



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

AREA TERRITORIO E AMBIENTE
Numero Settoriale: 183

DETERMINAZIONE N° 333 del 27.12.2021

Oggetto: DETERMINAZIONE FINALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE AD OGGETTO 1^ VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

OGGETTO: DETERMINAZIONE FINALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE AD OGGETTO 1^ VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE

PREMESSO:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2021 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31.03.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 - 2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 20.04.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione definito per ciascuna risorsa ed intervento in capitoli, in conformità con il Bilancio di Previsione Esercizi 2021-2023, ed il Piano dettagliato degli obiettivi con la conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area;
- che con decreto del Sindaco n. 21 del 30.09.2019 è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente all' Ing. Iunior Simone Morani sino al 30.09.2022 e non oltre il mandato del Sindaco, nonché Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del GDPR 2016/679 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- il Comune di Vezzano sul Crostolo, in Provincia di Reggio Emilia è dotato di PSC e RUE vigenti redatti ai sensi degli articoli 28 e 29 della L.R. 20/2000 adottati rispettivamente con D.C.C. n° 1 del 27/2/2012 e D.C. n° 2 del 27/2/2012 ed approvati rispettivamente con D.C.C. n° 16 del 16/5/2014 e D.C.C. n° 10 del 28/3/2015;
- l'entrata in vigore il 1° gennaio 2018 della nuova legge urbanistica regionale 24/2017, all'art. 3 a titolo "adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso" comma 2 come successivamente modificato, impone al Comune di avviare entro quattro anni dall'entrata in vigore della legge stessa il procedimento di approvazione di una unica variante generale di adeguamento della pianificazione comunale vigente alle nuove disposizioni legislative regionali in materia urbanistica;
- detto procedimento dovrà concludersi con l'approvazione della variante generale in argomento entro e non oltre il 1° gennaio 2024 salve le proroghe regionali;

VISTA la L.R. n. 24 del 21.12.2017 che all'art. 4 comma 4 cita: "possono essere altresì adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

- a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;

VISTO l'art. 79 comma 1 lett. b della L.R. 24/2017 che fa salva la L.R. 20/2000 in relazione a quanto disposto dall'art.4 L.R. 24/17;

CONSIDERATO il termine ultimo per l'adozione di varianti specifiche quali quella in oggetto entro la fine della prima fase del periodo transitorio (1/1/2022) come da disposti della citata L.R. 24/2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021 ad oggetto "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017";

VISTI gli artt. 32 e 32 bis della L.R. 20/2000 che regolamentano il procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale e delle sue varianti, prevedendo al comma 2 dell'art. 32, che la Giunta Comunale elabori un documento preliminare del Piano da esaminare in sede di conferenza di pianificazione indetta dal Sindaco con la presenza della Provincia, dei Comuni contermini, degli Enti di gestione delle aree naturali protette e, ai sensi dell'art. 14 della citata legge, delle Amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, delle intese e degli atti di assenso e delle Amministrazioni coinvolte o interessate dall'esercizio delle funzioni di pianificazioni;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17/09/2021 veniva approvato il Documento preliminare di variante specifica al PSC/RUE, costituita dai seguenti elaborati a firma del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, Ing. Iunior Simone Morani:
 - Relazione illustrativa;

- Valutazione Ambientale Strategica (Valsat);
- la suddetta Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale si pone gli obiettivi di seguito elencati:
 - correzione, con riferimento ad aree site in Località Ca' Caprari a Montalto, di errori materiali di rappresentazione grafica e relativa classificazione contenuti negli elaborati grafici in allegato ai vigenti PSC/RUE;
 - riclassificazione, con riferimento a fabbricato di proprietà comunale sito in Via Lolli n. 28 a Montalto, e conseguente cambio d'uso da "ex edificio scolastico" a "residenziale";
 - riclassificazione, con riferimento a lotto privato oggetto di specifica richiesta da parte delle ragioni proprietarie, dell'ambito da "Sub ambiti urbani di completamento edificatorio – lettera B" (art. 6.4) a "Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica" (art. 6.3) del vigente RUE;
 - correzione, a seguito di disamina da parte dell'ufficio tecnico comunale, di un articolo normativo del vigente RUE in linea ai contenuti della normativa regionale in materia di oneri (DAL 186/18);

PRESO ATTO CHE:

- con nota PEC agli atti comunali al prot. n° 8499 del 30/09/2021 è stata convocata la prima seduta della conferenza dei servizi di che trattasi, affinché gli enti competenti in materia si esprimessero e prestassero i necessari assensi comunque denominati e i pareri sul progetto in oggetto;
- come risulta dal verbale al presente provvedimento allegato (**ALLEGATO 1**) in data 20/10/2021 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione di che trattasi, cui hanno preso parte gli enti come riportati nel verbale medesimo;
- con nota PEC del 2/11/2021 agli atti comunali n° 9400, è stato trasmesso il verbale prot. n° 9175i del 23/10/2021 della prima seduta della Conferenza agli enti partecipanti alla stessa;
- con nota PEC agli atti comunali prot. n°10503 del 9/12/2021 è stata convocata la seduta conclusiva della conferenza di pianificazione di che trattasi, affinché gli enti competenti in materia si esprimessero e prestassero i necessari assensi comunque denominati e i pareri sul progetto definitivo in oggetto;
- come risulta dal relativo verbale prot. n. 10879i del 22/12/2021 in atti al presente provvedimento allegato (**ALLEGATO 2**), in data 16/12/2021 si è tenuta la seconda e conclusiva seduta della Conferenza di Pianificazione di che trattasi, cui hanno preso parte gli enti come riportati nel verbale medesimo;

VISTO in particolare il comma 7 dell'art.14 ter della L. 241/90 e ss.mm.ii. il quale recita: *"all'esito dell'ultima riunione e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza";*

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 s.m.i. in esito ai lavori della Conferenza e sulla scorta dell'esito favorevole della stessa, l'Amministrazione procedente adotta la determinazione di conclusione del procedimento, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, tenendo conto delle posizioni espresse in sede di Conferenza;

RITENUTO opportuno formalizzare, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 s.m.i., la chiusura del procedimento relativo alla conferenza di pianificazione, approvando le risultanze della stessa come risultanti dai verbali allegati;

PRESO ATTO che l'espressione della posizione definitiva dell'Amministrazione comunale in ordine alla 1^a variante al PSC e RUE vigente è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro 30 gg dall'assunzione della presente determinazione;

DATO ATTO che, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- la Legge 241/1990 s.m.i.;
- la L.R. 20/2000;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- la L.R. 24/2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le favorevoli risultanze della Conferenza, per le motivazioni come esposte in premessa narrativa e conformemente a quanto analiticamente riportato nei verbali allegati al presente provvedimento a costituirne parte sostanziale e integrante (**ALLEGATI 1 e 2**) relativi alla Conferenza di pianificazione indetta ai sensi dell'art. 14 L.R. 20/2000 e dell'art. 14 comma 2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ai fini della valutazione del Documento preliminare per la 1^a variante al PSC/RUE;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi del comma 1 dell'art. 14-quater della L. 241/1990 s.m.i. la presente determinazione finale di conclusione del procedimento sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;

DI DARE ATTO CHE il Responsabile del Procedimento darà corso agli adempimenti ed attività volte al recepimento delle prescrizioni presentate in sede di conferenza per l'adozione della variante;

DI INVIARE copia del presente provvedimento agli Enti e soggetti che sono stati convocati alla Conferenza.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE
(Ing. Iunior Simone Morani)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo)*

COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, trova copertura sui seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Creditore	Importo	Capitolo/Art.	CIG
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		
/		0,00		

Vezzano sul Crostolo, 27.12.2021

Si invia la determinazione P.G. _____ 333 _____, esecutiva, per il seguito di competenza.