

## **Ex Mulino Boni**

Vezzano sul Crostolo (RE)

### **OGGETTO:**

**PROGETTO DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL' EX MULINO BONI  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

**22 Novembre 2021**

### ELENCO ELABORATI

#### A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

#### B. FASCICOLO \_ ANALISI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

- TAV. 01 Analisi territoriale
- TAV. 02 Analisi territoriale - Unione di Comuni
- TAV. 03 Strumenti urbanistici: estratto PTPR e RUE
- TAV. 04 Strumenti urbanistici: estratto PSC vincoli territoriali
- TAV. 05 Strumenti urbanistici: estratto PSC
- TAV. 06 Individuazione superficie fondiaria
- TAV. 07 Individuazione catastale Area di intervento
- TAV. 08 Planimetria catastale foglio 7 mappale 282 sub. 5
- TAV. 09 Analisi urbana - Percorsi e flussi
- TAV. 10 Analisi urbana - Schema delle polarità
- TAV. 11 Analisi urbana - Schema vuoti e pieni
- TAV. 12 Rigenerazione urbana: nuovi sistemi di connessione
- TAV. 13 Stato di fatto: rilievo planoaltimetrico e pavimentazioni
- TAV. 14 Rigenerazione urbana e paesistica
- TAV. 15 Documentazione fotografica
- TAV. 16 Documentazione fotografica

#### C. FASCICOLO \_ PROGETTO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

- TAV. 01 Rigenerazione urbana e paesistica
- TAV. 02 Schizzi di studio
- TAV. 03 Schizzi di studio
- TAV. 04 Planimetria complessiva

- TAV. 05 Reti tecnologiche nel parco
- TAV. 06 Nuova piazza con posti auto
- TAV. 07 Schizzi di studio\_soluzioni alternative
- TAV. 08 Padiglione nel verde con fondazioni a secco
- TAV. 09 Planimetrie funzionali
- TAV. 10 Esterni\_ingresso livello superiore
- TAV. 11 Esterni\_ingresso livello inferiore
- TAV. 12 Schema funzionale
- TAV. 13 Sezione AA: spaccato prospettico
- TAV. 14 Pianta piano terra
- TAV. 15 Pianta piano primo
- TAV. 16 Layout di utilizzo sala al piano primo
- TAV. 17 Pianta piano soppalco
- TAV. 18 Pianta piano secondo
- TAV. 19 Spaccato prospettico corpo di collegamento
- TAV. 20 Prospetto est
- TAV. 21 Prospetto ovest
- TAV. 22 Vista isola sonora nel parco
- TAV. 23 Vista notturna cinema estivo
- TAV. 24 Documentazione fotografica
- TAV. 25 Documentazione fotografica

**D. PSC\_PRIME INDICAZIONI**

**E. RELAZIONE GEOLOGICA**

**F. CALCOLO SOMMARIO DEI COSTI**

**G. CRONOPROGRAMMA**

**H. QUADRO ECONOMICO**

Reggio Emilia 22.11.2021