

ORIGINALE

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 24 del 10.10.2020

SEDUTA PUBBLICA - PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI E MARCIAPIEDE SITA IN VIA ARTIGIANALE E COMPRESA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO 'SEDRIO' - ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 42 COMMA 2 LETT. 1) DEL D.Lgs 18 AGOSTO 2000 N. 267 S.M.I. - PERIZIA DI STIMA - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilavent**i addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **10.00** nella Casa Comunale si è riunito il Consiglio Comunale; convocato con avvisi nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

STEFANO VESCOVI	Presente
CILLONI FABRIZIO	Presente
PAOLO FRANCA	Presente
GIORGIA GRIMALDI	Presente
MAURO LUGARINI	Presente
MARCO PERVILLI	Assente
MARIO RATTU	Presente
DEVID SASSI	Presente
SAMUELE POLI	Presente
BERGIANTI ANNARITA	Presente
STEFANIA COLLI	Presente
LUCA MULE'	Presente
CEPELLI MICHELE	Presente

Pres.: 12

Ass.: 1

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE: **DOTT.SSA GIULIA PALTRINIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti IL SINDACO – PRESIDENTE: **STEFANO VESCOVI** dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Sindaco.

Gli interventi sono pubblicati sul sito dell'ente e conservati in appositi CD.

Oggetto: ALIENAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI E MARCIAPIEDE SITA IN VIA ARTIGIANALE E COMPRESA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO 'SEDRIO' - ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 42 COMMA 2 LETT. 1) DEL D.Lgs 18 AGOSTO 2000 N. 267 S.M.I. - PERIZIA DI STIMA - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, la Legge 133/2008 al comma 1 dell'art. 58, prevede che il Comune, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua mediante delibera dell'organo di Governo i singoli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che siano suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, il quale costituisce il piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione;

DATO ATTO CHE:

- a termini del comma 1 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, l'elenco degli immobili predetti costituisce allegato al Bilancio di previsione;
- a termini del comma 2 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, l'inserimento degli immobili nell'elenco predetto ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;

DATO ATTO CHE:

- dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere, di proporre l'alienazione di una quota di parcheggi pubblici e prospiciente marciapiede, già oggetto di monetizzazione deliberata dalla Giunta Comunale n. 46 del 15/7/2020 e di fatto non utilizzabili per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- tali parcheggi pubblici ed i marciapiedi sono stati realizzati in attuazione del Piano Particolareggiato industriale e artigianale denominato "Sedrio", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19 Febbraio 1998 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10 Aprile 2003 ed oggetto di Convenzione urbanistica stipulata a Reggio Emilia in data 01 Luglio 1998 dal Dott. Rummo con rep. 39537/6878;
- con Concessioni edilizie n. 49/98 del 03/09/1998, 28/99 del 24/04/1999 e 53/03 22/11/2003 veniva autorizzata l'esecuzione delle opere di Urbanizzazione primaria U1 e secondaria U2 del Piano particolareggiato "Sedrio";
- successivamente è stato rilasciato Certificato di Collaudo e Verbale di Consegna delle opere predette in data 30 aprile 2004 prot. 3250;
- per tale area è stata acconsentita la monetizzazione con Deliberazione di Giunta n. 46 del 15/7/2020;
- la superficie destinata a parcheggi pubblici (P1) nel piano in oggetto è pari a 2081 mq;
- l'alienazione di parcheggi pubblici comporta una diminuzione dello standard pari a 25 mq;
- la superficie rimanente destinata a parcheggi pubblici (ex P1) è pari a 2056 mq, superiore comunque allo standard previsto dalle NTA del PRG vigenti al momento della realizzazione degli stessi, pari a 1947 mq;

PRESO ATTO CHE, l'area predetta:

- ha una Superficie fondiaria pari a m² 32,50;

- fa parte del foglio catastale 2 mappali 267 e 318;
- rientra ai sensi del R.U.E, in parte “Sistema infrastrutturale per la mobilità – Subsistema viabilità – Viabilità”, sottoposto all’art. 2.1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del R.U.E.;
- rientra ai sensi del R.U.E. in parte “Sistema delle dotazioni territoriali – Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale – parcheggi pubblici”, sottoposto all’ art. 3.1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del R.U.E.;

VALUTATO opportuno procedere in tale momento all’alienazione dell’immobile come sopra catastalmente individuato;

