



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AI CONDUTTORI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO AFFITTO 2021

Ai sensi e per gli effetti delle:

- Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11;
- Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12/08/2020;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 2031 del 28/12/2020 “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e SS.MM.II. - Criteri di gestione anno 2021”;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 102 del 25/01/2021 “ Modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2031 del 28/12/2020 recante “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e SS.MM.II. - criteri di gestione dell'anno 2021”;

Si provvede alla pubblicazione del presente Bando pubblico, contenente la disciplina per la formazione di due graduatorie per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2021.

Per un efficace utilizzo delle risorse disponibili e secondo le disposizioni della Giunta regionale, il Bando pubblico per il Fondo affitto 2021 ha un ambito sovra comunale, che comprende tutti i comuni del Distretto socio – sanitario di Reggio Emilia e, precisamente, il Comune Capoluogo, l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto).

Il bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line dei comuni di Reggio Emilia, Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto e nei loro siti internet istituzionali **dal 18 febbraio al 19 marzo 2021.**

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo on line con accesso tramite SPID, **dalle ore 9.00 del 18 febbraio alle ore 13.00 del 19 marzo 2021**, con le modalità di seguito previste.

BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO :

1. nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 17.154,00;
2. nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza COVID-19.

Con riferimento esclusivamente al caso 2) la perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare deve essere dovuta, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (anche dovute a cause diverse dal Covid-19);
- eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere chiaramente riconducibili all'emergenza COVID-19.

Sempre in riferimento al caso 2) la riduzione del reddito familiare nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti dei rispettivi tre mesi di marzo, aprile, maggio dell'anno 2019.

Il reddito familiare dei trimestri di cui sopra, deve essere calcolato considerando:

- l'importo netto desunto dalle buste paga;
- il fatturato complessivo

La riduzione del reddito dovuta al Covid-19 deve essere debitamente documentata.

Sarà, inoltre, necessario autocertificare che il nucleo familiare non possiede liquidità sufficiente per fare fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

ALTRI REQUISITI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i nuclei familiari ISEE che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza:

✓ Cittadinanza italiana

oppure

✓ Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea

oppure

✓ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con permesso di soggiorno di durata di almeno un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Leg. n. 286/98 e ss. mm.);

2. Titolarità

✓ Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

✓ titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

L'alloggio oggetto del contratto di locazione o assegnazione in godimento deve essere situato in uno dei comuni del Distretto socio sanitario di Reggio Nell'Emilia: Reggio Nell'Emilia, Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella, Bagnolo in Piano, Cadelbosco Sopra e Castelnovo di Sotto.

3. **Valore ISEE** ordinario oppure corrente del nucleo familiare deve essere non superiore a € 17.154,00 (valore massimo) **per la graduatoria 1**
oppure
non superiore a € 35.000,00 (valore massimo) **per la graduatoria 2**

Nel caso non sia disponibile il valore ISEE dell'anno 2021 è possibile fare domanda con l'ISEE dell'anno 2020.

CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto **nel medesimo anno 2021** la concessione di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere avuto **nel medesimo anno 2021** la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6 comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario, limitatamente alle domande per la **graduatoria 1**, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;

GRADUATORIE

Le domande ammesse, di tutti i comuni del Distretto socio-sanitario, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

1. nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00;
2. nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo del reddito a causa Covid-19.

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto. In caso di ulteriore parità le domande saranno ordinate secondo l'ordine di arrivo.

Il canone da prendere a riferimento è quello riportato nel contratto di locazione, senza le rivalutazioni Istat. Sono escluse le spese condominiali ed accessorie.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1) : 40% delle risorse disponibili per il Distretto;

Graduatoria 2) : 60% delle risorse disponibili per il Distretto.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a tre mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere **presentata** da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora, nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

E' possibile essere inseriti solo in una delle due graduatorie di cui al precedente paragrafo "GRADUATORIE"

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

La domanda potrà essere presentata **esclusivamente** on line sul sito www.comune.re.it/casa ed è necessario possedere un'identità digitale SPID: le informazioni su come ottenerla sono disponibili sul sito ufficiale <https://www.spid.gov.it>. Il comune di Reggio Emilia ed i comuni facenti parte della Unione Colline Matildiche e Unione Terra di Mezzo in collaborazione con la regione Emilia Romagna, offrono gratuitamente identità digitale SPID. Informazioni sono disponibili sul sito www.comune.re.it/registrazione.

Si precisa che non saranno considerate le domande pervenute con modalità diverse rispetto a quelle sopra descritte e che i Comuni del Distretto socio-sanitario di Reggio E. non si assumono la responsabilità per l'eventuale dispersione di domande dipendente da modalità errate di trasmissione o da cause di forza maggiore.

LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

La liquidazione del contributo avverrà con accredito su proprio c/c bancario, c/c postale, ovvero carta di credito prepagata, riportando sulla domanda **il proprio codice IBAN. Non possono essere utilizzati libretti postali ordinari.** Chi ha presentato domanda di contributo può scegliere di devolverlo direttamente al proprietario di casa indicando in domanda il nome cognome codice fiscale e codice IBAN di quest'ultimo.

CONTROLLI

Il comune si riserva la facoltà di effettuare controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni contenute nelle domande come previsto dagli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 con le conseguenze anche penali previste in caso di dichiarazioni fraudolente; tali controlli potranno essere sia precedenti che successivi l'erogazione del contributo.

L'esito dell'istruttoria delle domande verrà pubblicato sul sito internet del comune di Reggio Nell'Emilia (comune capo distretto) www.comune.re.it.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia in qualità di Comune capofila del distretto socio sanitario comprendente l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto). Il titolare del trattamento ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:
partecipare alla richiesta di assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Fondo Affitto 2021

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa:

DGR 2031/2020 "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e SS.MM.II. - Criteri di gestione anno 2021";

DGR 102/2021 "Modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2031 del 28/12/2020 recante "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e SS.MM.II. - criteri di gestione dell'anno 2021";

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

Oltre ai Responsabili del trattamento indicati al precedente punto 4 i suoi dati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati dal procedimento, quali: Regione Emilia Romagna; Polizia di Stato (Questure Territoriali), Guardia di Finanza nell'ambito dei controlli su permessi di soggiorno e Dichiarazioni ISEE presentate per l'ottenimento del contributo; Sportelli Sociali dei Distretti unione Colline Matildiche e Unione Terre di Mezzo

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

11. I Suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- **Il Titolare del trattamento** dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- **Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia** con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare bando pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - fondo affitto 2021

Reggio Emilia, 18/02/2021

IL DIRIGENTE COMPETENTE
f.to D.ssa Battistina Giubbani