



Comune di  
Vezzano sul Crostolo

Sindaco  
Mauro Bigi  
Funzionario all'Urbanistica  
Angelo Dallasta

Progettisti:  
Arch. Ugo Baldini  
CAIRE Urbanistica

# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Gruppo di progettazione:  
Ugo Baldini  
Giampiero Lupatelli  
Raffaello Bevivino

Collaboratori:  
Giulio Saturni  
Massimo Scaglione  
Edy Zatta

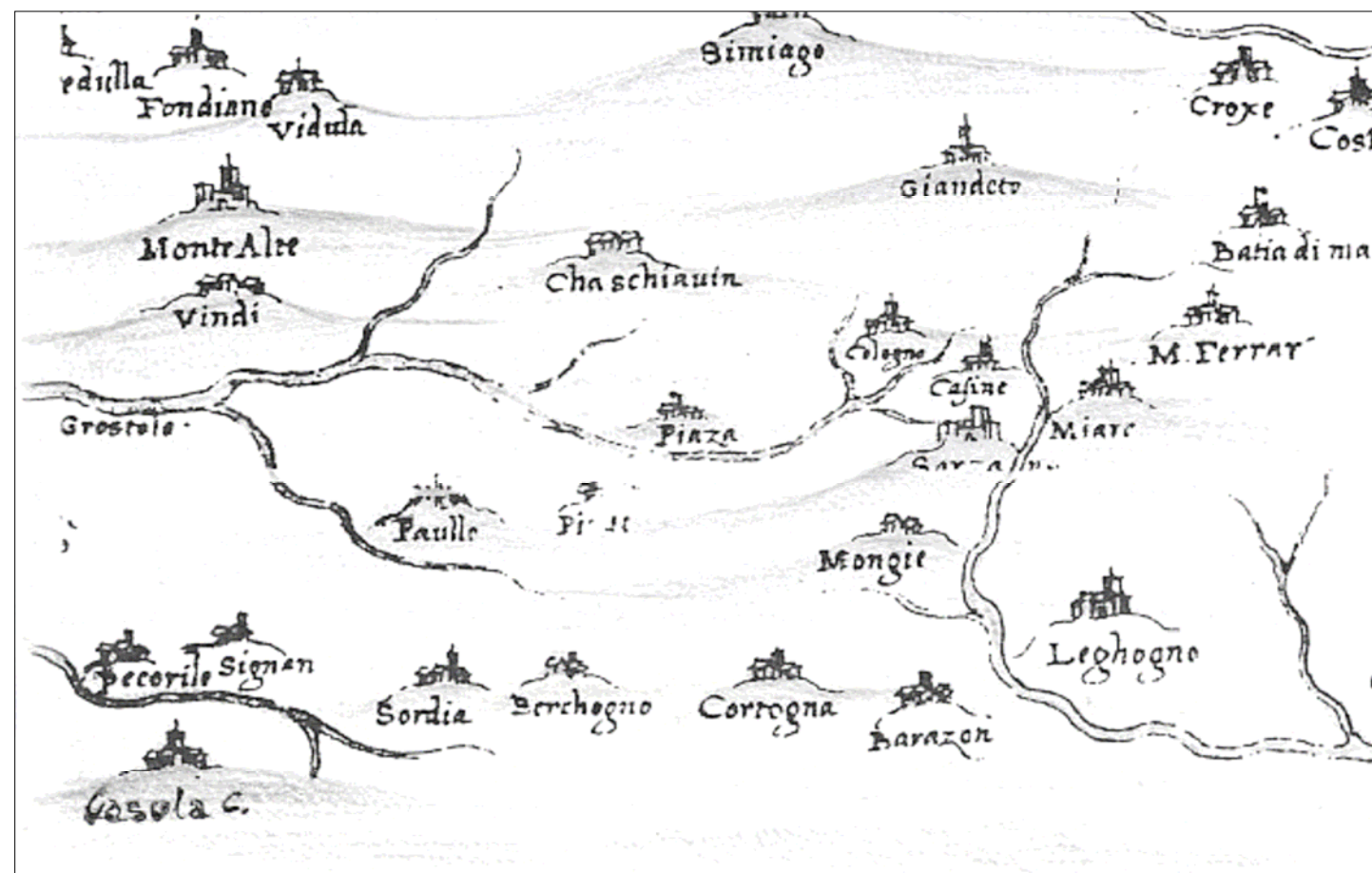
## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