CONSIDERATO che in fini dell’alienazione, ai sensi dell’art. 42 comma 2 lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., il Consiglio comunale deve esprimersi con proprio atto di indirizzo in tal senso;

DATO ATTO CHE, in seguito all’efficace adozione dell’atto di che trattasi, la porzione di area adibita a parcheggi pubblici e marciapiede di che trattasi risulterà costituire parte integrante dell’elenco dei beni di cui al comma 2 dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 per l’annualità 2020;

VISTA la perizia di stima allegata quale parte sostanziale ed integrante del presente atto (**allegato A**) resa dall’Ufficio Tecnico in data 22 Settembre 2020 con nota agli atti al prot. interno n. 7056, a termini della quale si determina il prezzo di alienazione dell’area di che trattasi in Euro 5.850,00 (CINQUEMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00);

RITENUTO pertanto che, al fine di procedere all’alienazione di che trattasi, nulla osti all’adozione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile;

CON voti espressi all’unanimità dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI PROCEDERE**, sulla scorta di quanto motivato in premessa narrativa, ai sensi dell’art. 42 comma 2 lett. del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., all’alienazione della porzione di parcheggi pubblici e prospiciente marciapiede, individuati nell’allegata perizia di stima di cui al successivo punto 3 (**allegato A**), facenti parte del foglio 2 mappali 267 e 318;
2. **DI DARE ATTO** che, l’area di che trattasi:
 - ha una Superficie fondiaria pari a m2 32,50;
 - rientra ai sensi del R.U.E, in parte “Sistema infrastrutturale per la mobilità – Subsistema viabilità – Viabilità”, sottoposto all’art. 2.1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del R.U.E.;
 - rientra ai sensi del R.U.E. in parte “Sistema delle dotazioni territoriali – Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale – parcheggi pubblici”, sottoposto all’ art. 3.1 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del R.U.E.;
3. **DI APPROVARE** e fare propria la perizia di stima allegata quale parte sostanziale ed integrante del presente atto (**allegato A**) resa dall’Ufficio Tecnico in data 22 Settembre 2020 con nota agli atti al prot. n. 7056, a termini della quale si determina il prezzo di alienazione dell’area di che trattasi in Euro 5.850,00 (CINQUEMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00);

4. **DI INTEGRARE** con la presente deliberazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2020, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 172, comma 1 lett. B), D.Lgs n. 267/00 e di cui all'art. 58 della Legge n. 133/08, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20/4/2020;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente Ing. Junior Simone Morani ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/00 di procedere all'adozione degli atti conseguenti, autorizzandolo altresì ad intervenire al perfezionamento del contratto conseguente al presente atto, conferendogli ogni più ampio potere di convenire e stipulare tutti quei patti e quelle condizioni che si rendessero necessari e di legge per la stipulazione del contratto medesimo, ivi compresa la facoltà di meglio identificare la ditta acquirente ai sensi delle norme vigenti in materia, in modo che mai possa essergli opposto difetto di mandato e con espressa dichiarazione di ritenere fin d'ora il tutto per rato e valido, autorizzandolo espressamente a rinunciare, in sede di trascrizione del rogito di compravendita, all'iscrizione di qualsiasi ipoteca sia reale che legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia dall'obbligo di assumerla d'ufficio e dall'ingerirsi nella prova di reimpiego del prezzo ricavato dalla vendita di cui trattasi, sollevando il Conservatore medesimo da ogni e qualsiasi responsabilità in merito ed altresì della predisposizione dell'avviso di gara, dei modelli di offerta e di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà necessari per la partecipazione alla gara e di e di procedere infine a dare adeguata pubblicità al bando di gara a termini di legge;
6. **DI DARE ATTO CHE** le somme derivanti dall'alienazione dell'area di che trattasi saranno introitate al seguente capitolo 4020/1 del bilancio di esercizio 2020 avente descrizione "alienazioni immobili;
7. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo in virtù dell'urgenza del provvedimento con la seguente separata votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Su proposta del Sindaco;
- Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, **CON** voti espressi all'unanimità dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ORIGINALE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 24 DEL 10.10.2020

IL PRESIDENTE

STEFANO VESCOVI

IL VICE SEGRETARIO

DOTT.SSA GIULIA PALTRINIERI

SI DA ATTO:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data odierna, come prescritto ai sensi dell'Art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10.10.2020

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 4° comma D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

[] ai sensi art. 134 3° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione