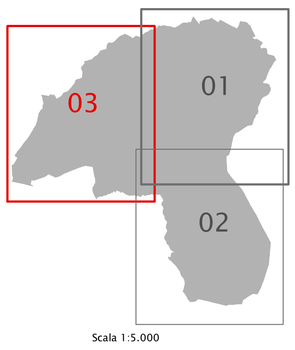
Comune di
Vezzano sul Crostolo

Sindaco
Mauro Bigi
Funzionario all'Urbanistica
Angelo Dallasta

Progettisti:
Arch. Ugo Baldini
CAIRE Urbanistica

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE



Scala 1:5.000

Gruppo di progettazione:
Ugo Baldini
Giampiero Lupatelli
Raffaello Bevivino

Collaboratori:
Giulio Saturni
Massimo Scaglione
Edy Zatta

FEBBRAIO 2015

Adozione:	Del. di C.C. n.2 del 27/02/2012
Controdeduzione:	
Approvazione:	
TAVOLA	03

RUE

LEGENDA

Ai fini della determinazione dell'ammissibilità delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie le rappresentazioni contenute nella presente cartografia devono essere integrate con la lettura d egli elaborati tav. 02 e 03 a/b/c del PSC, con la cartografia del POC e con le relative disposizioni normative dei medesimi strumenti urbanistici.

PERIMETRAZIONE (Titolo 1)
- Confine comunale
- Territorio urbanizzato (art.1.8)
- Zone di recupero (art. 1.8)
- Perimetro di intervento unitario (art. 6.4)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)
Subsistema viabilità
- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della variante alla SS n. 63 (art. 2.1)
- Viabilità (art. 2.1)
- Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)
Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale
- I — Parco Territoriale Provinciale "Ecoparco" (art. 3.2)
- II — Parco Fluviale del Crostolo (art. 3.2)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale
- AS — Attrezzature scolastiche (art. 3.1)
- AC — Attrezzature di interesse comune (art. 3.1)
- ASP — Attrezzature sportive (art. 3.1)
- AR — Luoghi del Sacro - Aree religiose (art. 3.1)
- Luoghi del Sacro - Aree cimiteriali (art. 3.1)
- Verde pubblico (art. 3.1)
- Aree pedonali e piazze (art. 3.1)
- Parcheggi pubblici (art. 3.1)
- Aree connesse ad ambiti di trasformazione da cedere o convenzionare (art. 3.5)

Aree per attrezzature tecniche
- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri enti pubblici (art. 3.4)
- Impianti per la raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)
- Impianti di trasmissione via etere (art. 3.4)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)
- Ambiti di discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.2)
- Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, floristico, estetico, ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.3)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)
- Nuclei storici (art. 5.1)
- Edifici di valore storico - architettonico (art. 5.2)
- Edifici di valore storico - tipologico (art. 5.2)
- Edifici di valore storico - testimoniale (art. 5.2)
- Aree di integrazione degli insediamenti storici (art. 5.3)
- Aree di interesse archeologico (art. 5.3)
- Scenari di particolare valore paesaggistico degli insediamenti storici (art. 5.3)

TERRITORIO URBANO E TERRITORIO URBANIZZABILE (Titolo 6)
Ambiti urbani consolidati (6.1)
- Sub-ambiti urbani di conservazione qualitativa (art. 6.2)
- Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)
- A B C — Sub-ambiti urbani di completamento edificatorio (art. 6.4)
- Sub-ambiti urbani di insediamenti produttivi artigianali (art. 6.5)
- Sub-ambiti urbani prevalentemente residenziali previsti dal PRG previgente in corso di attuazione (art. 6.6)
- Aree di verde privato inedificate (art. 6.7)

Ambiti urbani di riqualificazione
- Ambiti urbani di riqualificazione intensiva (art. 6.8)

Ambiti di trasformazione urbanistica
- Ambiti per nuovi insediamenti - a conferma del PRG previgente (art. 6.9)
- Ambiti per nuovi insediamenti - di nuova previsione dal PSC (art. 6.10)

Ambiti specializzati per attività produttive
- Ambiti specializzati per attività produttive consolidati (art. 6.11)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)
- Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)
- Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)
- Aree SIC (art. 7.1)
- Aree per attrezzature sportive motoristiche (art. 7.1)
- Aree per attività ludiche "Parco Matildico" (art. 7.1)
- Nuclei rurali di valore ambientale (art.7.1)
- Aree a destinazione residenziale del previgente PRG soggetta ad attuazione temporalizzata (art. 7.1)
- Insediamenti dismessi incompatibili con le condizioni ambientali e paesaggistiche tali da costituire elementi di forte degrado (art. 7.1)
- Complesso di insediamenti rurali facente riferimento ad una gestione aziendale unitaria (art. 7.5)