



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

Provincia di Reggio Emilia

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED INVESTIMENTI

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VEZZANO SUL CROSTOLO.

CODICE CUP: E91B05000250004

CODICE CPV: 74000000-9 Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): **00899125B9**

SEZ. I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI Vezzano sul Crostolo, P.zza della Libertà n.1 – 42030 (RE)

tel. 0522/60.19.62 - telefax 0522/60.19.47

Internet: www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it

indirizzo e-mail tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it

SEZ. II - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art.81, 83 e 91 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163.

SEZ. III - OGGETTO DELL’APPALTO:

1) DENOMINAZIONE

Incarico per la progettazione definitiva dell’intera opera e per la progettazione esecutiva, per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione del solo I° stralcio del nuovo polo scolastico di Vezzano sul Crostolo.

2) TIPO DI APPALTO

Appalto di servizi, categoria n.12 ,Cpc n.867, dell’allegato II A al D.Lgs n. 163/2006.

I servizi da prestare sono:

- Rilievo topografico dell’area;
- Progettazione definitiva dell’intera opera;
- Progettazione esecutiva del I° stralcio dell’opera;
- Direzione Lavori (inclusi misura, contabilità dei lavori, liquidazione e certificato di regolare esecuzione) del I° stralcio dell’opera;
- Coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori del I° stralcio dell’opera;
- Accatastamento;
- Adempimenti previsti dal D.Lgs n.192/2005, pratica prevenzione incendi;

Non sono ammesse varianti.

L’appalto non rientra nel campo di applicazione dell’accordo sugli appalti pubblici.

3) ENTITÀ DELL’APPALTO

L'importo stimato a base d'appalto dei lavori oggetto di progettazione ammonta ad € 4.670.000,00 per l'intera opera e ad € 2.005.500,00 per il I° stralcio.

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere sviluppata secondo il progetto preliminare, redatto dall'Arch. Graziano Borghi ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 19 ottobre 2007, e le indicazioni contenute nel documento preliminare all'avvio della progettazione.

L'ammontare del corrispettivo, al netto degli oneri previdenziali e fiscali, calcolato sulla base della base del D.M. 4 aprile 2001, a cui è già stato applicato lo sconto del **10%**, è pari ad € **380.641,33**, comprensivo di spese.

Gli importi parziali presunti delle classi e categorie di lavorazioni di progetto sono, per l'intera opera:

opere edili e finiture	Classe I c	€ 3.021.034,63
opere strutturali	Classe I g	€ 758.965,37
impianti elettrici idro-sanitari	Classe III a	€ 225.000,00
impianto riscaldamento	Classe III b	€ 555.000,00
impianto elettrico	Classe III c	€ 110.000,00

Gli importi parziali presunti delle classi e categorie di lavorazioni di progetto sono, per il I° stralcio:

opere edili e finiture	Classe I c	€ 1.297.362,95
opere strutturali	Classe I g	€ 325.932,55
impianti elettrici idro-sanitari	Classe III a	€ 96.624,73
impianto riscaldamento	Classe III b	€ 238.341,01
impianto elettrico	Classe III c	€ 47.238,76

4) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE FASI PROGETTUALI

PROGETTO DEFINITIVO: tempo massimo 90 giorni naturali consecutivi dalla stipulazione del disciplinare d'incarico;

PROGETTO ESECUTIVO: tempo massimo 90 giorni naturali consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo, munito di appositi pareri.

SEZ. IV - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI.

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art.90 del D.Lgs 12/4/2006, n.163. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, nonché ogni altra condizione preclusiva come esplicitato nel disciplinare di gara. L'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi professionali previsti dai vigenti Ordinamenti professionali, secondo quanto previsto all'art.90, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006.

2) REQUISITI ECONOMICO FINANZIARI

I concorrenti devono possedere il requisito di cui all'art.41, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, da dimostrare con una dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa per un importo almeno pari a **tre volte** l'importo complessivo stimato delle prestazioni del presente appalto, realizzati negli ultimi cinque esercizi e l'importo relativo ai servizi di progettazione analoghi per un importo almeno pari a **una volta** l'importo complessivo stimato delle prestazioni del presente appalto, realizzati negli ultimi dieci anni.

3) CAPACITÀ TECNICA

I concorrenti dovranno dimostrare di possedere capacità tecnica presentando la seguente documentazione di cui all'art.42, comma 1, lettere a), b), g) del D.Lgs. n.163/2006:

- a) elenco dei principali servizi svolti negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – riguardante lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferisce il presente bando, *di importo superiore ad € 150.000;*

- b) indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo o meno al concorrente;
- c) indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente negli ultimi tre anni;
- 4) CAUZIONI, CONTRIBUTI E GARANZIE RICHIESTE**
Per partecipare alla gara è necessario versare il CONTRIBUTO di € 30,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, secondo le modalità previste nel capitolato di gara.
In sede di sottoscrizione del contratto il Tecnico incaricato dovrà presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art.111, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, e dell'art.105, comma 4, del D.P.R. n.554/1999 e s.m.i..
- 5) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA**
La progettazione è finanziata con fondi propri del Comune di Vezzano sul Crostolo.
Il pagamento dei corrispettivi avverrà secondo le modalità previste da apposito disciplinare d'incarico.
- 6) FORMA GIURIDICA CHE DOVRANNO ASSUMERE I RAGGRUPPAMENTI DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARI DELL'APPALTO**
Secondo le modalità di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006.

SEZ. V - PROCEDURA

- 1) TIPO DI PROCEDURA**
L'affidamento dei servizi oggetto del presente bando è prevista attraverso procedura aperta.
- 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**
Il criterio di aggiudicazione corrisponde a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi di valutazione:
ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (40 punti):
– inserimento urbanistico-paesaggistico (**max 20 punti**)
– innovazioni tecnologiche e ottimizzazione gestione (**max 20 punti**)
ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (60 punti)
– ribasso percentuale da effettuare sul totale dell'importo presunto del corrispettivo indicato alla sez.III. punto 3)
- 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**
Gli elaborati tecnici e amministrativi necessari per formulare l'offerta, sono visionabili presso gli uffici dell'Area Programmazione Territoriale ed Investimenti, sede Municipale, Piazza della Libertà n.1, Vezzano sul Crostolo (RE) nei giorni di mercoledì e sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:00, previo appuntamento (tel 0522.60.19.31 – 0522.60.19.29, fax 0522.60.19.47);
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti : 31 dicembre 2007
Il presente avviso non è stato precedentemente pubblicato.
- 4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**
Il termine per il ricevimento delle offerte è fissato per il giorno 10 gennaio 2008 alle ore 12:00.
- 5) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**
Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.
- 6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**
L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo minimo di 180 gg. dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

In seduta pubblica la commissione di gara, presso la sede municipale Comune di Vezzano sul Crostolo, Piazza della Libertà, n.1, Vezzano sul Crostolo (RE), valuterà il possesso dei requisiti degli offerenti. Detta seduta si terrà alle **ore 10:00 del giorno 23 gennaio 2008**.

La commissione, successivamente, in data da stabilirsi, valuterà le offerte tecniche in seduta riservata procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi.

In ulteriore successiva seduta pubblica, in data da stabilirsi, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti nelle precedenti sedute e aprirà le buste contenenti l'offerta economica.

Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZ. VI – ALTRE INFORMAZIONI

1) ALTRE INDICAZIONI RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

- a) In caso di offerte uguali la commissione procede all'affidamento dei servizi tramite sorteggio.
- b) Le auto-certificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai concorrenti aggiudicatari dei servizi messi a bando di gara.
- d) Gli importi dichiarati dai professionisti stabiliti in un altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
- e) Tutti i dati forniti dai Professionisti partecipanti verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della gara e contrattuali nel rispetto dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003.
- f) La presa visione del progetto preliminare è obbligatoria, pena l'esclusione dalla procedura di affidamento.
- g) I pagamenti delle competenze per gli onorari e spese saranno regolati da apposito disciplinare d'incarico.
- h) Gli eventuali ulteriori incarichi che dovessero essere affidati al Professionista, relativamente alla medesima opera, dovranno prevedere una parcella professionale calcolata ai sensi del D.M. 04/04/2001, rispetto alla quale dovranno essere computate le spese nella misura massima del 15% ed a cui dovrà essere applicato lo sconto del **10%**, stabilito dall'Amministrazione aggiudicatrice oltre allo stesso ribasso offerto per la presente gara.
- i) Responsabile del Procedimento: Ing. Fausta Bacci – Capo Area - tel. 0522.60.19.31 – 0522.60.19.29

2) RICORSI

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore del servizio e la stazione appaltante non componibili in via amichevole, sono demandate al Tribunale di Reggio Emilia.

3) RINVIO NORMATIVO

Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici.

Vezzano sul Crostolo, 30 ottobre 2007

IL CAPO AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED INVESTIMENTI

Ing. Fausta Bacci



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

Provincia di Reggio Emilia

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED INVESTIMENTI

GARA A PROCEDURA APERTA

DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VEZZANO SUL CROSTOLO.

CODICE CUP: E91B05000250004

CODICE CPV: 74000000-9 Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 00899125B9

Si rende noto che questo Ente, ai sensi dell’art.91, primo comma, del D.Lgs.163/2006, intende procedere al conferimento di incarico per servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria finalizzati alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Vezzano sul Crostolo, di importo superiore a 100.000,00 Euro.

1 – STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI Vezzano sul Crostolo (RE) – Piazza della Libert, n.1, Vezzano sul Crostolo (RE)

Tel. 0522.60.19.31 – 0522.60.19.29 – Fax. 0522.60.19.47

Indirizzo e-mail: tecnico@comune.vezzano-sul-crostolo.re.it

2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO E INFORMAZIONI GENERALI

Art.li 91 e 55 del D.Lgs 12 aprile 2006 n.163.

