



Al Comune di Vezzano sul Crostolo
P.zza della Libertà, 1
42030 Vezzano sul Crostolo (RE)

OGGETTO: Offerta per la vendita di terreno ubicato in Via Artigianale a Sedrio.¹ Istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà. – **Persone fisiche.**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in _____ n° _____
Codice fiscale _____
telefono _____ fax _____
posta elettronica (e-mail) _____ PEC _____

autorizzando sin d'ora che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale possano avvenire tramite fax ovvero tramite PEC ovvero tramite posta elettronica anche non certificata

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica in oggetto.

A tal fine, consapevole ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 della propria responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

1. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli articoli 32-ter e 32-quater del Codice Penale nonché di cui al D.Lgs. 159/11 in materia di disposizioni antimafia;
2. di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. di non essere condannato, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati incidenti sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
4. di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni esigibili in applicazione della presente procedura;
5. l'inesistenza nei propri confronti di pendenze con il Comune di Vezzano sul Crostolo di natura tributaria e/o patrimoniale per le quali sia prescritto il termine di ricorso in via giudiziale o amministrativa o che tale ricorso sia stato deciso con sentenza definitiva;
6. di non rientrare nei casi di esclusione di cui al combinato disposto art. 1471 codice civile e comma 2 art. 77 D.Lgs. 267/2000;
7. di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene in oggetto si trova, nonché di ogni altra condizione che possa aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare irrevocabilmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara approvato con determinazione n. 284 del 09.11.2020, e in tale atto, liberando il Comune di Vezzano sul Crostolo da ogni onere e responsabilità anche future;
8. di essersi recato sul posto, aver visionato il terreno in vendita, aver visionato tutti i documenti (amministrativi, tecnici e progettuali) disponibili presso il Comune di Vezzano sul Crostolo e conseguentemente di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente la situazione generale e particolare del luogo;

9. di prendere atto che, nel terreno atto della presente alienazione sono stati realizzati parcheggi pubblici e marciapiedi in attuazione del Piano Particolareggiato industriale e artigianale denominato "Sedrio", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19 Febbraio 1998 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10 Aprile 2003 ed oggetto di Convenzione urbanistica stipulata a Reggio Emilia in data 01 Luglio 1998 dal Dott. Rummo con rep. 39537/6878. Con Concessioni edilizie n. 49/98 del 03/09/1998, 28/99 del 24/04/1999 e 53/03 22/11/2003 veniva autorizzata l'esecuzione delle opere di Urbanizzazione primaria U1 e secondaria U2 del Piano particolareggiato "Sedrio". Successivamente è stato rilasciato Certificato di Collaudo e Verbale di Consegna delle opere predette in data 30 aprile 2004 prot. 3250.
10. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente che:
- l'offerta presentata sarà comunque vincolante, valida ed irrevocabile dalla data dell'esperimento del pubblico incanto fino alla data di stipula dell'atto di compravendita;
 - la stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro il **10.12.2020**;
 - qualora non si renda possibile stipulare l'atto di compravendita entro il **10.12.2020**, la corresponsione al Comune del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, pena la revoca dell'aggiudicazione, sempre entro non oltre il **10.12.2020**;
 - l'offerta presentata sarà comunque vincolante, valida ed irrevocabile dalla data dell'esperimento del pubblico incanto fino alla data di stipula dell'atto di compravendita;
11. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente il fatto che, in caso di aggiudicazione della gara, la mancata stipula dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto nel termine predetto comporteranno la revoca della stessa e l'incameramento dell'intero deposito cauzionale in contanti oppure l'escussione della garanzia costituita, salvo il diritto al maggior danno;
12. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente il fatto che l'aggiudicazione definitiva della gara non produrrà alcun effetto traslativo, ivi compreso il trasferimento del possesso, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula dell'atto notarile di compravendita e con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto;
13. di aver preso conoscenza e di accettare irrevocabilmente che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
14. di accettare irrevocabilmente che, al ricorrere delle condizioni di pubblico interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la procedura di che trattasi, restituendo conseguentemente la sola cauzione versata, obbligandosi altresì a nulla chiedere all'Amministrazione a titolo di indennizzo o risarcimento di sorta;
15. di essere di stato civile:
(in base alla situazione in cui si rientra, rendere la dichiarazione sottostante barrando la parte che interessa):
- libero (celibe/nubile, vedovo/a, divorziato/a)
- oppure**
- coniugato/a con il seguente regime patrimoniale² _____,
consapevole che in caso di regime di comunione dei beni troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/05/1975 n. 151 e s.m.i. dichiaro altresì che l' intestazione della alienazione dovrà essere fatta anche a nome del proprio coniuge³ Sig./ra:

_____;
16. ⁴ di presentare offerta, oltre che a nome proprio anche a nome delle seguenti persone, che pure non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui sopra, le quali, in caso di aggiudicazione diverranno comproprietarie dell'immobile in oggetto:

_____;
17. da barrare solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare
- di presentare l'offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924 e nei termini prescritti dall'avviso d'asta;

18. da barrare e completare solo nel caso in cui l'offerta sia presentata da una pluralità di persone fisiche

che l'alienazione avverrà a favore degli offerenti sotto indicati, per le relative quote sotto riportate:

1. Sig. / Sig.ra _____,
nato/a a _____
il _____, residente a _____
in _____ n. _____,
codice fiscale _____
tel. n. _____
fax n. _____
indirizzo mail _____
in ragione della quota di ____ / ____;

2. Sig. / Sig.ra _____,
nato/a a _____
il _____, residente a _____
in _____ n. _____,
codice fiscale _____
tel. n. _____
fax n. _____
indirizzo mail _____
in ragione della quota di ____ / ____;

3. Sig. / Sig.ra _____,
nato/a a _____
il _____, residente a _____
in _____ n. _____,
codice fiscale _____
tel. n. _____
fax n. _____
indirizzo mail _____
in ragione della quota di ____ / ____;

4. Sig. / Sig.ra _____,
nato/a a _____
il _____, residente a _____
in _____ n. _____,
codice fiscale _____
tel. n. _____
fax n. _____
indirizzo mail _____
in ragione della quota di ____ / ____;

20. di aver preso visione dell'informativa ai sensi della Legge 196/2003 e s.m.i., Codice in materia di protezione dei dati personali, contenuta nell'avviso di asta;

dichiara altresì ulteriormente
(rendere la dichiarazione sequente solo se reputato necessario)

CHIEDE

inoltre che, nel caso che non si rendesse aggiudicatario, la restituzione del deposito cauzionale in contanti di € _____ (Euro _____/00), versato ai fini della partecipazione all'asta, avvenga mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Intestato a _____
Istituto di credito _____
Filiale _____

COORDINATE BANCARIE																				
IBAN				CIN	Codice ABI				Codice CAB				Numero di CONTO CORRENTE							

PENA L'ESCLUSIONE, sottoscrivere e allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

(luogo e data)

IL DICHIARANTE⁵

(firma leggibile e per esteso)

¹ **N.B** In caso di offerta presentata da una pluralità di persone la presente deve essere resa da tutti i soggetti offerenti

² **N.B.** indicare il tipo di regime patrimoniale (es: comunione legale, separazione dei beni, ecc.)

³ **N.B** indicare il nome e cognome (da nubile per le donne) del coniuge con tutti i dati di nascita

⁴ **N.B** da compilare per tutti i casi di comproprietà non compresi nel punto precedente (figli, parenti, ecc....)

⁵ **N.B** la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dal dichiarante senza autentica di firma, **allegando, PENA L'ESCLUSIONE, copia fotostatica, non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità**