



**COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO**  
**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo (RE)  
Tel.0522/601911 – Fax0522/601947 - C.F. e P.IVA.00441360351  
[tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it](mailto:tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it)  
[vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it](mailto:vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it)

**VERBALE DI GARA PER LA VENDITA DI TERRENO UBICATO IN VIA ARTIGIANALE A SEDRIO**

**PROCEDURA APERTA**

L'anno 2020 il giorno 24 Novembre alle ore 12.30 nell'Ufficio del Responsabile Area Territorio e Ambiente nella sede comunale.

**PREMESSO:**

- che dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere, di proporre l'alienazione di una quota di parcheggi pubblici e prospiciente marciapiede, già oggetto di monetizzazione deliberata dalla Giunta Comunale n. 46 del 15.07.2020 e di fatto non utilizzabili per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che tali parcheggi pubblici ed i marciapiedi sono stati realizzati in attuazione del Piano Particolareggiato industriale e artigianale denominato "Sedrio", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19 Febbraio 1998 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10.04.2003 ed oggetto di Convenzione urbanistica stipulata a Reggio Emilia in data 01.07.1998 dal Dott. Rummo con Rep. 39537/6878;
- che con Concessioni edilizie n. 49/98 del 03.09.1998, n. 28/99 del 24.04.1999 e n. 53/03 del 22.11.2003 veniva autorizzata l'esecuzione delle opere di Urbanizzazione primaria U1 e secondaria U2 del Piano particolareggiato "Sedrio";
- che successivamente è stato rilasciato Certificato di Collaudo e Verbale di Consegna delle opere predette in data 30.04.2004 prot. 3250;
- che la superficie destinata a parcheggi pubblici (P1) nel piano in oggetto è pari a 2081 mq;
- che l'alienazione di parcheggi pubblici comporta una diminuzione dello standard pari a 25 mq;
- che la superficie rimanente destinata a parcheggi pubblici (ex P1) è pari a 2056 mq, superiore comunque allo standard previsto dalle NTA del PRG vigenti al momento della realizzazione degli stessi, pari a 1947 mq;

**DATO** che l'area predetta:

- ha una Superficie fondiaria pari a m<sup>2</sup> 32,50;
- fa parte del foglio catastale 2 mappali 267 e 318;
- rientra ai sensi del R.U.E. in parte "Sistema infrastrutturale per la mobilità – Sottosistema viabilità – Viabilità", sottoposto all'art. 2.1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del R.U.E.;
- rientra ai sensi del R.U.E. in parte "Sistema delle dotazioni territoriali – Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale – parcheggi pubblici", sottoposto all' art. 3.1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del R.U.E.;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta n. 46 del 15.07.2020 con la quale si acconsentiva alla monetizzazione dei parcheggi in questione;
- la perizia di stima in atti, redatta dal Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente in data 22.09.2020 prot. 7056;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10.10.2020 con la quale si esprimeva la volontà di alienare le aree in oggetto;
- la Determinazione n. 284 del 09.11.2020 "Alienazione area destinata a parcheggi pubblici e a marciapiede sita in Via Artigianale e compresa nel piano particolareggiato denominato 'Sedrio - Alienazione", con la quale si approvava lo schema di bando di gara, i relativi allegati, oltre a:
  - o prezzo a base d'asta Euro 5.850,00 oltre a Euro 4.257,50 per monetizzazione parcheggi;
  - o importo della cauzione di garanzia dell'offerta nella misura del 10% dell'importo a base d'asta e pertanto in Euro 585,00 in ottemperanza al R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
  - o addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, comma 10 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
  - o fissare della data di apertura delle offerte per le ore 12.30 del 24.11.2020, dando altresì atto che il termine perentorio per il ricevimento delle offerte risultava essere il giorno 24.11.2020 entro le ore 12.00;
- che come risulta dalla documentazione in atti, la pubblicazione del presente bando di gara è avvenuta regolarmente secondo le modalità prescritte dall'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e precisamente:
  - o sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 09.11.2020 codice: 23993;
  - o all'Albo Pretorio del Comune di Vezzano sul Crostolo;
- che le modalità di gara sono stabilite puntualmente nel bando di gara.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si è costituita la Commissione di gara così composta:

Responsabile Area Territorio e Ambiente

**Ing. Iunior Simone Morani**

**PRESIDENTE**

Responsabile Area Affari Generali

**Raffaella Virelli**

**COMPONENTE**

Istruttore Tecnico

**Arch. Carlo Pertoldi**

**COMPONENTE**

Assistita dal funzionario amministrativo **Geom. Massimo De Felicis**, con la qualifica di Segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la gara, e, preso atto dell'assenza di offerenti, ai sensi dell'art. 70 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 fa dare lettura alle condizioni del contratto, e gli altri avvertimenti previsti dall'art. 70 comma 1 del richiamato R.D.; di seguito la Commissione, provvede ai seguenti adempimenti:

1. viene deposto sul tavolo n. 1 (uno) plico sigillato contenente le offerte pervenute entro il termine delle ore 12.00 del giorno 24.11.2020;
2. viene verificata la sigillatura e l'integrità del plico pervenuto e la presenza della dicitura prescritta, riscontrando che tutte le buste inviate sono regolari;
3. si procede quindi all'apertura del plico regolare ricevuto, nel corso dell'esame dei documenti si riscontra l'esistenza del plico interno contenente l'Offerta economica, il Presidente verifica la rispondenza a quanto richiesto nel bando di gara come dal seguente prospetto:

Prot.	Mittente	Dichiarazione e	Cauzione	Busta Offerta
<b>8973</b>	<b>Bosch Rexroth Oil Control S.p.A.</b>	<b>Si</b>	<b>Si</b>	<b>Si</b>

4. La Commissione, in seguito alle verifiche premesse, dichiara che l'unica ditta offerente è ammessa alla gara;
5. Si apre la successivamente la busta contenente l'offerta economica. Estratta l'offerta, il Presidente la controfirma e la legge ad alta voce e la riassume nell'ordine seguente in base all'aumento offerto:

Prot.	Mittente	Aumento Offerto	Totale
<b>8973</b>	<b>Bosch Rexroth Oil Control S.p.A.</b>	<b>€ 42,50</b>	<b>€ 10.150,00</b>

L'offerente infine, conformemente all'art. 3 del bando di gara e all'art. 81 del R.D. 827/1924 e s.m.i. dichiara di presentare offerta per persona da nominare;

Dal quanto sopra riportato risulta pertanto aggiudicatario in via provvisoria del terreno ubicato in Via Artigianale Sedrio di che trattasi il seguente offerente:

Bosch Rexroth Oil Control S.p.A. con sede legale in Via Marco Antonio Colonna n. 35 a Milano (MI), P.IVA 08352200151, con l'offerta di Euro 10.150,00 (diecimilacentocinquanta/00).

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con successivo provvedimento del Responsabile di Area Territorio e Ambiente, non appena esperiti favorevolmente i controlli circa le dichiarazioni rese in sede d'offerta ed acquisite le dovute dichiarazioni in ordine alle nomine del terzo di cui sopra.

Alle ore 13.00 vengono conclusi i lavori.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone la trasmissione della documentazione di gara all'organo competente all'approvazione.

Il Presidente incarica il Geom. Massimo De Felicis di procedere ai seguenti adempimenti:

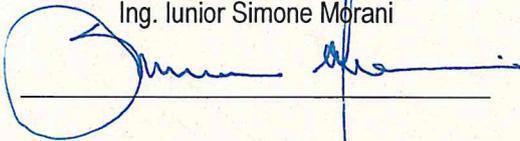
- provvedere a comunicare al concorrente l'esito della gara;
- curare la conservazione della documentazione di gara sino ad ora ricevuta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Vezzano sul Crostolo, li 24.11.2020

LA COMMISSIONE

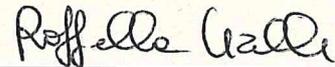
IL PRESIDENTE  
Ing. Junior Simone Morani



IL SEGRETARIO  
Geom. Massimo De Felicis



I COMPONENTI  
Raffaella Virelli



Arch. Carlo Pertoldi