Art.li 50 e 65 del D.P.R. n.554/1999.

La gara viene esperita – tenuto conto di quanto stabilito all’art.91, comma primo, del D.Lgs. 163/2006 - mediante procedura aperta, ai sensi dell’art.55 del D.Lgs. 163/2006 nonché dell’art.65 e seguenti del D.P.R. 21.12.1999 n.554, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art.83 del D.Lgs. 163/2006.

La procedura trova disciplina nel bando di gara e nei documenti che ne costituiscono parte integrante (documento preliminare alla progettazione, disciplinare di gara, schede di partecipazione e disciplinare di incarico) i quali risultano depositati presso la stazione appaltante, pubblicati sul sito internet del Comune di Vezzano sul Crostolo e con le ulteriori modalità previste dall’art.66 del D.Lgs. 163/2006 che disciplina le forme di pubblicità per i servizi di rilevanza comunitaria.

3 - OGGETTO DELL’APPALTO

Oggetto del presente appalto è l’incarico professionale per l’espletamento delle seguenti attività tecniche, finalizzate alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Vezzano sul Crostolo.

FASE A

- a) rilievo dell'area di intervento e delle zone contermini;
- b) redazione del progetto definitivo dell'intera opera, conformemente a quanto dettagliato all'art.25 e seguenti del D.P.R.554/99;
- c) elaborazione di un piano per la sicurezza e di coordinamento preliminare per l'intera opera, atto a garantire il coordinamento e la fattibilità fra i diversi stralci, nonché l'ottimizzazione delle operazioni di cantiere, da inserire nel progetto definitivo dell'intera opera;
- d) redazione del progetto esecutivo, *limitatamente al I stralcio*, conformemente a quanto dettagliato all'art.35 e seguenti del D.P.R.554/99.
- e) elaborazione del piano per la sicurezza e di coordinamento *relativamente al I stralcio*.
In particolare gli elaborati di cui ai punti precedenti dovranno essere organici:
 - A) all'espletamento delle procedure per l'ottenimento di tutti i pareri favorevoli e nulla osta da parte degli organi tutori per l'intera opera, con particolare riferimento a:
 - Comune di Vezzano sul Crostolo ai fini dell'acquisizione del parere della Commissione Integrata per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia;
 - Soprintendenza ai Beni Architettonici ed al Paesaggio dell'Emilia in ordine alla presenza della fascia di tutela ex D.Lgs.42/2004 del torrente Crostolo;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia per le attività soggette alla certificazione di prevenzione incendi di cui al D.M. 16 febbraio 1982;
 - Servizio Tecnico di Bacino in ordine all'acquisizione del parere ex art.97 R.D.523/1904;
 - B) agli adempimenti previsti dalla legge n.10/1991 e 46/90;
 - C) agli adempimenti previsti dalla legge n. 447/95 e DPCM 5 dicembre 1997;
 - D) agli adempimenti previsti dalla L.64/74 in materia antisismica e successive modificazioni ed integrazioni.

FASE B (facoltativa *e limitatamente al I stralcio*)

- a) direzione dei lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, contabilità;
- b) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- c) inserimento in mappa e accatastamento;
- d) predisposizione della documentazione finale per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi con dichiarazioni, certificazioni, omologazioni e quanto necessario per il compimento della pratica di competenza della Direzione Lavori;
- e) certificato di regolare esecuzione;
- f) e comunque tutte le prestazioni accessorie per la consegna dell'immobile agibile.

Il Comune di Vezzano sul Crostolo si riserva di affidare la fase B. Il Comune di Vezzano sul Crostolo, a propria discrezione, procederà all'eventuale affidamento di tale parte dell'incarico ad avvenuta approvazione del progetto definitivo.

L'offerta sarà valutata sull'importo complessivo di tutte le prestazioni (Fase A + Fase B).

Il soggetto aggiudicatario si impegna ad accettare anche l'affidamento delle prestazioni della Fase B qualora il Comune di Vezzano sul Crostolo decida di procedere all'affidamento di tale fase.

4 - IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara è di € **380.641,33** (trecentottantamilaseicentoquarantuno euro e trentatre centesimi di euro), IVA ed oneri esclusi al lordo del ribasso di gara e, dunque, superiore alla soglia comunitaria ed è costituito dall'ammontare presunto del corrispettivo, comprensivo di rimborso spese e prestazioni accessorie.

Per il calcolo della parcella è stato applicato il decreto ministeriale 4 aprile 2001. Ad integrazione del decreto ministeriale, per le prestazioni relative alla contabilità è stata applicata la Legge 2 marzo 1949, n.143.

Tutti i corrispettivi sono stati calcolati sull'importo lavori desunto dal quadro economico del progetto preliminare approvato deliberazione della Giunta Comunale n.90 del 19 ottobre 2007; in sede di progettazione definitiva si provvederà all'aggiornamento della parcella a consuntivo sulla base del quadro economico del progetto definitivo, ferma restando l'offerta al ribasso percentuale risultante dall'aggiudicazione.

Il corrispettivo presunto dei servizi sopra elencati, ai sensi dell'art.253, comma 17, del D.Lgs. n.163/2006, così come modificato dall'art.2, comma 1, lett. a), della L. n.248/2006, è stato calcolato con riferimento all'importo stimato dei lavori di € 4.670.000,00 per l'intera opera e di € 2.005.500,00 per il I° stralcio, desunto dal progetto preliminare approvato, suddiviso in classi e categorie, con il metodo di calcolo per progettazione integrale e coordinata, come segue:

Intera opera:

Classe e Categoria	Descrizione sintetica	Importo in Euro
I / c	Opere edili e finiture	3.021.034,63
I / g	Opere strutturali	758.965,37
III / a	Impianti idrico-sanitari	225.000,00
III / b	Impianti termici	555.000,00
III / c	Impianti elettrici	110.000,00
Totale		4.670.000,00

I stralcio opera:

Classe e Categoria	Descrizione sintetica	Importo in Euro
I / c	Opere edili e finiture	1.297.362,95
I / g	Opere strutturali	325.932,55
III / a	Impianti idrico-sanitari	96.624,73
III / b	Impianti termici	238.341,01
III / c	Impianti elettrici	47.238,76
Totale		2.005.500,00

5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti così come individuati dal D.Lgs 163/2006, art.90, comma 1, lett. d), e), f), g), h) in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente, in particolare:

- Liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n.1815, e successive modificazioni;
- Società di professionisti, di cui all'art.90, comma 1, lett. e) del D.Lgs 163/2006;
- Società di ingegneria, di cui all'art.90, comma 1, lett. f) del D.Lgs 163/2006;
- Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e) e f) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs 163/2006 in quanto compatibili, di cui all'art.90, comma 1, lett.g) del D.Lgs 163/2006;
- Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, di cui all'art.90, comma 1, lett. h) del D.Lgs 163/2006, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma uno dell'articolo 36 del D.Lgs 163/2006.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36, commi 4 e 5.

Ai sensi del D.P.R. n.554/1999, art.51, comma 5, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

Ai sensi del D.P.R. n.554/1999, art.51, comma 1 e 2, lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore /

dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione della partecipazione alla selezione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società, di cui il soggetto è parte.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Saranno ammessi concorrenti aventi sede in un altro Stato dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art.47, comma primo e secondo, e dall'art.39 del D.Lgs. 163/2006.

L'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti ai concorrenti italiani nella presente gara sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

6 - INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare alla gara:

- i componenti del Consiglio e della Giunta del Comune di Vezzano sul Crostolo, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i membri della Commissione giudicatrice, i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa con gli stessi membri;
- coloro che hanno rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali.

7 - REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno possedere le sotto indicate condizioni minime, pena l'esclusione, inerenti le idoneità di carattere generale come previste dall'art.38 del D.Lgs.163/2006 e i requisiti economici e finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.66 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554. Il possesso delle stesse, sarà dichiarato in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445. A tal fine dovranno essere utilizzate le *schede n.2 <<Dichiarazioni in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione>> e n.3 – << Dichiarazione in ordine ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa >>*.

In particolare ciascun concorrente non dovrà trovarsi nelle condizioni che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle gare ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.38 comma primo del D.Lgs.163/2006, dall'art.51 e 52 del D.P.R. n.554/1999 né essere incorso - se trattasi di persone giuridiche - in provvedimenti interdittivi previsti dal D.Lgs. n.231/2001, dovranno aver ottemperato alle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n.68/1999 ed essere in regola con gli obblighi previdenziali ed infine non dovranno essersi avvalsi dei programmi individuali di emersione in base all'art.1-bis, comma 14 della L. n.383/2001. ***Non sono ammesse associazioni tra professionisti di tipo verticale.***

I requisiti MINIMI per la partecipazione alla presente gara sono i seguenti:

- a) possedere un **fatturato globale** per servizi di cui all'art.50 DPR 554/99, maturato negli ultimi 5 esercizi finanziari anteriori la data di pubblicazione del bando pari ad almeno 3 volte l'importo a base di gara e quindi un fatturato complessivo non inferiore ad Euro 1.141.923,99 =.

Relativamente agli importi fatturati dovrà essere fornito un elenco con l'indicazione analitica dei servizi resi e dell'importo fatturato.

