanto ricorrono congiuntamente le seguenti tre condizioni:
  - 1) si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
  - 2) sono necessarie per finanziare varianti in corso d'opera, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - 3) trattasi di varianti necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;

**PRESO ATTO CHE** i dati relativi alla variante in parola verranno successivamente caricati sul sito internet del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato agli interventi finanziati con risorse PNRR <https://pnrr.istruzione.it/> nell'apposita sezione per il caricamento dei quadri economici pre-gara e post gara e per le varianti, nonché per la presentazione di eventuali richieste di modifica connesse al progetto finanziato.

**PRECISATO CHE** per l'esecuzione delle opere in variante, il Direttore dei Lavori ha reputato necessaria una proroga dei tempi di esecuzione di 50 (cinquanta) giorni, integrativi alla durata dei lavori, determinando il nuovo termine di ultimazione dei lavori nel giorno 02/08/2025;

**VISTO** il quadro tecnico economico dell'opera a seguito della variante, determinato nel modo seguente, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione:

A	Somme in appalto	IMPORTO CONTRATTO POST PERIZIA
	LAVORI A BASE DI GARA	
	- OPERE EDILI	272.871,63 €
	- OPERE STRUTTURALI	72.041,15 €
	- IMPIANTI	74.938,00 €
	OPERE AGGIUNTIVE	17.009,34 €
	ONERI SICUREZZA	9.419,83 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>446.279,95 €</b>
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	IVA 10% SUI LAVORI	44.627,99 €
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (IVA E CONTR COMPRESI)	36.006,84 €
	SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (IVA E CONTR. COMPRESI)	3.325,96 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO IMPIANTI (IVA E CONTR COMPRESI)	1.695,09 €
	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO GEOMECCANICO E SISMICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.806,40 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.172,00 €
	CONTRIBUTO RECLUTAMENTO	24.385,64 €
	PRESTAZIONI TECNICHE DI VARIANTE (CONTRIBUTI E IVA COMPRESI)	6.635,33 €
	SPESE DI PUBBLICITA'	1.568,00 €
	INCENTIVI TECNICI EX ART.113 D.LGS 50/2016	5.140,00 €
	RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	12.200,19 €
	IMPREVISTI	6.873,36 €
	ALTRI COSTI	3.050,00 €
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>152.486,81 €</b>
	<b>TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>598.766,76 €</b>

**ATTESO CHE** con comunicato del Presidente del 30.01.2025, ANAC ha disciplinato le modalità di comunicazione dei dati informativi sulle modifiche ai contratti e sulle varianti in corso d'opera, prevedendo che:

- per le procedure assoggettate al decreto legislativo n. 50/2016 e per quelle indette entro il 31.12.2023, le comunicazioni delle modifiche ai contratti e delle varianti in corso d'opera, continuano ad essere assolte mediante Interfaccia utente SIMOG (anche mediante l'applicativo SITAR per la compilazione e l'invio delle schede di pubblicità e monitoraggio all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici della Regione Emilia-Romagna);
- per quanto concerne le varianti in corso d'opera riferibili a contratti sopra soglia comunitaria e di valore superiore al 10%, la documentazione concernente la specifica variante, deve essere resa disponibile dalla stazione appaltante, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa, tramite un link ipertestuale che rinvia alla sezione "amministrazione trasparente" dove è conservata la documentazione medesima, in un'apposita sottosezione di secondo livello denominata "Varianti in corso d'opera " nell'ambito della più generale sottosezione "Bandi di gara e contratti";

**PRESO ATTO CHE** la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto prevista dall'art.106 comma 5 del D.Lgs 52/2016 verrà assolta tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e con le modalità sopra indicate;

**CONSIDERATO CHE** il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iunior Simone Morani;

**DATO ATTO CHE:**

- al progetto di cui trattasi è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP **E95E22000020006**;
- il CIG relativo ai lavori in appalto è **9564483D0C**;
- il CIG relativo ai servizi tecnici in appalto è **B55B441D3B**;
- le spese di cui al progetto di cui trattasi sono soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;
- sono stati creati appositi capitoli all'interno del piano esecutivo di gestione al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico e conformemente alle indicazioni in merito alle procedure per gestione finanziarie delle risorse previste nell'ambito del PNRR;

**VISTA** la propria competenza in merito;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**DETERMINA**

sulla scorta di quanto esposto e motivato in premessa narrativa, che qui si ha per richiamato ancorché non materialmente riportato e trascritto:

**DI RICHIAMARE** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI PRENDERE** atto che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 per sopravvenute necessità connesse a:

- lavori/forniture supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- circostanze impreviste e imprevedibili che hanno determinato la necessità di una modifica del contratto tale da non alterarne comunque la natura generale;

come compiutamente descritte in premessa narrativa e degli elaborati tecnici e descrittivi di variante;

**DI RECEPIRE** quanto disposto con deliberazione di G.C. n. 39 del 05-06-2025 in relazione alla perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO" finanziata con fondi NEXT GENERATION EU nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.2 del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR), predisposta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 dal D.L. incaricato Ing. Paolo Venturini e composta dagli elaborati indicati in premessa;

**DI PRENDERE** atto del quadro comparativo di variante, composto come segue:

A	Somme in appalto	IMPORTO AFFIDAMENTO	IMPORTO PERIZIA RIBASSATO	IMPORTO VARIATO	%
	LAVORI A BASE DI GARA				
	- OPERE EDILI	223.530,83 €	272.871,63 €	49.340,80 €	
	- OPERE STRUTTURALI	70.861,36 €	72.041,15 €	1.179,79 €	
	- IMPIANTI	74.938,00 €	74.938,00 €	- €	

	OPERE AGGIUNTIVE		17.009,34 €	17.009,34 €	
	ONERI SICUREZZA	6.307,00 €	9.419,83 €	3.112,83 €	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>375.637,19 €</b>	<b>446.279,95 €</b>	<b>70.642,76 €</b>	18,81%
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				
	IVA 10% SUI LAVORI	37.563,72 €	44.627,99 €	7.064,28 €	
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (IVA E CONTR COMPRESI)	36.006,84 €	36.006,84 €	- €	
	SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (IVA E CONTR. COMPRESI)	3.325,96 €	3.325,96 €	- €	
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO IMPIANTI (IVA E CONTR COMPRESI)	1.695,09 €	1.695,09 €	- €	
	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO GEOMECCANICO E SISMICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.806,40 €	3.806,40 €	- €	
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.172,00 €	3.172,00 €	- €	
	CONTRIBUTO RECLUTAMENTO	24.385,64 €	24.385,64 €	- €	
	PRESTAZIONI TECNICHE DI VARIANTE (CONTRIBUTI E IVA COMPRESI)		6.635,33 €	6.635,33 €	
	SPESE DI PUBBLICITA'	1.568,00 €	1.568,00 €	- €	
	INCENTIVI TECNICI EX ART.113 D.LGS 50/2016	5.140,00 €	5.140,00 €	- €	
	RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	76.234,66 €	12.200,19 €	- 64.034,47 €	
	IMPREVISTI	6.873,36 €	6.873,36 €	- €	
	ALTRI COSTI	3.050,00 €	3.050,00 €	- €	
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			- 20.307,89 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>202.821,67 €</b>	<b>152.486,81 €</b>	<b>- 70.642,75 €</b>	
	<b>TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>578.458,86 €</b>	<b>598.766,76 €</b>	<b>- €</b>	

**DI AFFIDARE** all'impresa SUREDIL SRL con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 02593930353 l'esecuzione delle opere in variante per euro 70.642,76 (euro 67.529,93 per maggiori lavori oltre ad euro 3.112,83 per incremento oneri della sicurezza) oltre ad iva € 7.064,28 e così per complessivi euro 77.707,04, provvedendo ad effettuare le seguenti operazioni contabili ai seguenti capitolo del bilancio di Previsione 2025/2027 che presentano sufficiente disponibilità:

a) Sub-impegno della spesa di euro 58.996,76 al seguente capitolo:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
1	5	2	02	01	09	2	20150123/2	RIBASSO	EURO 58.996,76	7981 FPV2023

b) impegno della spesa di euro 18.710,30 (arrotondata) al seguente capitolo:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO
1	5	2	02	01	09	2	20150123/13	LAVORI SUPPLEMENTARI – CON AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI	EURO 18.710,30

