

Committente:
Comune di Vezzano sul Crostolo

Rup: Ing. Iunior Simone Morani

Oggetto:

Mulino Boni

Luogo:

Vezzano sul Crostolo



Data: 22 novembre 2021

Titolo:

**PROGETTO DI RESTAURO E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'
EX MULINO BONI**

***PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA***

**C. FASCICOLO PROGETTO
FATTIBILITA' AMBIENTALE**

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

UFFICIO PROGETTI *architetti associati*

<http://www.bertanivezzali.it>



Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali

P.IVA 01576560351

tel 0522.560812 fax 0522.452945
Via E. De Filippo, 20 42123 Reggio Emilia - Italia

bertani.g@bertanivezzali.it
vezzali.f@bertanivezzali.it
studio@bertanivezzali.it

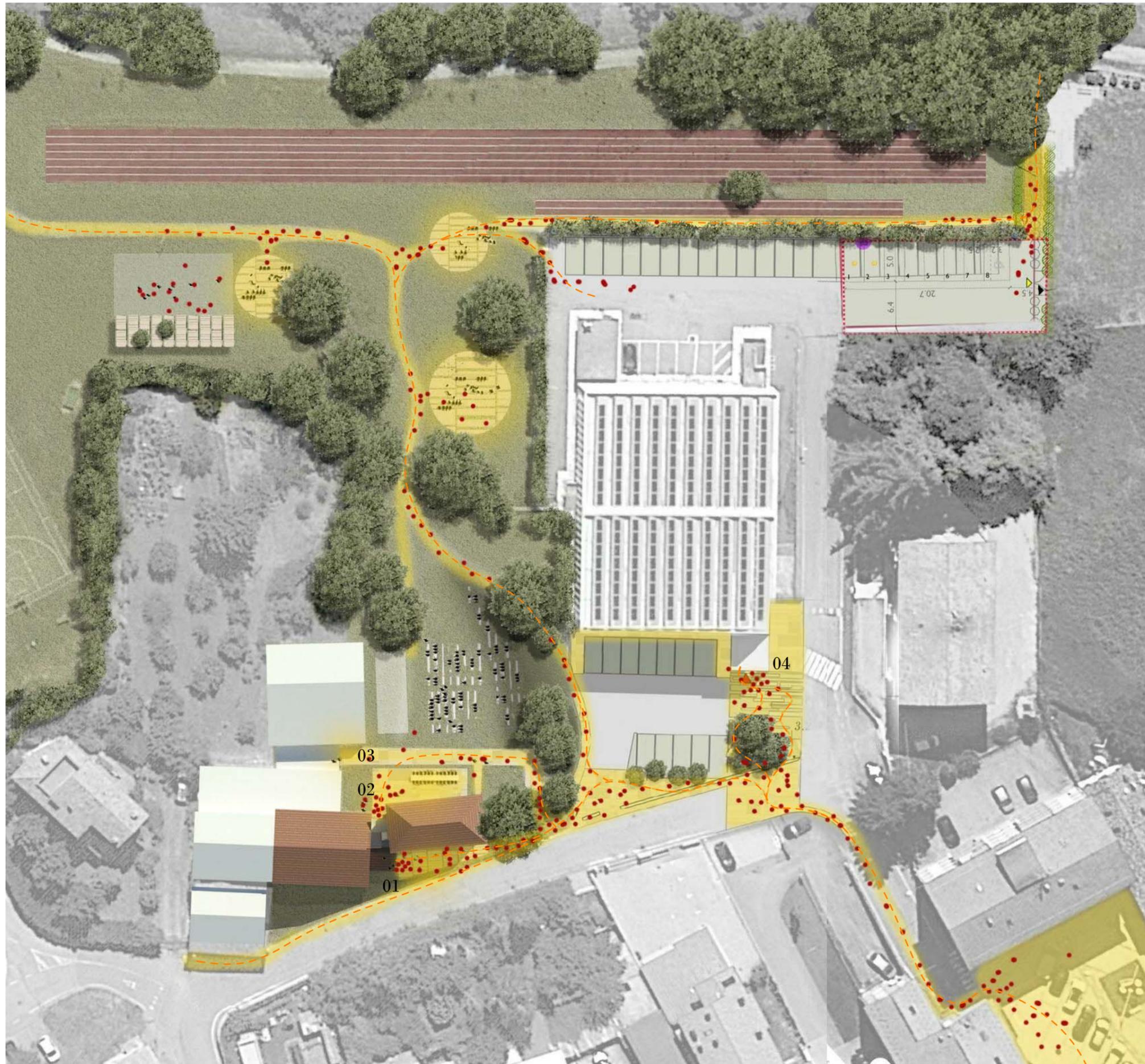
PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Galeazzi Massimiliano
via S. Ambrogio 4/2 - 42123 Reggio Emilia
tel: 346 6395738 email: ing.maxgaleazzi@gmail.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Ing. Alessandro Orlandi
via A. Gambuzzi 45 - 42123 Reggio Emilia
tel: 0522 569161 email: orlandi_alex@libero.it

Comastri Mirco - STUDIO TECNICO
via Salgari Emilio 6 - 42123 Reggio Emilia
tel: 0522 709543 email: studio@comastri.eu



Legenda degli ingressi:

- 01 Ingresso superiore al complesso Mulino Boni (da via Tintoria)
- 02 Ingresso inferiore al complesso Mulino Boni (dal Parco)
- 03 Ingresso alla Biblioteca Neruda
- 04 Ingresso alla Palestra



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 02 Schizzi di studio

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

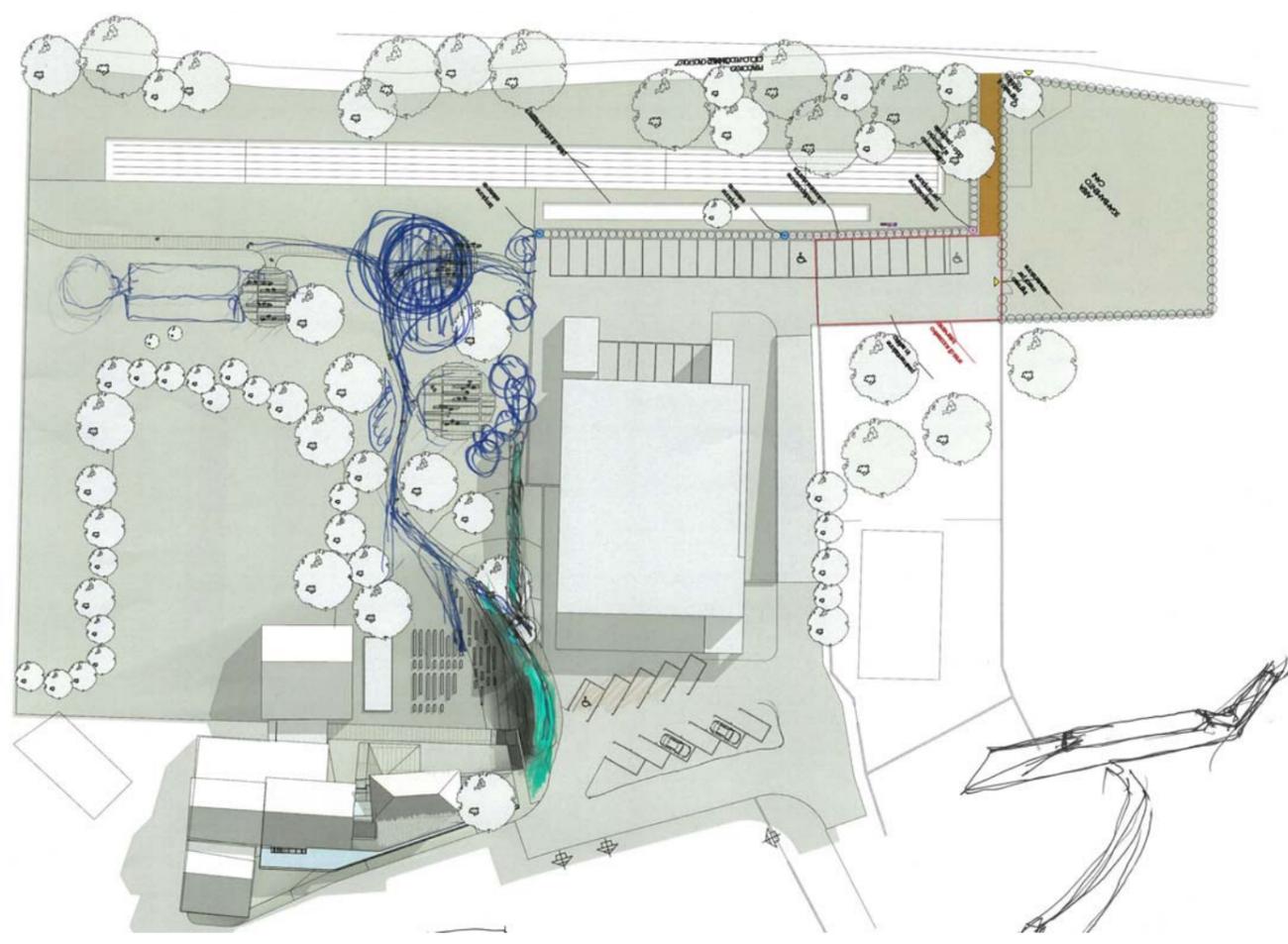
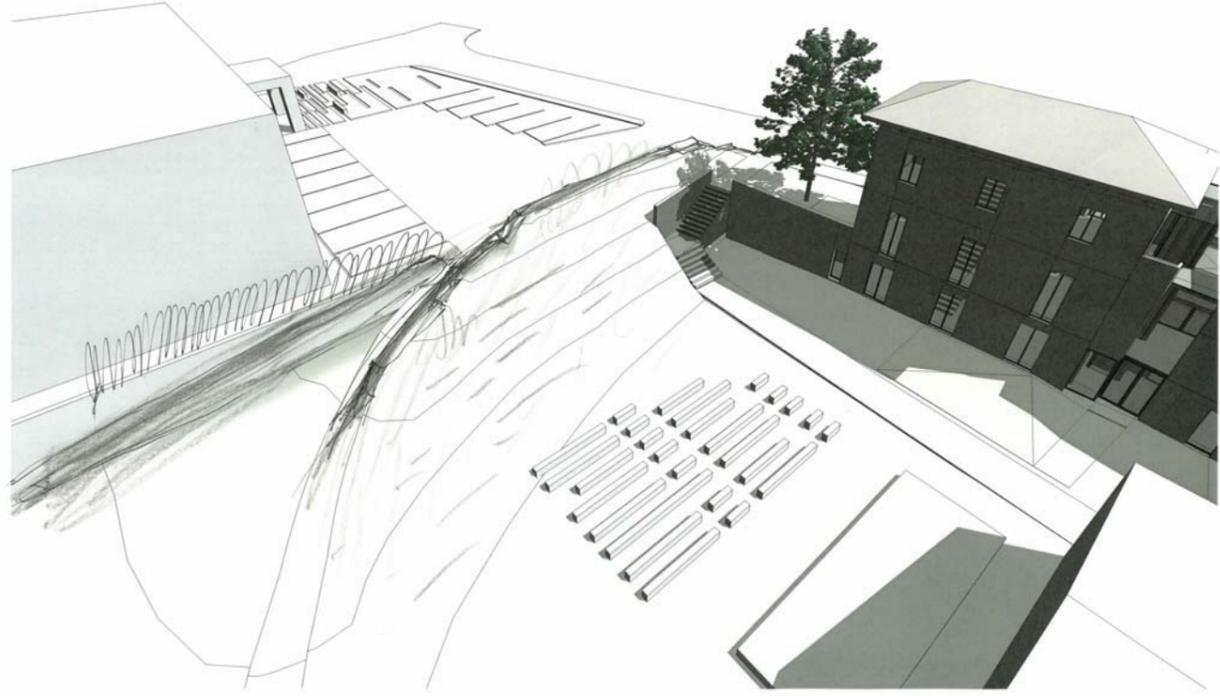
Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

Ing. Oriandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 03 Schizzi di studio

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

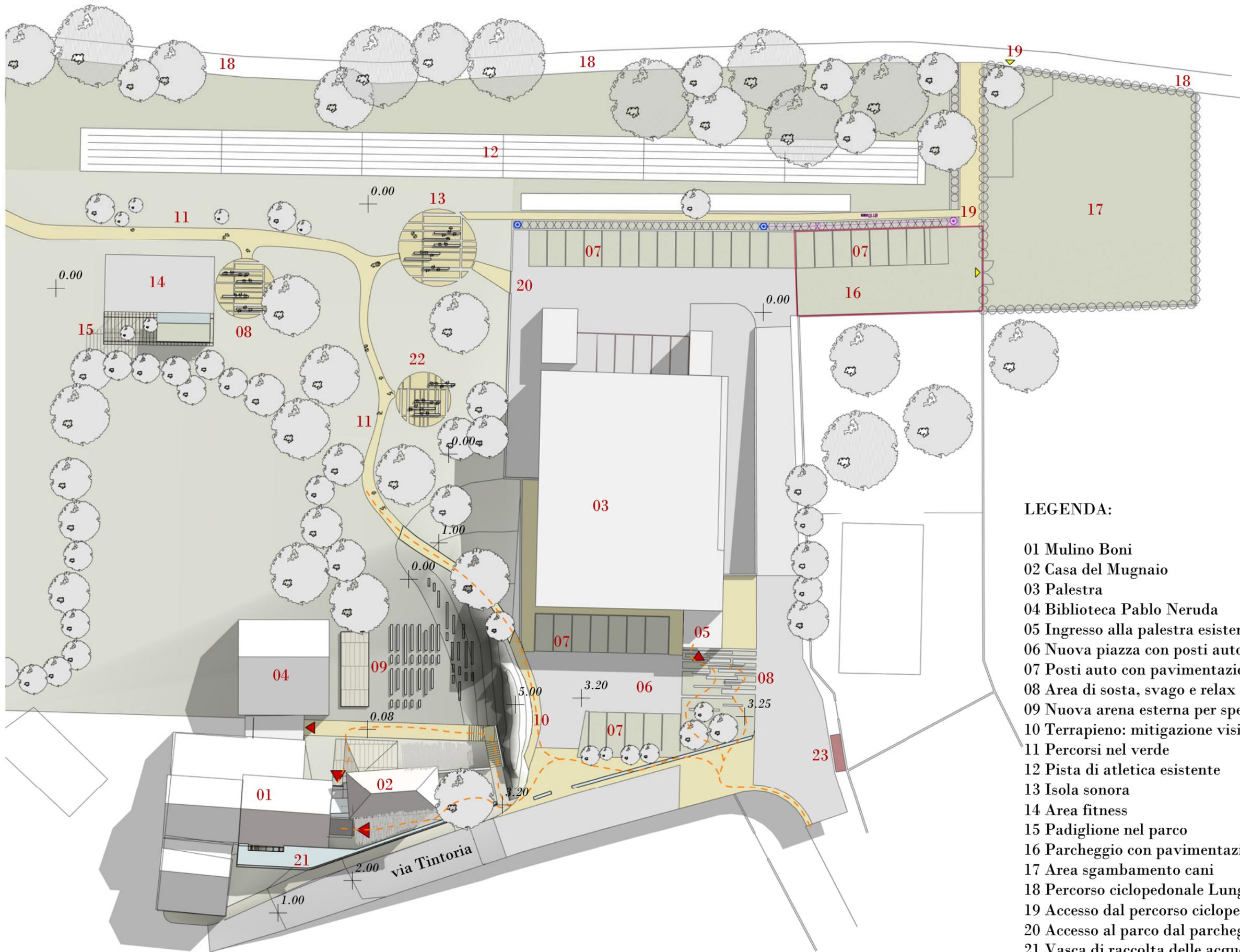
Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone



scala 1:500

LEGENDA:

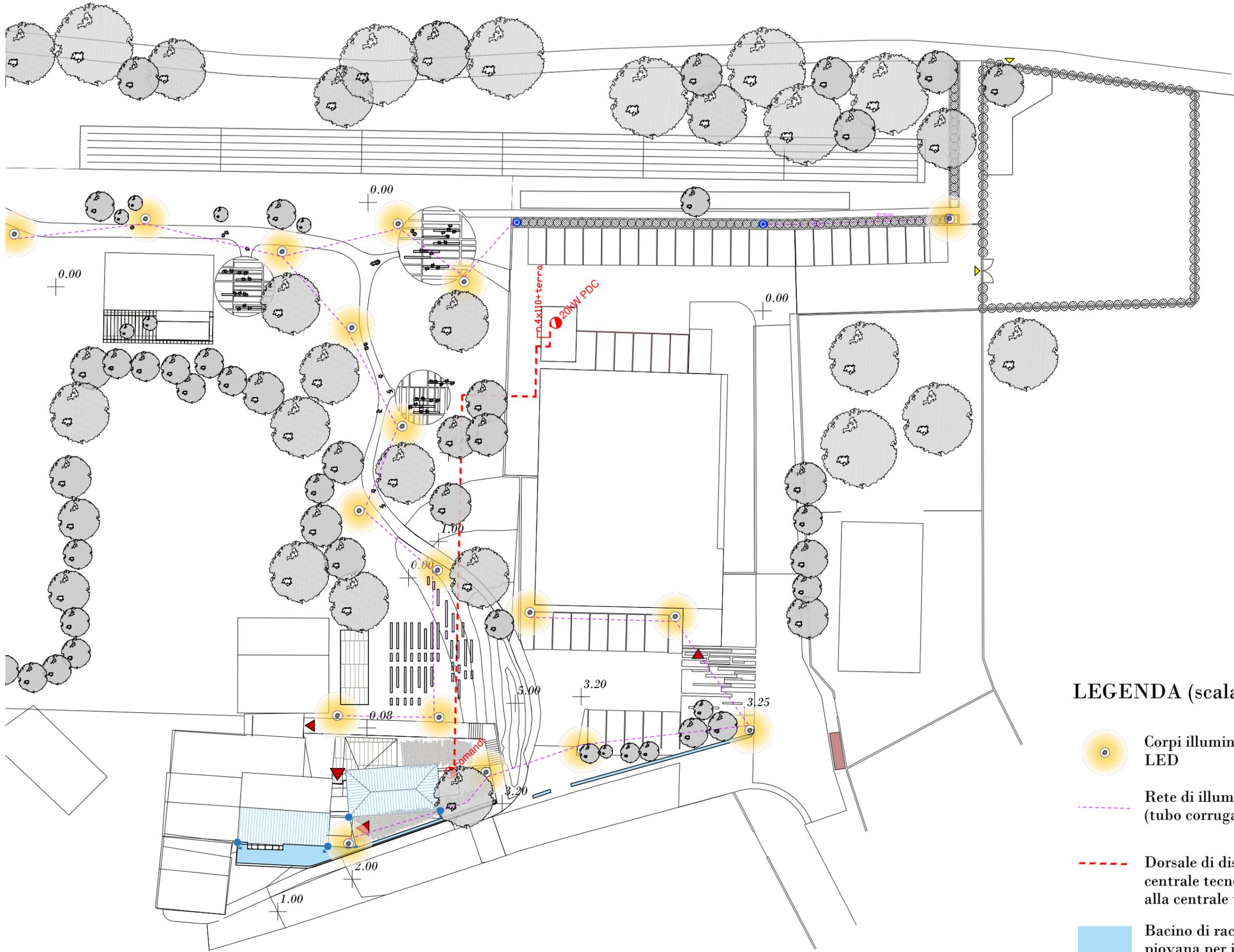
- 01 Mulino Boni
- 02 Casa del Mugnaio
- 03 Palestra
- 04 Biblioteca Pablo Neruda
- 05 Ingresso alla palestra esistente
- 06 Nuova piazza con posti auto
- 07 Posti auto con pavimentazione drenante
- 08 Area di sosta, svago e relax
- 09 Nuova arena esterna per spettacoli all' aperto
- 10 Terrapieno: mitigazione visiva e sonora verde
- 11 Percorsi nel verde
- 12 Pista di atletica esistente
- 13 Isola sonora
- 14 Area fitness
- 15 Padiglione nel parco
- 16 Parcheggio con pavimentazione drenante
- 17 Area sgambamento cani
- 18 Percorso ciclopedonale LungoCrostolo
- 19 Accesso dal percorso ciclopedonale
- 20 Accesso al parco dal parcheggio via Tintoria
- 21 Vasca di raccolta delle acque piovane: memoria dell' antico canale di adduzione acqua al mulino
- 22 Laboratori tematici all' aperto cambio/scambio
- 23 Proposta di trasferimento isola ecologica

Progetto architettonico e coordinamento
UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali
 Progetto strutturale
 Ing. Galeazzi Massimiliano
 Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali
 Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico
 R.U.P.
 Ing. Junior Morant Simone

22 novembre 2021

Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI
PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
 PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
TAV 04 Planimetria complessiva





LEGENDA (scala 1:500)

-  Corpi illuminanti su palo a luce LED
-  Rete di illuminazione pubblica (tubo corrugato Ø: 110 mm)
-  Dorsale di distribuzione dalla centrale tecnologica palestra alla centrale tecnologica mulino
-  Bacino di raccolta acqua piovana per irrigazioni
-  Pluviali per sistema di raccolta acqua

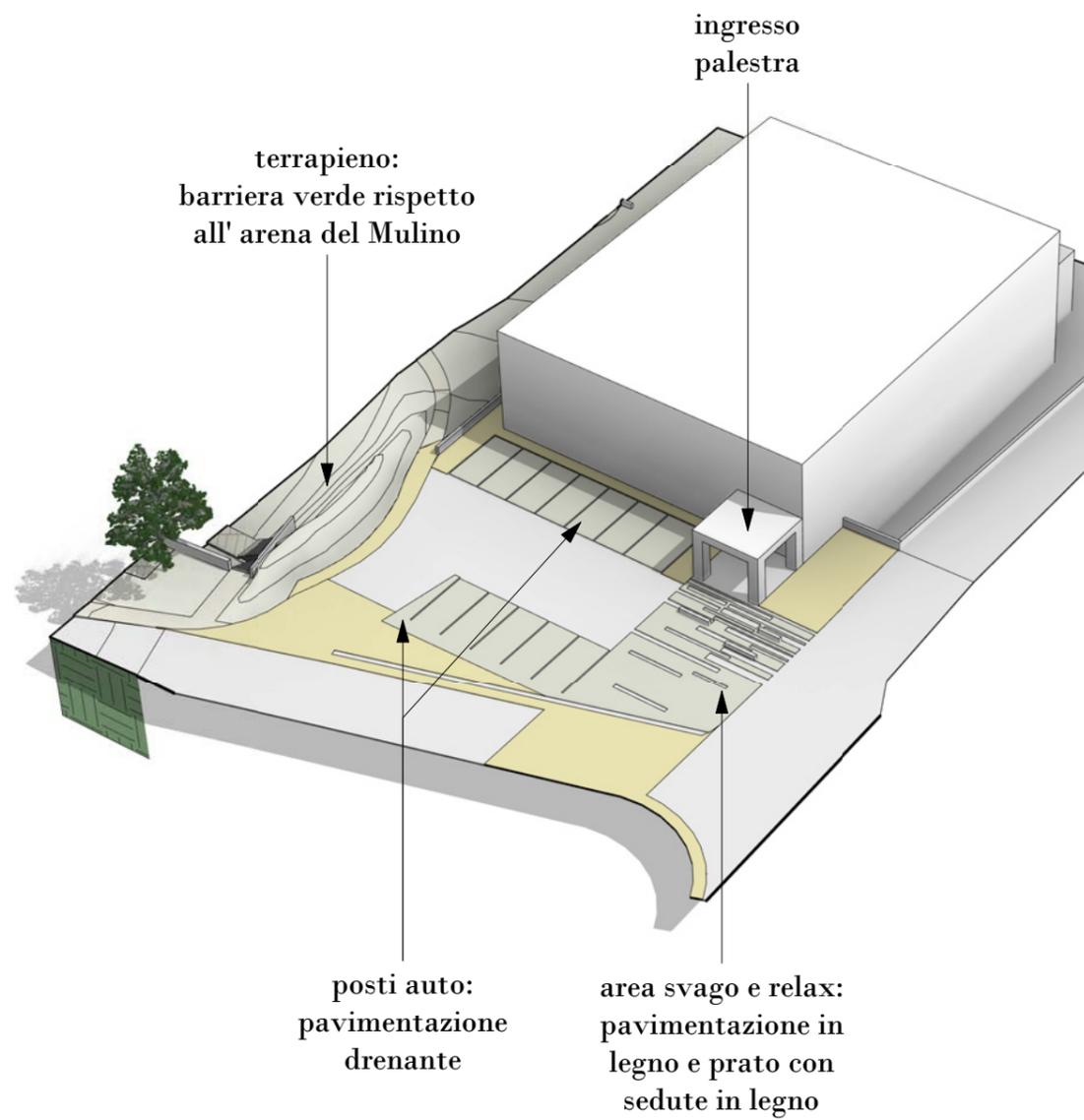
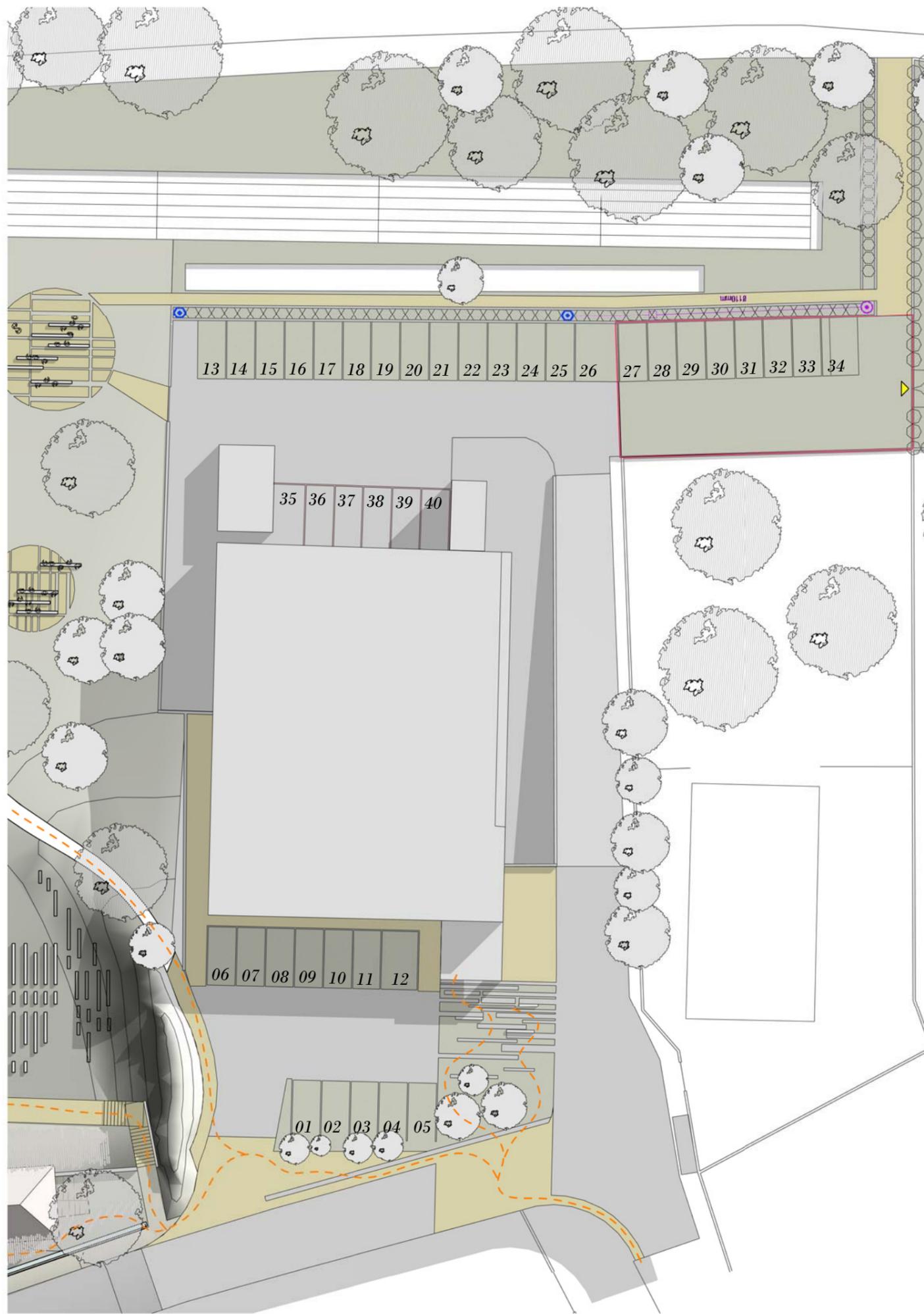
Progetto architettonico e coordinamento
UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali
 Progetto strutturale
 Ing. Galeazzi Massimiliano
 Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali
 Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico
 R.U.P.
 Ing. Junior Morani Simone

22 novembre 2021

Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI
PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 05 Reti tecnologiche nel parco





terrapieno:
barriera verde rispetto
all' arena del Mulino

ingresso
palestra

posti auto:
pavimentazione
drenante

area svago e relax:
pavimentazione in
legno e prato con
sedute in legno



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 06 Nuova piazza con posti auto

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

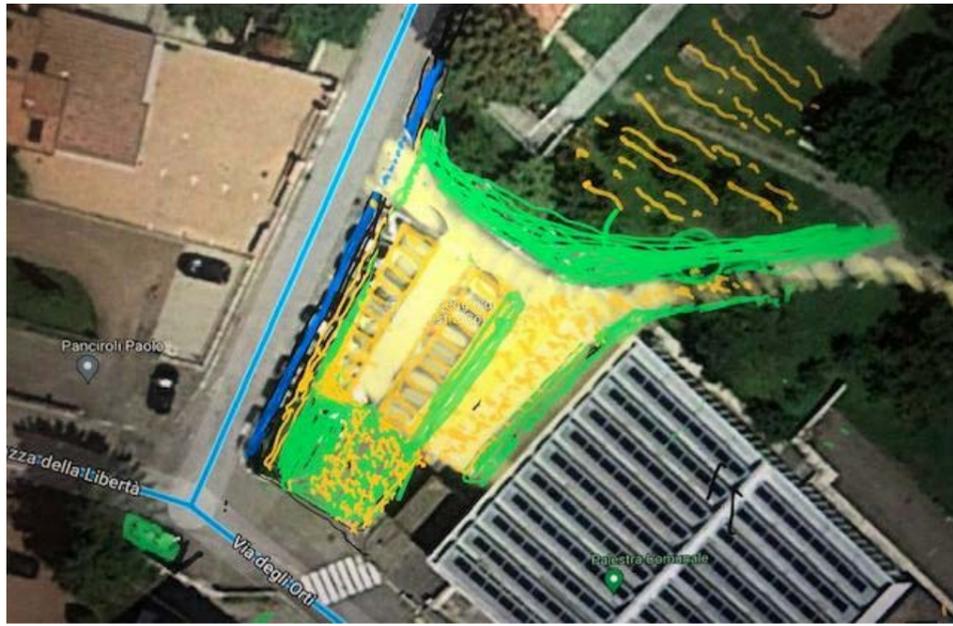
Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

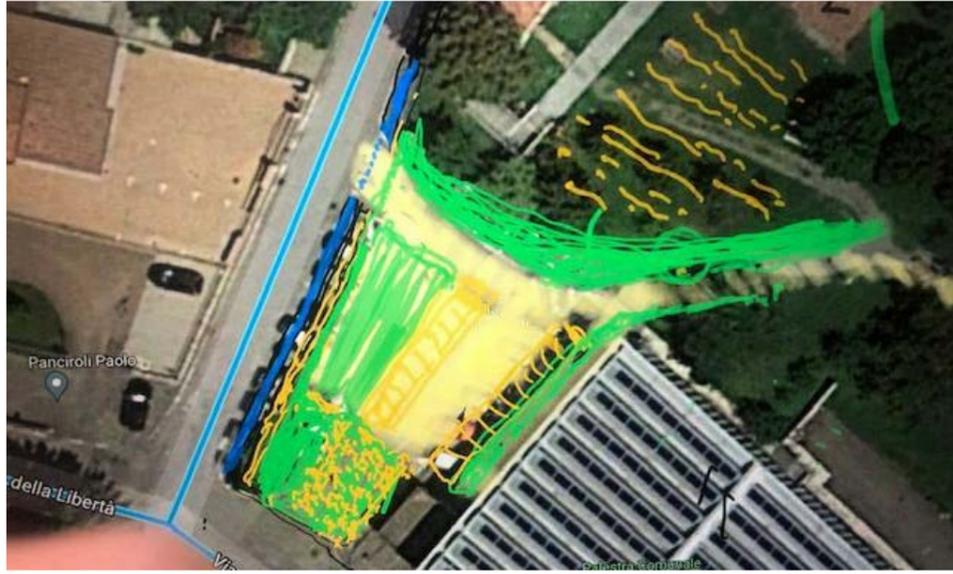
Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

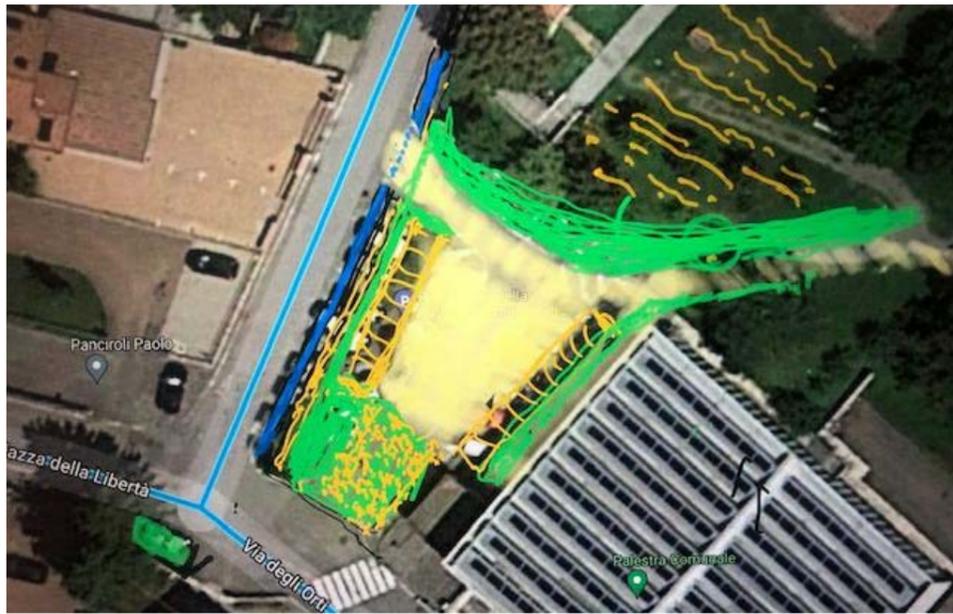
Ing. Junior Morant Simone



nuova piazza con posti auto, soluzione alternativa 1



nuova piazza con posti auto, soluzione alternativa 2



nuova piazza con posti auto, soluzione alternativa 3



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV07 Schizzi di studio_soluzioni alternative

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

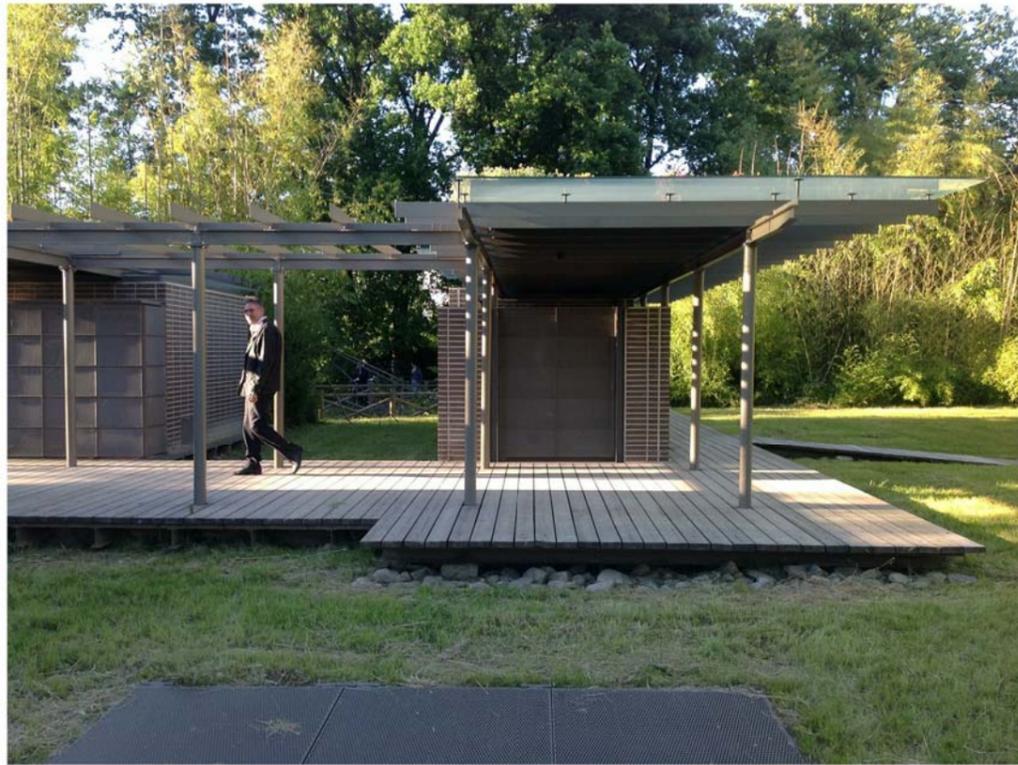
Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

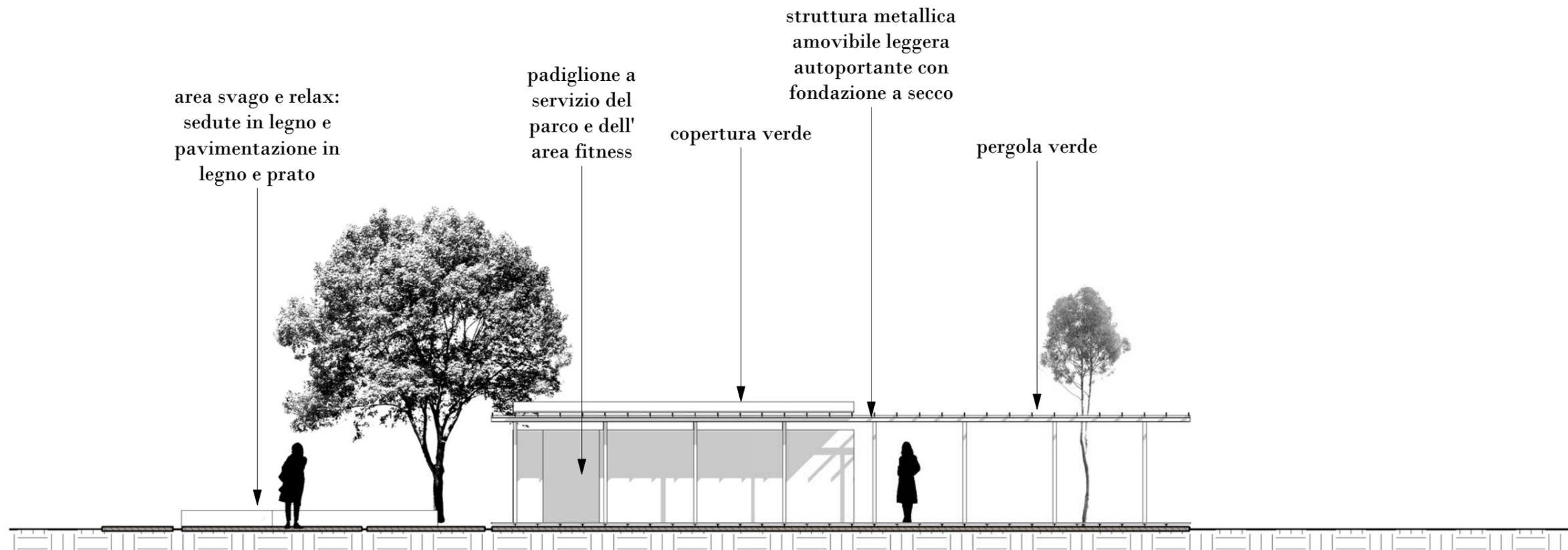
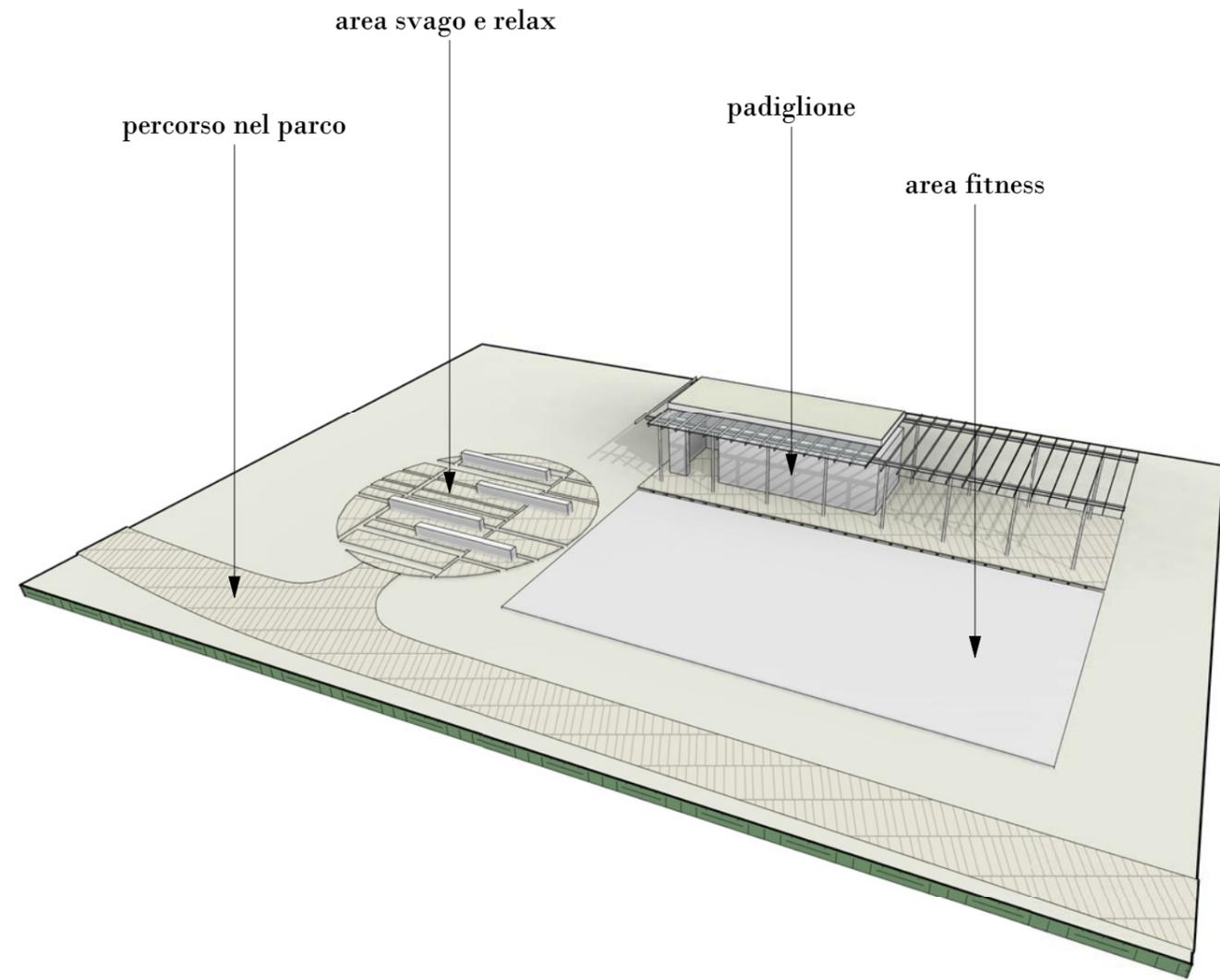
Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone



Villa Giacobazzi, Sassuolo Intervento realizzato da Ufficio Progetti Architetti Associati.
Esempio di padiglione nel parco



prospetto scala 1:100

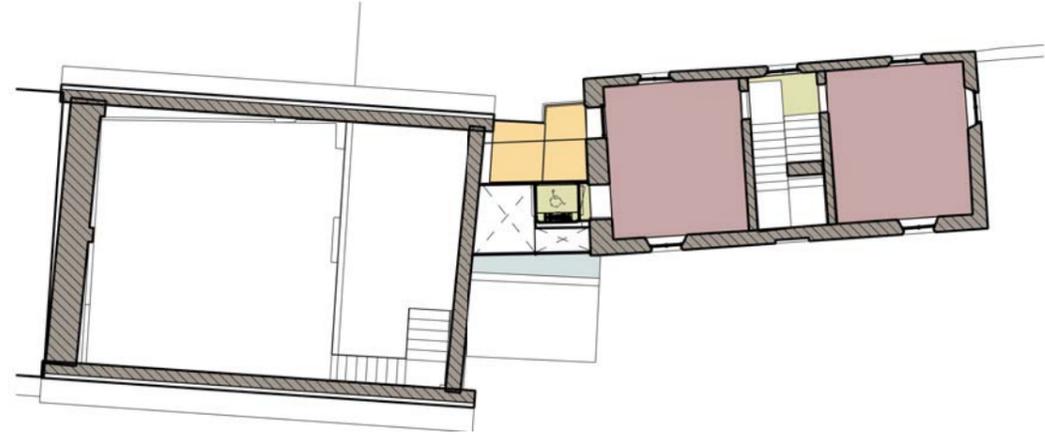
Progetto architettonico e coordinamento
UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali
 Progetto strutturale
Ing. Galeazzi Massimiliano
 Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali
Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico
 R.U.P.
Ing. Junior Morant Simone

22 novembre 2021

Vezzano sul Crostolo - **MULINO BONI**
PROGETTO DI RESTAURO E RICREAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
 PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

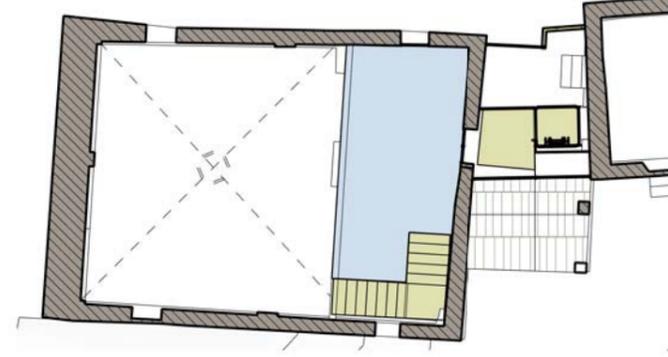
TAV 08 Padiglione nel verde con fondazioni a secco





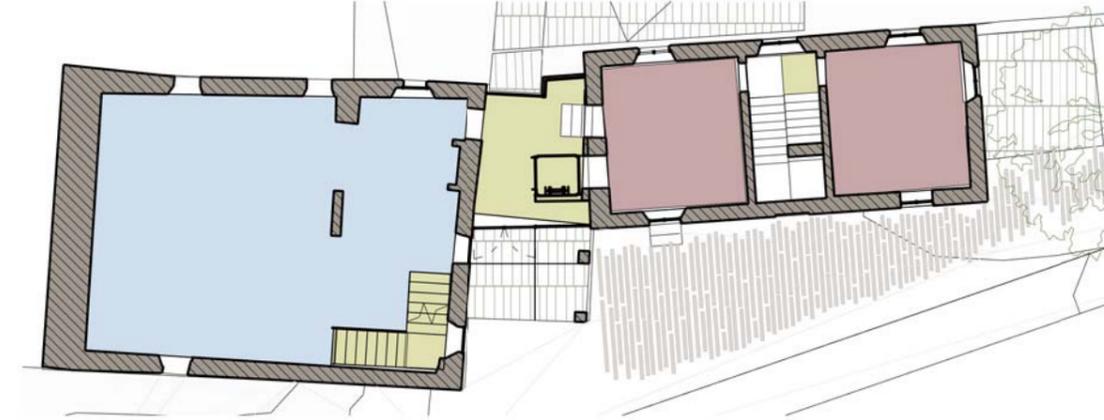
Legenda funzionale piano secondo:

- Terrazzo belvedere
- Spazi a disposizione (sale musica ed associazionismo)
- Distributivo



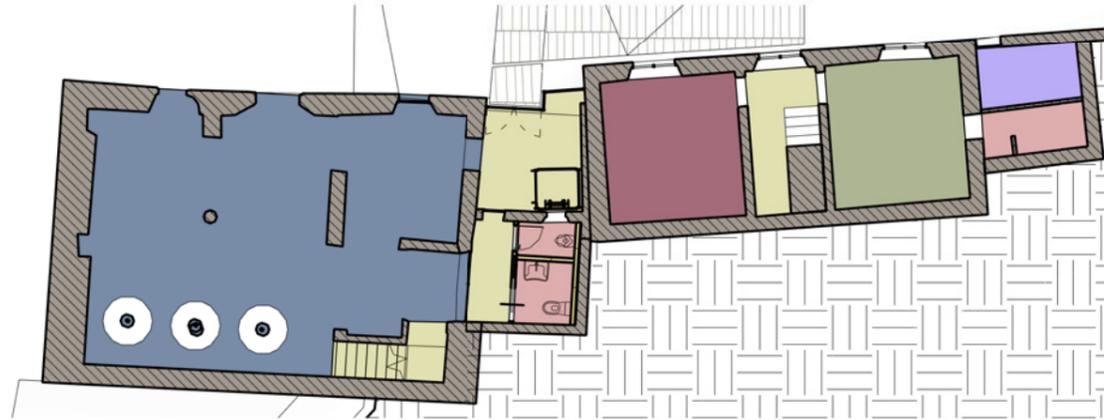
Legenda funzionale piano soppalco:

- Sala lettura polivalente per eventi
- Distributivo



Legenda funzionale piano primo:

- Sala lettura polivalente per eventi
- Spazi a disposizione (attività sociali ed associazionismo)
- Distributivo

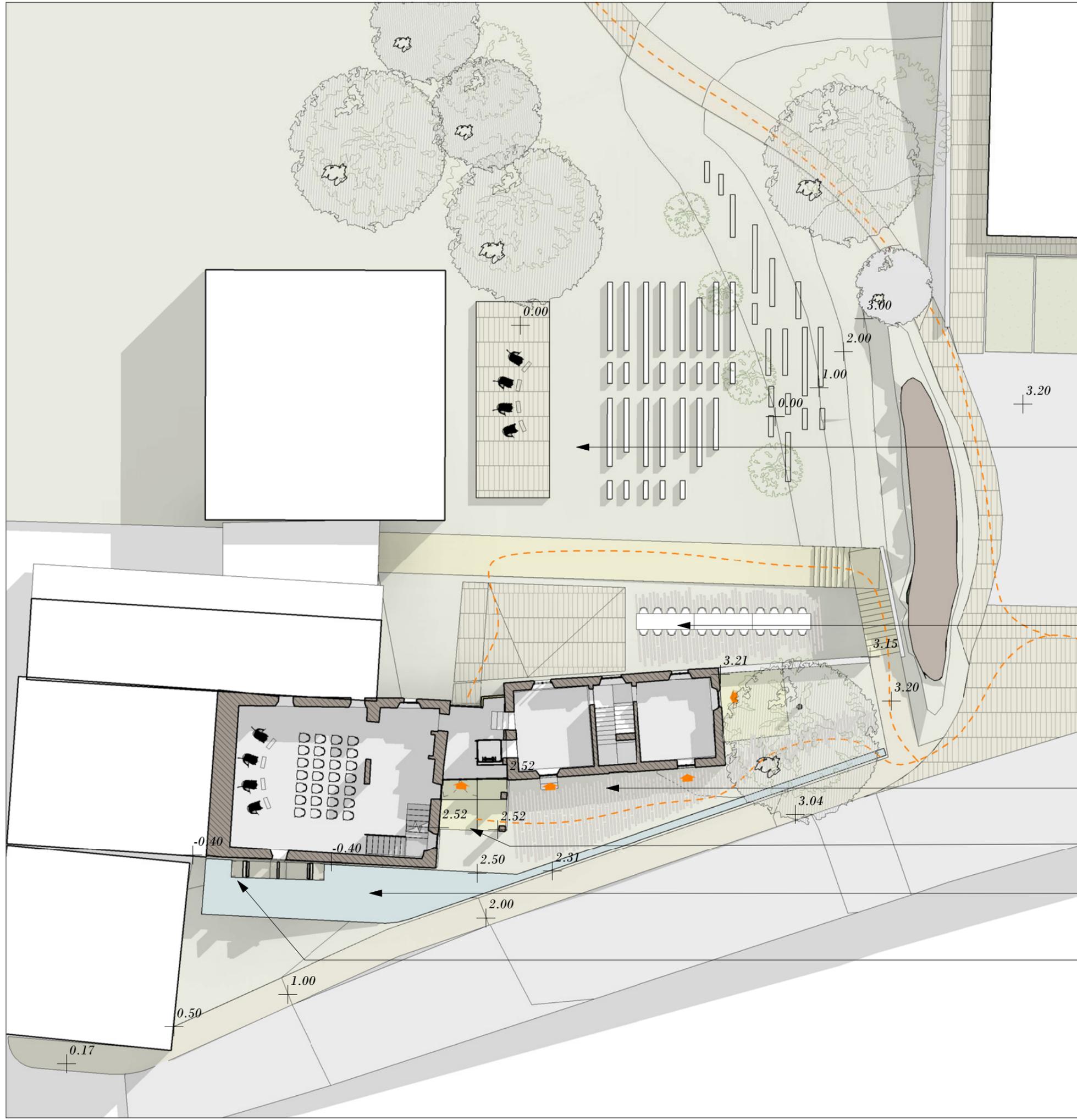


Legenda funzionale piano terra:

- Spazi espositivi
- Cucina
- Corsi / laboratori enogastronomici
- Ristoro pellegrini
- Servizi igienici
- Centrale termica
- Distributivo



Esterni livello superiore



distesa estiva per cinema all' aperto

tavoli all' aperto per attività legate alla scuola di cucina, laboratori e eventi gastronomici

nuova area con pavimentazione "naturale" di accesso ai locali del piano primo

portico con nuovo ingresso ovest

canale d' acqua, recupero acqua piovana

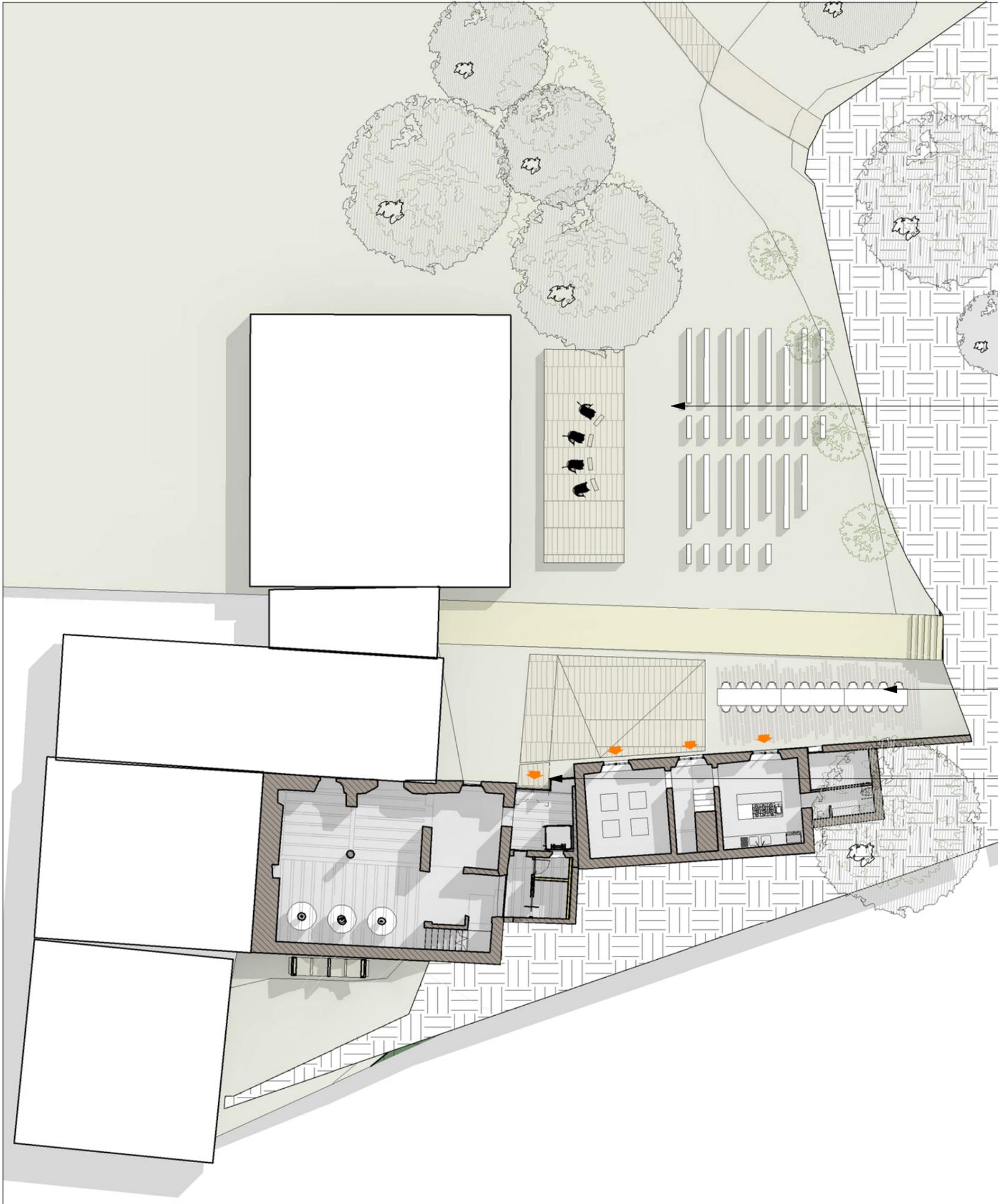
ruota

Progetto architettonico e coordinamento
UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali
Progetto strutturale
Ing. Galeazzi Massimiliano
Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali
Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico
R.U.P.
Ing. Junior Morant Simone

22 novembre 2021

Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI
PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
TAV 10 Esterni livello superiore





Esterni livello inferiore

distesa estiva per cinema all' aperto

tavoli all' aperto per attività legate alla scuola di cucina, laboratori e eventi gastronomici

nuovo ingresso est



riapertura finestra
tamponata

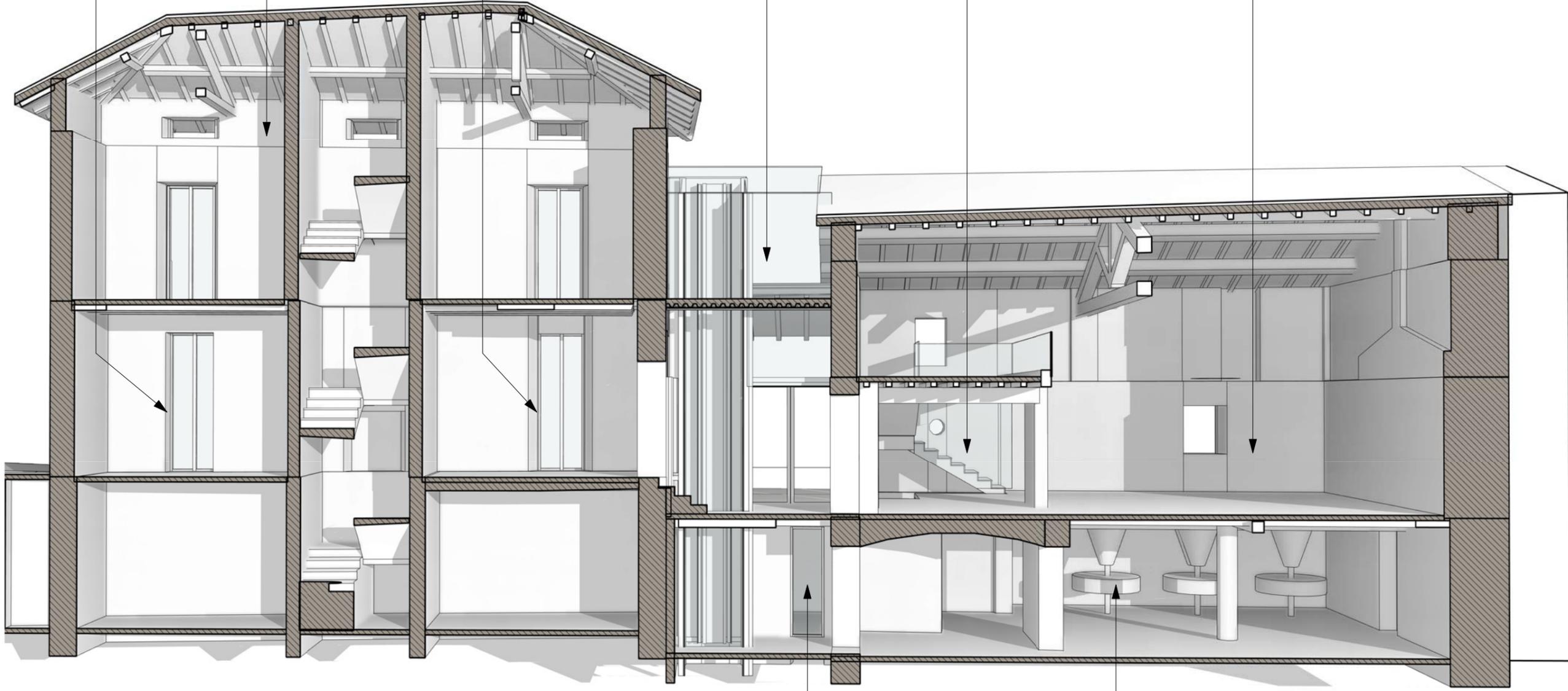
rimozione solaio
sottotetto

riapertura finestra
tamponata

terrazzo belvedere

nuova scala in legno
di accesso al
soppalco con
parapetti in vetro

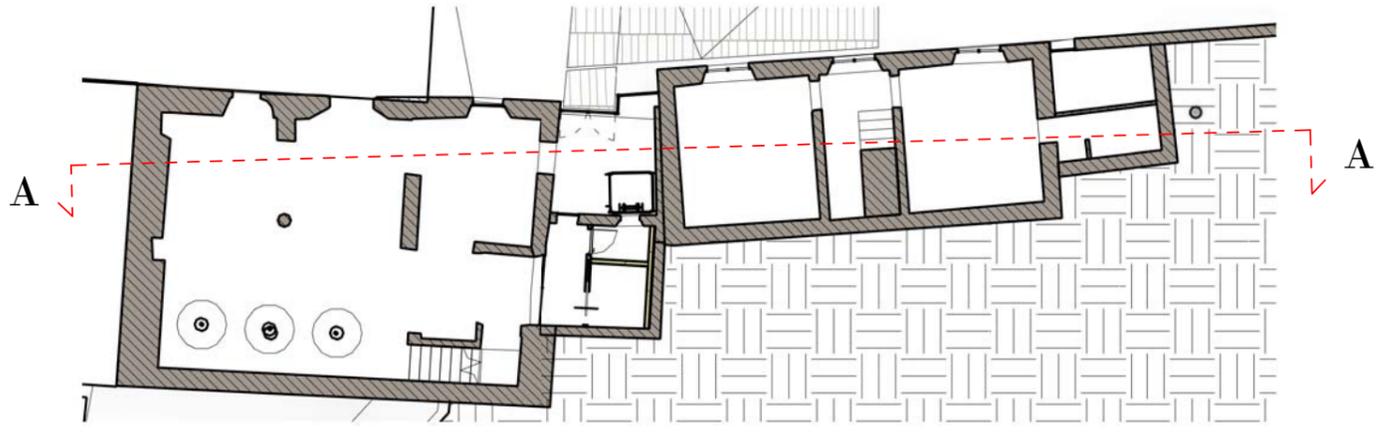
sala lettura
polivalente per
eventi



sezione AA, spaccato prospettico

nuovo blocco servizi
leggero

macchine



Progetto architettonico e coordinamento
UFFICIO PROGETTI architetti associati **Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali**
Progetto strutturale
Ing. Galeazzi Massimiliano
Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali
Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico
R.U.P.
Ing. Junior Morant Simone

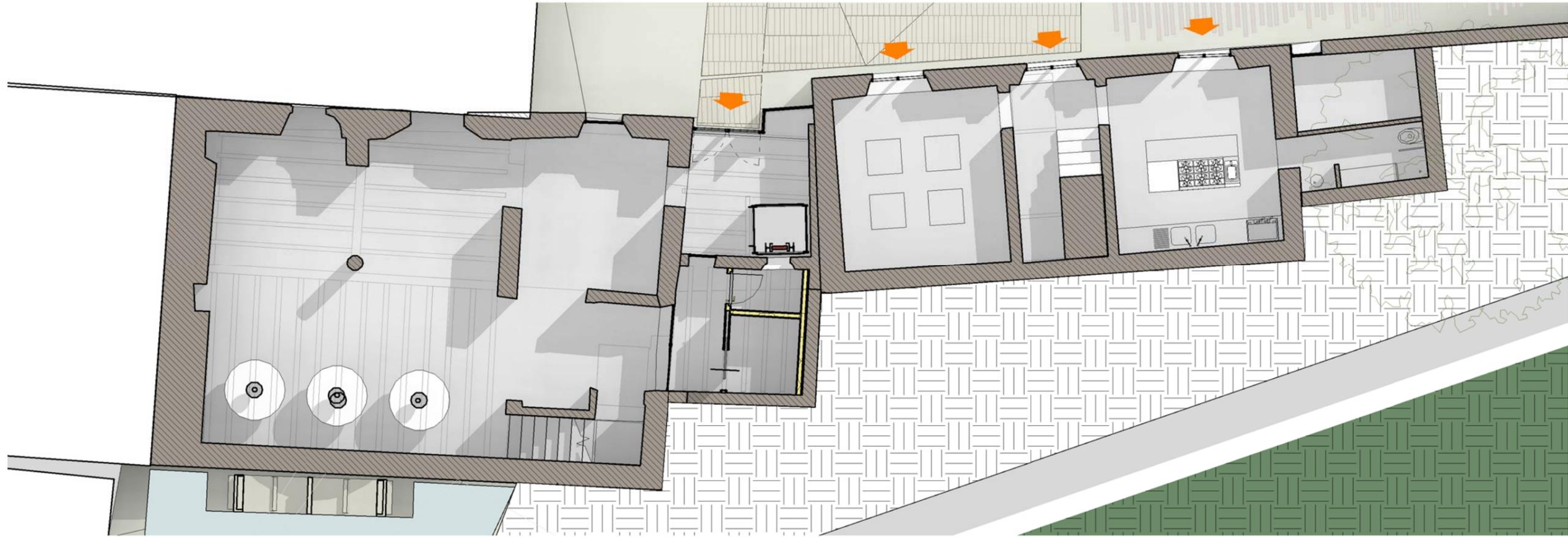
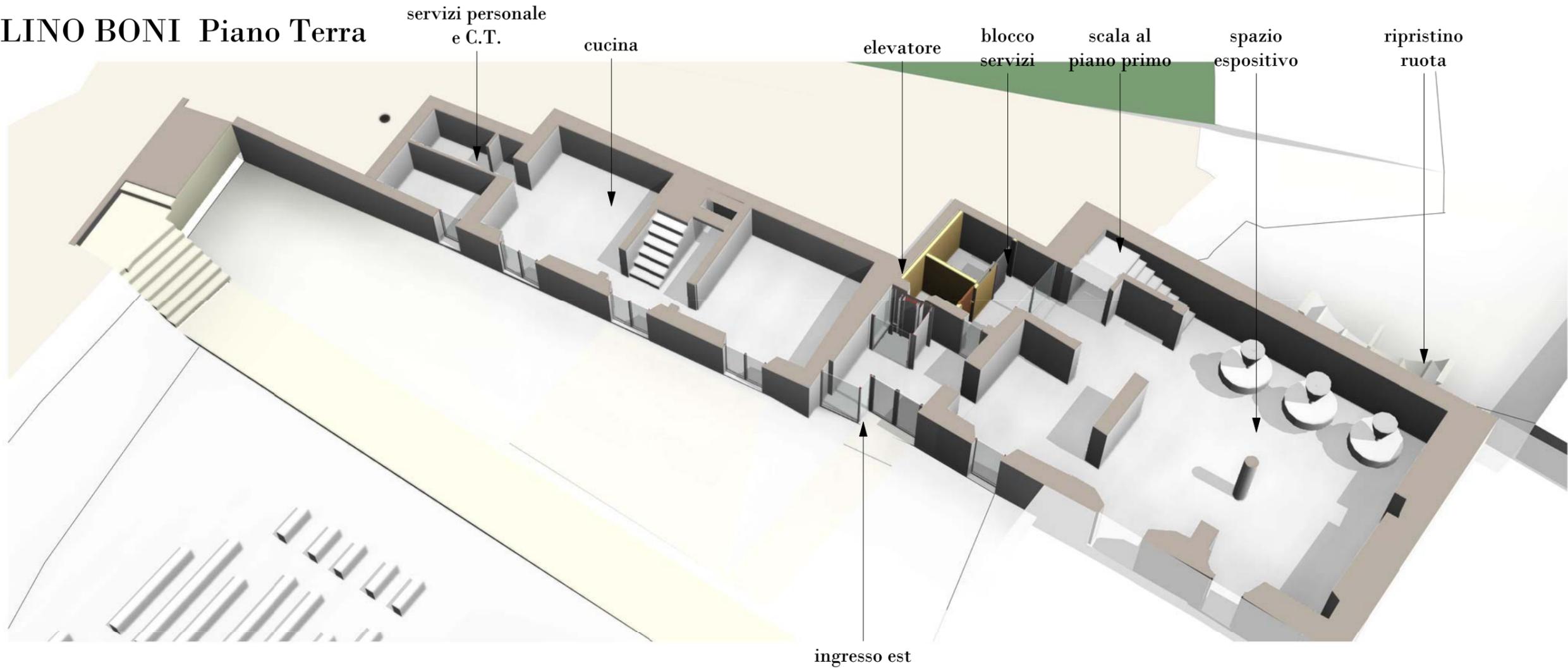
22 novembre 2021

Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI
PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 13 Sezione AA spaccato prospettico



MULINO BONI Piano Terra



Progetto architettonico e coordinamento
UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali
Progetto strutturale
Ing. Galeazzi Massimiliano
Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali
Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico
R.U.P.
Ing. Junior Morant Simone

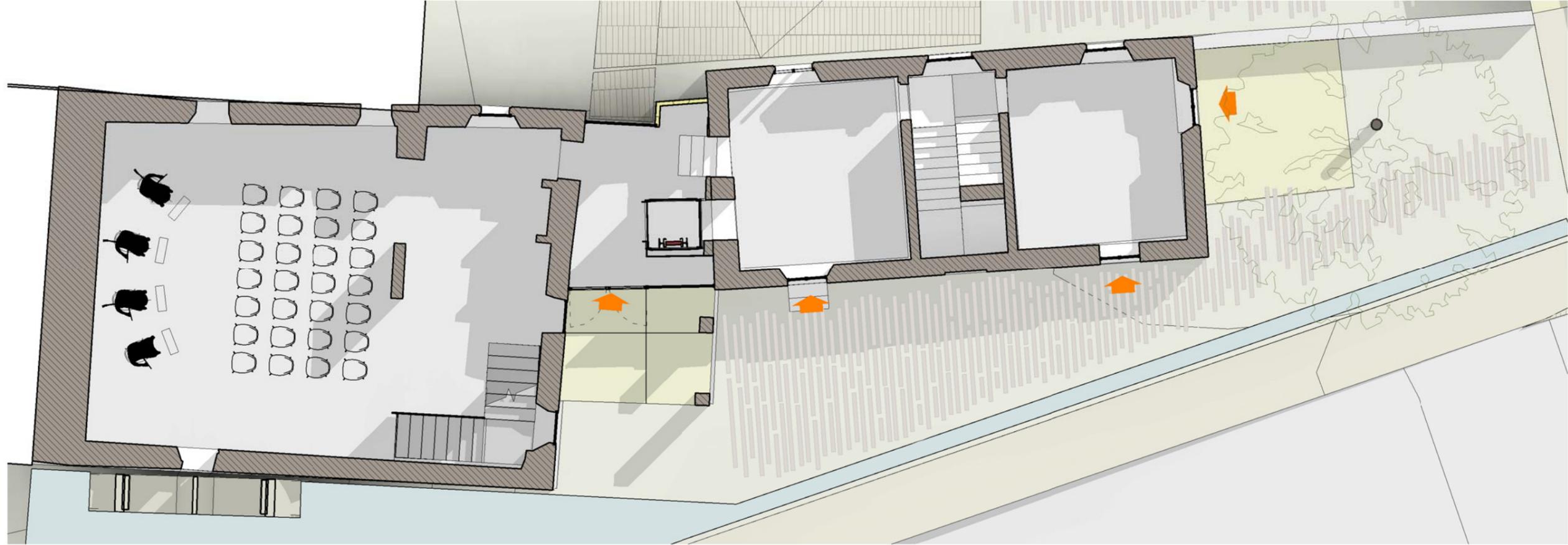
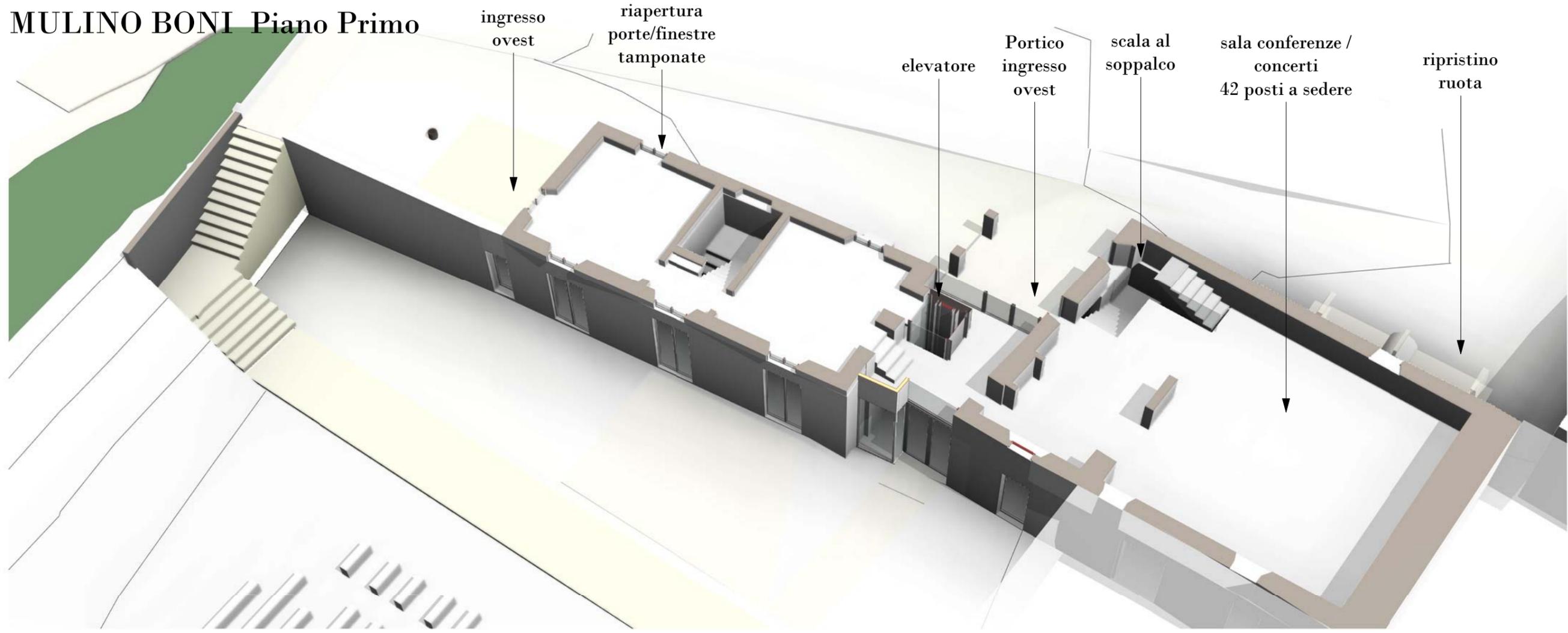
22 novembre 2021

Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI
PROGETTO DI RESTAURO E RICGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 14 Piano terra

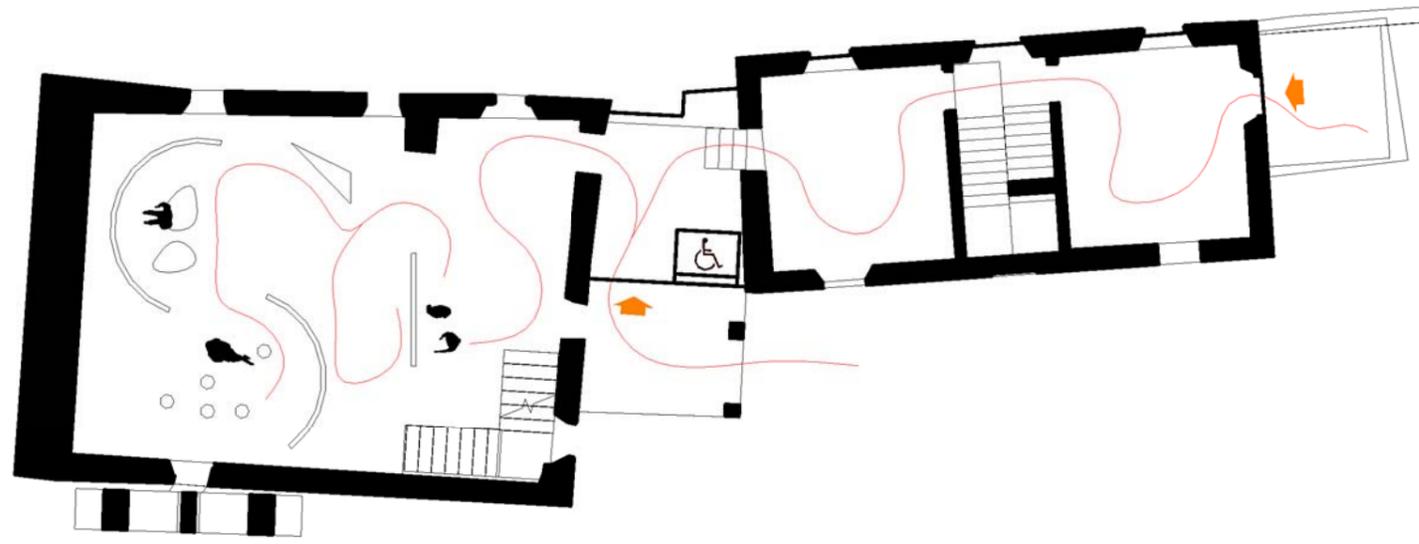


MULINO BONI Piano Primo

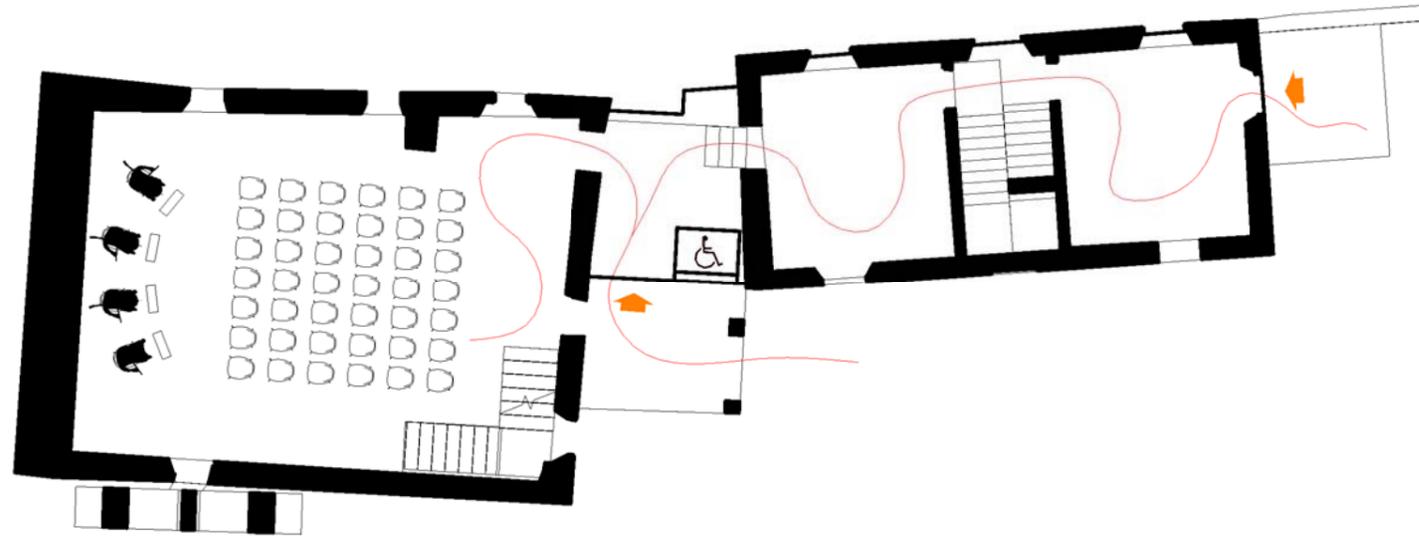


MULINO BONI Salone piano primo

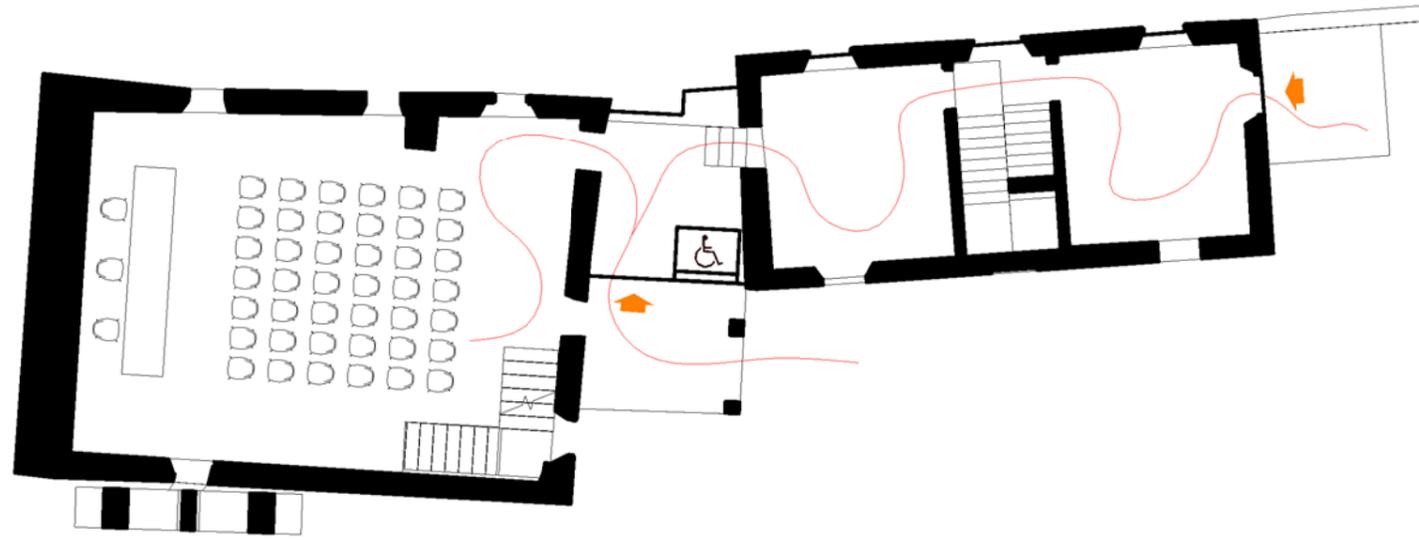
01 Sala per esposizioni temporanee



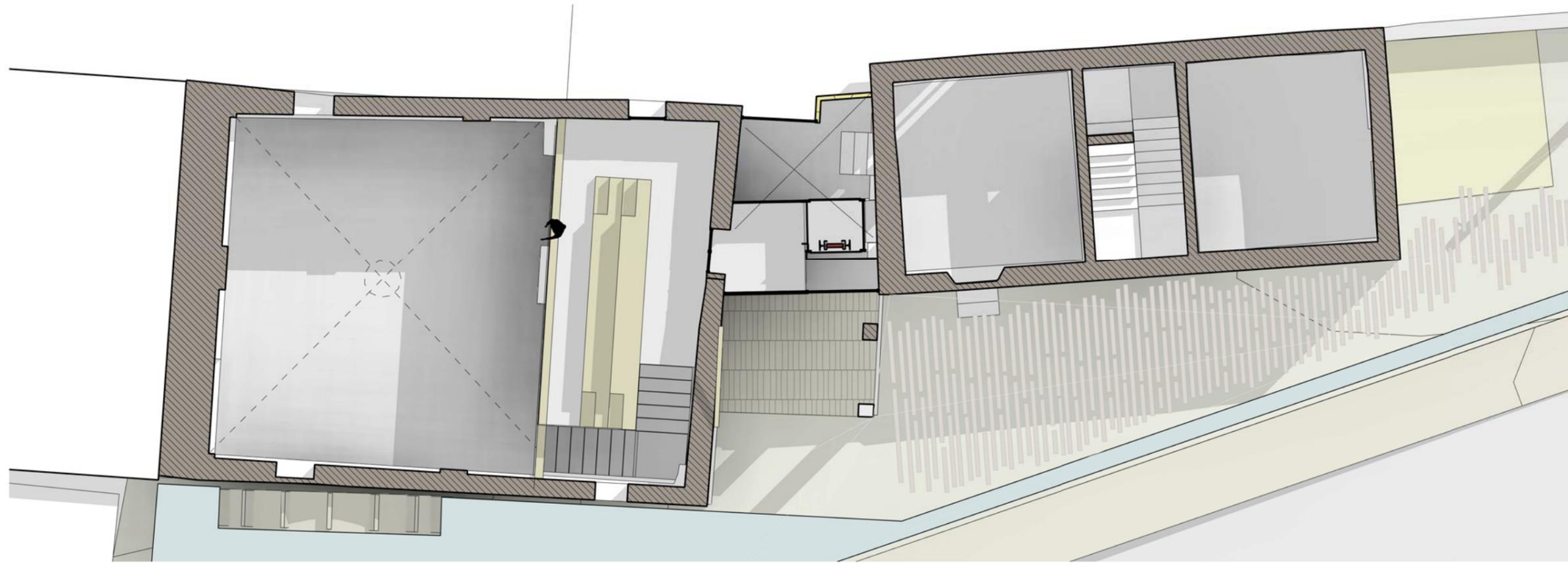
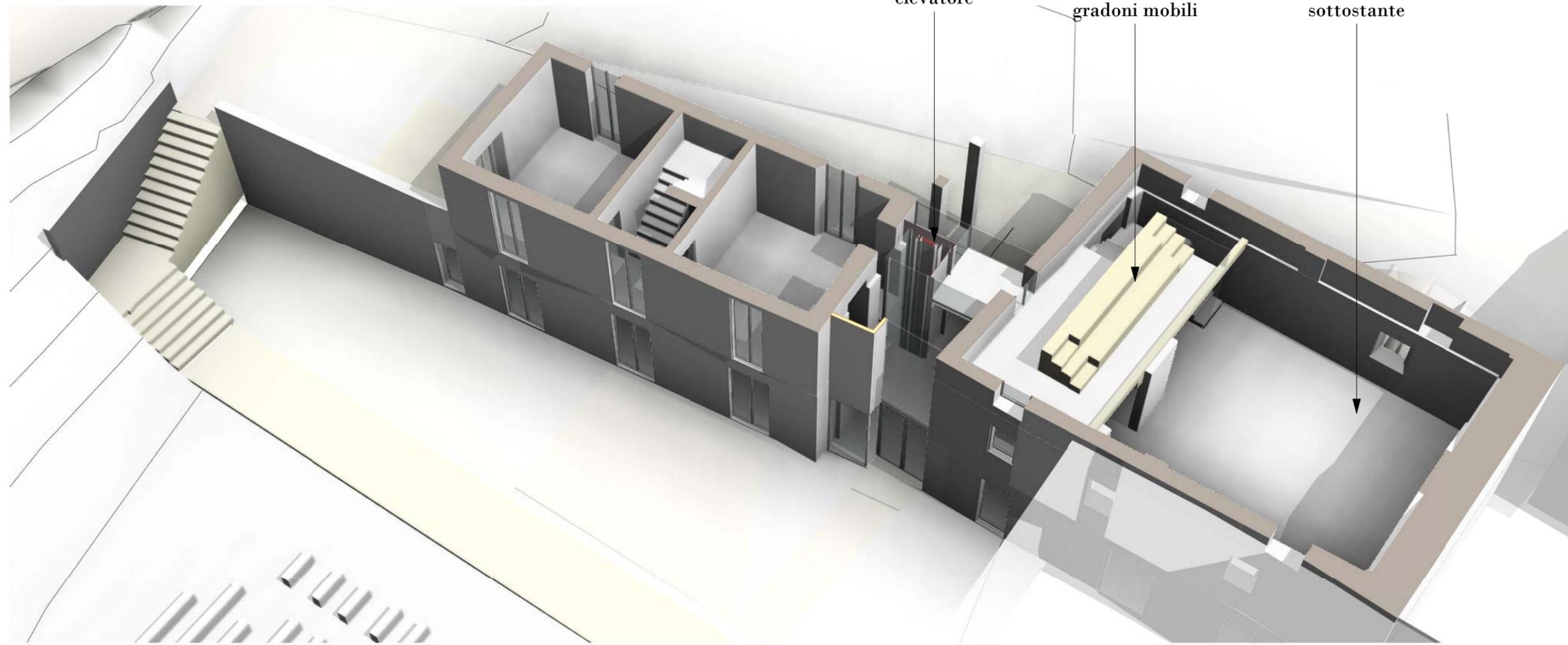
02 Sala concerti



03 Sala conferenze



MULINO BONI Piano Soppalco



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RICREAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 17 Piano soppalco

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

Ing. Galeazzi Massimiliano

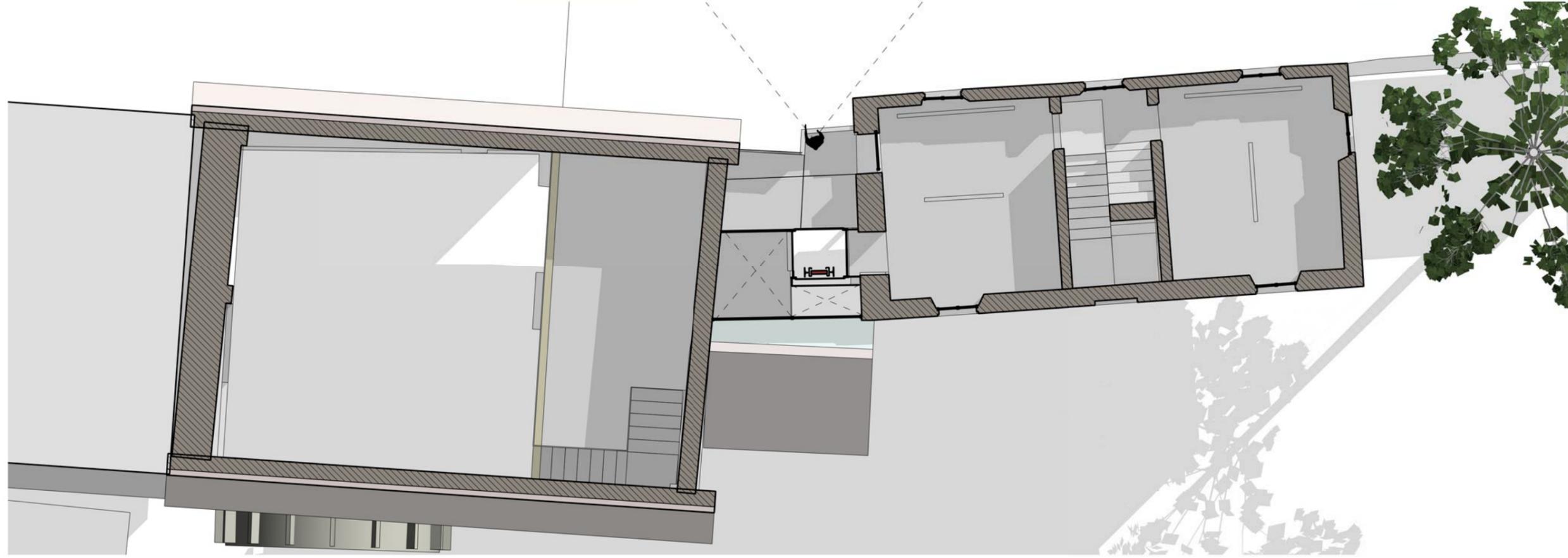
Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone

MULINO BONI Piano Secondo



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 18 Piano secondo

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

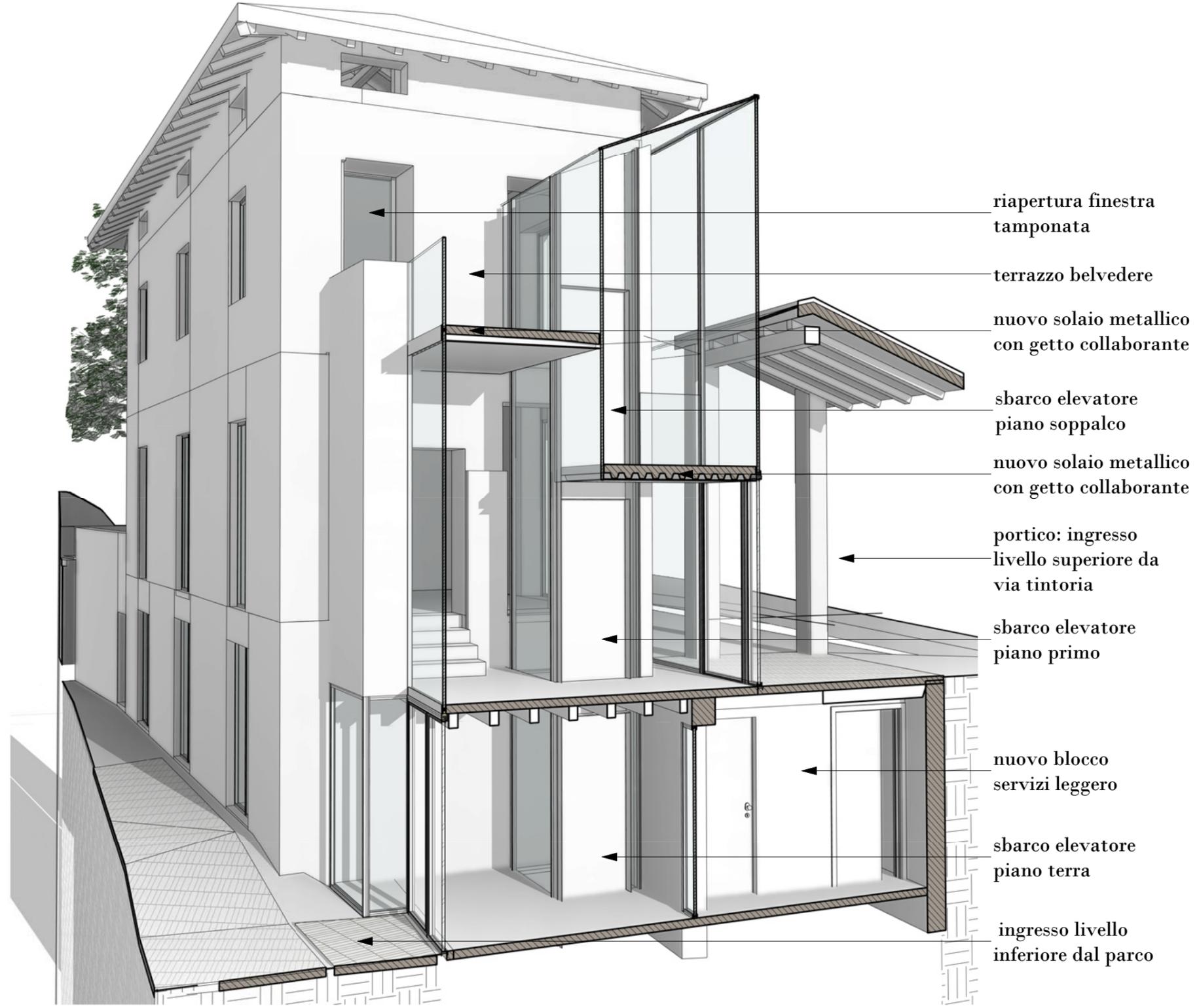
Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone



sezione BB: spaccato prospettico

Progetto architettonico e coordinamento
UFFICIO PROGETTI architetti associati **Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali**
 Progetto strutturale
Ing. Galeazzi Massimiliano
 Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali
Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico
 R.U.P.
Ing. Junior Morant Simone

22 novembre 2021

Vezzano sul Crostolo - **MULINO BONI**
PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 19 Spaccato prospettico corpo di collegamento





Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RICGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 20 Prospetto est

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RICREAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 21 Prospetto ovest

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 22 Vista isola sonora nel parco

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone



Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI

PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 23 Vista notturna cinema estivo

22 novembre 2021

Progetto architettonico e coordinamento

UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali

Progetto strutturale

Ing. Galeazzi Massimiliano

Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali

Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico

R.U.P.

Ing. Junior Morant Simone



P0/01



P0/03



P1/03



P1/04





P0/08



P0/09



P1/06



P2/01

Progetto architettonico e coordinamento
UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio Adelmo Bertani e Francesca Vezzali
 Progetto strutturale
Ing. Galeazzi Massimiliano
 Progetto impianti meccanici, elettrici e speciali
Ing. Orlandi Alessandro / Comastri Mirco Studio Tecnico
 R.U.P.
Ing. Iunior Morani Simone

22 novembre 2021

Vezzano sul Crostolo - MULINO BONI
PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

TAV 25 Documentazione fotografica - casa del mugnaio

