



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo (RE)
Tel.0522/601962 – Fax0522/601947 - C.F. e P.IVA.00441360351
tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it
vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

oo

Prot. n. **8499**

PEC

Vezzano sul Crostolo, lì **30/9/2021**

Spett.li

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale,
Ambiente e Politiche Culturali
Piazza Gioberti 4
42121 Reggio Emilia
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

**Sindaco del Comune
di Albinea**
P.zza Cavicchioni 8
42020 Albinea
albinea@cert.provincia.re.it

**Sindaco del Comune
di Casina**
P.zza IV Novembre 3
42034 Casina
casina@cert.provincia.re.it

**Sindaco del Comune
di Canossa**
P.zza G. Matteotti 28
42026 Canossa
protocollo.comune.canossa@postecert.it

**Sindaco del Comune
di Quattro Castella**
P.zza Dante 1
42020 Quattro Castella
quattrocastella@cert.provincia.re.it

**Sindaco del Comune
di San Polo d'Enza**
P.zza IV Novembre 1

42020 San Polo d'Enza
sanpolodenza@cert.provincia.re.it

**Sindaco del Comune
di Viano**

Via San Polo 1
42030 Viano
viano@cert.provincia.re.it

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale

Viale Martiri della Libertà 34
42121 Modena
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it

**Agenzia per la Mobilità
di Reggio Emilia**

Via F.lli Manfredi 2/a42124 Reggio Emilia
am.re@pec.am.re.it

A.N.A.S.

Via Angelo Masini 8
40126 Bologna
anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it

**Azienda Consorziale Trasporti
di Reggio Emilia**

Viale Trento Trieste 11
42124 Reggio Emilia
actre@pec.actre.it

Seta S.p.A.

Strada Sant'Anna 210
41122 Modena
segreteria@pec.setaweb.it

ATERSIR

**Agenzia territoriale Emilia Romagna
per Servizi Idrici e rifiuti**

Viale Aldo Moro 64
40127 Bologna
dgatersir@pec.atersir.emr.it

ARPAE

Via Amendola,2
42122 Reggio Emilia
aooe@cert.arpa.emr.it

ARPAE – SAC

P.zza Gioberti 4
42121 Reggio Emilia
aooe@cert.arpa.emr.it

**Unione Montana dei Comuni
dell'Appennino Reggiano**

Via dei Partigiani n. 10
42035 – Castelnovo né Monti (RE)

unioneappenninore@pec.it

Autorità di Bacino del Fiume Po

Via Garibaldi 75
43121 Parma

protocollo@postacert.adbpo.it

AUSL di Reggio Emilia

Servizio Igiene Pubblica

Via Amendola, 2
42122 Reggio Emilia

igienepubblicare@PEC.ausl.re.it

**Consorzio di Bonifica
dell'Emilia Centrale**

Corso Garibaldi 42
42121 Reggio Emilia

protocollo@pec.emiliacentrale.it

**Servizio sicurezza territoriale e protezione civile
di Reggio Emilia**

Stpc.reggio@postacert.regione.emilia-romagna.it

Servizio Difesa del Suolo della Costa e Bonifica

Viale della Fiera 8
40127 Bologna

difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it

ENEL S.p.A

Distribuzione territoriale Rete Emilia - Romagna

Via Darwin 4
40131 BOLOGNA

eneldistribuzione@pec.enel.it

IRETI s.p.a.

Servizi tecnici territoriali

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
irenspe@pec.gruppoiren.it

ireti@pec.ireti.it

Telecom

Corso Italia 41
00198 ROMA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SNAM

Distretto Centro Orientale
Via Pasteur, 10/a
42122 Reggio Emilia

distrettoceor@pec.snam.it

Terna S.p.A.

Viale Egidio Galbani 70
00156 ROMA

info@pec.terna.it

Aeronautica Militare
Comando 1^ Regione Aerea – Reparto
Territorio e Patrimonio
P.zza E. Novelli n. 1
20129 Milano
aeroregione1@postacert.difesa.it

ENAC - Direzione Pianificazione e Progetti
Viale Castro Pretorio 118
00185 Roma
protocollo@pec.enac.gov.it
pianificazione.progetti@enac.gov.it

Comando Militare Esercito Emilia-Romagna
Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari
Via Urbana, 8
40123 Bologna
cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Agenzia del Demanio
Filiale Emilia Romagna
Piazza Malpighi, 11
40123 Bologna
dre_EmilianaRomagna@pce.agenziademanio.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per la città metropolitana di
Bologna e per le province di Modena,
Reggio Emilia e Ferrara
Via Belle Arti 52
Viale IV Novembre 5
40126 Bologna
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Direzione regionale per i beni culturali
e paesaggistici
Strada Maggiore 80
40125 Bologna
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: PRIMA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO/CORREZIONE DEGLI STRUMENTI VIGENTI IN PRIMO LUOGO PER ERRORI MATERIALI RISCONTRATI ED IN SECONDO LUOGO PER RECEPIRE ESIGENZE DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEI SOGGETTI PRIVATI CHE HANNO RICHiesto L'ELIMINAZIONE DELLA CAPACITÀ EDIFICATORIA A FINI FISCALI, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE (AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 32 DELLA LEGGE REGIONALE 24/3/2000 N. 20 E SS.MM.II).