**DI AFFIDARE** all'attuale DL ING. PAOLO VENTURINI, con studio in Cremona, Via Mantova 43 – C. Fiscale VNTPLA77B07D1501C P.Iva 01661750198 le prestazioni aggiuntive derivanti dalla predisposizione degli

elaborati di variante, inizialmente non previste in contratto, quantificabili in netti euro 5.229,61 oltre a contributi 4% e iva 22% per complessivi euro 6.635,33 provvedendo ad effettuare le seguenti operazioni contabili ai seguenti capitolo del bilancio di Previsione 2025/2027 che presentano sufficiente disponibilità:

a. Sub-impegno della spesa di euro 5.037,71 al seguente capitolo:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
1	5	2	02	01	09	2	20150123/2	RIBASSO	EURO 5.037,71	7981 FPV2023

b. Impegno della spesa di euro 1.599,70 (arrotondata) al seguente capitolo:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO
1	5	2	02	01	09	2	20150123/13	LAVORI SUPPLEMENTARI – CON AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI	EURO 1.599,70

#### DI DARE ATTO CHE:

- la modifica contrattuale di che trattasi non pregiudica il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per l'investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- la descrizione del progetto autorizzato e quella del progetto modificato restano equivalenti, in quanto il progetto è sostanzialmente il medesimo con alcune modifiche esecutive;
- gli indicatori previsionali di progetto ante operam e post operam restano i medesimi, trattandosi di intervento di nuova realizzazione, così riassumibili:

INDICATORI PREVISIONALI DI PROGETTO	ANTE OPERAM	POST OPERAM
Indice rischio sismico		/
superficie lorda		255,25
classe energetica		A4
volumetria		1135,86
numero studenti beneficiari		90

- le prestazioni energetiche che il progetto esecutivo aveva previsto per la realizzazione del nuovo fabbricato non vengono in alcun modo modificate con le variazioni apportate con la presente perizia;
- le opere migliorative costituenti modifica contrattuale non alterano la natura generale del contratto;
- ai sensi della nota ministeriale succitata, la variante suppletiva può essere finanziata, per l'importo di euro 64.034,47 mediante utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta in quanto ricorrono congiuntamente le seguenti tre condizioni:
  - 1) si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
  - 2) sono necessarie per finanziare varianti in corso d'opera, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - 3) trattasi di varianti necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;

**DI DISPORRE** il caricamento dei dati relativi alla variante in parola sul sito internet del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato agli interventi finanziati con risorse PNRR <https://pnrr.istruzione.it/> nell'apposita sezione per il caricamento dei quadri economici pre-gara e post gara e per le varianti, nonché per la presentazione di eventuali richieste di modifica connesse al progetto finanziato.

**DI DARE ATTO** che, a seguito della presente perizia, il Direttore dei Lavori ha reputato necessaria una proroga dei tempi di esecuzione di 50 (CINQUANTA) giorni naturali e consecutivi, integrativi alla durata dei lavori, che determinano il nuovo termine di fine lavori al 02.08.2025;

**DI APPROVARE** conseguentemente il seguente nuovo quadro economico:

<b>A</b>	<b>Somme in appalto</b>	<b>IMPORTO CONTRATTO POST PERIZIA</b>
	LAVORI A BASE DI GARA	
	- OPERE EDILI	272.871,63 €
	- OPERE STRUTTURALI	72.041,15 €
	- IMPIANTI	74.938,00 €
	OPERE AGGIUNTIVE	17.009,34 €
	ONERI SICUREZZA	9.419,83 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>446.279,95 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
	IVA 10% SUI LAVORI	44.627,99 €
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (IVA E CONTR COMPRESI)	36.006,84 €
	SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (IVA E CONTR. COMPRESI)	3.325,96 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO IMPIANTI (IVA E CONTR COMPRESI)	1.695,09 €
	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO GEOMECCANICO E SISMICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.806,40 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.172,00 €
	CONTRIBUTO RECLUTAMENTO	24.385,64 €
	PRESTAZIONI TECNICHE DI VARIANTE (CONTRIBUTI E IVA COMPRESI)	6.635,33 €
	SPESE DI PUBBLICITA'	1.568,00 €
	INCENTIVI TECNICI EX ART.113 D.LGS 50/2016	5.140,00 €
	RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	12.200,19 €
	IMPREVISTI	6.873,36 €
	ALTRI COSTI	3.050,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>152.486,81 €</b>
	<b>TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>598.766,76 €</b>

