



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Della Libertà n. 1 – C. A. P. 42030

Telefono 0522/601962 fax 0522/601947

P. I.V.A. 00441360351

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED INVESTIMENTI

CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO

Recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla redazione dei progetti definitivo dell'intera opera, nonché del progetto esecutivo e direzione dei lavori del I° stralcio, ivi comprese le prestazioni relative al coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie ai sensi dell'articolo 93, commi 3, 4 e 5, e dell'articolo 130 del D.Lgs. n.163 del 2006, nonché degli articoli 4, 5 e 12 del D.Lgs. n.494 del 1996, relativamente ai lavori di realizzazione dell'opera denominata "Nuovo polo scolastico".

Tra il Comune di Vezzano sul Crostolo, Amministrazione aggiudicatrice, con sede in Piazza delle Libertà n.1 a Vezzano sul Crostolo (RE), partita IVA 00441360351, rappresentato dal Capo Area Programmazione Territoriale ed Investimenti, la quale agisce non in proprio ma nella suddetta qualità, di seguito denominato semplicemente «**amministrazione committente**», autorizzato ad intervenire nel presente atto ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 34 del vigente Statuto Comunale e domiciliato per la carica presso il Comune stesso nel cui nome, conto ed interesse agisce in questo atto ed in esecuzione della **determinazione n. del**

E

il signor _____, iscritto all'Ordine/Albo/Collegio de _____ della provincia di _____ al n. _____, libero professionista, con studio in _____ (provincia di _____), via/piazza _____, n. _____ (codice fiscale _____, partita IVA _____) di seguito denominato semplicemente «**tecnico incaricato**», il quale agisce per conto

- proprio
- della società di progettazione "_____", con sede in _____ (provincia di _____), via/piazza _____, n. _____ (partita IVA _____), nella sua qualità di _____;
- della società di ingegneria "_____", con sede in _____ (provincia di _____), via/piazza _____, n. _____ (partita IVA _____), nella sua qualità di _____;
- dal consorzio stabile "_____", con sede in _____ (provincia di _____), via/piazza _____

_____, n. ____ (partita IVA _____), nella sua qualità di _____;

- del raggruppamento temporaneo costituito ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con atto notaio _____ rep. _____ in data _____.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - OGGETTO DELL'INCARICO

1. L'oggetto dell'incarico consiste nella redazione del progetto definitivo dell'opera denominata "Nuovo polo scolastico", nonché del progetto esecutivo e direzione dei lavori del I° stralcio dell'opera stessa, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie ed integrative, ai sensi dell'articolo 93, commi 3, 4 e 5, e dell'articolo 130 del D.Lgs. n.163/2006, nonché degli articoli 4, 5 e 12 del D.Lgs. n.494/1996, relativamente ai lavori indicati in epigrafe.
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554, in quanto applicabile, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006.

Art.2 - OBBLIGHI LEGALI

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n.143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.
3. Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, quarto periodo, del D.Lgs. 163/2006, il tecnico incaricato ha dimostrato la regolarità contributiva con la Cassa previdenziale di appartenenza mediante nota prot. _____ in data _____

Art.3 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nel:

FASE A

- a) rilievo dell'area di intervento e delle zone contermini;
- b) redazione del progetto definitivo dell'intera opera, conformemente a quanto dettagliato all'art.25 e seguenti del D.P.R.554/99;
- c) elaborazione di un piano per la sicurezza e di coordinamento preliminare per l'intera opera, atto a garantire il coordinamento e la fattibilità fra i diversi stralci, nonché l'ottimizzazione delle operazioni di cantiere, da inserire nel progetto definitivo dell'intera opera;
- d) redazione del progetto esecutivo, *limitatamente al I stralcio*, conformemente a quanto dettagliato all'art.35 e seguenti del D.P.R.554/99.
- e) elaborazione del piano per la sicurezza e di coordinamento *relativamente al I stralcio*.