IL SINDACO

Richiamata la Legge Regionale del 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale; in particolare gli artt. 28, 29, 30 e 31 della stessa legge hanno identificato i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

vista la nuova Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", norma che abroga e sostituisce integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;

visto che l'articolo 4, comma 4, della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1 gennaio 2018) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali ... c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000; d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana); e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica";

dato atto:

che l'art. 32 della L.R. 20/2000 che disciplina il procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e delle sue varianti, in questo periodo transitorio, resta il riferimento normativo per la procedura di variante al PSC;

che l'art. 32 della L.R. 20/2000, dispone che il procedimento di approvazione si articola nelle seguenti fasi:

1. la Giunta Comunale elabora ed approva il Documento Preliminare del Piano;

2. il Sindaco convoca la Conferenza di Pianificazione (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000) per l'esame congiunto del documento preliminare, alla quale partecipano:

- la Provincia;
- i Comuni contermini (ovvero quelli individuati dal PTCP);
- le Comunità Montane e gli Enti di Gestione delle aree naturali protette territorialmente interessate;

che ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000, la Conferenza di Pianificazione ha la finalità di costruire un Quadro Conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito:

A) agli obiettivi strategici che si intendono perseguire con il piano e le scelte generali di assetto del territorio, in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;

B) agli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che possono derivare dall'attuazione delle medesime scelte pianificatorie.

A tale scopo, l'Amministrazione procedente sottopone alla conferenza di pianificazione un unico documento preliminare che, per ciascun sistema o elemento del territorio oggetto del piano, descrive il quadro conoscitivo del territorio, gli obiettivi e le scelte di pianificazione che si intendono perseguire e una prima valutazione ambientale delle stesse, individuando i limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

dato atto inoltre:

che alla Conferenza intervengono la Provincia, i Comuni contermini (art. 32, comma 2 L.R. 20/2000), tutte le Amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, delle intese e degli atti di assenso, comunque denominati,

ai sensi del comma 3 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e che l'Amministrazione precedente può altresì convocare altre Amministrazioni coinvolte o interessate dall'esercizio delle funzioni di pianificazione (art. 14, comma 3, L.R. 20/2000);

che la Conferenza realizza la concertazione con le associazioni economiche e sociali, chiamandole a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuati dal documento preliminare, acquisendone le valutazioni e le proposte;

richiamato l'Atto di Indirizzo e coordinamento tecnico regionale, approvato con deliberazione del CR n. 173 del 4/4/2001;

considerato:

che la Giunta Comunale con deliberazione n. 48 del 17/09/2021, ha approvato il Documento Preliminare e la Valsat, ai fini dell'adozione della 1^ Variante al vigente PSC e RUE del Comune di Vezzano sul Crostolo, ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000;

che l'elaborazione della variante deriva dalla necessità di dare risposta ad alcune esigenze emerse nel corso degli anni dall'approvazione del PSC / RUE;

CONVOCA

la Prima Seduta della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 14 L.R. 20/2000, che si terrà:

alle **ore 10:00 del giorno 20 Ottobre 2021** in modalità simultanea e sincrona tramite conferenza telematica in rispetto dei DPCM in merito alla riduzione della diffusione del contagio da Covid19, al presente link: <https://call.lifesecloud.com/extension/6250703> , con il seguente ordine del giorno:

- Illustrazione del Documento preliminare e della Valsat;
- Eventuali richieste di chiarimenti sui documenti presentati;
- Eventuale illustrazione e chiarimenti in merito ai pareri pervenuti.

Ogni Amministrazione, convocata ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 20/2000, è invitata a partecipare alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente e in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'Ente, il quale nel corso dei lavori potrà essere affiancato da altri soggetti, in ragione delle specifiche competenze tecniche richieste per particolari necessità istruttorie.

I partecipanti interverranno alla conferenza muniti di apposito atto dell'Ente di appartenenza attestante la propria legittimità a partecipare, nonché dell'eventuale provvedimento di delega, che potrà avere carattere permanente, valido quindi fino alla conclusione della Conferenza stessa.

Valutazioni, pareri contributi ai documenti di pianificazione, dovranno essere inviati via PEC al seguente indirizzo: vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

La presente convocazione, sarà inviata a tutti i soggetti in indirizzo e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Vezzano sul Crostolo e sul sito internet del Comune di Vezzano sul Crostolo, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", unitamente ai documenti di lavoro. Alla Conferenza di pianificazione, sono invitate a partecipare le associazioni economiche e sociali, al fine di realizzare la concertazione prevista dall'art. 14, comma 4, L.R. 20/2000, acquisendone le valutazioni e le proposte in merito ad obiettivi e scelte strategiche individuati dal Documento preliminare;

Copia dei verbali contenenti la determinazione di ciascuna seduta e della conclusione dei lavori della conferenza di pianificazione saranno inviati agli enti ed alle amministrazioni convocate.

Ai sensi del comma 7 dell'art.13 ter della L.241/90 si considererà acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione/Ente rappresentata e non abbia notificato all'Amministrazione precedente, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di ricezione delle determinazioni sopracitate, il proprio dissenso motivato, ovvero nello stesso termine non abbia impugnato la determinazione conclusiva della Conferenza.

L'Amministrazione precedente assicurerà la pubblicità degli esiti della concertazione istituzionale e di quella con le associazioni economiche e sociali, ai sensi dell'art. 14, comma 5, L.R. 20/2000.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i recapiti del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente – Responsabile del Procedimento:

Ing. Iunior Simone Morani

telefono 0522/601962

e-mail: s.morani@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it

tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it

PEC: vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

Distinti saluti.

Si allegano alla presente convocazione:

- **A Documento preliminare (Relazione illustrativa);**
- **B Valsat.**

IL SINDACO

Stefano Vescovi

Firmato digitalmente