In caso di associazioni temporanee o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o di G.E.I.E., pena l'esclusione, la capogruppo dovrà possedere una percentuale almeno pari al **50%** del requisito, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal/i mandante/i;

- b) aver svolto, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'art.50 DPR 554/99 riguardanti lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono i servizi da affidare per l'importo sotto indicato pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare:

Classe e Categoria	Descrizione sintetica	Importo in Euro
I / c	Edili e finiture	6.042.069,26
I / g	Opere strutturali	1.517.930,74
III / a	Impianti idrico-sanitari	450.000,00
III / b	Impianti termici	1.110.000,00
III / c	Impianti elettrici	220.000,00
Totale		4.670.000,00

Relativamente agli importi dei lavori delle opere per le quali sono stati resi i servizi di cui all'art.50 DPR 554/99 dovrà essere fornito un elenco con l'indicazione analitica delle opere stesse e del relativo importo dei lavori.

In caso di associazioni temporanee o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o di G.E.I.E., pena l'esclusione, la capogruppo dovrà possedere una percentuale almeno pari al **50%** degli importi mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal /i mandante/i.

- c) aver svolto, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'art.50 DPR 554/99 - di **progettazione e di direzione dei lavori – riguardante scuole primarie e secondaria** per un importo complessivo pari a una volta l'importo stimato dei lavori da progettare e quindi per l'importo sotto indicato:

Classe e Categoria	Descrizione sintetica	Importo in Euro
I / c	Edili e finiture	3.021.034,63
I / g	Opere strutturali	758.965,37
III / a	Impianti idrico-sanitari	225.000,00
III / b	Impianti termici	555.000,00
III / c	Impianti elettrici	110.000,00
Totale		4.670.000,00

Relativamente agli importi dei lavori delle opere riguardante scuole elementari e medie per le quali sono stati resi i servizi di cui all'art.50 DPR 554/99 dovrà essere fornito un elenco con l'indicazione analitica delle opere stesse e del relativo importo dei lavori.

In caso di associazioni temporanee o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o di G.E.I.E., il requisito non è frazionabile e dovrà essere posseduto indistintamente da uno o più componenti il Raggruppamento stesso.

- d) aver svolto, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, n.2 servizi di cui all'art.50 DPR 554/99 - di **progettazione e di direzione dei lavori** – per un importo complessivo pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da progettare e quindi per l'importo sotto indicato:

Classe e Categoria	Descrizione sintetica	Importo in Euro
I / c	Edili e finiture	2.416.827,70
I / g	Opere strutturali	607.172,30
III / a	Impianti idrico-sanitari	180.000,00
III / b	Impianti termici	444.000,00
III / c	Impianti elettrici	88.000,00
Totale		3.736.000,00

Dovrà essere fornita l'indicazione della/e opera/e con le caratteristiche di cui sopra e del relativo importo dei lavori.

- e) aver svolto, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, almeno n.1 servizio di cui all'art.50 DPR 554/99 - di **progettazione e di direzione dei lavori – riguardante una unica scuola primaria e/o secondaria** per un importo complessivo pari

a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare e quindi per l'importo sotto indicato:

Classe e Categoria	Descrizione sintetica	Importo in Euro
I / c	Edili e finiture	1.208.413,85
I / g	Opere strutturali	303.586,15
III / a	Impianti idrico-sanitari	90.000,00
III / b	Impianti termici	222.000,00
III / c	Impianti elettrici	44.000,00
Totale		1.868.000,00

Dovrà essere fornita l'indicazione della/e opera/e con le caratteristiche di cui sopra e del relativo importo dei lavori.

- f) avere utilizzato un **numero medio annuo di personale tecnico** negli ultimi tre anni – comprendente esclusivamente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, non inferiore alle 10 unità. Il numero medio utilizzato negli ultimi tre anni deve intendersi riferito come media annua per ciascun anno del triennio senza necessità di corrispondenza con le specifiche professionalità richieste per il presente incarico ed indicate nel successivo punto g). In caso di associazioni temporanee o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o di G.E.I.E., pena l'esclusione, il requisito dovrà essere posseduto dalla capogruppo cumulativamente con il/i mandante/i;
- g) essere numericamente e qualitativamente idoneo a garantire l'espletamento dell'incarico con l'obbligo di mettere a disposizione per l'esecuzione del servizio, in caso di aggiudicazione, almeno le seguenti figure professionali:
unità stimate per lo svolgimento dell'incarico:
n.1 Coordinatore di progettazione e Responsabile dell'integrazione degli elaborati tecnici che assuma anche le funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera;
n.1 Ingegnere esperto in materia di strutture con funzioni anche di Direttore Operativo delle strutture;
n.1 Ingegnere esperto in materia di impianti tecnologici e attività di prevenzione incendi e sicurezza (CPI) con funzioni di Direttore Operativo Impianti;
n. 2 disegnatori / Ispettori di cantiere per l'assistenza e le misure, nonché la contabilità.
Totale n.5 unità stimate per lo svolgimento dell'incarico.
- h) garantire la presenza, tra le figure professionali di cui al punto precedente, di un professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza (art.51 comma 5 del D.P.R. n.554/1999);
- i) essere in grado di produrre, a richiesta dell'ente appaltante, almeno due referenze bancarie o di intermediari autorizzati ai sensi di quanto previsto dall'art.41 comma 1, lett. a) e comma quarto ultimo capoverso del D.Lgs. n.163/20006; qualora il concorrente abbia intrattenuto rapporti con un unico istituto bancario o un unico intermediario autorizzato, il concorrente dovrà dichiararlo espressamente.
- j) aver preso visione del progetto preliminare, tramite attestazione rilasciata dagli addetti dell'Area Programmazione Territoriale ed Investimenti; detta attestazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. Ai fini dell'effettuazione della prescritta presa visione, questa è consentita fino alla scadenza di cui al del bando di gara; a questo scopo, i concorrenti devono inoltrare al Comune di Vezzano sul Crostolo, all'indirizzo di cui al punto 1) del bando di gara, a mezzo fax, una richiesta di appuntamento indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate. Il giorno per la presa visione del progetto preliminare saranno comunicate dagli uffici dell'Area Programmazione Territoriale ed Investimenti entro sei giorni dalla

ricezione della richiesta. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti; qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

Gli elaborati del progetto preliminare sono acquistabili presso la ditta “**Studio Plotting**” con sede in Reggio Emilia, Via Guido da Castello, n.8 – 42100 Reggio Emilia (tel. 0522.40.62.55, fax 0522.43.97.04, e-mail plotting@fastweb.it).

Per i servizi svolti di cui alle lettere b), c) e d) del presente articolo devono intendersi quelli ultimati ovvero quelli in corso anche se iniziati precedentemente che saranno considerati, in quest’ultima ipotesi, limitatamente alla parte di essi ultimata nello stesso periodo.

Per quanto previsto dall’art.49 comma settimo del D.Lgs.163/2006 il concorrente può avvalersi dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed f) di altri soggetti, purché sia in grado di dimostrare il possesso almeno del 70% dei medesimi requisiti a), b), c), d), e), f) e g), con le modalità e nei termini indicati dall’art.49 del D.Lgs.163/2006.

Per determinare la sussistenza dei requisiti si fa riferimento all’art.66, comma 2, del D.P.R. 554/1999.

8 - RESPONSABILI DELLA PROGETTAZIONE E DELLA CONDUZIONE DEI LAVORI E RELATIVI REQUISITI

I concorrenti devono indicare quali Professionisti saranno responsabili della progettazione dei sotto elencati settori, ferma restando la responsabilità complessiva dell’affidatario.

I settori per i quali deve essere indicato il responsabile sono:

- 1) progettazione ed integrazione degli elaborati progettuali; la progettazione si intende riferita alla progettazione definitiva dell’intera opera ed alla progettazione esecutiva del I stralcio;
- 2) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96; il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione si intende riferito elaborazione di un piano per la sicurezza e di coordinamento preliminare per l’intera opera ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del I stralcio esecutivo;
- 3) direzione dei lavori e contabilità del I stralcio dell’opera;
- 4) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96 del I stralcio esecutivo.

I responsabili devono essere in possesso dell’abilitazione all’esercizio della professione e iscritti nel corrispondente albo professionale. In particolare se Ingegnere deve essere iscritto nella sezione A, settore civile e ambientale; se Architetto deve essere iscritto nella sezione A, settore architettura.

Per i settori 2) e 4) i responsabili devono essere in possesso anche dei requisiti previsti dal D.Lgs. 494/96 in materia di sicurezza sui cantieri.

Per ogni settore deve essere indicato un solo Professionista e ciascun Professionista può assumere più di una delle competenze professionali specifiche sopra indicate. I Responsabili della progettazione dovranno espletare personalmente l’incarico sia pure con l’aiuto di collaboratori.

Qualunque sia la natura giuridica del concorrente, deve sempre essere indicata la persona fisica incaricata dell’integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell’art.91 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, in tutti gli affidamenti, l’affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, con l’esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

9 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Tutti i documenti e l’offerta presentati dai concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati dovranno essere espressi esclusivamente in Euro.

Qualora il servizio venisse aggiudicato ad un raggruppamento, questo deve assumere la forma di raggruppamento temporaneo d'impresa di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006, prima della stipula del contratto.

Le offerte, a pena di esclusione, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno pervenire perentoriamente entro **le ore 12.00 del giorno 10 gennaio 2008** all'Ufficio Protocollo del Comune, al seguente indirizzo:

COMUNE DI Vezzano sul Crostolo, Piazza della Libertà, n.1 – 42030 Vezzano sul Crostolo (RE);

attraverso un plico chiuso contenente:

- 1) **Busta A) – recante l'indicazione <<Documenti per l'ammissione alla gara>>;**
- 2) **Busta B) – recante l'indicazione <<Offerta tecnica>>;**
- 3) **Busta C) – recante l'indicazione <<Offerta economica>>.**
- 4) **Busta D) – recante l'indicazione <<Giustificazioni dell'Offerta economica>>.**

Si invitano i soggetti interessati a compilare la domanda utilizzando i modelli allegati all'avviso e scaricabili dal sito internet del Comune di Vezzano sul Crostolo, www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it, pena esclusione dalla procedura di gara.

