



# COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PISTA POLIVALENTE MONTALTO – ART. 5 del D.LGS 32/2021

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

**VISTO** il D. Lgs 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto “Attuazione dell’art. 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione impianti sportivi”;

### COMUNICA

La ricezione di una proposta di riqualificazione dell’area sportiva, denominata PISTA POLIVALENTE MONTALTO”, sita in Via Cà de Miotti n. 1, che l’Amministrazione intende istruire.

### DATO ATTO CHE:

- l’art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all’ente locale, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile. Se l’ente locale riconosce l’interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell’impianto all’associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell’intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;*
- l’art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”;*

**RITENUTO** opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni, attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta peraltro un’attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all’art. 18 ultimo comma della Costituzione.

tutto ciò premesso e considerato,

## INVITA

**tutti i soggetti interessati**, quali Associazioni e Società Sportive senza scopo di lucro, che intendano accollarsi, con oneri interamente a proprio carico, a presentare la propria offerta progettuale, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, finalizzate alla rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento dell'impianto sportivo sopra elencato ed ottenere l'affidamento in concessione del servizio di gestione e uso degli stessi, nelle modalità riportate a seguire.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Vezzano sul Crostolo ed è finalizzato a dare evidenza dell'istituto normativo di cui al predetto D. Lgs. n. 38/2021.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Vezzano sul Crostolo e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Vezzano sul Crostolo, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente Avviso.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato qualora richiesto dall'Ente e sarà comunque sempre verificato prima dell'eventuale affidamento nelle forme di legge, ai sensi e in analogia al dettato del D. Lgs n. 36/2023.

Vezzano sul Crostolo, 07 luglio 2023

\*\*\*\*\*

## 1. COMMITTENTE

Comune di Vezzano sul Crostolo, Piazza della Libertà n. 1, 42030 Vezzano sul Crostolo (RE)

P.Iva/C.F. 0044136051 – Tel. 0522/601911 – Fax 0522601947

Sito Web: [www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it](http://www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it)

PEC: [vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it](mailto:vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it)

Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Raffaella Virelli – Responsabile Area Affari Generali

e-mail: [r.virelli@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it](mailto:r.virelli@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it)

## 2. OGGETTO

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo sito in via Cà de Miotti n. 1, località Montalto, comune di Vezzano sul Crostolo (RE) con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile come previsto all'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.

## 3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO E CONDIZIONI CONTRATTUALI

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione è di cinque (5) anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti proposti sull'impianto, per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione. La durata minima di cinque (5) anni può essere allungata in misura di un anno (o frazione di anno), fino ad una durata massima dell'affidamento che non può comunque eccedere i quindici (15) anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel **Progetto di riqualificazione** e relativo **Piano di Fattibilità Economico-Finanziario**

## 4. GRATUITA'

La gestione dell'impianto relativamente agli interventi offerti è gratuita, nel senso che **non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente per la realizzazione del progetto presentato.**

## 5. MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale e la documentazione annessa dovranno pervenire **a mezzo PEC**, posta elettronica certificata, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, pertanto **entro e non oltre sabato 22 luglio 2023 alle ore 13.00.**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura *“proposta di riqualificazione dell'area sportiva, denominata PISTA POLIVALENTE MONTALTO, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs n.38/2021”*

Per qualsiasi informazione relativa alla procedura di cui trattasi è possibile contattare il seguente recapito telefonico 0522/601948.

## 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 del regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

## 7. CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Reggio Emilia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Vezzano sul Crostolo, 07.07.2023

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

(Dott.ssa Raffaella Virelli)

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 85/2005)

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo

Tel. 0522/601962 - Fax 0522/601947 - C. F. e P. I.V.A. 00441360351