



Comune di
Vezzano sul Crostolo

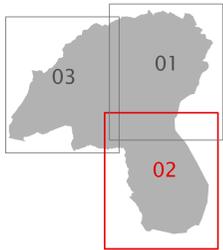
REGOLAMENTO
URBANISTICO EDILIZIO
COMUNALE

Sindaco
Mauro Bigi
Funzionario all'Urbanistica
Angelo Dallasta

Progettisti:
Arch. Ugo Baldini
CAIRE Urbanistica

Gruppo di progettazione:
Ugo Baldini
Giampiero Lupatelli
Raffaello Beovino

Collaboratori:
Giulio Saturni
Massimo Scaglione
Edy Zatta



Scala 1:5.000

Adozione:

Controdeduzione:

Approvazione:

TAVOLA

02

LEGENDA

PERIMETRAZIONE (Titolo 1)

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato (art.1.8)
- Zone di recupero (art. 1.8)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)

Subsistema viabilità

- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della variante alla SS n. 63 (art. 2.1)
- Viabilità (art. 2.1)
- Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale

- Parco Territoriale Provinciale "Ecoparco" (3.2)
- Parco Fluviale del Crostolo (art. 3.2)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale

- Attrezzature scolastiche (art. 3.1)
- Attrezzature di interesse comune (art. 3.1)
- Attrezzature sportive (art. 3.1)
- Luoghi del Sacro - Aree religiose (art. 3.1)
- Luoghi del Sacro - Aree cimiteriali (art. 3.1)

- Verde pubblico (art. 3.1)
- Aree pedonali e piazze (art. 3.1)
- Parcheggi pubblici (art. 3.1)

- Aree connesse ad ambiti di trasformazione da cedere o convenzionare (art. 3.5)

Aree per attrezzature tecniche

- Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune e di altri enti pubblici (art. 3.4)
- Impianti per la raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi (art. 3.4)
- Impianti di trasmissione via etere (art. 3.4)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)

- Ambiti di discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.3)
- Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, floristico, estetico, ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.5)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

- Nuclei storici (art. 5.1)
- Edifici di interesse storico architettonico (5.2)
- Edifici di interesse storico tipologico (5.2)
- Edifici di interesse storico testimoniale (5.2)
- Aree di integrazione degli insediamenti storici (5.3)
- Scenari di particolare valore paesaggistico degli insediamenti storici (5.3)

TERRITORIO URBANO E TERRITORIO URBANIZZABILE (Titolo 6)

Ambiti urbani consolidati (6.1)

- Sub-ambiti urbani di conservazione qualitativa (art. 6.2)
- Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)
- Sub-ambiti urbani di completamento edificatorio (art. 6.4)

- Sub-ambiti urbani di insediamenti produttivi artigianali (art. 6.5)

- Sub-ambiti urbani prevalentemente residenziali previsti dal PRG prevalente in corso di attuazione (art. 6.6)

- Aree di verde privato inedificate (art. 6.7)

- Ambiti urbani di riqualificazione (art. 6.8)
- Ambiti urbani di riqualificazione intensiva (art. 6.8)

Ambiti di trasformazione urbanistica

- Ambiti per nuovi insediamenti - PRG prevalente - (art. 6.9)
- Ambiti per nuovi insediamenti (art. 6.10)

Ambiti specializzati per attività produttive

- Ambiti specializzati per attività produttive consolidati (art. 6.11)

TERRITORIO RURALE (TITOLO 7)

- Ambiti di valore naturale e ambientale (7.1)
- Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (7.1)

- Aree SIC (7.1)
- Aree per attrezzature sportive motoristiche (art. 7.1)
- Aree per attività ludiche "Parco Matildico" (7.1)

- Nuclei rurali di valore ambientale (art.7.1)
- Insediamenti produttivi extracomuni esistenti e confermati (art. 7.1)

- Aree a destinazione residenziale del prevalente PRG soggetta ad attuazione temporizzata (art. 7.1)

- Complesso di insediamenti rurali facente riferimento ad una gestione aziendale unitaria (art. 7.5)

