



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 39 del 05-06-2025

OGGETTO: PNRR. M4C1-I1.2 "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA 9" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA N. 1. CIG 9564483D0C CUP E95E22000020006

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **cinque** del mese di **giugno** alle ore **13:30**, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

Vescovi Stefano	Sindaco	Presente
Lugarini Mauro	Vicesindaco	Presente
Ghidoni Jessica	Assessore	Presente
Francia Paolo	Assessore	Presente
Cremaschi Lorenza	Assessore	Presente

Totale Presenti 5, Assenti 0

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Sassi Lisa la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Vescovi Stefano dichiara aperta la seduta e invita gli Assessori alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'avviso pubblico prot. 48038 del 2 dicembre 2021 "Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", è stata data la possibilità agli Enti di finanziare proposte progettuali relative esclusivamente alla costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinati al primo ciclo di istruzione, con possibilità di partecipare alla selezione da parte di tutti i comuni, proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla L. 23/1996;
- l'Ente ha provveduto a candidare il progetto di REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA a valere sull'Avviso pubblico succitato;
- con decreto direttoriale n.19 del 08-06-2022 del Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza sono state approvate le graduatorie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'intervento è stato ammesso a contributo per l'importo di euro 442.794,00;
- seguito della pubblicazione della circolare n.37 del MEF in data 9 novembre 2022, che ha disciplinato la "Procedura semplificata di cui all'art. 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto -legge n.144 del 2022: rimodulazioni e verifiche in itinere ed ex post", questo Ente, in coerenza con gli aumenti registrati, ha regolarmente provveduto ad inviare domanda di rimodulazione del fabbisogno finanziario in applicazione dei commi 2 e 3 dell'articolo 26 del decreto-legge n. 50 del 2022, giusta istanza di rimodulazione n.479 del 18.11.2022;
- a fronte della richiesta succitata, rispetto all'importo preassegnato di euro 44.279,40, sono state richieste maggiori risorse per euro 55.496,00 determinando una domanda finale di accesso al Fondo di avvio delle opere indifferibili di euro 99.776,00;

EVIDENZIATO CHE:

- l'accordo di concessione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "NUOVA MENSA SCOLASTICA DI VEZZANO SUL CROSTOLO" è stato regolarmente sottoscritto con il Ministero di riferimento;
- l'addendum a tale accordo, modificativo delle disposizioni contenute nell'art.4 comma 2 in tema di cronoprogramma esecutivo e delle milestone nazionali associate all'investimento, è stato regolarmente sottoscritto in data 04.01.2023;
- l'addendum ha altresì modificato la procedura di pagamento al Soggetto attuatore disponendo che "Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale";
- con deliberazione di Giunta Comunale. n. 73 del 12.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento;
- con determinazione della Stazione Unica Appaltante n.199/C del 21/12/2022 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA;
- con determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 94/C del 24.05.2023 è stata disposta l'efficacia definitiva dell'aggiudicazione disposta in favore dell'operatore economico SUREDIL SRL, con sede in 42122 Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 0259393035 per l'importo contrattuale di € 369.330,19 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 6.307,00 e quindi per complessivi euro 375.637,19 oltre ad iva 10% euro 37.563,72 e quindi per totali euro 413.200,91;

- con determinazione n.129 del 29.05.2023 il Comune di Vezzano ha preso atto di quanto disposto dalla SUA ed ha disposto gli adempimenti conseguenti;
- in data 25/10/2023 è stato sottoscritto tra le parti il contratto d'appalto dei lavori in oggetto, nella forma di atto pubblico amministrativo Rep. n. 1835 registrato Serie: 1T Numero: 17133 del 23/11/2023;
- in data 28/11/2023 è stato sottoscritto tra le parti il verbale di consegna dei lavori;

VISTO il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, così composto:

A) LAVORI	€ 369.330,19
Di cui:	
Opere edili	€ 223.503,83
Opere strutturali	€ 70.861,36
Impianti	€ 74.938,00
<i>Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso</i>	€ 6.307,00
Somma	€ 375.637,19
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali su Totale Lavori (I.V.A. 10%)	€ 37.563,72
Spese tecniche di progettazione (compresa Cassa Previdenziale e IVA)	€ 36.006,84
Spese tecniche di coordinamento sicurezza in progettazione (compresa Cassa Previdenziale e IVA)	€ 3.325,96
Spese tecniche di collaudo impianti (contributi e iva compresa)	€ 1.695,09
Spese tecniche per studio geologico, geomeccanico e sismico (contributi e iva compresa)	€ 3.806,40
Spese tecniche di collaudo statico (contributi e iva compresa)	€ 3.172,00
Contributo reclutamento	€ 24.385,64
Spese di pubblicità	€ 1.568,00
Incentivi tecnici ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 5.140,00
Ribasso di gara (iva compresa)	€ 76.234,66
Imprevisti	€ 6.873,36
Altri costi	€ 3.050,00
Importo totale somme a disposizione	€ 202.821,67
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 578.458,86

e finanziato come segue:

Miss	Progr.	Liv. 1	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Capitolo/art.	Servizio / Descrizione	IMPORTO	IMPEGNO
1	5	2	02	01	09	2	20150123/2	CORRISPETTIVO CONTRATTUALE – SUREDIL SRL	EURO 413.200,91	7971 FPV2023 Liquidati euro 180.447,98
1	5	2	02	01	09	2	20150123/2	SERVIZI TECNICI DI PROG – PLANE0 SRL	EURO 36.006,84	5291 RE2022 <u>Liquidati tutti</u>
1	5	2	02	01	09	2	20150123/2	SERVIZI TECNICI DI COLLAUDO STATICO – ING. DEL MONTE	EURO 3.172,00	7951 FPV2024
1	5	2	02	01	09	2	20150123/2	SERVIZI TECNICI DI ASSISTENZA AL RUP, DL, CSE, CONTABILITÀ APPALTO E CRE –	EURO 24.385,64	7961 FPV2024 Liquidati euro 9.485,11

- con determinazione n.123 del 26.05.2025 è stata approvata la contabilità del 2^a Stato di Avanzamento dei lavori, pari a netti euro 235.471,40 ed è stata disposta la liquidazione all'Appaltatore dell'importo netto di Euro 90.567,82 oltre IVA 10% per euro 9.056,78 direttamente nei confronti dell'Erario per un totale di euro 99.624,60;

RICORDATO CHE con determinazione n.7 del 24.01.2025 è stato disposto il subentro dell'ING. PAOLO VENTURINI, con studio in Cremona, Via Mantova 43 – C. Fiscale VNTPLA77B07D1501C P.Iva 01661750198 nell'affidamento dei servizi tecnici di assistenza tecnico operativa, direzione lavori, C.S.E., contabilità CRE e collaudo impianti relativamente ai lavori di "costruzione nuova mensa scolastica a Vezzano sul Crostolo", per l'importo netto di euro 14.384,64 oltre a contributi 4% euro 575,39 e iva 22% euro 3.291,20 per complessivi euro 18.251,23 così ripartiti;

- quanto ad euro 13.048,66 oltre a contributi e Iva per assistenza tecnico operativa, direzione lavori, CSE contabilità lavori e CRE;
- quanto ad euro 1.335,98 oltre a contributi e Iva per collaudo impianti;

RAPPRESENTATO CHE in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 per sopravvenute necessità connesse a:

- lavori/forniture supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- circostanze imprevedute e imprevedibili che hanno determinato la necessità di una modifica del contratto tale da non alterarne comunque la natura generale;

CONSIDERATO CHE il Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Venturini, ha rassegnato la perizia di variante in corso d'opera, acquisita in atti municipali prot. 0004409 in data 05.06.2025 e composta dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

- RELAZIONE DESCRITTIVA DI VARIANTE N.1;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE 1;

Elaborati economici

- CME PERIZIA EDILE
- CME PERIZIA STRUTTURE
- EPU PERIZIA EDILE
- EPU PERIZIA STRUTTURE
- QIM PERIZIA EDILE
- QIM PERIZIA STRUTTURE
- QUADRO COMPARATIVO PERIZIA EDILE
- QUADRO COMPARATIVO PERIZIA STRUTTURE

Elaborati grafici

- A06 – PROGETTI PIANTE PIANO TERRA-COPERTURA_R02
- A07 – PROGETTO PROSPETTI_R01
- A12 – ABACO PARETI_R01
- A14 – ABACO SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI_R01
- A17 – SCHEMA ACQUE BIANCHE
- A19 – RESISTENZA AL FUOCO ELEMENTI COSTRUTTIVI
- A20 – TRACCIAMENTO
- M04 – SCARICHI_MAG

- S01 – PIANTA PLATEA DI FONDAZIONE SEZIONI STRUTTURALI_R01
- S02 – CARPENTERIE PLATEA DI FONDAZIONE_R01
- S03 – PIANTA ELEVAZIONI PARTICOLARI APERTURE_PILASTRI_R01
- S05 – IMPALCATO DI COPERTURA_PIANTA PARTICOLARI_R01
- S06 – MURI DI SOSTEGNO_PIANTA FONDAZIONI E SEZIONI_R01
- S07 – PENSILINA IN CARPENBTERIA METALLICA_R01

PRESO ATTO CHE le modifiche al progetto originario sono suddivise in due macrocategorie di intervento:

- a. **LAVORI SUPPLEMENTARI:** all'interno di questa categoria ricadono interventi di miglioramento progettuale, inizialmente non previsti in progetto, connessi alla necessità di realizzare le pareti divisorie dei bagni nonché di ultimare la pavimentazione esterna dell'area perimetrale di accesso alla mensa con la posa di autobloccanti, al fine di migliorare l'accessibilità all'area per carico e scarico e fornire agli studenti del plesso un'area dedicata fruibile nei momenti di pausa dalle lezioni;
- b. **LAVORI IMPUTABILI A CAUSE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI:** all'interno di questa categoria ricadono le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto al lotto e alle preesistenze, non riscontrabili in sede progettuale (adeguamento sottoservizi e impiantistica esistente a servizio del plesso scolastico), nel rispetto dei criteri normativi e di funzionalità, tali da consentire lo sviluppo esecutivo di alcune scelte; tali modifiche hanno comportato una serie di lavorazioni modificative del progetto iniziale in termini di funzionalità, determinando un aumento dei costi, e nello specifico hanno riguardato: scavi, modifiche al posizionamento delle linee tecnologiche esistenti, riposizionamento della linea fognaria di progetto, rinforzi strutturali e tutto quanto compiutamente elencato nella relazione descrittiva facente parte integrante e sostanziale della perizia di variante di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- si è reso necessario introdurre n.47 nuovi prezzi (n.45 voci da prezziario; n.2 nuovi prezzi) e che tutti i prezzi sono stati assoggettati al ribasso di aggiudicazione, il tutto come risultante dal verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione;
- la perizia di variante in parola ha comportato un incremento complessivo dei lavori pari a netti € 70.642,76 (di cui euro 3.112,83 per oneri della sicurezza), oltre iva di legge per € 7.064,28, e quindi per complessivi euro 77.707,04;
- il responsabile unico del procedimento, Ing. Iunior Simone Morani, Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, con propria relazione in atti, ha ritenuto opportune, adeguate e meritevoli di approvazione le proposte di variazione indicate dal Direttore dei Lavori, allegando il nuovo quadro economico di variante, in cui evidenzia che la copertura dei maggiori costi andrà ripartita come segue:
 - quanto ad euro 17.009,34 oltre ad iva a fronte dei lavori supplementari – con risorse a carico del bilancio comunale;
 - quanto ad euro 53.633,42 oltre ad iva per far fronte a cause impreviste e imprevedibili - nelle economie generate dai ribassi d'asta, previa autorizzazione da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

VISTO il predetto Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa SUREDIL SRL, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, accettando i Nuovi Prezzi indicati;

PRESO ATTO CHE per effetto delle opere di variante e con l'applicazione dei nuovi prezzi l'importo di contratto d'appalto originario viene modificato come segue:

- **CONTRATTO INIZIALE:** Euro 369.330,19 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 6.307,00 e quindi per complessivi euro 375.637,19 oltre ad iva 10% euro 37.563,72 e quindi per totali euro 413.200,91
- **CONTRATTO POST VARIANTE:** Euro 436.860,12 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a

ribasso € 9.419,83 e quindi per complessivi euro 446.279,95 oltre ad iva 10% euro 44.627,99 e quindi per totali euro 490.907,94;
determinando una variazione in aumento sulla componente lavori pari ad euro 67.529,93 sulla componente oneri della sicurezza pari ad euro 3.112,83 e sulla componente iva di euro 7.064,28 e così per complessivi euro 77.707,04;

DATO ATTO CHE:

- la fattispecie in esame rientra tra le modifiche di cui al D.Lgs 50/2016, art.106 comma 1 lettere b) e c);
- l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento e pertanto non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG;

ATTESO CHE con comunicato del Presidente del 30.01.2025, ANAC ha disciplinato le modalità di comunicazione dei dati informativi sulle modifiche ai contratti e sulle varianti in corso d'opera, prevedendo che:

- per le procedure assoggettate al decreto legislativo n. 50/2016 e per quelle indette entro il 31.12.2023, le comunicazioni delle modifiche ai contratti e delle varianti in corso d'opera, continuano ad essere assolte mediante Interfaccia utente SIMOG (anche mediante l'applicativo SITAR per la compilazione e l'invio delle schede di pubblicità e monitoraggio all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici della Regione Emilia-Romagna);
- per quanto concerne le varianti in corso d'opera riferibili a contratti sopra soglia comunitaria e di valore superiore al 10%, la documentazione concernente la specifica variante, deve essere resa disponibile dalla stazione appaltante, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa, tramite un link ipertestuale che rinvia alla sezione "amministrazione trasparente" dove è conservata la documentazione medesima, in un'apposita sottosezione di secondo livello denominata "Varianti in corso d'opera" nell'ambito della più generale sottosezione "Bandi di gara e contratti";

PRESO ATTO CHE la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto prevista dall'art.106 comma 5 del D.Lgs 52/2016 verrà assolta tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e con le modalità sopra indicate;

VISTA la nota del 29 dicembre 2023 del Ministero dell'istruzione e del merito, avente ad oggetto "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti" a firma del direttore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell'ambito l'Ufficio di Gabinetto del Ministro dell'Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

VERIFICATO CHE parte della suddetta variante, conforme a quanto previsto al punto 9 delle "Linee Guida per il monitoraggio e la rendicontazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno" e successive istruzioni, rientrando tra la fattispecie di cui all'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, troverà copertura mediante utilizzo delle somme derivanti dalle economie di gara come da nota MIM prot. 148193 del 29/12/2023;

TENUTO CONTO CHE, in ottemperanza alla nota di cui sopra, si procede all'approvazione della modifica contrattuale per variante in corso d'opera dei lavori in oggetto in quanto adempimento preliminare all'avanzamento della richiesta di modifica all'Amministrazione Titolare dell'intervento con CUP **E95E22000020006**, da eseguire attraverso l'apposito sistema informativo (portale FUTURA), sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

PRECISATO CHE:

- la descrizione del progetto autorizzato e quella del progetto modificato sono equivalenti, in quanto il progetto è sostanzialmente il medesimo con alcune modifiche esecutive;
- la motivazione della richiesta di modifica è la seguente: lavorazioni non previste nel contratto originario e rese necessarie in corso di esecuzione per il completamento dei lavori di realizzazione della nuova mensa scolastica in Vezzano sul Crostolo in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto;
- gli indicatori previsionali di progetto ante operam e post operam sono i medesimi, trattandosi di intervento di nuova realizzazione, così riassumibili:

INDICATORI PREVISIONALI DI PROGETTO	ANTE OPERAM	POST OPERAM
Indice rischio sismico		/
superficie lorda		255,25
classe energetica		A4
volumetria		1135,86
numero studenti beneficiari		90

- le prestazioni energetiche che il progetto esecutivo aveva previsto per la realizzazione del nuovo fabbricato non vengono in alcun modo modificate con le variazioni apportate con la presente perizia;
- le opere migliorative costituenti modifica contrattuale non alterano la natura generale del contratto e riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;
- le lavorazioni di cui alla presente perizia di variante non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse, né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato, rispettando il principio del DNSH;

CONSIDERATO CHE:

- per l'esecuzione delle opere in variante, il Direttore dei Lavori ha reputato necessaria una proroga dei tempi di esecuzione di 50 (cinquanta) giorni, integrativi alla durata dei lavori, determinando il nuovo termine di ultimazione dei lavori nel giorno 02/08/2025;
- la perizia prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l'impresa esecutrice dei lavori si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale e ha sottoscritto apposito atto di sottomissione;
- la perizia non determina modifiche "sostanziali" al progetto approvato, confermandone la natura, la finalità e gli obiettivi;
- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- la perizia garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- la perizia non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;
- la perizia non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;

PRESO ATTO CHE:

- l'elaborazione della perizia di cui trattasi ha dato luogo ad un incremento dei compensi professionali affidati all'ING. PAOLO VENTURINI, con studio in Cremona, Via Mantova 43 – C. Fiscale VNTPLA77B07D1501C P.Iva 01661750198 a fronte di prestazioni inizialmente non incluse nel contratto;

- i maggiori compensi, calcolati sulla base del D.M. 17 giugno 2016 e risultanti dai prospetti conservati agli atti del fascicolo, sono quantificabili come segue:

	TOTALE COMPENSO INIZIALE NETTO	TOTALE COMPENSO AGGIORNATO	TOT AGGIORNATO ABBATTUTO PRESTAZIONI PREC DL	INCREMENTO CONTRATTUALE
IMPONIBILE NETTO	13.048,66 €	24.449,06 €	18.278,27 €	5.229,61 €
CONTRIBUTI 4%	521,95 €	977,96 €	731,13 €	209,18 €
TOTALE	13.570,61 €	25.427,02 €	19.009,40 €	5.438,79 €
IVA 22%	2.985,53 €	5.593,94 €	4.182,07 €	1.196,53 €
IMPORTO COMPLESSIVO	16.556,14 €	31.020,96 €	23.191,47 €	6.635,33 €

DATO ATTO CHE, riassumendo, per effetto della modifica di cui trattasi:

- le lavorazioni da contratto compresi i costi della sicurezza passano da € 375.637,19 a € 446.279,95 per una differenza in aumento di € 70.642,76 (pari ad un incremento del 18,81% sull'importo contrattuale netto di aggiudicazione), escluso iva;
- i servizi tecnici di DL. Contabilità, CSE e CRE passano da euro 13.048,66 oltre a contributi 4% e iva 22% per complessivi euro 16.556,14 ad euro 18.278,27 oltre a contributi 4% e iva 22% per complessivi euro 23.181,47 (per una differenza in aumento di euro 5.229,61 oltre a contributi 4% e iva 22% per complessivi euro 6.635,33):

il tutto come riportato nel seguente quadro economico di confronto:

A	Somme in appalto	IMPORTO INIZIALE DA CONTRATTO	IMPORTO PERIZIA	IMPORTO CONTRATTO POST PERIZIA
	LAVORI A BASE DI GARA			
	- OPERE EDILI	223.530,83 €	49.340,80 €	272.871,63 €
	- OPERE STRUTTURALI	70.861,36 €	1.179,79 €	72.041,15 €
	- IMPIANTI	74.938,00 €	- €	74.938,00 €
	OPERE AGGIUNTIVE		17.009,34 €	17.009,34 €
	ONERI SICUREZZA	6.307,00 €	3.112,83 €	9.419,83 €
	TOTALE LAVORI	375.637,19 €	70.642,76 €	446.279,95 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	IVA 10% SUI LAVORI	37.563,72 €	7.064,28 €	44.627,99 €
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (IVA E CONTR COMPRESI)	36.006,84 €	- €	36.006,84 €
	SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (IVA E CONTR. COMPRESI)	3.325,96 €	- €	3.325,96 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO IMPIANTI (IVA E CONTR COMPRESI)	1.695,09 €	- €	1.695,09 €
	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO GEOMECCANICO E SISMICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.806,40 €	- €	3.806,40 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.172,00 €	- €	3.172,00 €
	CONTRIBUTO RECLUTAMENTO	24.385,64 €	- €	24.385,64 €

PRESTAZIONI TECNICHE DI VARIANTE (CONTRIBUTI E IVA COMPRESI)		6.635,33 €	6.635,33 €
SPESE DI PUBBLICITA'	1.568,00 €	- €	1.568,00 €
INCENTIVI TECNICI EX ART.113 D.LGS 50/2016	5.140,00 €	- €	5.140,00 €
RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	76.234,66 €	- 64.034,47 €	12.200,19 €
IMPREVISTI	6.873,36 €	- €	6.873,36 €
ALTRI COSTI	3.050,00 €	- €	3.050,00 €
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		- 20.307,89 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	202.821,67 €	- 70.642,75 €	152.486,81 €
TOTALE DI PROGETTO	578.458,86 €	- €	598.766,76 €

RITENUTO pertanto di condividere ed approvare le modifiche al progetto originario che hanno portato alla redazione della perizia di variante relativa ai lavori in oggetto, avendone valutata positivamente la rilevanza e valenza strategica;

RITENUTO necessario, per quanto sopra:

- affidare la somma complessiva di € 77.707,04 (IVA inclusa) a favore della ditta SUREDIL SRL, con sede in Reggio Emilia Via Comparoni n. 17, CF/P.IVA 0259393035;
- affidare la somma complessiva di euro 6.635,33 (contributi e iva compresi) all'ING. PAOLO VENTURINI, con studio in Cremona, Via Mantova 43 – C. Fiscale VNTPLA77B07D1501C P.Iva 01661750198;
- di provvedere alla copertura della spesa complessiva di euro 84.342,37 mediante:
 - utilizzo del ribasso di gara per l'importo di euro 64.034,47 (di cui euro 53.633,42 per lavori in variante; euro 5.363,34 per iva in variante ed euro 5.037,71 quale quota parte dell'incremento delle prestazioni tecniche di variante) per i quali verrà assunto sub impegno di spesa di euro 64.034,47 a valere sull'impegno 7981 FPV2024 del Capitolo 20150123/2 - PNRR M4-C1-INV 1.2 COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO DI VEZZANO S/C, che presenta la necessaria disponibilità;
 - utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato investimenti per l'importo di euro 20.307,89 (di cui euro 17.009,34 per lavori in variante; euro 1.700,93 per iva in variante ed euro 1.597,02 quale quota parte dell'incremento delle prestazioni tecniche di variante) per i quali verrà assunto impegno di spesa di euro 20.310,00 (arr) a valere sul Capitolo 20150123/13 - PNRR M4-C1-INV 1.2 COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO DI VEZZANO S/C – con avanzo, che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO CHE:

- al progetto di cui trattasi è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP **E95E22000020006**;
- le spese di cui al progetto di cui trattasi sono soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;
- sono stati creati appositi capitoli all'interno del piano esecutivo di gestione al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico e conformemente alle indicazioni in merito alle procedure per gestione finanziarie delle risorse previste nell'ambito del PNRR;

CONSIDERATO CHE il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iunior Simone Morani;

VISTI gli artt. 107 e 169 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 nonché gli articoli 147 *bis*, comma 1, e 183, comma 7, di tale decreto che dispongono l'acquisizione del parere di regolarità tecnica e contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;

VISTA la propria competenza in merito;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

VISTI:

- II PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA espresso dal Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- II PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, trattandosi di atto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (articoli 49, comma 1, e 147 - bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

sulla scorta di quanto esposto e motivato in premessa narrativa, che qui si ha per richiamato ancorché non materialmente riportato e trascritto:

1. **DI RICHIAMARE** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO" finanziata con fondi NEXT GENERATION EU nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.2 del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR), predisposta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 dal D.L. incaricato Ing. Paolo Venturini e composta dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

- RELAZIONE DESCRITTIVA DI VARIANTE N.1;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMEMNTO NUOVI PREZZI;
- QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE 1;

Elaborati economici

- CME PERIZIA EDILE
- CME PERIZIA STRUTTURE
- EPU PERIZIA EDILE
- EPU PERIZIA SRUTTURE
- QIM PERIZIA EDILE
- QIM PERIZIA STRUTTURE
- QUADRO COMPARATIVO PERIZIA EDILE
- QUADRO COMPARATIVO PERIZIA STRUTTURE

