

OGGETTO: SCHEMA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PUNTO RISTORO, SALA POLIVALENTE E MINI-APPARTAMENTO DEL PARCO PROVINCIALE PINETA DI VEZZANO SUL CROSTOLO DAL 29/3/2021 AL 15/06/2023.

Tra il Comune di Vezzano sul Crostolo, Amministrazione concedente, con sede in Piazza delle Libertà n.1 a Vezzano sul Crostolo (RE), partita IVA 00441360351, rappresentato dall'Responsabile Area Territorio e Ambiente, che agisce non in proprio ma nella suddetta qualità, di seguito denominato semplicemente «**amministrazione concedente**», autorizzato ad intervenire nel presente atto ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 34 del vigente Statuto Comunale e domiciliato per la carica presso il Comune stesso nel cui nome, conto ed interesse agisce in questo atto ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. ___ del __.__.2021

E

il sig. _____, il quale agisce nella sua qualità di _____ in nome e per conto

della società _____, con sede in _____ (provincia di _____),
via/piazza _____, n. (partita IVA _____),

della associazione di volontariato _____, con sede in _____ (provincia di _____),
via/piazza _____, n. (n.ro di iscrizione al registro regionale _____),

del raggruppamento temporaneo costituito con atto notaio _____ rep. in data _____
di seguito denominato «**Concessionario**»,

PREMESSO

- che la Provincia di Reggio Emilia con Decreto n. 107 del 03.06.2020, procedeva alla "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L. 241/90, TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO PER LA GESTIONE COORDINATA DEL PARCO PROVINCIALE PINETA";
- che in data 15/06/2020 si stipulava fra il Comune di Vezzano sul Crostolo e la Provincia di Reggio Emilia l'accordo per l'affidamento della gestione del Parco Provinciale "Parco Pineta" al Comune di Vezzano sul Crostolo.
- che l'affidamento della gestione e valorizzazione del Parco Pineta è finalizzata:
 - alla valorizzazione dell'area del parco in relazione al contesto di inserimento territoriale, ambientale, paesaggistico;
 - alla valorizzazione dell'area del parco quale elemento di promozione del territorio comunale;
 - alla valorizzazione dell'area del parco quale elemento di tutela a sviluppo delle biodiversità;
 - alla gestione e miglioramento del parco in generale ed in particolare delle strutture esistenti, ivi compreso il punto di ristoro.
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del _____ il Comune di Vezzano sul Crostolo esprimeva la sua volontà di indire un bando di gara per la concessione in gestione del punto ristoro, la sala polivalente e il miniappartamento del Parco Provinciale Pineta di Vezzano sul Crostolo;
- che con determinazione del Responsabile Area Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo n. ___ del ___/___/___ si attivava la procedura per la "Concessione in gestione del punto ristoro, sala polivalente e miniappartamento del Parco Provinciale Pineta di Vezzano sul Crostolo dal 29/3/2021 al 15/6/2023 per l'affidamento della concessione in oggetto;
- che con determinazione del Responsabile Area Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo n. ___ del ___/___/___ la concessione in oggetto è stata affidata a _____, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione della gestione del punto ristoro, sala polivalente e miniappartamento del Parco Provinciale Pineta di Vezzano sul Crostolo sono i servizi relativi a:

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PUNTO RISTORO DEL PARCO PROVINCIALE PINETA DI VEZZANO SUL CROSTOLO

- A. gestione del punto di ristoro e della sala polivalente e del mini appartamento (se richiesto) ed il pagamento delle relative utenze ed oneri contrattuali annessi;
- B. apertura del punto ristoro dalle 9.00 alle 19.00 nei festivi e prefestivi dal 1° aprile fino al 31 Ottobre per ciascuna annualità;
- C. apertura del punto ristoro dalle 9.00 alle 19.00 dal 1° giugno al 30 Agosto in almeno un giorno infrasettimanale;
- D. presidio e pulizia dei servizi igienici presenti nell'edificio oggetto di ristrutturazione a partire dalla disponibilità degli stessi a seguito della fine dei lavori nel periodo dal 1° Aprile al 31 Ottobre per ciascuna annualità;
- E. somministrazione, esclusa la fornitura, degli alimenti per gli animali presenti in stato di cattività nelle giornate di assenza del custode della Provincia per tutta la durata della concessione;
- F. organizzazione e gestione di iniziative di educazione ambientale, da condividere preventivamente con l'Amministrazione Comunale;
- G. garantire all'Amministrazione Comunale ed alle scuole di ogni ordine e grado, pubbliche e private presenti sul territorio comunale, la possibilità di utilizzare la sala polivalente, per iniziative proprie, previo accordo con l'aggiudicatario;
- H. possibilità di apertura serale, previo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, del punto ristoro;
- I. monitoraggio di tutte la attività relative alla concessione;
- J. manutenzione dell'area recintata nella zona a diretto servizio del punto ristoro, prevedendo almeno n. 2 sfalci all'anno solare dell'erba e lo svuoto periodico all'occorrenza dei cestini;
- K. manutenzione ordinaria delle panchine all'interno dell'area recintata e dei giochi bimbi;
- L. apposizione di n. 3 cartelli di segnalazione lungo i sentieri di accesso al punto di ristoro;
- M. apposizione di n.1 bacheca/espositore nei pressi del punto ristoro per finalità di promozione turistica e di aziende del territorio;
- N. attività di comunicazione e promozione anche attraverso i profili social del Comune e pannello informativo;
- O. approntamento e gestione delle procedure atte a prevenire la diffusione del virus Covid-19;
- P. il miglioramento dei servizi di cui alle precedenti lettere A), B), C), D), E), F), G), H), I), J), K), L), M), N), O) e la valorizzazione del Parco, a recepimento della componente di merito tecnico formulata nell'offerta presentata in sede di richiesta di partecipazione dal Concessionario;

Il Concessionario ha il diritto di sfruttare economicamente il servizio affidato, rispettando comunque le condizioni di seguito elencate:

- deve essere confermata la caratterizzazione di pubblica fruibilità del parco;
- la somministrazione di alimenti e bevande deve avvenire utilizzando materiale compostabile;
- è consentita la sottrazione al libero accesso da parte dei visitatori allo scopo dello sfruttamento economico di una porzione non superiore al 30 % della superficie complessiva dell'area prospiciente al punto ristoro, comunque obbligatoriamente finalizzata alla valorizzazione del bosco e dell'ambiente naturale; il progetto per le attività di cui al presente punto deve essere preventivamente autorizzato sia dal Comune di Vezzano sul Crostolo e dalla Provincia di Reggio Emilia; deve essere comunque garantito l'accesso libero alla zona attualmente recintata;
- deve essere garantito l'accesso libero al sistema di servizi ed accesso principale (parcheggi, sentieri, servizi igienici, fontane);
- deve essere garantito l'accesso libero alle strutture di ricovero degli animali esistenti alla data di sottoscrizione della presente concessione e che l'Ente proprietario o l'Amministrazione concedente potranno eventualmente voler realizzare nell'ambito dei propri programmi di investimento nell'arco temporale di validità della presente concessione;
- deve essere garantito l'accesso libero alle attività di educazione ambientale, animazione culturale, attività sportive, attività per il tempo libero finalizzate alla valorizzazione naturalistica, ambientale, paesaggistica e culturale dell'ambito pedecollinare e del parco.

Art.2 – IMPEGNI DEL CONCEDENTE

Sono a carico della Provincia di Reggio Emilia, attraverso il tramite del Concedente quanto previsto all'art. 3 dell'accordo stipulato fra Provincia e Comune in data 15 giugno 2020.

Sono a carico del Comune di Vezzano sul Crostolo le autorizzazioni e gli atti previsti dal Regolamento dei Parchi Pubblici Provinciali, ivi compresi quelli sanzionatori.

Il Comune di Vezzano sul Crostolo si impegna a mettere a disposizione, in concessione, una licenza per pubblici esercizi per tutta la durata della concessione, nei limiti previsti dalla L.R.14/2003.

Il Comune concede in comodato d'uso le strutture, i beni mobili ed immobili presenti nel punto ristoro, nella sala polivalente e del mini-appartamento del Parco Provinciale Pineta di Vezzano sul Crostolo.

La Provincia di Reggio Emilia, attraverso il tramite del Concedente ai sensi del Decreto n. 107 del 03.06.2020, convenzione stipulata fra Provincia e Comune, garantisce la presenza e collaborazione operativa dell'addetto alla custodia del Parco, proprio dipendente. Il coordinamento fra le attività del Concessionario e quelle previste dal mansionario dell'addetto dipendente della Provincia sarà garantito attraverso il Comune di Vezzano sul Crostolo.

Il Comune di Vezzano sul Crostolo si riserva di organizzare proprie iniziative all'interno del Parco Pineta, da coordinare con le attività del Concessionario; il Concessionario non potrà comunque opporsi alla organizzazione e svolgimento di dette attività.

Art.3 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI DA PRESTARE

I servizi da prestare nell'ambito della presente concessione corrispondono a:

- A.1) gestione del punto di ristoro e della sala polivalente e del mini appartamento (se richiesto) ed il pagamento delle relative utenze ed oneri contrattuali annessi;
 - A.2) il controllo della corretta fruizione delle aree del parco, comunicando tempestivamente alle autorità competenti, e comunque sempre per conoscenza al Comune, situazioni di pericolo od inosservanza di norme di Legge o del Regolamento dei Parchi Pubblici Provinciali;
 - A.3) la gestione amministrativa delle attività a qualsiasi titolo previste dalla presente concessione;
 - A.4) l'approvvigionamento dei beni di consumo e le utenze relative al punto ristoro e al suo funzionamento;
Per l'espletamento delle attività di cui al punto A.2) il Concessionario si potrà avvalere della collaborazione dell'addetto alla custodia del Parco dipendente della Provincia di Reggio Emilia, se ed in quanto compatibili con il mansionario dell'addetto.
- B. apertura del punto ristoro dalle 9.00 alle 19.00 nei festivi e prefestivi dal 1° aprile fino al 31 ottobre per ciascuna annualità. Nell'ambito della gestione del punto ristoro sarà assicurata la cura dello spazio attrezzato con le sedute antistante il punto ristoro stesso, da lasciare almeno in parte ad uso libero dei visitatori;
- C. apertura del punto ristoro dalle 9.00 alle 19.00 dal 01 Giugno al 30 Agosto in ____ giorn__ infrasettimanale secondo quanto previsto dall'offerta;
- D. presidio e pulizia dei servizi igienici presenti nell'edificio oggetto di ristrutturazione a partire dalla disponibilità degli stessi a seguito della fine dei lavori, nel periodo dal 1° Aprile al 31 Ottobre per ciascuna annualità;
- E. somministrazione, esclusa la fornitura, degli alimenti per gli animali presenti in stato di cattività nelle giornate di assenza del custode della Provincia per tutta la durata della concessione;
- E.1) la alimentazione degli animali;
 - E.2) il controllo dello stato di salute degli animali;
- Per l'espletamento delle attività di cui ai punti E.1), E.2), il Concessionario si potrà avvalere della collaborazione dell'addetto alla custodia del Parco dipendente della Provincia di Reggio Emilia, se ed in quanto compatibili con il mansionario dell'addetto.
- F. organizzazione e gestione di minimo n. ____ eventi da programmare nel periodo di durata della concessione da condividere preventivamente con l'amministrazione comunale;
L'organizzazione e gestione di attività di educazione ambientale, animazione culturale, attività sportive, attività per il tempo libero finalizzate alla valorizzazione naturalistica, ambientale, paesaggistica e culturale dell'ambito pedecollinare e del parco; sarà assicurata la organizzazione di almeno n. __ attività/eventi del periodo aprile – settembre, è assoggettabile a verifiche e variazioni, sia su proposta che del Concessionario che del Concedente, da sottoporre alle medesime modalità di approvazione;
- G. garantire all'Amministrazione Comunale ed alle scuole di ogni ordine e grado, pubbliche e private presenti sul territorio comunale, la possibilità di utilizzare la sala polivalente, per iniziative proprie, previo accordo con l'aggiudicatario;
- H. possibilità di apertura serale, previo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, del punto ristoro;
- I. monitoraggio di tutte le attività relative alla concessione;

- J. manutenzione dell'area recintata nella zona a diretto servizio del punto ristoro, prevedendo almeno n. 2 sfalci all'anno solare dell'erba e lo svuoto periodico all'occorrenza dei cestini;
- K. manutenzione ordinaria delle panchine all'interno dell'area recintata e dei giochi bimbi;
- L. apposizione di n. 3 cartelli di segnalazione lungo i sentieri di accesso al punto di ristoro;
- M. apposizione di n.1 bacheca/espositore nei pressi del punto ristoro per finalità di promozione turistica e di aziende del territorio;
- N. attività di comunicazione e promozione anche attraverso i profili social del Comune e pannello informativo: saranno garantite forme di comunicazione riguardanti le attività del parco, siano esse strutturali, periodiche, temporanee o puntuali; saranno altresì garantite modalità progettate e diversificate per fasce di utenza (sono comunque previste modalità rivolte a bambini ed adulti), nonché per mezzo adottato.
- O. approntamento e gestione delle procedure atte a prevenire la diffusione del virus Covid-19;
- P. il miglioramento dei servizi di cui alle precedenti lettere A), B), C), D), E), F), G), H), I), J), K), L), M) N), O) e la valorizzazione del Parco, come di seguito specificato, a recepimento dell'offerta tecnica presentata in sede di gara dal Concessionario:

.....

Art.4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Il periodo oggetto di affidamento della concessione è di 808 giorni, dal 29/3/2021 al 15/6/2023;

Art.5 - MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO ECONOMICO

È previsto il pagamento delle seguenti somme da parte del concedente al concessionario per la gestione di quanto previsto dal presente bando:

- Euro 10.000,00 per l'anno 2021
- Euro 10.000,00 per l'anno 2022
- Euro 5.000,00 per l'anno 2023

L'erogazione delle somme avverrà al 50% entro il mese di Maggio, il restante 50% entro il mese di Dicembre di ciascun anno.

Art. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto ai paragrafi precedenti, è facoltà dell'amministrazione concedente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il concessionario contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui alla presente concessione producendo grave danno a carico della Amministrazione concedente stessa o della Provincia di Reggio Emilia, Ente proprietario del Parco, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento.

L'amministrazione committente potrà risolvere anticipatamente il presente contratto di concessione in ogni momento, per motivi di pubblico interesse.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art.7 – RECESSO DAL CONTRATTO

Il Comune di Vezzano sul Crostolo ha diritto di recedere in qualunque momento dal contratto.

Art.8 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è devoluta all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. In tal caso è competente il foro dove ha sede la Stazione committente e quindi il Tribunale di Reggio Emilia.

Art. 9 - ASSICURAZIONE

Il Concessionario si impegna a:

- adempiere a quanto previsto dalla normativa in materia di oneri previdenziali e contributivi per ciò che riguarda i propri dipendenti;
- a stipulare adeguata polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi e ai propri dipendenti.

Art.10 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini della presente concessione le parti eleggono domicilio:

- L'Amministrazione aggiudicatrice corrispondente al Comune di Vezzano sul Crostolo in Piazza della Libertà n.1, 42030 - Vezzano sul Crostolo (RE);
- Il Concessionario presso in n., - (.....).

Art.11 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Il presente contratto di concessione è immediatamente vincolante per i servizi gestione del punto ristoro del Parco Provinciale Pineta di Vezzano sul Crostolo.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente concessione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale, saranno a totale carico del concessionario, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Vezzano sul Crostolo, il _____

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO
Responsabile Area Territorio e Ambiente
Ing. Iunior Simone Morani

IL CONCESSIONARIO