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto prevista dall'art.106 comma 5 del D.Lgs 52/2016 verrà assolta tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e mediante la pubblicazione della documentazione concernente la variante tramite un link ipertestuale che rinvia alla sezione "amministrazione trasparente" dove è conservata la documentazione medesima, in un'apposita sottosezione di secondo livello denominata "Varianti in corso d'opera " nell'ambito della più generale sottosezione "Bandi di gara e contratti", entro trenta giorni dall'approvazione della stessa;

**DI PRECISARE** che:

- il CUP (Codice Unico di Progetto) è **E95E22000020006**
- non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG, per cui
  - il CIG relativo ai lavori in appalto resta 9564483D0C;
  - il CIG relativo ai servizi tecnici in appalto resta **B55B441D3B**;
- le spese di cui al progetto di cui trattasi sono soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;

- sono stati creati appositi capitoli all'interno del piano esecutivo di gestione al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico e conformemente alle indicazioni in merito alle procedure per gestione finanziarie delle risorse previste nell'ambito del PNRR;

**DI TRASMETTERE** comunicazione di quanto disposto con il presente provvedimento all'Appaltatore SUREDIL srl e al professionista incaricato ING: PAOLO VENTURINI;

**DI INVIARE** copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario, per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Junior Simone Morani

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, la spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, trova copertura sui seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs, 18 agosto 2000, n. 267. Esprime parere **Favorevole**.

<b>Impegno N. 278 del 13-06-2025</b> a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: 9564483D0C	
5° livello 01.05-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 20150123 / Articolo 13 PNRR M4-C1-I1.2 COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA CUP E95E2200002 0006 FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI	
Causale	PNRR. M4C1-I1.2 LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 1. CUP E95E22000020006
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 18.710,30</b>
Beneficiario	4326 SUREDIL SRL

<b>Impegno N. 279 del 13-06-2025</b> a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B55B441D3B	
5° livello 01.05-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 20150123 / Articolo 13 PNRR M4-C1-I1.2 COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA CUP E95E2200002 0006 FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO INVESTIMENTI	
Causale	PNRR. M4C1-I1.2 LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 1. CUP E95E22000020006
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 1.599,70</b>
Beneficiario	4635 omissis

<b>Sub impegno N. 7981/ 1 del 13-06-2025</b> a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: 9564483D0C	
5° livello 01.05-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 20150123 / Articolo 2 PNRR M4-C1-INV 1.2 COSTRUZIONE DI MENSA SCOLASTICA PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO DI VEZZANO S/C CUP E95E22000020006 (2)	
Causale	PNRR. M4C1-I1.2 "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 1. CUP E95E2
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 58.996,76</b>
Beneficiario	4326 SUREDIL SRL

<b>Sub impegno N. 7981/ 2 del 13-06-2025</b> a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B55B441D3B	
5° livello 01.05-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 20150123 / Articolo 2 PNRR M4-C1-INV 1.2 COSTRUZIONE DI MENSA SCOLASTICA PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO DI VEZZANO S/C CUP E95E22000020006 (2)	
Causale	PNRR. M4C1-I1.2 "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. IMPEGNI DI SPESA A FRONTE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 1. CUP E95E2
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 5.037,71</b>
Beneficiario	4635 omissis

Vezzano sul Crostolo, li 13-06-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa Giulia Paltrinieri

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione nr. 138 viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13-06-2025

Reg. Pubblicazione 263

Vezzano sul Crostolo lì, 13-06-2025

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
(vedi firma digitale)

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vezzano sul Crostolo, 13-06-2025

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. Iunior Simone Morani