FASE B (facoltativa e *limitatamente al I stralcio*)

- a) direzione dei lavori, liquidazione, contabilità;

- b) assistenza al collaudo;
 - c) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
 - d) inserimento in mappa e accatastamento;
 - e) predisposizione della documentazione finale per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi con dichiarazioni, certificazioni, omologazioni e quanto necessario per il compimento della pratica di competenza della Direzione Lavori;
 - f) certificato di regolare esecuzione;
 - g) e comunque tutte le prestazioni accessorie per la consegna dell'immobile agibile.
2. Il dettaglio delle prestazioni ordinarie, con le prestazioni accessorie connesse e le prestazioni specialistiche ed integrative, è riportato nello schema allegato sotto la lettera «A» al presente disciplinare di incarico, denominato «Distinta delle prestazioni oggetto dell'incarico», che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.
3. Gli elaborati del progetto definitivo e/o esecutivo dovranno essere organici:
- all'espletamento delle procedure per l'ottenimento di tutti i pareri favorevoli e nulla osta da parte degli organi tutori per l'intera opera, con particolare riferimento a:
 - * Comune di Vezzano sul Crostolo ai fini dell'acquisizione del parere della Commissione Integrata per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio;
 - * Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia;
 - * Soprintendenza ai Beni Architettonici ed al Paesaggio dell'Emilia in ordine alla presenza della fascia di tutela ex D.Lgs.42/2004 del torrente Crostolo;
 - * Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia per le attività soggette alla certificazione di prevenzione incendi di cui al D.M. 16 febbraio 1982;
 - * Servizio Tecnico di Bacino in ordine all'acquisizione del parere ex art.97 R.D.523/1904;
 - agli adempimenti previsti dalla legge n.10/1991 e 46/90;
 - agli adempimenti previsti dalla legge n. 447/95 e DPCM 5 dicembre 1997;
 - agli adempimenti previsti dalla L.64/74 in materia antisismica e successive modificazioni ed integrazioni;
 - all'acquisizione di pareri ed atti di assenso comunque denominati che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione dell'opera.
4. Lo svolgimento della fase relativa alla direzione dei lavori comprende anche tutti i contatti, le relazioni e gli adempimenti previsti dal D.Lgs.163/2006 e D.P.R.554/99 in caso di instaurarsi di situazioni di contenziosi o contestazioni con l'impresa esecutrice;
5. Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'amministrazione committente abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.
6. Tutte le spese correlate all'espletamento dell'incarico di cui al presente disciplinare sono previste all'allegato «A», con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Art.4 - COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA EX D.Lgs. n.494/1996

1. L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza e la salute dei lavoratori nel cantiere di cui agli articoli 4 e 5 del D.Lgs. n.494/1996 e in particolare il coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, compresa la predisposizione del piano di sicurezza di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a) del predetto decreto e del fascicolo informativo di cui allo stesso articolo 4, comma 1, lettera b), il tutto da predisporre unitamente e congiuntamente al progetto esecutivo;

2. Per l'incarico di cui al presente articolo la figura giuridica del coordinatore per la sicurezza è assunta dal sig _____, che sottoscrive per accettazione, limitatamente al presente articolo, dichiarando espressamente di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 10, comma 1, lettera ___) del decreto legislativo n. 494 del 1996, fermo restando che i rapporti economici relativi all'incarico, anche per quanto riguarda le prestazioni di cui al presente articolo, intercorrono esclusivamente tra l'Amministrazione committente e il tecnico sottoscritto.
3. I tempi di consegna e di espletamento delle prestazioni, nonché le relative penali e le modalità di pagamento, in quanto applicabili, relativamente all'incarico di cui al presente articolo sono i medesimi previsti per il progetto esecutivo.

Art.5 – VARIANTI IN CORSO D’OPERA

1. Eventuali varianti in corso d’opera saranno redatte, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell’amministrazione committente.

