



# COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

Provincia di Reggio Emilia

COPIA

## DELIBERA N. 76 del 28.12.2009

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE straordinaria - SEDUTA PUBBLICA - PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. PER L'ANNO 2010.

L'anno **duemilanove**, addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

All'appello risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri:	Pres./Ass.	
BIGI MAURO	Si	No
MONTECCHI NICOLETTA	Si	No
BERGIANTI ALBERTO	Si	No
BETTUZZI GIOVANNI	Si	No
ILARI NICOLA	Si	No
ROCCHI ILENIA	Si	No
LEONI ALESSANDRA	Si	No
LEONI GIUSEPPE	Si	No
ROSSI ROBERTO	Si	No
SASSI DEVID	Si	No
SPAGGIARI CARLA	Si	No
VINCI SEBASTIANO	Si	No
CASINI GIANPAOLO	Si	No
AGNESINI VERONICA	Si	No
BERTOLANI DAVIDE	Si	No
PRATI RICCARDO	Si	No
SASSI LORENZO	Si	No
TOTALI	Pres.: 17	Ass.: 0

Assiste il Segretario Comunale, Sig. **DR.SSA STEFANINI MARIA** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Presidente **BIGI MAURO**, in qualità di Sindaco, avendo verificato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica per la trattazione dell'argomento in oggetto. Vengono designati quali scrutatori i Sigg.: **ILARI N.**, **ROCCHI I.**, **AGNESINI V.**

**DELIBERA N. 76 DEL 28.12.2009**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. PER L'ANNO 2010.**

Il Sindaco dà lettura ai dispositivi delle bozze di delibere relative all'ICI.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il Capo 1° del D.Lgs504/1992 che istituisce dall'anno 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 1 comma 169 della L. n. 296 del 27/12/2006, in base al quale, gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei tributi entro il termine previsto dalla legge per l'approvazione del bilancio di previsione. Le deliberazioni anche se adottate dopo l'inizio dell'esercizio hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno;

**VISTO** l'art. 1 comma 156 della L. n. 296 del 27/12/2006, con il quale viene introdotta la competenza del Consiglio Comunale per la deliberazione delle aliquote dell'imposta comunale sugli immobili;

**VISTA** la deliberazione n.19 del 28.03.2007 di approvazione del regolamento per l'applicazione dell'ICI;

**VISTO** l'art.3, comma 53, della L. n. 662/96 che dà facoltà ai comuni di deliberare aliquote diversificate, sempre entro i limiti stabiliti dalla legge, per gli immobili (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili) diversi dalle abitazioni, per gli immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale, per gli alloggi non locati;

**VISTO** l'art. 77 bis c. 30 del D.L. 112/08 convertito in L. 133/08 in base al quale resta confermata per il triennio 2009/2011 la sospensione degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali e delle aliquote;

**VISTO** l'art. 1, comma 1, del D.L. 27 maggio 2008 n. 93 convertito in L. del 24 luglio 2008 n. 126 che dispone l'esclusione dall'imposta comunale sugli immobili dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. 27 maggio 2008 n. 93 convertito in L. del 24 luglio 2008 n. 126 che riconosce l'esclusione dall'ICI anche per le unità immobiliari assimilate ad abitazione principale dal regolamento comunale ici, ovvero l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricoveri o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. 27 maggio 2008 n. 93 convertito in L. del 24 luglio 2008 n. 126 che prevede l'esclusione dall'ICI tranne per le unità di categoria A1, A8 e A9 alle quali continua ad applicarsi la detrazione di legge;

**CONSIDERATO** opportuno mantenere inalterate, per l'anno 2010, le aliquote dell'imposta comunali sugli immobili già in essere e precisamente:

- 1) 4,4 per mille per le unità immobiliari (categoria catastale A) adibite ad abitazione principale per le quali i proprietari possono avvalersi della detrazione di legge di Euro 103,29;
- 2) 4,4 per mille per le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non siano locate;
- 3) 6,5 per mille per le unità immobiliari (categoria catastale A) occupate alla data del 1.1.2010 da famiglie, non proprietarie, iscritte all'anagrafe come residenti all'interno dell'immobile stesso;

- 4) 5,5 per mille per le unità immobiliari occupate alla data del 1.1.2010 da famiglie non proprietarie, sulla base dei contratti di locazione a canone concertato di cui alla Legge n. 431 del 09.12.1998, per le quali occorre presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo la comunicazione ICI utilizzando il modello ministeriale della dichiarazione ICI con allegato copia del contratto di locazione registrato;
- 5) 6,5 per mille per i fabbricati di categoria catastale A/10-B-C-D;
- 6) 7 per mille per le aree fabbricabili;
- 7) 7 per mille per le unità immobiliari (cat. Catastale A) non occupate alla data del 1.1.2010 da famiglie iscritte all'anagrafe come residenti all'interno dell'immobile stesso e tutte le unità immobiliari non comprese nei casi sopra indicati;

**PRESO ATTO** dell'art. 1 comma 6 della legge n. 244 del 24 dicembre 2007 e della necessità di confermare le seguenti detrazioni:

- 9% sull'aliquota applicabile alle unità immobiliari di categoria A e relative pertinenze già determinata sulla base della differenziazione delle aliquote stabilite dal Consiglio Comunale, le quali abbiano installato e reso funzionante alla data dell'1.1.2010 uno dei seguenti impianti:
  - a) impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria purchè l'immobile sia dato in locazione alla data dell'1.1.2010;
  - b) impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica sia per gli immobili abitati che non;
- 9% sull'aliquota applicabile a qualsiasi unità immobiliare, esclusa la categoria A e relative pertinenze, le quali abbiano installato e reso funzionante alla data dell'1.1.2010 uno degli impianti di cui alle lettere a) e b

**DATO ATTO** che il Responsabile del Settore interessato per la regolarità tecnica nonché il Ragioniere comunale per la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**CON** voti unanimi espressi per alzata di mano dai n.17, consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

**DI CONFERMARE** per l'anno 2010 le aliquote già previste per l'anno 2009 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

- 4,4 per mille per le unità immobiliari (categoria catastale A) adibite ad abitazione principale per le quali i proprietari possono avvalersi della detrazione di legge di Euro 103,29;
- 4,4 per mille per le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non siano locate;
- 5,5 per mille per le unità immobiliari occupate alla data del 1.1.2010 da famiglie non proprietarie, sulla base dei contratti di locazione a canone concertato di cui alla Legge n. 431 del 09.12.1998, per le quali occorre presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo la comunicazione ICI utilizzando il modello ministeriale della dichiarazione ICI con allegato copia del contratto di locazione registrato;
- 6,5 per mille per le unità immobiliari (categoria catastale A) occupate alla data del 1.1.2010 da famiglie, non proprietarie, iscritte all'anagrafe come residenti all'interno dell'immobile stesso;
- 6,5 per mille per i fabbricati di categoria catastale A/10-B-C-D;
- 7 per mille per le aree fabbricabili;
- 7 per mille per le unità immobiliari (cat. Catastale A) non occupate alla data del 1.1.2010 da famiglie iscritte all'anagrafe come residenti all'interno dell'immobile stesso e tutte le unità immobiliari non comprese nei casi sopra indicati;

**DI APPLICARE** agli immobili definiti “pertinenze” lo stesso trattamento fiscale riservato all’abitazione cui gli stessi sono asserviti;

**DI RIDETERMINARE** le seguenti detrazioni sulla base di quanto stabilito dall’art. 1 comma 6 della Legge n. 244 del 24 dicembre 2007:

- 9% sull’aliquota applicabile alle unità immobiliari di categoria A e relative pertinenze già determinata sulla base della differenziazione delle aliquote stabilite dal Consiglio Comunale, le quali abbiano installato e reso funzionante alla data dell’1.1.2010 uno dei seguenti impianti:
  - a) impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria purchè l’immobile sia dato in locazione alla data dell’1.1.2010;
  - b) impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica sia per gli immobili abitati che non;
- 9% sull’aliquota applicabile a qualsiasi unità immobiliare, esclusa la categoria A e relative pertinenze, le quali abbiano installato e reso funzionante alla data dell’1.1.2010 uno degli impianti di cui alle lettere a) e b).

**DI STABILIRE** che gli stessi per beneficiare delle ulteriori detrazioni di cui al punto 3) dovranno presentare entro il 30.06.2010 apposita richiesta scritta all’Ufficio tributi, autocertificando ai sensi del DPR. N. 445 del 28.12.2000, sul modulo predisposto dal Comune, l’installazione e l’utilizzo degli impianti di cui al punto 3), con riferimento alla data del 01.01.2010 e allegando la certificazione del tecnico incaricato all’installazione degli impianti medesimi;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Su proposta del Sindaco;
- Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza;
- Visto l’art. 134 del D.Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, favorevoli e palesi, espressi nei modi di legge;

### **DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# **COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO**

## **Provincia di Reggio Emilia**

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo - C.F. e P.IVA 00441360351

### **PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA N. 76 DEL 28.12.2009**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. PER L'ANNO 2010.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole:

- sulla regolarità tecnica

data: 28.12.2009

PER IL CAPO AREA  
RISORSE FINANZIARIE  
Dr.ssa Roberta Magnani

IL SEGRETARIO  
DIRETTORE GENERALE  
F.to Dr.ssa Stefanini Maria

- sulla regolarità contabile

data: 28.12.2009

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Roberta Magnani

IL SEGRETARIO  
DIRETTORE GENERALE  
F.to Dr.ssa Stefanini Maria

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 28.12.2009**

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to BIGI MAURO

F.to DR.SSA STEFANINI MARIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, come da analogha dichiarazione dell'addetto all'Albo Pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vezzano sul Crostolo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
F.to DR. SSA MARIA STEFANINI

---

E' copia conforme all'originale  
Vezzano sul Crostolo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
DR.SSA STEFANINI MARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e non sono stati presentati reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione in quanto non soggetta a controllo (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Vezzano sul Crostolo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
F.to DR.SSA STEFANINI MARIA

---