ADOZIONE

*Delibera di C.C. n. 2 del  
27/02/2012*

APPROVAZIONE

RUE 



# R.U.E.

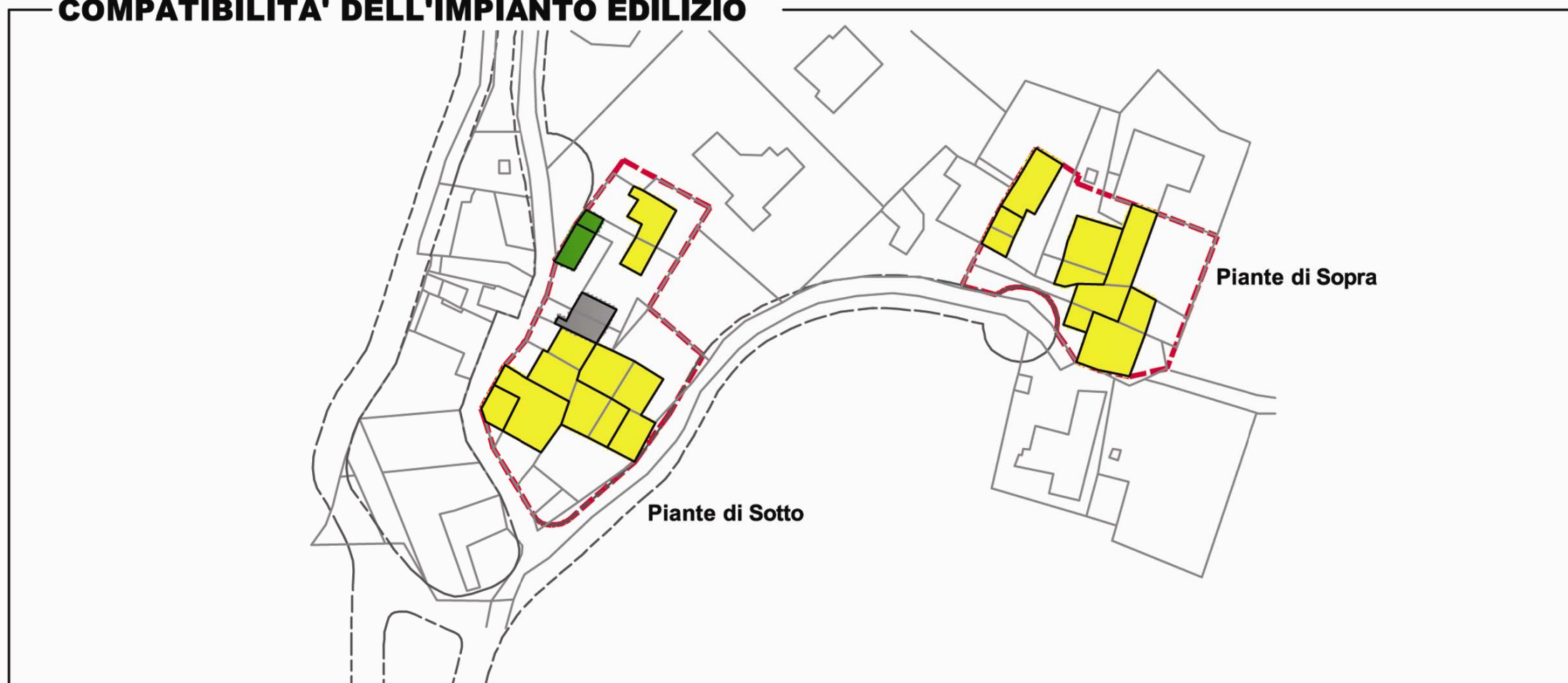
Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°02  
PIANTE DI SOPRA  
PIANTE DI SOTTO



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

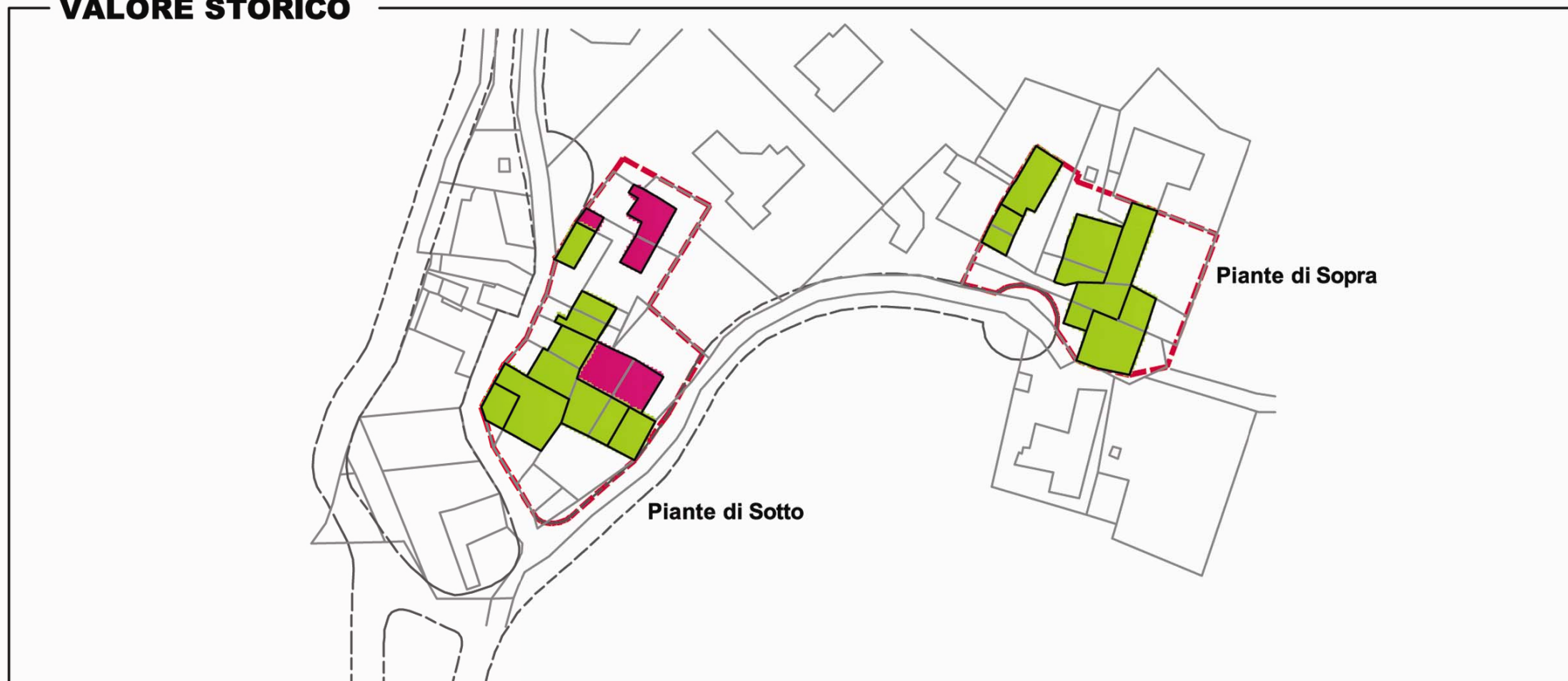
Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°01  
SIBERIA



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

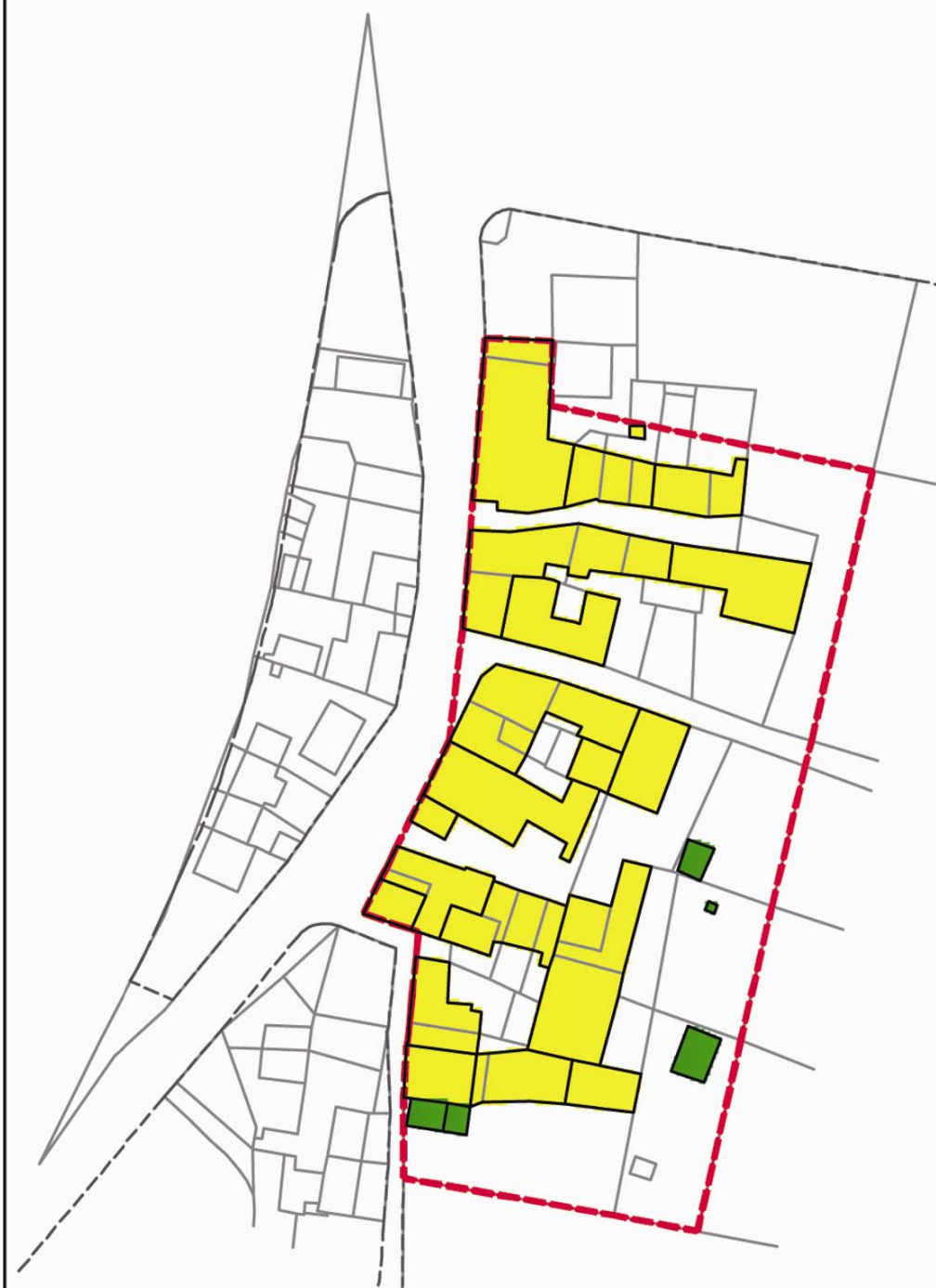
Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°03  
VEZZANO CENTRO