Art.6 - ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L’INCARICO

1. Il tecnico incaricato rinuncia sin d’ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell’incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all’amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L’amministrazione committente si impegna a fornire al tecnico, all’inizio dell’incarico, tutti gli elaborati tecnici in suo possesso, con particolare riguardo al progetto preliminare che il tecnico, con la firma del presente disciplinare, dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente in ogni sua parte.
3. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all’espletamento dei servizi tecnici professionali, il tecnico incaricato si impegna a:
 - a) produrre un numero minimo di 6 copie di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell’amministrazione committente, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell’amministrazione committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.);
 - b) a produrre, prima del pagamento dei corrispettivi relativi rispettivamente al progetto definitivo e del progetto esecutivo, di ogni elaborato tecnico anche due copie su supporto magnetico in formato **informatico standardizzato tipo .DXF e .DWG**;
 - c) produrre un numero di 2 copie degli elaborati, da selezionare a cura del responsabile del procedimento fra quelli dei progetti definitivo ed esecutivo, **per ogni** parere od atto di assenso comunque denominato da ottenere da altri Enti od Aziende competenti;
 - d) ad osservare gli impegni di cui ai punti a), b) e c) anche in occasione di eventuali varianti in corso d’opera;
 - e) a produrre, a prestazioni ultimate, planimetrie quotate ed aggiornate degli immobili oggetto dell’intervento, con particolare riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di intervento; detti elaborati dovranno essere prodotti nel numero minimo di quattro copie in forma cartacea ed in due copie su supporto magnetico.
4. La proprietà intellettuale di quanto progettato dal tecnico incaricato apparterrà all’amministrazione committente, la quale potrà utilizzare in modo pieno ed esclusivo i progetti, gli elaborati ed i risultati dell’incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più

livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art.7 - VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI INFORMALI

1. Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.
3. Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art.8. - DURATA DELL'INCARICO

1. Il tempo fissato per le prestazioni di cui al presente disciplinare corrisponde a quanto di seguito dettagliato:
 - a) progettazione definitiva: i termini di consegna degli elaborati corrispondono a **90 giorni** dal giorno successivo alla sottoscrizione del contratto. Nei termini di consegna del progetto definitivo sono ricompresi anche i tempi necessari per la fase interlocutoria dell'esame del progetto definitivo al fine della valutazione di eventuali proposte progettuali alternative o integrative al progetto definitivo stesso;
 - b) eventuale adeguamento del progetto definitivo alle determinazioni della conferenza dei servizi decisoria ed alle eventuali prescrizioni degli Enti e/o Soggetti interessati: **entro i termini temporali assegnati** dal responsabile unico del procedimento per iscritto;
 - c) presentazione del progetto esecutivo del *I stralcio* e piano della sicurezza in fase di progettazione: entro **90 giorni** decorrenti dalla comunicazione da parte del responsabile del procedimento della avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte dell'organo comunale competente;
 - d) adeguamento del progetto esecutivo alle determinazioni emerse in sede di validazione del progetto da parte del responsabile unico del procedimento:
 - nel caso di errori o lacune rilevati in sede di validazione, il Professionista dovrà provvedere alle correzioni e/o integrazioni entro un termine concordato con il responsabile unico del procedimento in relazione all'entità delle modifiche. Tale tempo andrà comunque sommato al tempo impiegato per la redazione del progetto esecutivo di cui al punto 3) ai fini della valutazione del rispetto dei tempi contrattuali prefissati e della eventuale applicazione della penale prevista per ogni giorno di ritardo;
 - nel caso di modifiche e/o integrazioni richieste in sede di validazione perché ritenute opportune e migliorative della qualità del progetto, il Professionista dovrà provvedere alle modifiche e/o integrazioni entro il termine concordato con il responsabile unico del procedimento in relazione all'entità delle stesse. Il superamento di tale termine comporterà l'applicazione della penale prevista per ogni giorno di ritardo accumulato;
 - e) in fase di direzione lavori: dovranno essere rispettati tutti i termini di legge previsti in materia ed inoltre:
 - dovrà essere riunito l'Ufficio di Direzione dei Lavori con cadenza almeno quindicinale;