Il plico chiuso e controfirmato sui lembi deve riportare all'esterno le seguenti diciture:

- 1) il nominativo del mittente (completo di codice fiscale, partita I.V.A., n. telefonico e di telefax) e, se raggruppamento temporaneo d'impresе, anche i nominativi delle mandanti (anch'essi completi di codice fiscale, partita I.V.A., n. telefonico e di telefax);
- 2) l'indirizzo del mittente;
- 3) la dicitura **“Offerta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Vezzano sul Crostolo.”**

La presentazione delle offerte potrà essere effettuata con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (servizio postale, agenzia autorizzata) purché pervenga entro il termine perentoriamente sopra indicato all'ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. **Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio.**

Oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente offerta.

I documenti amministrativi da inserire nel plico, a pena di esclusione, sono i seguenti:

- 1) **BUSTA A) – debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione <<DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA>>**

Nella busta A) dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la sotto indicata documentazione:

- a) **Scheda n. 1 – <<Domanda di partecipazione>>** compilata seguendo le istruzioni ivi riportate, relativa al soggetto candidato (o al capogruppo ed a tutti i componenti del raggruppamento, sia esso costituito che ancora da costituire). Nel caso di partecipazione in gruppo ciascun componente del raggruppamento temporaneo dovrà compilare e sottoscrivere una propria scheda che dovrà essere numerata progressivamente e unita alle altre. La scheda n.1/1, per convenzione, sarà quella del capogruppo o del legale rappresentante. La compilazione delle schede costituisce domanda formale di partecipazione alla gara per l'affidamento dell'incarico. Il responsabile della progettazione e dell'integrazione degli elaborati progettuali - che dovrà necessariamente coincidere **a pena d'esclusione** con il Capogruppo - si assumerà la specifica responsabilità sottoscrivendo le altre schede relative agli altri componenti il Raggruppamento.

Alla scheda deve essere allegata fotocopia di vigente documento di identità del sottoscrittore.

- b) **Scheda n.1bis** – <<*Anagrafica*>> compilata seguendo le istruzioni ivi riportate, relativa a ciascun Professionista facente parte del Raggruppamento.
Alla scheda deve essere allegata fotocopia di vigente documento di identità del sottoscrittore.
- c) **Scheda n.2** – <<*Dichiarazioni in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione*>> compilata seguendo le istruzioni ivi riportate, relativa al soggetto candidato (o al capogruppo ed a tutti i componenti del raggruppamento). Nel caso di partecipazione in gruppo ciascun componente dovrà compilare e sottoscrivere una propria scheda che dovrà essere numerata progressivamente e unita alle altre. La scheda n.2/1, per convenzione, sarà quella del capogruppo o del legale rappresentante.
Alla scheda deve essere allegata fotocopia di vigente documento di identità del sottoscrittore.
- d) **Scheda n.2bis dichiarazione irrevocabile di impegno** (solo in caso di raggruppamento temporaneo) a costituire associazione temporanea in caso di aggiudicazione, con l'espressa indicazione della concorrente capogruppo, sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento.
- e) **Scheda n. 3** – <<*Dichiarazioni in ordine alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa*>>, compilata seguendo le istruzioni in essa indicate. Nel caso di partecipazione in gruppo i requisiti dovranno essere posseduti dal raggruppamento come indicato nella scheda. **In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, di gruppo o di liberi professionisti associati non ancora formalmente costituita la scheda deve essere sottoscritta da tutti i componenti.**
- f) **Attestazione di presa visione del progetto preliminare**, rilasciata dagli uffici dell'Area Programmazione Territoriale ed Investimenti; detta attestazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
Si rammenta che, ai fini dell'effettuazione della prescritta presa visione, questa è consentita fino ai 10 giorni precedenti la scadenza di cui al del bando di gara; a questo scopo, i concorrenti devono inoltrare al Comune di Vezzano sul Crostolo, all'indirizzo di cui al punto 1) del bando di gara, a mezzo fax una richiesta di appuntamento indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate. Il giorno e l'orario per la presa visione del progetto preliminare saranno comunicati dall'Area Programmazione Territoriale ed Investimenti entro sei giorni dalla ricezione della richiesta.
Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti; qualora si verifici ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.
Gli elaborati del progetto preliminare sono acquistabili presso la ditta **“Studio Plotting” con sede in Reggio Emilia, Via Guido da Castello, n.8 – 42100 Reggio Emilia (tel. 0522.40.62.55, fax 0522.43.97.04, e-mail plotting@fastweb.it).**
Attestazione di avvenuto sopralluogo dei luoghi oggetto di intervento, rilasciata dagli uffici dell'Area Programmazione Territoriale ed Investimenti; detta attestazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
Si rammenta che, ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, questo è consentito fino ai 10 giorni precedenti la scadenza di cui al del bando di gara; a questo scopo, i concorrenti devono inoltrare al Comune di Vezzano sul Crostolo, all'indirizzo di cui al punto 1) del bando di gara, a mezzo fax una richiesta di appuntamento indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate. Il giorno e l'orario per il sopralluogo saranno comunicati dall'Area Programmazione Territoriale ed Investimenti entro sei giorni dalla ricezione della richiesta.

Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti; qualora si verifici ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

Il sopralluogo dei luoghi oggetto di intervento e la presa visione del progetto preliminare di cui alla lettera precedente possono, a richiesta del concorrente, avvenire nello stesso giorno.

- g) **Atti di gara controfirmati in segno di piena incondizionata accettazione.** Il bando di gara, il presente disciplinare di gara, ed il disciplinare di incarico, con l'allegata bozza di parcella, dovranno essere restituiti in copia recando su ogni pagina la sottoscrizione del soggetto candidato, ovvero di ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora non formalmente costituito.
- h) **attestazione o altro documento** (come sotto specificato) in originale, di avvenuto versamento, ovvero fotocopia degli stessi corredati da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, della somma di € **30,00** (nel caso di partecipazione in forma associata, tale versamento deve essere eseguito solo dal capogruppo), dovuta a titolo di contribuzione per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, servizi e forniture, così come stabilito dalla Deliberazione 10.01.2007, della medesima Autorità, attuativa dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n.266, per l'anno 2007. La predetta somma dovrà essere versata secondo le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- mediante versamento sul conto corrente postale n.73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubbl." via di Ripetta, 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale; gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>; la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il codice C.I.G. (codice identificativo gara – **00899125B9**).

L'assenza, sull'attestazione di versamento, di detti riferimenti, atti ad identificare in modo inequivocabile la gara e il partecipante, **comporterà l'esclusione** dalla gara medesima.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni**, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto sopra indicato.

2) **BUSTA B) – debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione <<OFFERTA TECNICA >>**

Nella busta B) dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la sotto indicata documentazione:

a) **Scheda n. 4 – <<Offerta tecnica – Inserimento urbanistico – paesaggistico >>**

La scheda dovrà illustrare la proposta metaprogettuale dell'offerente circa i rapporti del complesso edilizio del nuovo polo scolastico con il contesto fisico di inserimento. In particolare dovranno essere presi in considerazione tre aspetti:

- **Inserimento paesaggistico:** il nuovo polo scolastico si trova inserito nel terrazzo alluvionale del torrente Crostolo, corso d'acqua tutelato ex D.Lgs.42/2004 e oggetto di tutela ai sensi dell'art.11 del PTCP; la particolare configurazione del territorio e dell'abitato di Vezzano sul Crostolo in relazione ad esso indica la necessità di una particolare attenzione all'inserimento del complesso edilizio nell'area di pertinenza del corso d'acqua, ad inserire correttamente la presenza del nuovo polo in un ambito

sensibile, da un lato, ed in grado di dare valore aggiunto in virtù della valenza paesaggistica dell'ambito, dall'altro;

- Rapporto con il contesto urbanistico: la realizzazione del nuovo polo scolastico è prevista in un'area sostanzialmente già insediata, posta fra la SS.63 ed il torrente Crostolo; il nuovo polo scolastico andrà a configurare l'area come polo dei servizi del Comune, ospitando, oltre al polo scolastico stesso, il centro sportivo ed il complesso di archeologia industriale del Molino Boni, del quale è in corso il recupero ad ospitare la biblioteca comunale; le strutture del Municipio e gli edifici di proprietà del comune che affacciano sul sistema di Piazza della Libertà e Piazza della Vittoria, che ereditano la configurazione di uno storico belvedere, si trovano nelle immediate vicinanze; un aspetto fondamentale della progettazione del nuovo polo scolastico è l'interazione ed integrazione con questo contesto di inserimento;
- Sistema di accessibilità dell'area: l'area oggetto di intervento si trova compresa fra il sistema di mobilità che gravita attorno al tracciato molto trafficato della SS.63 ed il torrente Crostolo; la corretta progettazione del nuovo polo scolastico non può prescindere dalla analisi del sistema di accessibilità all'area, per esso intendendo il sistema di distribuzione per mezzi motorizzati, mezzi di trasporto scolastici, mezzi di trasporto pubblico, pedoni, spazi per la sosta e fermata dei veicoli; tale analisi e la conseguente proposta metaprogettuale devono coinvolgere un sufficiente intorno, tenendo presenti due obiettivi, garantire la funzionalità del sistema quanto all'accessibilità del polo di servizi che si va a configurare e spostare il baricentro funzionale-urbanistico dall'asse della SS.63 all'area del nuovo polo scolastico.