Elaborati grafici

- A06 – PROGETTI PIANTA PIANO TERRA-COPERTURA_R02

- A07 – PROGETTO PROSPETTI_R01
- A12 – ABACO PARETI_R01
- A14 – ABACO SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI_R01
- A17 – SCHEMA ACQUE BIANCHE
- A19 – RESISTENZA AL FUOCO ELEMENTI COSTRUTTIVI
- A20 – TRACCIAMENTO
- M04 – SCARICHI_MAG
- S01 – PIANTA PLATEA DI FONDAZIONE SEZIONI STRUTTURALI_R01
- S02 – CARPENTERIE PLATEA DI FONDAZIONE_R01
- S03 – PIANTA ELEVAZIONI PARTICOLARI APERTURE_PILASTRI_R01
- S05 – IMPALCATO DI COPERTURA_PIANTA PARTICOLARI_R01
- S06 – MURI DI SOSTEGNO_PIANTA FONDAZIONI E SEZIONI_R01
- S07 – PENSILINA IN CARPENBTERIA METALLICA_R01

3. **DI DARE ATTO** che le lavorazioni di cui alla perizia di variante di cui trattasi sono riconducibili a due distinte macrocategorie di intervento:

- a) **LAVORI SUPPLEMENTARI:** all'interno di questa categoria ricadono interventi di miglioramento progettuale, inizialmente non previsti in progetto, connessi alla necessità di realizzare le pareti divisorie dei bagni nonché di ultimare con la posa di autobloccanti la pavimentazione esterna dell'area perimetrale di accesso alla mensa, al fine di migliorare l'accessibilità all'area per carico e scarico e fornire agli studenti del plesso un'area dedicata fruibile nei momenti di pausa dalle lezioni;
- b) **LAVORI IMPUTABILI A CAUSE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI:** all'interno di questa categoria ricadono le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto al lotto e alle preesistenze, non riscontrabili in sede progettuale (adeguamento sottoservizi e impiantistica esistente a servizio del plesso scolastico), nel rispetto dei criteri normativi e di funzionalità, tali da consentire lo sviluppo esecutivo di alcune scelte; tali modifiche hanno comportato una serie di lavorazioni modificative del progetto iniziale in termini di funzionalità, determinando un aumento dei costi, e nello specifico hanno riguardato: scavi, modifiche al posizionamento delle linee tecnologiche esistenti, riposizionamento della linea fognaria di progetto, rinforzi strutturali e tutto quanto compiutamente elencato nella relazione descrittiva facente parte integrante e sostanziale della perizia di variante di cui trattasi;

4. **DI DARE ATTO CHE**, per effetto dell'approvazione della presente modifica contrattuale, si determina:

- I. una variazione in aumento sulla componente lavori pari ad euro 67.529,93 e sulla componente oneri della sicurezza pari ad euro 3.112,83 e sulla componente iva di euro 7.064,28 e così per complessivi euro 77.707,04 (determinando una variazione del contratto iniziale che passa da Euro 369.330,19 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 6.307,00 e quindi per complessivi euro 375.637,19 oltre ad iva 10% euro 37.563,72 e quindi per totali euro 413.200,91 e Euro 436.860,12 oltre ad Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 9.419,83 e quindi per complessivi euro 446.279,95 oltre ad iva 10% euro 44.627,99 e quindi per totali euro 490.907,94;
- II. un incremento complessivo dei lavori dell'impresa appaltatrice SUREDIL SRL pari a lordi € 83.314,65 corrispondenti a netti € 70.642,76, oltre iva per € 7.064,28 ripartiti come segue:
 - quanto ad euro 17.009,34 oltre ad IVA a fronte dei lavori supplementari – finanziati con risorse a carico del bilancio comunale;
 - quanto ad euro 53.633,42 oltre IVA per far fronte a cause impreviste e imprevedibili – finanziati con le economie generate dai ribassi d'asta; a tale scopo l'ufficio provvederà a caricare i dati di variante sul PORTALE FUTURA per la necessaria acquisizione da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- III. una variazione in aumento sulla componente servizi tecnici di architettura e ingegneria pari a complessivi euro 6.635,33 (determinando una variazione del contratto iniziale che passa da euro

13.048,66 oltre a contributi 4% e iva 22% per complessivi euro 16.556,14 ad euro 18.278,27 oltre a contributi 4% e iva 22% per complessivi euro 23.181,47);

IV. un incremento dei compensi professionali affidati all'ING. PAOLO VENTURINI, a fronte di prestazioni inizialmente non incluse nel contratto pari ad euro 5.229,61 oltre a contributi 4% e iva 22% per complessivi euro 6.635,33 ripartiti in modo proporzionale alla variazione della componente lavori, come segue:

- quanto ad euro 1.259,16 oltre contributi ed IVA per complessivi euro 1.597,62 finanziati con risorse a carico del bilancio comunale;
- quanto ad euro 3.970,45 oltre a contributi e IVA per complessivi euro 5.037,71 finanziati a carico delle risorse PNRR;

5. **DI PRENDERE ATTO** che, a seguito della presente perizia, il Direttore dei Lavori ha reputato necessaria una proroga dei tempi di esecuzione di 50 (CINQUANTA) giorni naturali e consecutivi, integrativi alla durata dei lavori, che determinano il nuovo termine di fine lavori al 02.08.2025;

6. **DI APPROVARE** conseguentemente il seguente nuovo quadro economico:

A	Somme in appalto	IMPORTO CONTRATTO POST PERIZIA
	LAVORI A BASE DI GARA	
	- OPERE EDILI	272.871,63 €
	- OPERE STRUTTURALI	72.041,15 €
	- IMPIANTI	74.938,00 €
	OPERE AGGIUNTIVE	17.009,34 €
	ONERI SICUREZZA	9.419,83 €
	TOTALE LAVORI	446.279,95 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	IVA 10% SUI LAVORI	44.627,99 €
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE (IVA E CONTR COMPRESI)	36.006,84 €
	SPESE TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE (IVA E CONTR. COMPRESI)	3.325,96 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO IMPIANTI (IVA E CONTR COMPRESI)	1.695,09 €
	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO GEOMECCANICO E SISMICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.806,40 €
	SPESE TECNICHE DI COLLAUDO STATICO (IVA E CONTR COMPRESI)	3.172,00 €
	CONTRIBUTO RECLUTAMENTO	24.385,64 €
	PRESTAZIONI TECNICHE DI VARIANTE (CONTRIBUTI E IVA COMPRESI)	6.635,33 €
	SPESE DI PUBBLICITA'	1.568,00 €
	INCENTIVI TECNICI EX ART.113 D.LGS 50/2016	5.140,00 €
	RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	12.200,19 €
	IMPREVISTI	6.873,36 €
	ALTRI COSTI	3.050,00 €
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	152.486,81 €
	TOTALE DI PROGETTO	598.766,76 €

7. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione in ambito nazionale della modifica del contratto prevista dall'art.106 comma 5 del D.Lgs 52/2016 verrà assolta tramite la pubblicazione del presente atto all'albo

pretorio e mediante la pubblicazione della documentazione concernente la variante tramite un link ipertestuale che rinvia alla sezione "amministrazione trasparente" dove è conservata la documentazione medesima, in un'apposita sottosezione di secondo livello denominata "Varianti in corso d'opera " nell'ambito della più generale sottosezione "Bandi di gara e contratti", entro trenta giorni dall'approvazione della stessa;

8. **DI PRECISARE** che il CUP (Codice Unico di Progetto) è **E95E22000020006** e che non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG;
9. **DI DARE** mandato al Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente di adottare gli atti gestionali conseguenti al presente deliberato;
10. **DI DARE ATTO** che i documenti e gli elaborati che compongono la perizia di variante di che trattasi non sono materialmente allegati alla presente Deliberazione e restano depositati agli atti del fascicolo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

- Su proposta del Sindaco;
- Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, al fine di consentire l'esecuzione delle procedure gestionali conseguenti;
- Visto l'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00;
- Con voti favorevoli e unanimi, palesemente espressi;

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Esprime parere **Favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Data: 05-06-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Iunior Simone Morani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Esprime parere **Favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Data: 05-06-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Giulia Paltrinieri

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to Vescovi Stefano

IL Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Sassi Lisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale attesta che:

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08-06-2025 al 23-06-2025, come previsto dall'art. 124, 1° comma del T.U. Enti Locali D.Lvo 18.8.00 n.267/2000 e ss.mm.ii.

Reg. Pubblicazione 252

Vezzano sul Crostolo, 08-06-2025

IL Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Sassi Lisa

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 05-06-2025 ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Vezzano sul Crostolo, li 08-06-2025

IL Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Lisa Sassi

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Vezzano sul Crostolo, 08-06-2025

IL Vice Segretario Comunale
(Dott.ssa Sassi Lisa)