- dovranno essere presente in cantiere, con cadenza settimanale, il Direttore dei Lavori e, tre volte la settimana, un Professionista individuato come Ispettore di cantiere;
 - i verbali di sospensione e ripresa dei lavori dovranno essere trasmessi (anche via fax o e-mail) entro 5 giorni dalla data di redazione degli stessi;
 - la documentazione relativa alla contabilità dovrà essere consegnata entro 15 giorni a decorrere dalla data di maturazione del credito riportata sui documenti stessi;
 - per l'eventuale redazione di perizie e conseguente modifica del piano di sicurezza dovranno essere rispettati i termini assegnati dal responsabile unico del procedimento.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'amministrazione committente.
 3. Il superamento dei termini di cui ai precedenti punti comporterà l'applicazione della penale prevista per ogni giorno di ritardo accumulato secondo quanto dettagliato all'articolo successivo.

Art.9 - PENALI

1. Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario non rispetti i termini previsti dal precedente articolo 8, sarà applicata una penale, computata nella misura sotto descritta sui corrispettivi per ciascun giorno di ritardo a decorrere dal termine ultimo fissato per l'esecuzione di ciascuna delle prestazioni di cui ai punti a), b), c), d) ed e) del precedente articolo 8, fino alla concorrenza massima del 10% (dieci per cento) dell'onorario, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito.
2. In caso di mancata, ritardata, inadeguata esecuzione delle prestazioni, saranno applicate le seguenti penalità:

Inadempimento

ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto (punti a), b), c), d) ed e) di cui al comma 1 del precedente articolo 8)

ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto (punto e) di cui al comma 1 del precedente articolo 8)

ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto (punto e) di cui al comma 1 del precedente articolo 8)

Penalità

cinque per mille per ciascun giorno di ritardo dell'onorario della prestazioni oggetto di inadempimento.

In particolare per la ritardata presentazione degli atti contabili la penale sarà pari agli interessi per ritardata contabilizzazione dovuti alla ditta esecutrice dell'opera e comunque in ogni caso non inferiore ad Euro 500,00 (cinquecento/00). **sei per mille** dell'onorario della relativa prestazione dedotta in contratto per ciascun inadempimento.

In particolare per la mancata presentazione degli atti contabili la penale sarà pari agli interessi per ritardata contabilizzazione dovuti alla ditta esecutrice dell'opera e comunque in ogni caso non inferiore ad Euro 500,00 (cinquecento/00).

La mancata presenza in cantiere da parte di personale dell'Ufficio di DL comporterà la comminazione di una penale giornaliera dell'uno per mille dell'onorario riferito a dette prestazioni. da un minimo di Euro 300,00 (trecento/00) ad un massimo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.

3. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'amministrazione committente.
4. Le penali di cui al comma 1 non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura l'amministrazione committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno al tecnico incaricato.

Art.10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Nel caso in cui il ritardo nell'adempimento determini il superamento della penale massima del 10% il Comune di Vezzano sul Crostolo potrà risolvere il contratto; in tal caso competerà all'affidatario il compenso per la sola prestazione parziale fornita fino alla data della revoca, decurtato della penale maturata, secondo il disposto del precedente comma, e degli eventuali ulteriori danni subiti dal Comune di Vezzano sul Crostolo per le prestazioni non rese.
2. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 25 giorni per ciascuna prestazione, il Comune di Vezzano sul Crostolo ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, con semplice comunicazione di volersi avvalere della clausola risolutiva senza che l'aggiudicatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari che per rimborsi spese.
3. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non osservi o violi le condizioni e le clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia, il Comune di Vezzano sul Crostolo, previa contestazione scritta, comunicata formalmente allo stesso con un anticipo di almeno 15 giorni, a suo insindacabile giudizio, può risolvere motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà comunicato all'interessato. L'efficacia della risoluzione decorrerà dal giorno successivo alla comunicazione.
4. Nel caso di motivata risoluzione dell'incarico, all'Aggiudicatario spetterà, senza altro compenso, il pagamento degli onorari, delle spese e compensi accessori corrispondenti alle prestazioni svolte fino a quel momento, fatte salve eventuali azioni per danni.
5. Fermo restando quanto previsto all'articolo 9, è facoltà dell'amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta. L'amministrazione committente potrà risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, per motivi di pubblico interesse.
6. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art.11 – RECESSO DAL CONTRATTO

1. Il Comune di Vezzano sul Crostolo ha diritto di recedere in qualunque momento dal contratto previo il pagamento della prestazione resa fino al momento del recesso oltre a un'indennità forfettaria e definitiva non superiore al 10% della prestazione non resa.
2. Se l'aggiudicatario recederà dal contratto senza giusta causa, il Comune di Vezzano sul Crostolo avrà diritto, nel caso in cui la prestazione resa fino al momento del recesso non sia utilizzabile dal Comune di Vezzano sul Crostolo, ad una penale pari alle somme pagate fino a quel momento, oltre al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ivi compreso quello per far eseguire da altri soggetti le prestazioni non svolte.

Art. 12 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

1. Il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente disciplinare è stato fissato, in considerazione dei contenuti della L.248/2006, prendendo a riferimento la legge 2 marzo 1949, n.143 e

successive modifiche e integrazioni, nonché il decreto del Ministro della Giustizia 4 aprile 2001 (G.U. n. 96 del 26 aprile 2001) e tabelle ivi allegate.

2. Il corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immutabile ai sensi dell'articolo 2233 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, come segue:

a.1) progetto definitivo	€
a.2) progetto esecutivo	€
b) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€
c) direzione lavori	€
d) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€
e) misura e contabilità lavori	€
f) spese conglobate	€
TOTALE GENERALE	€

3. I corrispettivi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi; essi sono stati determinati in sede di aggiudicazione, a conclusione della procedura di gara. Il rinvio alle tariffe professionali vigenti di cui al decreto del Ministro della Giustizia 4 aprile 2001 (G.U. n. 96 del 26 aprile 2001) e tabelle ivi allegate, in relazione alle categorie e classi dei lavori, è effettuato esclusivamente ai fini della ricostruzione proporzionale di corrispettivi in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) delle prestazioni o dei lavori per i quali le prestazioni sono svolte, nonché ai fini dell'individuazione del contenuto descrittivo sostanziale delle prestazioni medesime.
4. I corrispettivi conseguenti alla predisposizione di eventuali varianti in corso d'opera di cui all'articolo 5 saranno calcolati sui valori computati nei quadri economici di raffronto, applicando il ribasso offerto in sede di gara al quale deve essere addizionato il ribasso del 10% a base d'asta. La percentuale delle spese è fissata nella misura del 15% sull'importo della parcella così risultante, applicando il ribasso offerto in sede di gara.
5. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
5. La misura dei corrispettivi indicati è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile, e comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del codice civile.
6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art.13 - MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 12, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
- rilievo, progetto definitivo: ad avvenuta approvazione del progetto definitivo;
 - progetto esecutivo del I stralcio e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo del I stralcio;
 - direzione lavori e relativa contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori: saranno liquidati in più soluzioni secondo la seguente articolazione :
 - a. acconti: in percentuale desumibile dagli stati di avanzamento lavori emessi ad intervenuta validazione da parte del Comune, e comunque fino all'80% di quanto dovuto;
 - b. a saldo, ad avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