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°04  
CASOLA



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°05  
PECORILE



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°06  
 MELANO



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°07  
SIGNANO



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO





# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°08  
TRAVAGLIOLI



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

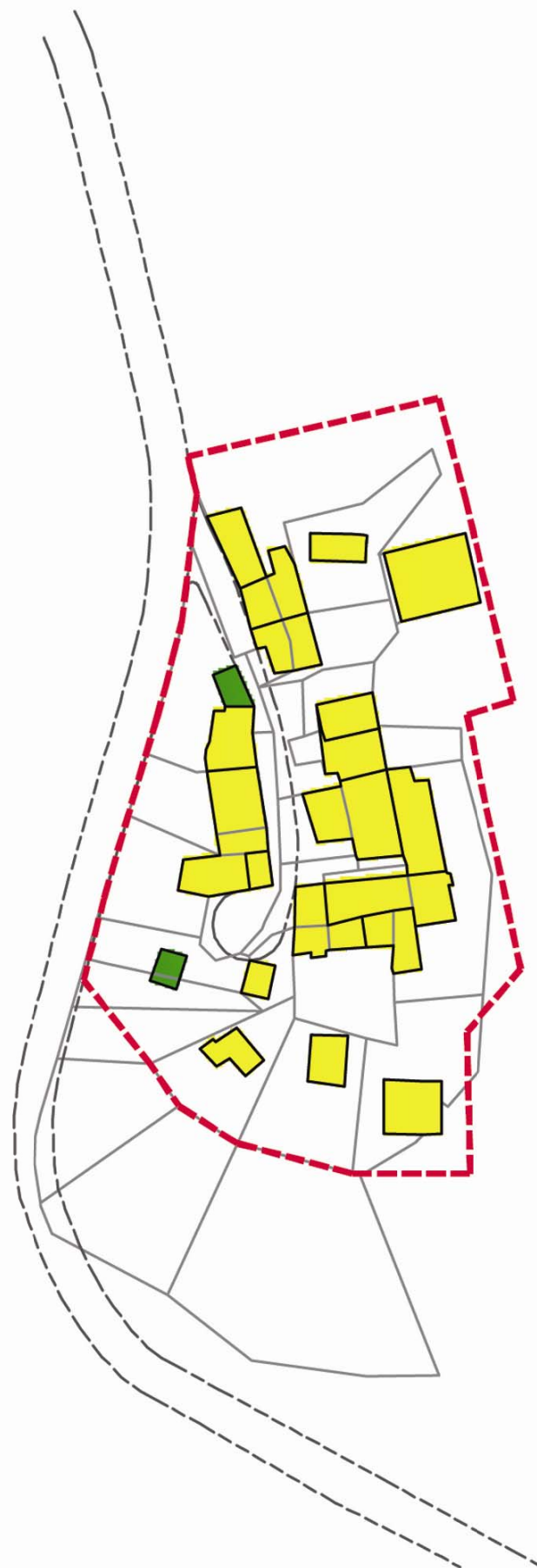
Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°09  
CASE DI SOPRA



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



#### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

#### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°10  
 PADERNA



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

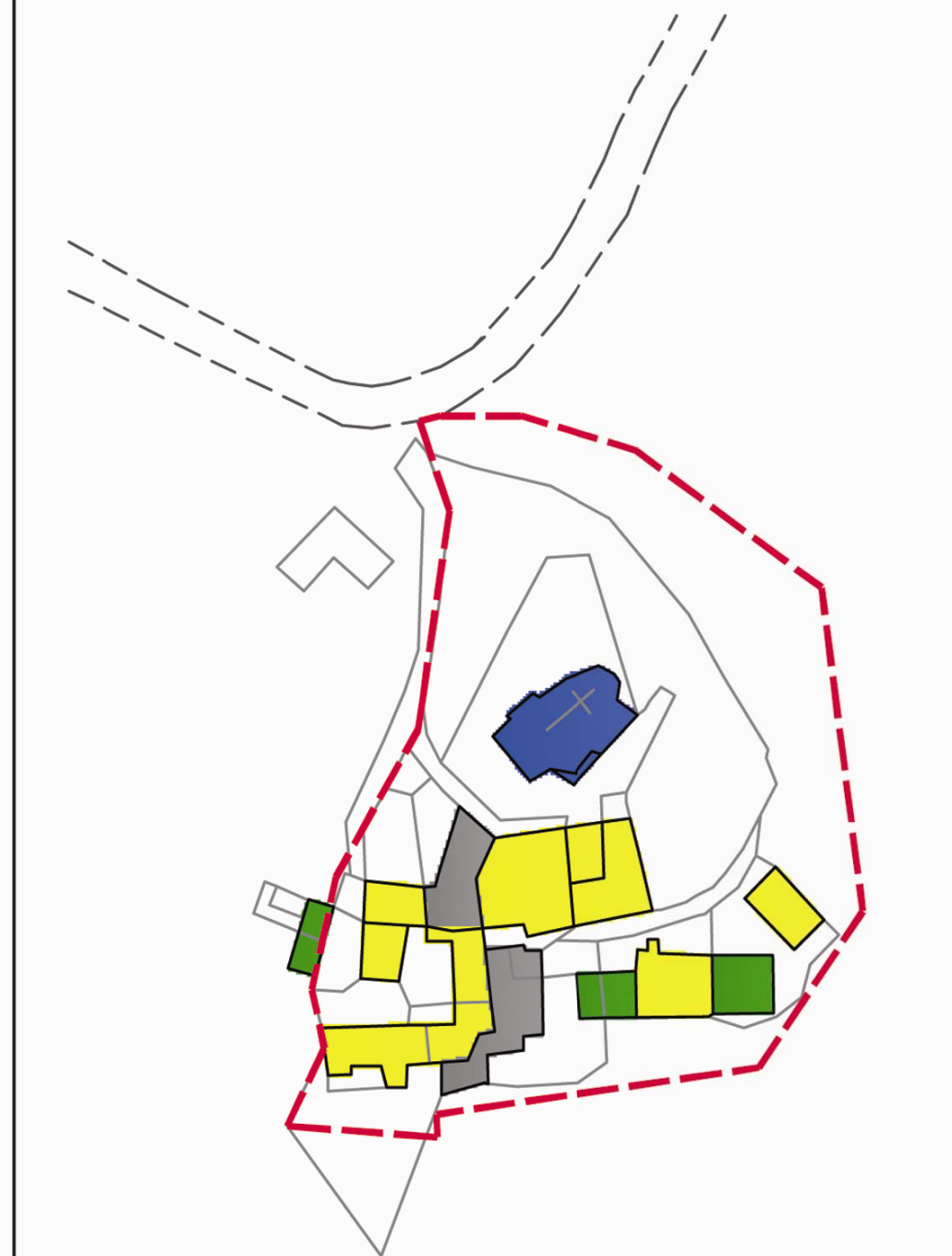
Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°11  
 CA' DEI CESARI



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



#### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

#### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°12  
CA' DEI CAPRARI



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

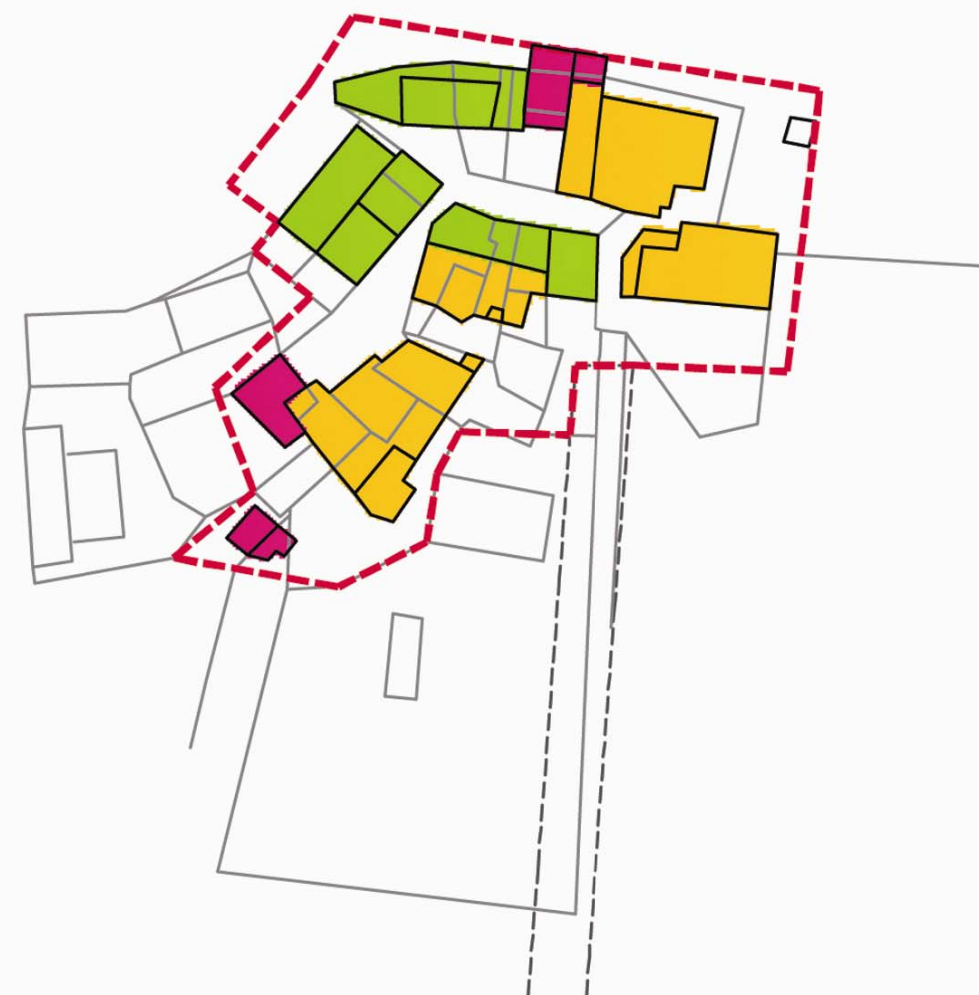
Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°13  
CA' DI ROSINO



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°14  
SCARZOLA



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°15  
RIOLO



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO





# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°16  
CAVAZZONE



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

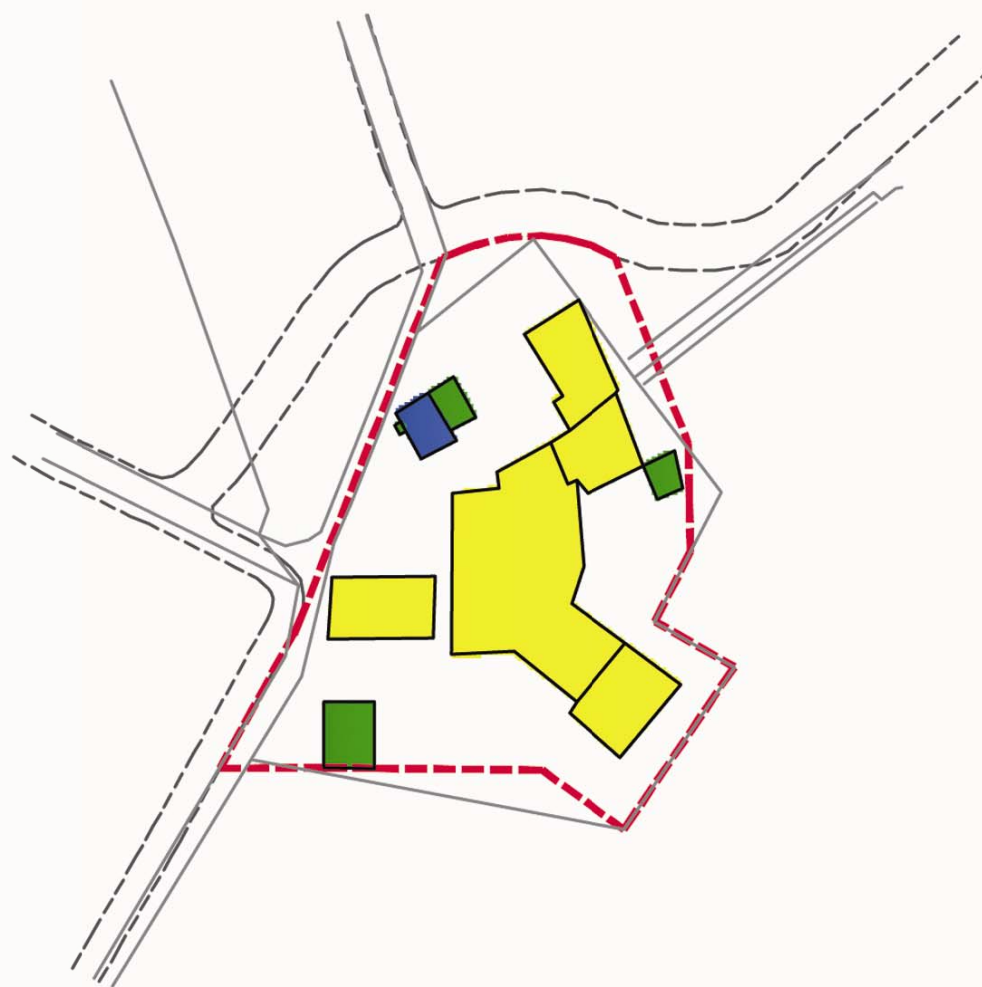
Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

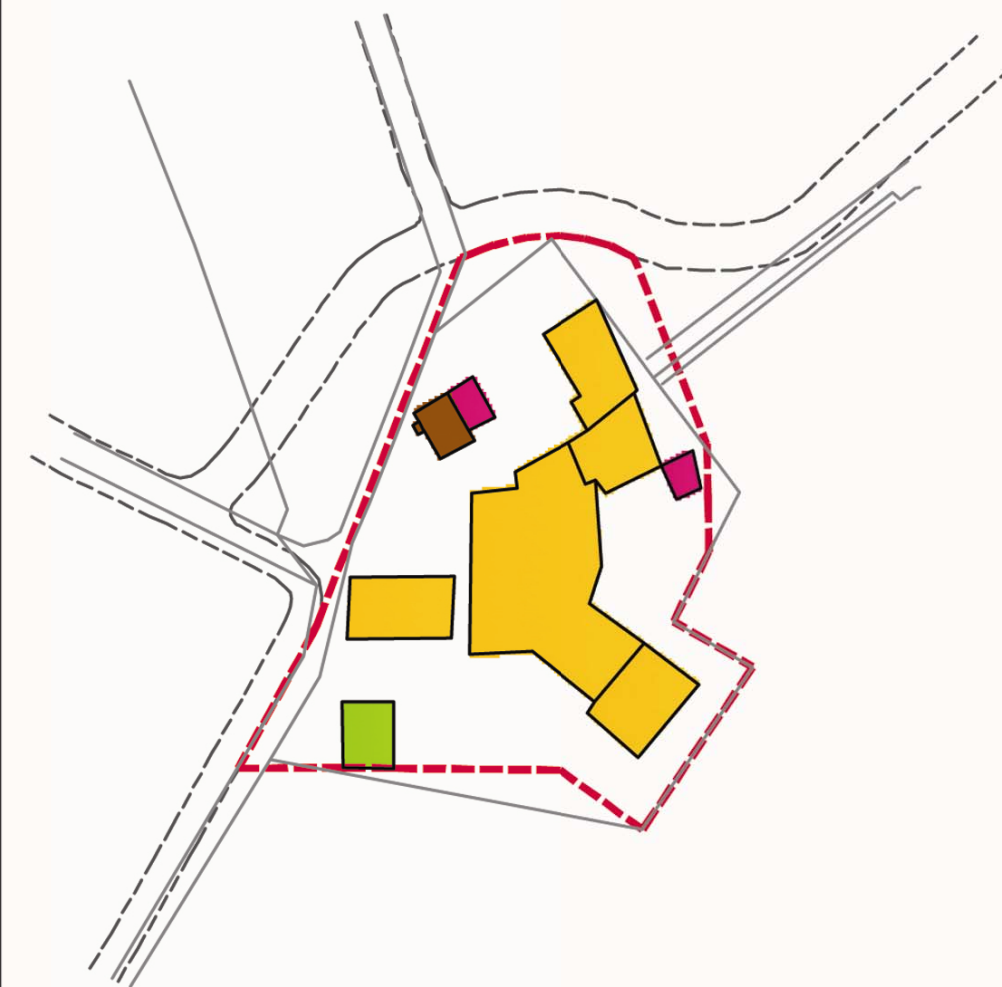
Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

## COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



## VALORE STORICO



# R.U.E.

Scala 1:500

## DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI NUCLEI STORICI

Tavola n°17  
 LA VECCHIA



### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO

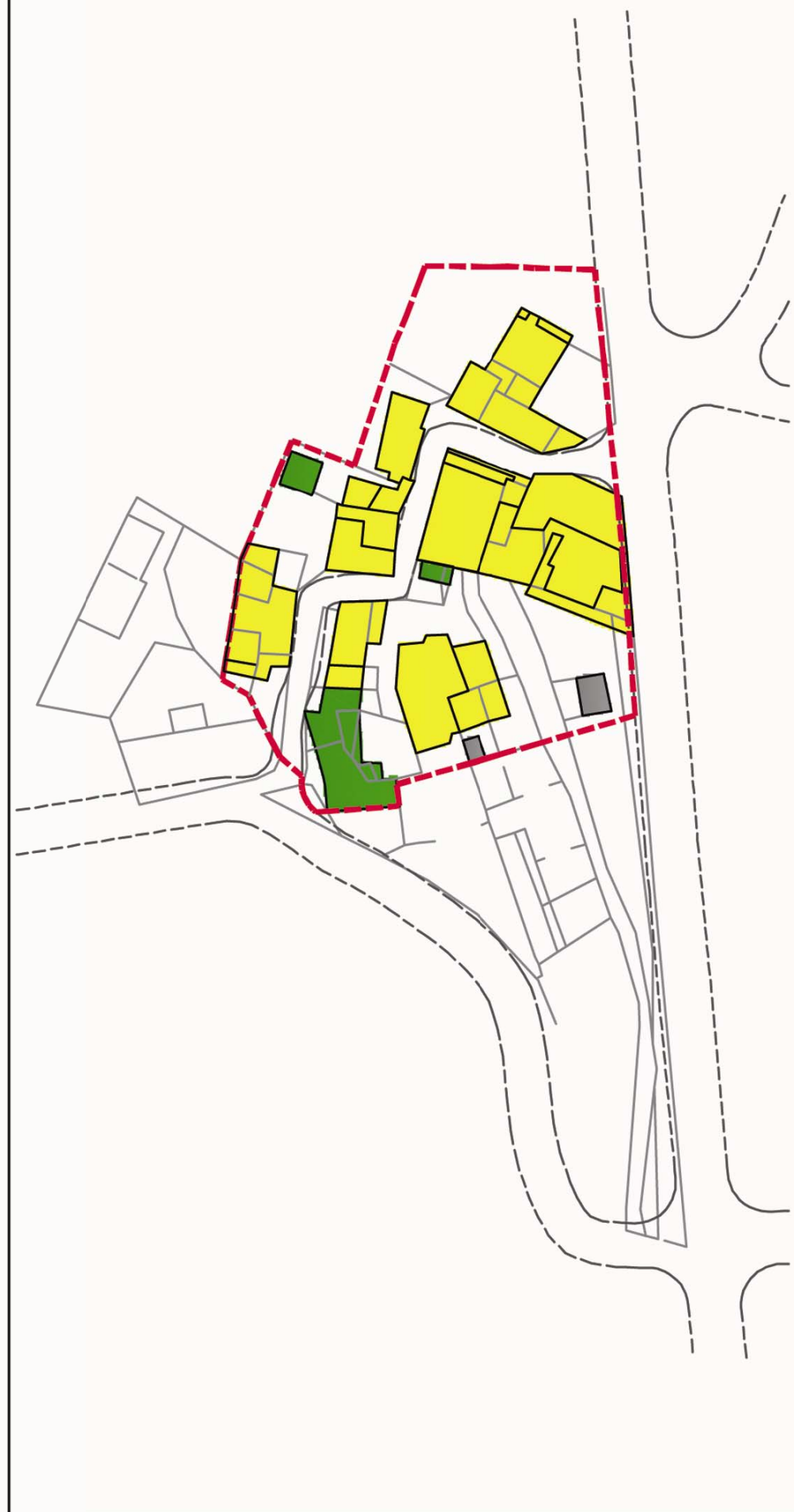
Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Impianto edilizio compatibile con funzioni residenziali e attività assimilabili
	Impianto edilizio compatibile con funzioni accessorie
	Impianto edilizio compatibile con funzioni di servizio
	Stato attuale di rudere

### VALORE STORICO

Rappresentazione	Destinazione d'uso
	Edifici di interesse storico-architettonico
	Edifici di interesse storico tipologico
	Edifici di interesse storico testimoniale
	Edifici privi di valore storico
	Edifici incongrui

Perimetro nucleo storico

### COMPATIBILITA' DELL'IMPIANTO EDILIZIO



### VALORE STORICO

