



## BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AI CONDUTTORI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO AFFITTO 2019

Ai sensi e per gli effetti delle:

- Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11;
- Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 31/05/2019;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1815 del 28/10/2019 "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e SS.MM.II. - Criteri di gestione anno 2019 e riparto, assegnazione e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2019".

Si provvede alla pubblicazione del presente Bando pubblico, contenente la disciplina per la formazione di specifica graduatoria per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2019.

Per un efficace utilizzo delle risorse disponibili e secondo le disposizioni della Giunta regionale, il Bando pubblico per il Fondo affitto 2019 ha un ambito sovra comunale, che comprende tutti i comuni del Distretto socio – sanitario di Reggio Emilia e, precisamente, il Comune Capoluogo, l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terre di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto).

Il bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line dei comuni di Reggio Emilia, Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto e nei loro siti internet istituzionali **dal 14 gennaio al 28 febbraio 2020.**

I comuni interessati provvedono a garantirne la massima pubblicità e informazione nelle forme e nei luoghi ritenuti idonei, presso i diversi uffici/servizi decentrati comunali, le associazioni e i sindacati di categoria, che operano nel settore;

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo, **entro e non oltre il termine del 28 febbraio 2020**, secondo i termini e con le modalità di seguito previste.

### **DESTINATARI E REQUISITI**

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i cittadini che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

#### **1. Cittadinanza:**

✓ Cittadinanza italiana

*oppure*

✓ Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea

*oppure*

✓ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ;

**2. Residenza** nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione nei comuni di Reggio Emilia, Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto;

### 3. Titolarità

- ✓ Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo nel comune di residenza, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;  
*oppure*
- ✓ titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;  
*oppure*
- ✓ assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:
  - a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");
  - b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

4. **Valore ISEE** del nucleo familiare deve essere compreso tra € 3.000,00 (valore minimo) e € 17.154,00 (valore massimo). Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità;

5. **Canone mensile di affitto**, comprensivo delle rivalutazioni Istat ed escluse le spese condominiali, non superiore ad € 700,00;

### CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto - Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
- avere avuto **nell' anno 2019** la concessione di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e da eventuali future concessioni di fondi;
- avere avuto **nell'anno 2019** la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6 comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 conv. con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- avere la titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida;

### Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;

## GRADUATORIA

La graduatoria ha un ambito sovracomunale e comprende le domande di tutti i Comuni del Distretto socio – sanitario.

Le domande sono collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto. Il canone da prendere a riferimento è quello riportato nel contratto di locazione, senza le rivalutazioni Istat.

## ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

**Il contributo è pari ad una somma fissa equivalente a n. 3 mensilità per un massimo di € 2100,00**

Il canone da prendere a riferimento è quello riportato nel contratto di locazione, senza le rivalutazioni Istat.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere **presentata** da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti **con canone di locazione cointestato**, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

La domanda, da presentarsi in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, dovrà essere compilata **esclusivamente, a pena di esclusione**, su moduli predisposti reperibili presso:

- Sindacati degli inquilini e Associazioni dei proprietari
- Siti internet istituzionali dei comuni di:
  - Reggio Emilia – [www.comune.re.it/casa](http://www.comune.re.it/casa)
  - Albinea – [www.comune.albinea.re.it](http://www.comune.albinea.re.it)
  - Vezzano sul Crostolo – [www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it](http://www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it)
  - Quattro Castella – [www.comune.quattro-castella.re.it](http://www.comune.quattro-castella.re.it)
  - Bagnolo in Piano – [www.comune.bagnolo.re.it](http://www.comune.bagnolo.re.it)
  - Cadelbosco di Sopra – [www.comune.cadelbosco-di-sopra.re.it](http://www.comune.cadelbosco-di-sopra.re.it)
  - Castelnovo di Sotto – [www.comune.castelnovo-di-sotto.re.it](http://www.comune.castelnovo-di-sotto.re.it)

**Per tutti i residenti nel comune di Reggio nell' Emilia** la domanda può essere presentata presso i CAAF convenzionati o inoltrata alla P.E.C. [ufficiocasa@pec.municipio.re.it](mailto:ufficiocasa@pec.municipio.re.it)

**Per i residenti nei Comuni dell'Unione Terra di Mezzo** la domanda può essere consegnata di persona allo sportello sociale che osserva le seguenti aperture :

- presso il comune di Bagnolo in Piano: martedì' e venerdì' ore 9.00 – 13.00 tel. 0522/957419  
- presso il comune di Cadelbosco di Sopra: mercoledì' ore 9.00 – 13.00 giovedì' ore 14.30 – 17.00 tel. 0522/918547

presso il comune di Castelnovo di Sotto: lunedì' ore 9.00 -13.00 sabato ore 8.30 – 12.00 tel. 0522/485727.

Tramite raccomandata A/R all'indirizzo : Area sociale e socio-sanitaria Unione Terra di Mezzo P.zza Libertà 1 42023 Cadelbosco di Sopra (RE)

Tramire PEC all'indirizzo : [segreteria@unionepec.it](mailto:segreteria@unionepec.it)

Sito internet per informazioni:

[www.comune.cadelbosco-di-sopra.re.it](http://www.comune.cadelbosco-di-sopra.re.it)

**Per i residenti nei Comuni dell'Unione Colline Matildiche** la domanda può essere consegnata di persona allo sportello sociale di Via F.lli Cerivi 4 – Montecavolo di Quattro Castella che osserva le seguenti aperture:

Mattino : dal martedì' al sabato dalle ore 10.00 alle ore 12.00

Pomeriggio : il giovedì' pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 15.30

Fax (entro le ore 12.00 dell'ultimo giorno di apertura del bando) al n. 0522/247817

**La domanda, a pena di inammissibilità della stessa e conseguente esclusione, deve essere compilata in ogni sua parte, firmata e deve avere i seguenti allegati:**

- una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del richiedente;
- per i cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea: una fotocopia non autenticata del titolo di soggiorno del richiedente
- fotocopia non autenticata del contratto di locazione munita degli estremi di registrazione.

I Comuni non assumono responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

### **BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO**

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

La liquidazione del contributo avverrà con accredito su proprio c/c bancario, c/c postale, ovvero carta di credito prepagata (le spese per le relative operazioni bancarie saranno detratte dall'importo spettante), riportando sulla domanda **il proprio codice IBAN**. Chi ha presentato domanda di contributo può scegliere di devolverlo direttamente al proprietario di casa indicando in domanda il nome cognome e codice IBAN di quest'ultimo.

### **CONTROLLI**

I Comuni effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72 e di quanto disposto nell'allegato "A" alla deliberazione di Giunta regionale n. 1815/2019.

I controlli sono eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

### **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

**Per il Comune di Reggio Nell'Emilia l'informativa generale *privacy*** dell'amministrazione comunale è consultabile all'indirizzo

[www.comune.re.it/privacy](http://www.comune.re.it/privacy).

### **NORME FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 1815/2019, avente ad oggetto: "Fondo regionale per l'accesso all' abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 - Criteri di gestione anno 2019 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2019" e alle norme vigenti in materia.

Reggio Emilia,

IL DIRIGENTE COMPETENTE