- prestazioni accessorie (pratiche catastali) ad avvenuta approvazione della pratica di accatastamento.
- 2. In ciascuna delle fasi di cui al comma 1 e negli stessi termini, sono corrisposti i pagamenti relativi alle prestazioni speciali e accessorie per la parte strettamente connessa alle predette fasi, nonché, in proporzione, la quota delle spese conglobate forfetariamente.
- 3. I singoli pagamenti, come sopra definiti, saranno effettuati dal Comune di Vezzano sul Crostolo entro 60 giorni dalla data di presentazione degli avvisi di fattura o delle fatture al protocollo del Comune di Vezzano sul Crostolo
- 4. L'aggiudicatario potrà presentare l'avviso di fattura o la fattura ad intervenuta maturazione del corrispettivo secondo quanto descritto al punto precedente. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione.
- 5. In caso di inadempimento contrattuale l'ente committente si riserva di non procedere alla liquidazione del saldo sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alla quali si è verificato il non corretto adempimento.
- 6. Qualora per cause non dipendenti dal tecnico incaricato le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 90 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione con la consegna della documentazione progettuale alla amministrazione committente, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al tecnico medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti. La documentazione si intende comunque consegnata ad intervenuto recepimento dei pareri ed atti di assenso comunque denominati necessari per perfezionare i diversi livelli di progettazione.
- 7. Il compensi per le prestazioni relative alla predisposizione di varianti in corso d'opera di cui all'articolo 5, così come stabiliti all'articolo 12, comma 4, sono corrisposti con le stesse modalità previste per il progetto esecutivo.

Art.14 - CONFERIMENTI VERBALI E RIUNIONI

1. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della amministrazione committente. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
2. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'amministrazione committente.

Art.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è devoluta all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. In tal caso è competente il foro dove ha sede la Stazione committente e quindi il Tribunale di Reggio Emilia.

Art. 16 - ASSICURAZIONE

1. Ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e dell'articolo 105 del D.P.R. n.554/1999, il tecnico incaricato ha presentato una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati ai sensi dei commi seguenti.
2. La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione

del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione committente nuove spese di progettazione o maggiori costi, avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. La polizza deve prevedere una garanzia per un massimale pari al 20% dell'ammontare dei lavori progettati, IVA esclusa, ed essere conforme alla scheda tecnica 2.2, in relazione allo schema di polizza tipo 2.2, allegate al D.M. 12 marzo 2004, n.123.
4. La mancata presentazione della polizza da parte del tecnico prima dell'approvazione del progetto esecutivo esonera l'amministrazione dal pagamento dei compensi professionali.
5. L'amministrazione committente può richiedere al tecnico di nuovamente progettare i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scapito parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Art.17 - DIREZIONE LAVORI

1. In Conformità all'art.124 del D.P.R. n.554 del 21 dicembre 1999 rientrano tra i compiti del direttore dei lavori, qualora l'incarico sia esteso anche alla direzione lavori:
 - che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al controllo, provvedendo a curare la redazione del giornale dei lavori di cui all'art.157 del D.P.R. 554/99;
 - interloquire, in via esclusiva, con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto e delle attività di subappalto qualora presenti;
 - l'accettazione dei materiali usati in cantiere, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi casi come previsto dall'art.3, comma 2, della Legge 5 novembre 1971, n.1086 ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'articolo 21 della predetta Legge.
 - verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle Leggi vigenti nei confronti degli operai in materia di collocamento e di istituti previdenziali e delle disposizioni dei contratti di categoria relativi alla manodopera impiegata, procedendo a rilasciare apposita certificazione liberatoria in corrispondenza delle emissioni degli stati di avanzamento ed almeno ogni quattro mesi nel corso dei lavori;
2. Inoltre, rientra tra i compiti del Direttore dei Lavori la verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati.
3. Qualora il direttore dei lavori non osservi quanto disposto nel presente articolo l'Amministrazione aggiudicatrice, fermo restando le sanzioni già previste dalla normativa vigente, provvede nei casi di particolare gravità, alla revoca dell'incarico.

Art.18 - ELEZIONE DI DOMICILIO

1. Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:
 - L'Amministrazione aggiudicatrice corrispondente al Comune di Vezzano sul Crostolo in Piazza della Libertà n.1, 42030 - Vezzano sul Crostolo (RE);
 - Il tecnico incaricato presso la Sede Municipale del Comune di Vezzano sul Crostolo in Piazza della Libertà n.1, 42030 - Vezzano sul Crostolo (RE).

