

Committente:
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:
Mulino Boni

Luogo:
Vezzano sul Crostolo



Data: 22 novembre 2021

Titolo:
**PROGETTO DI RESTAURO E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'
EX MULINO BONI**

***PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA***

H. QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

UFFICIO PROGETTI *architetti associati*

<http://www.bertanivezzali.it>



Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali

P.IVA 01576560351

tel 0522.560812 fax 0522.452945

Via E. De Filippo, 20 42123 Reggio Emilia - Italia

bertani.g@bertanivezzali.it

vezzali.f@bertanivezzali.it

studio@bertanivezzali.it

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Galeazzi Massimiliano

via S. Ambrogio 4/2 - 42123 Reggio Emilia

tel: 346 6395738 email: ing.maxgaleazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlandi

via A. Gambuzzi 45 - 42123 Reggio Emilia

tel: 0522 569161 email: orlandi_alex@libero.it

Comastri Mirco - STUDIO TECNICO

via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia

tel: 0522 709543 email: studio@comastri.eu

PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI						
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA						
QUADRO ECONOMICO						
mugnaio lavori						
macine lavori				lavori		397000
rigenerazione-completamento edifici				lavori		120000
riqualificazione funzionale e paesistica contesto urbano- sostenibilità- riordino parcheggi				lavori		125000
sicurezza				sicurezza		14000
sommano				somma lavori		656000
budget max				imprevisti		10000
sommano lavori compreso imprevisti						666000
iva 22% su opere di riqualificazione (da precisare sul quadro definitivo di fattibilità)						
				iva 22%		27500
iva 10% (da precisare come sopra)				iva 10%		51700
totale lavori				tot		745200
spese tecniche						
studio di fattibilità complesso Boni e Rigenerazione						
progetto generale compreso esterno						9800
impianti e speciali						2900
pratica soprintendenza						2000
progettazione integrale e direzione lavori sicurezza geologia						91500
progettazione leed						10,000
TOTALE				tot		116200
totale compreso contributi previdenziali 4% su imponibile						120848
IVA su imponibile				iva		25564
TOTALE CON IVA e contr. Prev.						146412
SOMME A DISPOSIZIONE collaudi Rup e varie						13388
				sommano		905000