Nella redazione della proposta metaprogettuale il progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 19 ottobre 2007 deve essere considerato vincolante solo quanto a:

- numero e dimensioni minime delle aule e degli spazi accessori;
- autonoma identificabilità delle scuole primarie e secondarie di primo grado;
- presenza di una struttura con ruolo di cerniera interno-esterno e di dialogo fra le due scuole, di aule e spazi tecnici e multidisciplinari a servizio non solo della scuola, ma aperta anche all'esterno;
- possibilità di suddividere la realizzazione dell'intero complesso secondo stralci, di cui il primo atto ad ospitare le scuole secondarie di primo grado per tre corsi, comprensivo di 18 spazi fra aule, aule tecniche e specialistiche e spazi accessori, biblioteca, spazi per attività personalizzate e tessuto connettivo.

Nella redazione della proposta metaprogettuale è possibile coinvolgere, oltre all'area segnalata nel progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 19 ottobre 2007, l'area che attualmente ospita i campi da calcio principale e di allenamento. L'area coinvolgibile nel progetto per il posizionamento del nuovo polo scolastico è catastalmente identificata ai mapp. 275, 280, 281, 282, 285, 329, 351, 357, 358, 359, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 390, del fg.7 e mapp.122,139, 148, 158, 373, 374, 375, nonché la parte di strada mappata interclusa fra i mappali citati del fg.6.

Il I° stralcio deve essere previsto su aree già oggi in possesso dell'Amministrazione comunale.

Lo schema metaprogettuale del nuovo polo scolastico e della sistemazione generale dell'area deve prendere in considerazione l'occupazione delle aree di cui al mapp.357 del fg.7 nella misura minima possibile, salvaguardando la presenza dei fabbricati esistenti ed una adeguata area cortiliva di pertinenza.

Lo schema metaprogettuale del nuovo polo scolastico e della sistemazione generale dell'area deve prevedere il mantenimento della palestra comunale esistente, anche a servizio del polo scolastico, prevedendo interventi volti a migliorarne l'impatto ambientale

e ad integrarla nel sistema da realizzare e prevedendo l'addizione di una seconda serie di spogliatoi.

Lo schema metaprogettuale deve evitare il posizionamento di edifici nelle aree soggette a rischio idraulico, segnalate nel P.R.G. vigente come aree soggette a rischio idraulico elevato e molto elevato.

La Scheda n.4 dovrà contenere:

- uno schema planivolumetrico in scala minima 1:1000 e massima 1:2000 dell'intera area coinvolta dalle considerazioni metaprogettuali;
- uno schema planivolumetrico in scala 1:500 dell'area che ospita, al minimo, il nuovo polo scolastico, il Molino Boni, la palestra Comunale, l'area nella quale il progetto preliminare disegna la pista polivalente ed il campo di calcetto;
- schemi delle piante del nuovo polo scolastico in scala minima 1:500 e massima 1:200;
- schemi dei prospetti del nuovo polo scolastico in scala minima 1:500 e massima 1:200;
- una relazione che renda conto delle scelte operate argomentando obbligatoriamente rispetto ai tre aspetti sopra elencati; la relazione dovrà essere contenuta in massimo 2 (due) cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata) con un numero massimo di 50 righe per ciascun foglio.

Gli elaborati grafici, per essi intendendo la documentazione diversa dalle relazioni, dovranno essere resi, oltre che su supporto cartaceo anche su supporto informatico, compatibile con il programma Power Point, ai fini di una eventuale necessità di proiezione durante le operazioni di valutazione delle offerte da parte della Commissione.

Gli elaborati relativi alla Scheda n.4 devono essere sottoscritti dal concorrente ovvero dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e dal Capogruppo se formalmente costituito ovvero da ciascun componente nel caso di costituendo Raggruppamento.

Il Professionista, presentando l'offerta, cede incondizionatamente al Comune di Vezzano sul Crostolo la proprietà della proposta metaprogettuale presentata in sede di offerta senza nulla pretendere in cambio.

b) Scheda n. 5 – <<Offerta tecnica – Innovazioni tecnologiche e ottimizzazione gestione >>

La scheda dovrà illustrare la proposta dell'offerente circa il contenuto tecnico e tecnologico in relazione all'efficienza del complesso edilizio, in termini di contenimento dei costi di gestione e manutenzione, ed alla promozione di innovazioni in campo tecnico e tecnologico. In particolare dovranno essere presi in considerazione quattro aspetti:

- Contenimento dei consumi energetici: in considerazione della strategicità dell'edificio a livello territoriale, il nuovo polo scolastico si vuole proporre come momento di sperimentazione nel campo del contenimento dei consumi energetici, proponendo l'utilizzazione di sistemi tecnologici e costruttivi innovativi volti sia a garantire la realizzazione di edifici ad elevato rendimento energetico, sia lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili;
- Comfort ambientale: in considerazione delle funzioni ospitate, è fondamentale assicurare adeguati livelli di comfort ambientale; in particolare si chiede di approfondire i temi della corretta illuminazione ed insonorizzazione degli ambienti, nonché dell'utilizzo di tecnologie e componenti non inquinanti e/o derivanti da processi di riutilizzo;
- Manutenibilità immobile: in ragione della notevole importanza della corretta e costante manutenzione delle strutture da realizzare, a garantirne la durevolezza ed adeguate condizioni di utilizzazione, si richiede di formulare una proposta circa l'utilizzazione di componenti tecniche e sistemi costruttivi facilmente manutenzionabili;
- Isolamento sismico alla base: a garantire la sicurezza delle persone e la durevolezza dell'edificio, anche in relazione al possibile verificarsi di sismi, si stima opportuno

proporre la realizzazione di un sistema strutturale con isolamento sismico alla base, od equivalenti misure a contenere i danni in occasione di sismi.

Le proposte dovranno essere articolate per l'intero complesso edilizio del nuovo polo scolastico.

Le proposte formulate devono rispettare il limite di spesa indicato nel progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 19 ottobre 2007.

La Scheda n.5 dovrà contenere:

- una relazione che renda conto delle proposte avanzate in merito al tema del contenimento dei consumi energetici, argomentando sia in relazione alla classe energetica dell'edificio che allo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili;
- una relazione che renda conto delle proposte avanzate in merito al tema del comfort ambientale;
- una relazione che renda conto delle proposte avanzate in merito al tema della manutenibilità dell'immobile;
- una relazione che renda conto delle proposte avanzate in merito al tema dell'isolamento sismico alla base.

Le relazioni dovranno avere le caratteristiche di studi di fattibilità, indicando le soluzioni prescelte, sintetiche analisi costi – benefici mettendo a confronto le soluzioni proposte e le soluzioni tradizionali, sia in termini economico-finanziari, che di comfort ambientale reso. Ciascuna relazione dovrà essere contenuta in massimo 10 (dieci) cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata) con un numero massimo di 50 righe per ciascun foglio. Le singole relazioni potranno essere corredate, ciascuna, di massimo 5 (cinque) tavole grafiche recanti disegni od immagini formato A3 (ciascuna di una sola facciata).

3) BUSTA C) – debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione <<OFFERTA ECONOMICA >>

Nella busta C) dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la sotto indicata documentazione:

- a) **Scheda n. 6 – <<Offerta economica – Ribasso percentuale unico sulla parcella posta a base di gara>>**. Per l'offerta andrà compilata la relativa scheda n.6 seguendo le istruzioni in essa riportate.

Anche la scheda n.6 dovrà essere sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire. L'amministrazione precisa che i concorrenti dovranno corredare l'offerta economica delle voci e relative quantificazioni in termini di importo che vanno a giustificare il ribasso offerto. Tali giustificazioni dovranno essere inserite nella Busta D) <<Giustificazioni dell'Offerta economica>>.

Il ribasso percentuale unico offerto sul compenso posto a base di gara, è da applicarsi:

- all'onorario per le prestazioni rese, sia in sede di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, redazione contabilità, sia in sede di redazione varianti in corso d'opera;
- alla percentuale per rimborso spese fissata dal presente bando di gara, ed incondizionatamente e tacitamente accettata dal concorrente all'atto stesso della presentazione dell'offerta;
- agli importi per le prestazioni accessorie ed integrative.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Alla scheda deve essere allegata fotocopia di vigente documento di identità del sottoscrittore.

4) BUSTA D) – debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione <<GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ECONOMICA >>

Nella busta D) dovrà essere inclusa, **a pena di esclusione**, la documentazione a giustificazione dell'offerta economica formulata, ai sensi dell'art.86, comma 5, del D.lgs 163/2006.

Tali giustificazioni possono riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- l'economia del metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- l'originalità dei servizi offerti;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiede all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli 87 e 88 del D.Lgs 163/2006.

All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

La mancanza di un documento o di una dichiarazione indicati nei precedenti punti comporterà l'esclusione della concorrente dalla gara. Non si procederà all'esclusione dalla gara solo nel caso in cui si tratti di irregolarità documentali di ordine puramente formale, tali da non determinare sostanziali alterazioni del procedimento e da non incidere sul rispetto della parità di trattamento dei concorrenti.

Quanto alle fotocopie di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i, da allegare alle diverse schede ai sensi del D.P.R.445/2000, si precisa che è possibile inserire **nelle singole buste, una unica fotocopia** per ogni sottoscrittore/i .

Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, indicato all'articolo 9 del presente disciplinare di gara, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

I documenti non in regola con l'imposta di bollo saranno inviati al competente Ufficio delle Entrate per la regolarizzazione e per l'applicazione delle sanzioni di legge.