Art.19 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

1. Il presente contratto è immediatamente vincolante per l'espletamento dell'incarico relativamente alla redazione del progetto definitivo dell'intera opera e del progetto esecutivo e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione del I° stralcio dell'opera (Fase A di cui al punto 3) del disciplinare del bando di gara).
2. L'amministrazione committente si riserva, in qualsiasi momento, di procedere al conferimento dell'incarico relativo alla direzione dei lavori ed al coordinamento per la sicurezza in fase di

esecuzione del I° stralcio dell'opera (Fase B di cui al punto 3) del disciplinare del bando di gara) al tecnico incaricato, alle medesime condizioni di cui al presente disciplinare di incarico quanto ad applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara, ai sensi di quanto previsto al punto 3) del disciplinare del bando di gara ed alle condizioni generali e particolari dettagliate nel presente disciplinare di incarico.

3. Il tecnico incaricato con la sottoscrizione della presente convenzione dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di non avere rapporti con l'Amministrazione o altri Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione, né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.
4. E' sempre facoltà discrezionale dell'amministrazione committente non procedere all'affidamento, ovvero di procedere all'affidamento a terzi, delle prestazioni di cui alla Fase B di cui al punto 3) del disciplinare del bando di gara, ovvero della direzione dei lavori del I° stralcio dell'opera, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti.
5. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale, saranno a totale carico del tecnico incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.
6. In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Letto, approvato e sottoscritto.

_____, lì _____

Il tecnico incaricato

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATO A

DISTINTA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO

Realizzazione del nuovo polo scolastico di Vezzano sul Crostolo – FASE A

DESCRIZIONE	Classe e categoria	Importo base	Prestazioni accessorie - integrative	Spese 15 % di A e B (*)	Totale prestazioni con spese
		A	B	C	A + B + C
<u>Rilievo</u> topografico piano altimetrico dell'area e delle zone circostanti		7.980,81 €		886,76 €	8.867,56 €
TOTALE RILIEVO		7.980,81 €		886,76 €	8.867,56 €
Progetto Definitivo					
Prestazioni					
tab. A e B D.M.04/04/2001					
Ideazione e coordinamento generale - Opere edili e finiture	Ic	58.821,76 €		6.535,75 €	65.357,51 €
Opere strutturali	Ig	19.448,19 €		2.160,91 €	21.609,10 €
Impianti idro-sanitari	IIIa	5.360,99 €		595,67 €	5.956,66 €
Impianti termici	IIIb	11.359,13 €		1.262,13 €	12.621,25 €
Impianti elettrici	IIIc	4.739,55 €		526,62 €	5.266,17 €
Prestazioni integrative					
tab. B1 D.M.04/04/2001					
Studio di inserimento urbanistico			5.692,43 €	632,49 €	6.324,92 €
Schema di contratto e capitolato speciale di appalto			24.276,83 €	2.697,43 €	26.974,26 €
TOTALE PROGETTO DEFINITIVO		99.729,62 €	29.969,26 €	14.410,99 €	144.109,87 €
Progetto Esecutivo					
Prestazioni					
tab. A e B D.M.04/04/2001					
Ideazione e coordinamento generale - Opere edili e finiture	Ic	19.556,60 €		2.172,96 €	21.729,56 €
Opere strutturali	Ig	7.004,81 €		778,31 €	7.783,13 €
Impianti idro-sanitari	IIIa	2.302,24 €		255,80 €	2.558,05 €
Impianti termici	IIIb	4.878,10 €		542,01 €	5.420,11 €
Impianti elettrici	IIIc	2.035,37 €		226,15 €	2.261,52 €
Prestazioni integrative					
tab. B1 D.M.04/04/2001					
Piano di manutenzione dell'opera			3.231,90 €	359,10 €	3.591,00 €
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO		35.777,12 €	3.231,90 €	4.334,34 €	43.343,36 €
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione					
tab. B2 D.M.04/04/2001					
Aliquota base		26.256,72 €		2.917,41 €	29.174,14 €
TOTALE COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		26.256,72 €		2.917,41 €	29.174,14 €
TOTALE GENERALE FASE A		169.744,27 €	33.201,16 €	22.549,50 €	225.494,93 €

(*) A e B non sono stati depurati, ai fini del calcolo delle spese, del ribasso del 10 % fissato sulla parcella ai sensi della sez.III, punto 3) del bando di gara

TOTALE PRESTAZIONI ACCESSORIE-INTEGRATIVE	33.201,16 €
TOTALE PRESTAZIONI NORMALI	169.744,27 €
TOTALE ONORARIO - FASE A	225.494,93 €

Realizzazione del nuovo polo scolastico di Vezzano sul Crostolo – FASE B

DESCRIZIONE	Classe e categoria	Importo base	Prestazioni accessorie - integrative	Spese 15 % di A e B (*)	Totale prestazioni con spese
		A	B	C	A + B + C
<u>Direzione Lavori</u>					
<u>Prestazioni</u>					
<u>tab.A e B D.M.04/04/2001</u>					
Coordinamento generale - Opere edili e finiture	Ic	28.520,04 €		3.168,89 €	31.688,93 €
Opere strutturali	Ig	12.123,72 €		1.347,08 €	13.470,79 €
Impianti idro-sanitari	IIIa	3.099,17 €		344,35 €	3.443,52 €
Impianti termici	IIIb	6.566,67 €		729,63 €	7.296,30 €
Impianti elettrici	IIIc	2.739,92 €		304,44 €	3.044,36 €
<u>Prestazioni integrative</u>					
<u>tab. B1 D.M.04/04/2001</u>					
Coordinamento e supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori			2.877,45 €	319,72 €	3.197,17 €
Ufficio di direzione dei lavori, con n.ro 2 addetti con qualifica di Direttori operativi			6.238,66 €	693,18 €	6.931,85 €
<u>TOTALE DIREZIONE LAVORI</u>		53.049,52 €	9.116,11 €	6.907,29 €	69.072,93 €
<u>Contabilità</u>					
<u>Prestazioni</u>					
<u>tab.E L.143/1949 e s.m.i.</u>					
Opere edili e finiture	Ic	19.664,85 €		2.184,98 €	21.849,83 €
Opere strutturali	Ig	1.742,78 €		193,64 €	1.936,43 €
Impianti idro-sanitari	IIIa	1.170,53 €		130,06 €	1.300,59 €
Impianti termici	IIIb	2.887,30 €		320,81 €	3.208,11 €
Impianti elettrici	IIIc	572,26 €		63,58 €	635,84 €
<u>TOTALE CONTABILITA'</u>		26.037,72 €		2.893,08 €	28.930,80 €
<u>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</u>					
<u>tab. B2 D.M.04/04/2001</u>					
Aliquota base		38.485,88 €		4.276,21 €	42.762,09 €
Adeguamento del piano e del fascicolo			8.992,03 €	999,11 €	9.991,14 €
<u>TOTALE COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</u>		38.485,88 €	8.992,03 €	5.275,32 €	52.753,24 €
<u>Inserimento in mappa ed accatastamento</u>					
		3.990,40 €		399,04 €	4.389,44 €
<u>TOTALE GENERALE FASE B</u>		121.563,53 €	18.108,14 €	15.474,73 €	155.146,40 €

(*) A e B non sono stati depurati, ai fini del calcolo delle spese, del ribasso del 10 % fissato sulla parcella ai sensi della sez.III, punto 3) del bando di gara

TOTALE PRESTAZIONI ACCESSORIE-INTEGRATIVE	18.108,14 €
TOTALE PRESTAZIONI NORMALI	121.563,53 €
TOTALE ONORARIO - FASE B	155.146,40 €

TOTALE ONORARIO - FASE A	225.494,93 €
TOTALE ONORARIO - FASE B	155.146,40 €
TOTALE ONORARIO – FASE A + FASE B	380.641,33 €