10 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei servizi in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione cui sono associati i pesi ponderali, espressi in percentuale, a fianco di ciascuno sotto riportati:

1 - merito tecnico - Inserimento urbanistico – paesaggistico $P_1 = 20 \%$

2 - merito tecnico - Innovazioni tecnologiche e ottimizzazione gestione $P_2 = 20 \%$

3 - ribasso calcolato sulla parcella posta a base di gara $P_3 = 60 \%$

TOTALE 100%

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata successivamente al pervenimento delle offerte.

Le operazioni di gara verranno svolte in tornate successive. Nell'ora e giorno stabiliti nel bando verranno aperti, nella prima seduta pubblica, i plichi generali per verificare che contengano le buste sigillate di cui al precedente articolo 9: (Busta <<A>>, Busta <>, Busta <<C>>, Busta <<D>>).

Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella **Busta <<A>>**, accertandone la regolarità e la completezza.

Le persone intervenute per conto delle concorrenti alle sedute pubbliche della commissione giudicatrice potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti delle concorrenti stesse o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti, da produrre nelle forme previste dal D.P.R.445/2000.

La Commissione, sempre in seduta pubblica, prima di procedere all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, sorteggerà un numero di concorrenti, pari al 10 per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art.48, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 - tramite fax inviato al numero indicato nella Scheda n.1 inserita nella busta "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

La Commissione di gara procederà quindi:

- a comunicare l'esclusione dalla gara ai concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- a comunicare l'esclusione dalla gara ai concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso del requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, contenuto nella busta "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'amministrazione aggiudicatrice cui spetta provvedere alla segnalazione, ai sensi dell'art.48, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici nonché all'eventuale applicazione delle norme.

Successivamente, la Commissione provvederà in seduta riservata, ad aprire le **Buste <>** contenenti le offerte tecniche, esaminerà le offerte tecniche medesime ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo di cui all'articolo 11.

In successiva seduta pubblica, sempre comunicata via fax ai partecipanti con preavviso minimo di cinque giorni, la Commissione procederà alla lettura dei risultati delle verifiche sui concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.163/2006, dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle **Buste <<C>>** contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri di cui al presente articolo.

Il servizio sarà aggiudicato al candidato che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo sulla base della graduatoria finale delle offerte.

In caso di parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata *tramite sorteggio*.

La Commissione Giudicatrice procederà, ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006, alla verifica delle offerte anormalmente basse qualora il numero delle offerte sia superiore a cinque. Nel caso in cui non siano presenti offerte anormalmente basse, la Commissione Giudicatrice procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, mentre nel caso in cui l'offerta economicamente più vantaggiosa risulti anomala la Commissione Giudicatrice procederà a verificarne la congruità mediante l'esame delle giustificazioni contenute nella **Busta <<D>>**. La verifica dei documenti giustificativi avverrà in seduta riservata. Qualora le giustificazioni addotte non siano ritenute sufficienti la Commissione Giudicatrice richiederà all'offerente l'integrazione dei documenti giustificativi, ai sensi dell'art.86, comma 5, del D.Lgs.163/2006. Se a seguito di tale verifica la migliore offerta risulterà anormalmente bassa la Commissione Giudicatrice procederà all'esclusione della stessa e alla verifica delle successive migliori offerte sino ad individuare la migliore offerta non anomala. L'esito della gara sarà comunicato per iscritto a ciascuno dei concorrenti.

La stazione appaltante successivamente, qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti per i quali è stato verificato il possesso dei requisiti, procede a tale verifica.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante richiede alla Commissione Giudicatrice di formulare – sulla base delle valutazioni già effettuate e di una nuova, ove necessario, applicazione delle formule – una nuova graduatoria.

11 - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore, ovvero del prodotto della somma pesata, così come descritto all'allegato "B" del D.P.R. 554/99 e cioè applicando la seguente formula:

$$C_i = \sum_{j=1}^3 C_{ij} P_j$$

Ove:

C_i = indice di valutazione dell'offerta i-esima

P_j = peso ponderale, espresso in percentuale, associato all'elemento di valutazione j-esimo

C_{ij} = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-iesimo, variabile da 0 a 1; il coefficiente sarà pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile e sarà pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

ELEMENTI DI OFFERTA N.1 - MERITO TECNICO - INSERIMENTO URBANISTICO – PAESAGGISTICO

Ai fini dell'attribuzione dei coefficienti di valutazione all'elemento di offerta n.1 sono stabiliti i seguenti sub pesi, espressi come percentuale del peso P_1 complessivamente riconoscibile:

- Inserimento paesaggistico – sub peso A 30%
- Rapporto con il contesto urbanistico – sub peso B 40%
- Sistema di accessibilità dell'area – sub peso C 30%

Il calcolo del coefficiente C_{i1} verrà effettuato mediante applicazione del prodotto della somma pesata e cioè applicando la seguente formula:

$$C_{i1} = C_{i1A} \times 0.3 + C_{i1B} \times 0.4 + C_{i1C} \times 0.3$$

Ove:

C_{i1} = indice di valutazione dell'offerta i-esima rispetto all'elemento di offerta n.1

$C_{i1A}, C_{i1B}, C_{i1C}$ = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'applicazione dei sub pesi A, B, e C, variabile da 0 a 1; il coefficiente sarà pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile e sarà pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Ai fini dell'attribuzione dei coefficienti relativi all'elemento di valutazione n.1 la Commissione procederà ai sensi delle disposizioni di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.; i coefficienti attraverso i quali si procederà alla assegnazione dei punteggi saranno determinati attraverso un metodo di determinazione che la commissione giudicatrice adotterà prima dell'apertura delle offerte.

ELEMENTI DI OFFERTA N.2 - MERITO TECNICO - INNOVAZIONI TECNOLOGICHE E OTTIMIZZAZIONE GESTIONE

Ai fini dell'attribuzione dei coefficienti di valutazione all'elemento di offerta n.2 sono stabiliti i seguenti sub pesi, espressi come percentuale del peso P_2 complessivamente riconoscibile:

- Contenimento dei consumi energetici – sub peso A 40%
- Comfort ambientale – sub peso B 20%
- Manutenibilità immobile – sub peso C 20%
- Isolamento sismico alla base – sub peso D 20%

Il calcolo del coefficiente C_{i2} verrà effettuato mediante applicazione del prodotto della somma pesata e cioè applicando la seguente formula:

$$C_{i2} = C_{i2A} \times 0.4 + C_{i2B} \times 0.2 + C_{i2C} \times 0.2 + C_{i2D} \times 0.2$$

Ove:

C_{i2} = indice di valutazione dell'offerta i-esima rispetto all'elemento di offerta n.2

$C_{i2A}, C_{i2B}, C_{i2C}, C_{i2D}$ = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'applicazione dei sub pesi A, B, C e D, variabile da 0 a 1; il coefficiente sarà pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile e sarà pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta

Ai fini dell'attribuzione dei coefficienti relativi all'elemento di valutazione n.2 la Commissione procederà ai sensi delle disposizioni di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.; i coefficienti attraverso i quali si procederà alla assegnazione dei punteggi saranno determinati attraverso un metodo di determinazione che la commissione giudicatrice adotterà prima dell'apertura delle offerte.

ELEMENTO DI OFFERTA N.3 – RIBASSO SUL CORRISPETTIVO STIMATO.

La Commissione applicherà, per la valutazione dell'elemento in questione, la seguente relazione matematica:

$$C_{i3} = R_i / R_{\max}$$

Ove:

R_i = riduzione proposta dal concorrente i-esimo

R_{\max} = ribasso massimo proposto

12 - DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI E INFORMAZIONI

I concorrenti possono disporre della seguente documentazione di gara:

- 1) bando di gara;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) disciplinare d'incarico ed allegato A) al disciplinare d'incarico;
- 4) documento preliminare alla progettazione approvato con determinazione del Capo Area prot.8173 del 30 ottobre 2007;
- 5) progetto preliminare e deliberazione della Giunta Comunale n.90 del 19 ottobre 2007 di approvazione dello stesso.

Gli allegati al presente disciplinare di gara, in quanto contenenti ulteriori indicazioni, ne formano parte integrante e sostanziale.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, il disciplinare di incarico completo dell'allegato A) sono disponibili sul sito internet del Comune di Vezzano sul Crostolo, www.comune.vezzano-sul-crostolo.re.it. La documentazione completa di cui ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) di cui sopra è disponibile presso gli uffici dell'Area Programmazione Territoriale ed Investimenti del Comune di Vezzano sul Crostolo.

Eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere formulate per iscritto, non oltre il decimo giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, ed indirizzate a "Comune di Vezzano sul Crostolo – Area Programmazione Territoriale ed Investimenti – Piazza della Libertà n.1 – 42030 – Vezzano sul Crostolo (RE)".

Le risposte ai chiarimenti saranno inviate, sempre per iscritto, non oltre sei giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Quesiti e risposte saranno pubblicati nel sito del Comune di Vezzano sul Crostolo.

13 - IMPEGNO PER I CONCORRENTI

Con la consegna della documentazione richiesta, i concorrenti accettano, senza eccezioni, le condizioni della presente gara e si sottomettono alle decisioni della Commissione giudicatrice, sola competente per quanto concerne l'applicazione delle norme della selezione.

Qualora l'incarico non risulti aggiudicato entro 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, l'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

14 - VERIFICA REQUISITI E FALSE DICHIARAZIONI

Il Comune di Vezzano sul Crostolo procederà alla verifica delle dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di cui all'articolo 7 come previsto all'articolo 48 del D.Lgs.163/2006 e dell'art.70 del D.P.R. 554/1999.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni, o le medesime non siano rese nei termini, il Comune di Vezzano sul Crostolo procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali sia accertata la falsità, alla escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria ed all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'ente, fatta salva la richiesta di risarcimento dei danni ulteriori.

Nel contempo il Comune di Vezzano sul Crostolo potrà verificare, nei confronti degli stessi soggetti, il possesso degli ulteriori requisiti di carattere generale richiesti acquisendo la relativa documentazione.

15 - OBBLIGAZIONI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, mentre obbligherà subito l'aggiudicatario, non obbligherà il Comune di Vezzano sul Crostolo fino al momento della stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, riservandosi il Comune medesimo, fino a quel momento, il pieno diritto di annullare o revocare tale aggiudicazione.

In questa eventualità nessun indennizzo, né rimborso spese, sarà dovuto all'aggiudicatario.

Il Comune di Vezzano sul Crostolo, quando esigenze di servizio lo richiedano, potrà dichiarare l'offerta immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario non appena effettuata l'aggiudicazione e anche prima della stipulazione del contratto. In tal caso, l'aggiudicatario dovrà senz'altro ritenersi obbligato a dare esecuzione al servizio nei modi previsti dal presente disciplinare, a seguito di comunicazione da parte del Capo Area Programmazione Territoriale ed Investimenti.

16 - DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE E REVOCA

Eventuali verifiche, da cui risulti che l'Aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione.

Inoltre, il Comune di Vezzano sul Crostolo potrà revocare l'aggiudicazione se l'Aggiudicatario non interverrà alla stipulazione del contratto entro il termine indicato con comunicazione scritta.

In tutti i casi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Aggiudicatario, l'Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare il servizio nell'ordine agli altri classificati, salvo il diritto all'incameramento della cauzione e al risarcimento del danno.

Il Comune di Vezzano sul Crostolo potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere in qualsiasi momento di non procedere all'esecuzione o alla continuazione dell'incarico.

17 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, diritti e imposte, inerenti e conseguenti al contratto, saranno a carico dell'Aggiudicatario.

18 - CORRISPETTIVO PER I SERVIZI

Il compenso a base di gara, calcolato per le attività oggetto delle prestazioni, ammonta ad un importo complessivo presunto di € **380.641,33**, inclusi rimborso spese fissato nella misura del 15% e prestazioni accessorie ed integrative ed esclusi oneri fiscali e contributivi, così ripartito:

Realizzazione del nuovo polo scolastico di Vezzano sul Crostolo – FASE A

DESCRIZIONE	Classe e categoria	Importo base	Prestazioni accessorie - integrative	Spese 15 % di A e B	Totale prestazioni con spese
-------------	--------------------	--------------	--------------------------------------	---------------------	------------------------------

		A	B	(*) C	A + B + C
Rilievo topografico piano altimetrico dell'area e delle zone circostanti		7.980,81 €		886,76 €	8.867,56 €
TOTALE RILIEVO		7.980,81 €		886,76 €	8.867,56 €
Progetto Definitivo					
Prestazioni					
tab. A e B D.M.04/04/2001					
Ideazione e coordinamento generale - Opere edili e finiture	Ic	58.821,76 €		6.535,75 €	65.357,51 €
Opere strutturali	Ig	19.448,19 €		2.160,91 €	21.609,10 €
Impianti idro-sanitari	IIIa	5.360,99 €		595,67 €	5.956,66 €
Impianti termici	IIIb	11.359,13 €		1.262,13 €	12.621,25 €
Impianti elettrici	IIIc	4.739,55 €		526,62 €	5.266,17 €
Prestazioni integrative					
tab. B1 D.M.04/04/2001					
Studio di inserimento urbanistico			5.692,43 €	632,49 €	6.324,92 €
Schema di contratto e capitolato speciale di appalto			24.276,83 €	2.697,43 €	26.974,26 €
TOTALE PROGETTO DEFINITIVO		99.729,62 €	29.969,26 €	14.410,99 €	144.109,87 €
Progetto Esecutivo					
Prestazioni					
tab. A e B D.M.04/04/2001					
Ideazione e coordinamento generale - Opere edili e finiture	Ic	19.556,60 €		2.172,96 €	21.729,56 €
Opere strutturali	Ig	7.004,81 €		778,31 €	7.783,13 €
Impianti idro-sanitari	IIIa	2.302,24 €		255,80 €	2.558,05 €
Impianti termici	IIIb	4.878,10 €		542,01 €	5.420,11 €
Impianti elettrici	IIIc	2.035,37 €		226,15 €	2.261,52 €
Prestazioni integrative					
tab. B1 D.M.04/04/2001					
Piano di manutenzione dell'opera			3.231,90 €	359,10 €	3.591,00 €
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO		35.777,12 €	3.231,90 €	4.334,34 €	43.343,36 €
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione					
tab. B2 D.M.04/04/2001					
Aliquota base		26.256,72 €		2.917,41 €	29.174,14 €
TOTALE COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		26.256,72 €		2.917,41 €	29.174,14 €
TOTALE GENERALE FASE A		169.744,27 €	33.201,16 €	22.549,50 €	225.494,93 €

(*) A e B non sono stati depurati, ai fini del calcolo delle spese, del ribasso del 10 % fissato sulla parcella ai sensi della sez.III, punto 3) del bando di gara

TOTALE PRESTAZIONI ACCESSORIE-INTEGRATIVE	33.201,16 €
TOTALE PRESTAZIONI NORMALI	169.744,27 €
TOTALE ONORARIO - FASE A	225.494,93 €

Realizzazione del nuovo polo scolastico di Vezzano sul Crostolo – FASE B

DESCRIZIONE	Classe e categoria	Importo base	Prestazioni accessorie - integrative	Spese 15 % di A e B (*)	Totale prestazioni con spese
		A	B	C	A + B + C
Direzione Lavori					

Prestazioni**tab.A e B D.M.04/04/2001**

Coordinamento generale - Opere edili e finiture	Ic	28.520,04 €	3.168,89 €	31.688,93 €
Opere strutturali	Ig	12.123,72 €	1.347,08 €	13.470,79 €
Impianti idro-sanitari	IIIa	3.099,17 €	344,35 €	3.443,52 €
Impianti termici	IIIb	6.566,67 €	729,63 €	7.296,30 €
Impianti elettrici	IIIc	2.739,92 €	304,44 €	3.044,36 €

Prestazioni integrative**tab. B1 D.M.04/04/2001**

Coordinamento e supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori		2.877,45 €	319,72 €	3.197,17 €
Ufficio di direzione dei lavori, con n.ro 2 addetti con qualifica di Direttori operativi		6.238,66 €	693,18 €	6.931,85 €

TOTALE DIREZIONE

LAVORI		53.049,52 €	9.116,11 €	69.072,93 €
---------------	--	-------------	------------	-------------

Contabilità**Prestazioni****tab.E L.143/1949 e s.m.i.**

Opere edili e finiture	Ic	19.664,85 €	2.184,98 €	21.849,83 €
Opere strutturali	Ig	1.742,78 €	193,64 €	1.936,43 €
Impianti idro-sanitari	IIIa	1.170,53 €	130,06 €	1.300,59 €
Impianti termici	IIIb	2.887,30 €	320,81 €	3.208,11 €
Impianti elettrici	IIIc	572,26 €	63,58 €	635,84 €

TOTALE CONTABILITA'

		26.037,72 €	2.893,08 €	28.930,80 €
--	--	-------------	------------	-------------

Coordinamento sicurezza in fase**di esecuzione****tab. B2 D.M.04/04/2001**

Aliquota base		38.485,88 €	4.276,21 €	42.762,09 €
Adeguamento del piano e del fascicolo		8.992,03 €	999,11 €	9.991,14 €

TOTALE COORDINAMENTO

SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		38.485,88 €	8.992,03 €	52.753,24 €
--	--	-------------	------------	-------------

Inserimento in mappa ed

accatastamento		3.990,40 €	399,04 €	4.389,44 €
-----------------------	--	------------	----------	------------

TOTALE GENERALE FASE B		121.563,53 €	18.108,14 €	155.146,40 €
-------------------------------	--	--------------	-------------	--------------

(*) A e B non sono stati depurati, ai fini del calcolo delle spese, del ribasso del 10 % fissato sulla parcella ai sensi della sez.III, punto 3) del bando di gara

TOTALE PRESTAZIONI ACCESSORIE-INTEGRATIVE	18.108,14 €
TOTALE PRESTAZIONI NORMALI	121.563,53 €
TOTALE ONORARIO - FASE B	155.146,40 €

TOTALE ONORARIO - FASE A	225.494,93 €
TOTALE ONORARIO - FASE B	155.146,40 €
TOTALE ONORARIO - FASE A + FASE B	380.641,33 €

Il corrispettivo calcolato si intende comprensivo di ogni prestazione, nessuna esclusa, comunque denominata, di cui al D.M. 4 aprile 2001.

Il corrispettivo calcolato si intende altresì comprensivo di tutti gli adempimenti necessari ai fini dell'ottenimento di pareri ed autorizzazioni presso gli Enti competenti (certificazioni, rapporti con gli Enti, espletamento pratiche, etc.).

Il ribasso percentuale unico offerto in sede di gara sarà applicato sugli importi delle colonne A), B) e C).

19 - TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

I termini di consegna degli elaborati sono i seguenti:

- 1) progettazione definitiva: entro **90 giorni** dalla sottoscrizione del contratto. Nei termini di consegna del progetto definitivo sono ricompresi anche i tempi necessari per la fase interlocutoria dell'esame del progetto definitivo al fine della valutazione di eventuali proposte progettuali alternative o integrative al progetto definitivo stesso;
- 2) eventuale adeguamento del progetto definitivo alle determinazioni della conferenza dei servizi decisoria ed alle eventuali prescrizioni degli Enti e/o Soggetti interessati: **entro i termini temporali assegnati** dal responsabile unico del procedimento per iscritto;
- 3) presentazione del progetto esecutivo del **I stralcio** e piano della sicurezza in fase di progettazione: entro **90 giorni** decorrenti dalla comunicazione da parte del responsabile del procedimento della avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte dell'organo comunale competente;
- 4) adeguamento del progetto esecutivo alle determinazioni emerse in sede di validazione del progetto da parte del responsabile unico del procedimento:
 - nel caso di errori o lacune rilevati in sede di validazione, il Professionista dovrà provvedere alle correzioni e/o integrazioni entro un termine concordato con il responsabile unico del procedimento in relazione all'entità delle modifiche. Tale tempo andrà comunque sommato al tempo impiegato per la redazione del progetto esecutivo di cui al punto 3) ai fini della valutazione del rispetto dei tempi contrattuali prefissati e della eventuale applicazione della penale prevista per ogni giorno di ritardo;
 - nel caso di modifiche e/o integrazioni richieste in sede di validazione perché ritenute opportune e migliorative della qualità del progetto, il Professionista dovrà provvedere alle modifiche e/o integrazioni entro il termine concordato con il responsabile unico del procedimento in relazione all'entità delle stesse. Il superamento di tale termine comporterà l'applicazione della penale prevista per ogni giorno di ritardo accumulato;
- 5) in fase di direzione lavori: dovranno essere rispettati tutti i termini di legge previsti in materia ed inoltre:
 - dovrà essere riunito l'Ufficio di Direzione dei Lavori con cadenza almeno quindicinale;
 - dovranno essere presenti in cantiere, con cadenza settimanale, il Direttore dei Lavori e, tre volte la settimana, un Professionista individuato come Ispettore di cantiere;
 - i verbali di sospensione e ripresa dei lavori dovranno essere trasmessi (anche via fax o e-mail) entro 5 giorni dalla data di redazione degli stessi;
 - la documentazione relativa alla contabilità dovrà essere consegnata entro 15 giorni a decorrere dalla data di maturazione del credito riportata sui documenti stessi;
 - per l'eventuale redazione di perizie e conseguente modifica del piano di sicurezza dovranno essere rispettati i termini assegnati dal responsabile unico del procedimento.Il superamento dei termini di cui ai precedenti punti comporterà l'applicazione della penale prevista per ogni giorno di ritardo accumulato.

20 - PENALI E RECESSO

Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario non rispetti i termini previsti dal precedente articolo 19, sarà applicata una penale, computata nella misura sotto descritta sull'onorario per ciascun giorno di ritardo a decorrere dal termine ultimo fissato per l'esecuzione di ciascuna delle prestazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) del precedente articolo 19, fino alla concorrenza massima del 10% (dieci per cento) dell'onorario, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito.

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni, saranno applicate le seguenti penalità:

Inadempimento

Penalità

ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto (punti 1), 2), 3), 4) ed 5) di cui al comma 1 del precedente articolo 19)

ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto (punto 5) di cui al comma 1 del precedente articolo 19)

ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto (punto 5) di cui al comma 1 del precedente articolo 19)

cinque per mille per ciascun giorno di ritardo dell'onorario della prestazioni oggetto di inadempimento.

In particolare per la ritardata presentazione degli atti contabili la penale sarà pari agli interessi per ritardata contabilizzazione dovuti alla ditta esecutrice dell'opera e comunque in ogni caso non inferiore ad Euro 500,00 (cinquecento/00).

sei per mille dell'onorario della relativa prestazione dedotta in contratto per ciascun inadempimento.

In particolare per la mancata presentazione degli atti contabili la penale sarà pari agli interessi per ritardata contabilizzazione dovuti alla ditta esecutrice dell'opera e comunque in ogni caso non inferiore ad Euro 500,00 (cinquecento/00). La mancata presenza in cantiere da parte di personale dell'Ufficio di DL comporterà la comminazione di una penale giornaliera dell'uno permille dell'onorario riferito a dette prestazioni.

da un minimo di Euro 300,00 (trecento/00) ad un massimo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.

Nel caso in cui il ritardo nell'adempimento determini il superamento della penale massima del 10% il Comune di Vezzano sul Crostolo potrà risolvere il contratto; in tal caso competerà all'affidatario il compenso per la sola prestazione parziale fornita fino alla data della revoca, decurtato della penale maturata, secondo il disposto del precedente comma, e degli eventuali ulteriori danni subiti dal Comune di Vezzano sul Crostolo per le prestazioni non rese.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 25 giorni per ciascuna prestazione, il Comune di Vezzano sul Crostolo ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, con semplice comunicazione di volersi avvalere della clausola risolutiva senza che l'aggiudicatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari che per rimborsi spese.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non osservi o violi le condizioni e le clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia, il Comune di Vezzano sul Crostolo, previa contestazione scritta, comunicata formalmente allo stesso con un anticipo di almeno 15 giorni, a suo insindacabile giudizio, può risolvere motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà comunicato all'interessato. L'efficacia della risoluzione decorrerà dal giorno successivo alla comunicazione.

Nel caso di motivata risoluzione dell'incarico, all'Aggiudicatario spetterà, senza altro compenso, il pagamento degli onorari, delle spese e compensi accessori corrispondenti alle prestazioni svolte fino a quel momento.

Il Comune di Vezzano sul Crostolo ha diritto di recedere in qualunque momento dal contratto previo il pagamento della prestazione resa fino al momento del recesso oltre a un'indennità forfettaria e definitiva non superiore al 10% della prestazione non resa.

Se l'aggiudicatario recederà dal contratto senza giusta causa il Comune di Vezzano sul Crostolo avrà diritto, nel caso in cui la prestazione resa fino al momento del recesso non sia utilizzabile dal Comune di Vezzano sul Crostolo, ad una penale pari alle somme pagate fino a

quel momento, oltre al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ivi compreso quello per far eseguire da altri soggetti le prestazioni non svolte.

21 - MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario potrà presentare l'avviso di fattura o la fattura alla maturazione del corrispettivo secondo la seguente ripartizione e tempistica:

- 1) rilievo, progetto definitivo: ad avvenuta approvazione del progetto definitivo;
- 2) progetto esecutivo del ***I stralcio*** e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo del ***I stralcio***;
- 3) direzione lavori e relativa contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori: saranno liquidati in più soluzioni secondo la seguente articolazione :
 - acconti: in percentuale desumibile dagli stati di avanzamento lavori emessi ad intervenuta validazione da parte del Comune, e comunque fino all'80% di quanto dovuto;
 - a saldo, ad avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;
- 4) prestazioni accessorie (pratiche catastali) ad avvenuta approvazione della pratica di accatastamento.

I singoli pagamenti, come sopra definiti, saranno effettuati dal Comune di Vezzano sul Crostolo entro 60 giorni dalla data di presentazione degli avvisi di fattura o delle fatture al protocollo del Comune di Vezzano sul Crostolo.

In caso di inadempimento contrattuale l'ente committente si riserva di non procedere alla liquidazione del saldo sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alla quali si è verificato il non corretto adempimento.

22 - POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art.111, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e dell'articolo 105 del DPR 554/1999 , il progettista o i progettisti incaricati dovranno munirsi di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per un importo corrispondente al 20% dell'importo dei lavori progettati (IVA esclusa).

La polizza dovrà essere conforme allo schema tipo 2.2. - "Copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria" - allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n.123.

23 - DOCUMENTAZIONE

Il soggetto aggiudicatario del servizio dovrà fornire al Comune di Vezzano sul Crostolo copia cartacea in **dodici** copie e su supporto informatico della documentazione di progetto prodotta.

Il progetto definitivo di tutta l'opera ed il progetto esecutivo I stralcio, completi di tutti gli elaborati e relazioni, ivi compreso il piano per la sicurezza, saranno ceduti in proprietà alla stazione appaltante che potrà quindi disporre senza dover più nulla all'Aggiudicatario/Progettista.

24 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le principali disposizioni di legge cui fare riferimento sono:

- 1) Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture", testo vigente;
- 2) Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n.554, regolamento di attuazione, testo vigente;
- 3) D.M. 145 del 19 aprile 2000 lavori pubblici;
- 4) Decreto legislativo 14 agosto 1996, n.494, attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili, testo vigente.

25 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che:

- 1) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti inseriscono al procedimento in oggetto;
- 2) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- 3) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- 4) i diritti spettanti all'interessato sono previsti all'articolo 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali secondo quanto indicato nell'articolo 8 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196.
- 5) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vezzano sul Crostolo; responsabile in questa fase della procedura è il Capo Area Programmazione Territoriale ed Investimenti, Ing. Fausta Bacci.

26 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana, a pena di esclusione. È esclusa la possibilità di presentare offerte parziali o varianti.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non saranno ammesse offerte condizionate, o che non accettino chiaramente le condizioni poste ovvero sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alla condizioni stesse.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta idonea a suo insindacabile giudizio.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze; si avvarrà inoltre della facoltà di verificare la congruità delle offerte anormalmente basse di cui all'art.86 del D.Lgs. n.163/2006.

I rapporti tra la stazione appaltante ed i Professionisti affidatari (es. penali, modalità di pagamento, obbligazioni generali, etc.) saranno regolati dalle disposizioni riportate nello schema del Disciplinare di incarico.

Il presente disciplinare di gara contiene disposizioni integrative al bando di gara.

Responsabile unico del procedimento è il Capo Area Programmazione Territoriale ed Investimenti, Ing. Fausta Bacci (tel. 0522.60.19.31, 0522.60.19.29/ fax 0522.60.19.47).

Il Capo Area Programmazione Territoriale ed Investimenti
Ing. Fausta Bacci